

**CÔNG TY CP BIỆT THỰ VÀ KHÁCH SẠN  
BIÊN ĐÔNG PHƯƠNG**

**Đ/c: Đường Trường Sa – P.Hòa Hải – Q Ngũ  
Hành Sơn – TP Đà Nẵng**

Cv số: 178 /2020/CV-BDP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Đà Nẵng, ngày 20 tháng 10 năm 2020

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên doanh nghiệp (ghi bằng chữ in hoa): **CÔNG TY CP BIỆT THỰ VÀ KHÁCH SẠN  
BIÊN ĐÔNG PHƯƠNG**

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: **0401409093**

Mã chứng khoán: **BDP**

Theo Báo cáo tài chính quý 03/2020, Công ty chúng tôi xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế (LNST) như sau:

- LNST quý 03 năm 2019 là: - 34.616.486.928 đồng
- LNST quý 03 năm 2020 là: - 86.606.743.762 đồng

Trong quý 03/2020, thành phố Đà Nẵng tiếp tục chịu tác động nặng nề do sự bùng phát trở lại của dịch bệnh Covid 19 lần 2, Chính phủ đã thực hiện ngăn cấm các chuyến bay nội địa và quốc tế đến Đà Nẵng đồng thời áp dụng chỉ thị 16 của Thủ tướng Chính phủ về việc giãn cách xã hội đối với TP Đà Nẵng từ 0h ngày 28/07/2020. Điều này đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến tình hình hoạt động kinh doanh khách sạn và du lịch tại địa phương, trong đó có cả khách sạn Sheraton Grand Đà Nẵng (Khách sạn). Từ ngày 28/07/2020 đến ngày 08/09/2020, Khách sạn tạm thời đóng cửa nên doanh thu quý 03/2020 của Khách sạn chỉ đạt 7,42%, giảm 102,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019. Trong khi đó, các chi phí cố định gần như không đổi dẫn đến lợi nhuận gộp kỳ này giảm mạnh so với kỳ trước. Ngoài ra, do doanh thu trong kỳ vẫn chưa đủ bù đắp ảnh hưởng của chi phí lãi vay và chi phí khấu hao TSCĐ dẫn đến kết quả kinh doanh trong quý 03/2020 đang lỗ 86,61 tỷ đồng.

Trân trọng cảm ơn!

**CÔNG TY CP BIỆT THỰ VÀ KHÁCH SẠN  
BIÊN ĐÔNG PHƯƠNG**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Hùng Anh*