

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

**1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam**

- Mã chứng khoán: VNE
- Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Bình Thuận, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (84-0236.3562361)
- Fax: (84-0236.3562367) - E-mail: Info@vneco.com.vn

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công bố thông tin về giải trình vấn đề cần nhấn mạnh của kiểm toán độc lập trên BCTC Tổng hợp và Hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2024 (đính kèm văn bản số 895 TB/VNECO-CBTT ngày 23/09/2024).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của VNECO tại địa chỉ website: <https://www.vneco.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VNECO;



**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Huy**



Số: 895 CV/VNECO-TCKT

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 09 năm 2024

V/v Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh  
của kiểm toán độc lập trên BCTC Tổng  
hợp và Hợp nhất soát xét 6 tháng đầu  
năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh của kiểm toán viên trên BCTC Tổng hợp giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2024 đã được soát xét:

Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: *“Nhu đã trình bày tại Thuyết minh 4, bản Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ. Trong kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Tổng Công ty giảm 49,78% so với năm trước; Lợi nhuận thuần của hoạt động kinh doanh trong kỳ âm 56.379.045.499 VND. Trong kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, Tổng Công ty có lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh âm 6.243.326.499 VND. Khả năng tiếp tục hoạt động của Tổng Công ty phụ thuộc vào khả năng thu hồi các khoản phải thu, gia hạn các khoản vay, các khoản phải trả từ các ngân hàng thương mại, các nhà cung cấp và hiệu quả hoạt động kinh doanh trong tương lai. Những điều kiện này, cho thấy sự tồn tại của các yếu tố không chắc chắn về khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty”*

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh này, VNECO giải trình như sau:

Hoạt động sản xuất kinh doanh của VNECO chịu sự tác động rất lớn từ những rủi ro bất khả kháng sau:

- Dịch bệnh covid nghiêm trọng và kéo dài từ năm 2020-2022 dẫn tới hoạt động thi công ngưng trệ. Việc kéo dài thời gian thi công làm tăng chi phí quản lý công trình, lãi vay vốn lưu động và biến động giá tăng của vật tư đầu vào và lạm phát tác động tới chi phí nhân công trong khi giá đấu thầu công trình với các chủ đầu tư là giá cố định dẫn tới các công trình sau gian thi công tới giai đoạn quyết toán giảm lợi nhuận hoặc lỗ.

- Năm 2022-2023 các Ngân hàng siết chặt room tín dụng từ giữa năm nên việc hỗ trợ vốn cho hoạt động thường xuyên của Công ty thay đổi từ việc tài trợ vốn để thi công trước khi có khối lượng thay đổi thành tài trợ khi có khối lượng hoàn thành làm cho nhu cầu vốn lưu động cao hơn, thời gian kéo dài hơn, lãi vay tăng cao làm giảm lợi nhuận dòng tiền quay về để tăng trưởng hoạt động kinh doanh kéo theo doanh thu giảm và cơ hội tăng trưởng việc mới giảm.

- Sự chông chéo trong các Quy định pháp luật và thiếu cơ sở pháp lý trong thủ tục đầu tư đã tác động trực tiếp tới Dự án Nhà máy điện gió Thuận Nhiên Phong do VNECO sở hữu 100% vốn đồng thời là nhà thầu EPC thi công hoàn tất 08 Tuabin từ năm 2021 nhưng đủ điều kiện vận hành thương mại được 05 Tuabin trước 31/10/2021





