



Số: 353/TB-CTY

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc thay đổi mẫu Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình đã được sửa đổi, bổ sung và thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2024;

Nhằm đáp ứng các yêu cầu về quản lý cổ phần và cổ đông, đồng thời đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho Quý cổ đông trong quá trình thực hiện việc lưu ký và giao dịch cổ phần, Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình trân trọng thông báo việc thay đổi mẫu Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần mới được áp dụng đối với chứng khoán chưa lưu ký theo thông tin cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin chung:

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH
- Trụ sở chính: 340A Lý Thường Kiệt, phường 6, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Mã chứng khoán: TBR
- Sàn giao dịch: UPCoM
- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.

#### 2. Hình thức mẫu Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần:

Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần mới theo mẫu đính kèm, trong đó thể hiện đầy đủ các thông tin theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

#### 3. Hiệu lực của Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần:

- Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần của cổ đông theo mẫu mới có hiệu lực kể từ ngày 23/10/2024.
- Tất cả Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần được phát hành trước ngày 23/10/2024 vẫn có giá trị và không bị ảnh hưởng bởi thay đổi này. Quý cổ đông vẫn có quyền sử dụng Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần đã phát hành trước đây để thực hiện các quyền cổ đông của mình.

- Trong trường hợp cổ đông có nhu cầu thực hiện chuyển đổi sang Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần mới, quý cổ đông cần chuẩn bị hồ sơ như sau:

+ Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần hiện hành;

+ CCCD/Thẻ căn cước/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao công chứng);

+ Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần (theo mẫu đính kèm).

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ trực tiếp Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình - Địa chỉ: 340A Lý Thường Kiệt, phường 6, quận Tân Bình hoặc Bà Nguyễn Phạm Tú Uyên - Thư ký Công ty - SĐT: 076.365.8355 để được hướng dẫn cụ thể.

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Công bố thông tin;
- Lưu: VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Phạm Hồng Phong**



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH**  
TAN BINH REAL ESTATE JOINTSTOCK COMPANY

# GIẤY CHỨNG NHẬN SỞ HỮU CỔ PHẦN CỦA CỔ ĐÔNG

Trụ sở chính: 340A Lý Thường Kiệt, phường 6, quận Tân Bình

Điện thoại: (028) 38640129 – 38651661

Email: [info@tanbinhres.com.vn](mailto:info@tanbinhres.com.vn)

Website: [www.tanbinhres.com.vn](http://www.tanbinhres.com.vn)

Giấy CNĐKDN: 0303240995 do Sở KH-ĐT TP.HCM cấp

Tên cổ đông:

Số CCCD/Hộ chiếu/CNĐKDN:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Mã số cổ đông:

Ngày phát hành GCN:

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Phạm Hồng Phong*

# SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN SỞ HỮU

Mệnh giá: 10.000 VNĐ/cổ phần

Ngày	Tăng	Giảm	Số lượng CP sở hữu	Mã số cổ đông chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng	Xác nhận của Công ty chứng khoán	Ghi chú





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

---

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI**  
**GIẤY CHỨNG NHẬN SỞ HỮU CỔ PHẦN THEO MẪU MỚI**

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình**

Tên cổ đông: .....

Địa chỉ:.....

Số CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD số: .....Ngày cấp: .....

Nơi cấp:.....

Điện thoại liên lạc: .....

Số lượng cổ phần sở hữu: ..... cổ phần.

**Lý do xin cấp lại Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần:** Công ty ban hành mẫu Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần mới theo Thông báo số 353/TB-CTY ngày 23/10/2024.

Nay tôi làm đơn này đề nghị quý công ty cấp Giấy chứng nhận cổ phần theo mẫu mới cho tôi.

Tôi xin cam kết: Lý do xin cấp Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần trình bày như trên hoàn toàn đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung nêu trong đơn; Tự chịu trách nhiệm giải quyết mọi tranh chấp phát sinh từ việc xin cấp Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần mới và cam kết bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất gây ra cho Công ty (nếu có) liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần.

Trân trọng.

....., ngày ... tháng ... năm .....

**NGƯỜI ĐỀ NGHỊ**

(Ký, họ tên, đóng dấu đối với pháp nhân)