



Số/No.: 321/2024/CV- SMC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 23 tháng 09 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

*Kính gửi:*

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước/ State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh /Hochiminh Stock Exchange

**I. Tên tổ chức/Name of organization:**

Công Ty Cổ Phần Đầu tư Thương mại SMC/ SMC Investment Trading Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock code: SMC
- Địa chỉ/Address: 681 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM
- Điện thoại/Tel.: (08) 3899 2299 Fax: (08) 3898 0909
- Email: smc@smc.vn

**II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:** Nghị Quyết HĐQT ngày 23/9/2024 về việc chuyển quyền sử dụng đất thuê và tài sản trên đất tại Công ty TNHH MTV SMC Đà Nẵng.

**III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/9/2024 tại đường dẫn: <https://smc.vn>**

*/This information was published on the company's website on 23/9/2024 (date), as in the link: <https://smc.vn>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC**

*Organization representative*

*Người được ủy quyền CBTT*



**NGUYỄN NGỌC Ý NHI**

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Cty TNHH MTV SMC Đà Nẵng

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC
- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp và nội dung Biên bản lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 23/9/2024.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Công ty TNHH MTV SMC Đà Nẵng, chi tiết như sau:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 426844 vào sổ cấp GCN: CT 68831 ngày 05/02/2024.
- Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 72
- Địa chỉ: Đường số 2, KCN Hòa Cầm, Phường Hòa Thọ Tây, Quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích: 27.731,4 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp.
- Giá chuyển nhượng: 96.000.003.000 VNĐ (Chín mươi sáu tỷ lẻ ba ngàn đồng). Giá đã bao gồm thuế GTGT.

**Điều 2:** Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Nguyễn Hùng Cường – Giám đốc / Người đại diện pháp luật của Công ty TNHH MTV SMC Đà Nẵng đàm phán với Bên mua về mọi vấn đề của việc chuyển nhượng; ký kết hợp đồng chuyển nhượng, các tài liệu liên quan; và quyết định mọi vấn đề khác của giao dịch chuyển nhượng nêu trên.

**Điều 3:** Nghị quyết này được 05/05 thành viên HĐQT thống nhất thông qua, có hiệu lực từ ngày ký và ban hành, các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát, Ban điều hành, các phòng ban liên quan có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



NGUYỄN THỊ NGỌC LOAN