để được hưởng giá fix ưu đãi trong 20 năm, 03 Tuabin còn lại mặc dù hoàn thành lắp dựng nhưng không kịp kiểm tra tiêu chuẩn kỹ thuật tại cột mốc 31/10/2021 và hoàn toàn sẵn sàng đủ tiêu chuẩn liền sau đó nhưng tới thời điểm báo cáo hiện tại vẫn chưa được bán được do những lý do vượt ngoài sự kiểm soát của Công ty như sau:

o Dự án được cấp phép đầu tư lần đầu ngày 14/5/2009 phù hợp Quy hoạch điện, trước thời điểm Quyết định số 645/QĐ-TTg ngày 06/05/2014 của Thủ Tướng Chính Phủ về Quy hoạch Dự trữ khoáng sản Quốc gia, nhưng các bộ ban ngành có liên quan không ký các thủ tục cần thiết để dự án hoàn tất thủ tục đầu tư liên quan tới đất phục vụ dự án cho mãi đến khi Thủ Tướng ban hành quyết định số 1277/QĐ-TTg ngày 01/11/2023 thì mới xác định ranh dự án không nằm trong khu vực dự trữ Titan. Tuy nhiên tới thời điểm báo cáo vẫn chưa được thuê đất để hoàn tất thủ tục COD 3 Tuabin đã bỏ chi phí đầu tư thu hồi lại dòng tiền và các Ngân hàng ngưng giải ngân vốn dài hạn cho vay dự án để thanh toán nhà thầu.

o Sau khi Quyết định số 39/2018/QĐ-TTg ngày 10/09/2018 của Thủ tướng về cơ chế hỗ trợ phát triển các Dự án điện gió tại Việt Nam hết hạn vào ngày 01/01/2021 thì mãi tới ngày 07/01/2023 Bộ Công Thương mới ban hành Quyết định số 21/QĐ-BCT ban hành khung giá phát điện nhà máy điện mặt trời, điện gió chuyển tiếp, song đến thời điểm báo cáo vẫn chưa có Thông tư hướng dẫn để áp dụng dẫn tới gặp trở ngại trong đàm phán giá điện bán cho EVN.

2. Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh của kiểm toán viên trên BCTC Hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2024 đã được soát xét:

Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “*Như đã trình bày tại Thuyết minh 4, bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Trong kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Tổng Công ty giảm 34,40% so với năm trước; Kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Tổng Công ty lỗ 70.901.832.154 VND, trong đó, khoản lỗ phân bổ cho Công ty mẹ là 67.579.159.053 VND. Trong kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, Tổng Công ty có lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh trong kỳ âm 28.821.856.742 VND. Khả năng tiếp tục hoạt động của Tổng Công ty phụ thuộc vào khả năng thu hồi các khoản phải thu, gia hạn các khoản vay, các khoản phải trả từ các ngân hàng thương mại, các nhà cung cấp và hiệu quả hoạt động kinh doanh trong tương lai. Những điều kiện này, cho thấy sự tồn tại của các yếu tố không chắc chắn về khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty*”

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh này, VNECO giải trình như sau:

Nguyên nhân ở Báo cáo Hợp nhất cùng những lý do đã giải trình tại Mục 1. Về mặt giá trị là cộng gộp những khoản tương tự phát sinh ở công ty con, liên kết.

Trong thời gian qua Ban lãnh đạo Tổng Công ty đã và sẽ tiếp tục nỗ lực để tháo gỡ dần những điểm còn thiếu hụt về pháp lý dự án để hoàn thiện dự án tăng nguồn thu và đồng thời tập trung cơ cấu tái cấu trúc lại các tài sản không sinh lợi hoặc chậm luân chuyển tăng tính thanh khoản cho Tổng Công ty. Hiện nay, việc triển khai cơ cấu các Bất động sản chậm và gặp trở ngại khi tiếp cận nhà đầu tư vì từ 01/8/2024 Luật đất đai mới có hiệu lực nhưng bảng giá đất mới chưa được ban hành ảnh hưởng tới việc thực hiện giao dịch tính thuế chuyển nhượng Bất động sản, cho thuê.



Luật đất đai mới có hiệu lực nhưng bảng giá đất mới chưa được ban hành ảnh hưởng tới việc thực hiện giao dịch tính thuế chuyển nhượng Bất động sản, cho thuê.

VNECO trân trọng giải trình!

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**



*Phạm Đỗ Minh Triết*

**CHỦ TỊCH HĐQT**



*Nguyễn Anh Tuấn*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu TCKT;

