

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 24 /CBTT-CT
No.: 24 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 23 tháng 8 năm 2024
Dong nai, 23rd August 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh

To: *Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/*Stock code/ Broker code*: UIC

- Địa chỉ/*Address*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết số 12/NQ-HĐQT ngày 22/8/2024 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Dừng thực hiện góp vốn bằng quyền sử dụng đất thuộc quy hoạch hạng mục: Nhà chung cư 1A – Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/8/2024, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. */This information was published on the company's website on 23/8/2024, as in the link <http://www.udico.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(*Signature, full name, position, and seal*)

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Nghị quyết số 12/NQ-HĐQT ngày 22/8/2024



Nguyễn Mạnh Coại



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 12 /NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 8 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc Dừng thực hiện góp vốn bằng quyền sử dụng đất thuộc quy hoạch Hạng mục:
Nhà chung cư 1A - Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K
- Phường Hoá An - TP. Biên Hoà - Tỉnh Đồng Nai.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2024;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2024;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 25/4/2023 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO về việc thông qua phương án tìm kiếm, lựa chọn đối tác có năng lực hợp tác/góp vốn đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt thực hiện dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K, Hóa An, Biên Hòa, Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 11/10/2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO về việc phê duyệt chủ trương Hợp tác góp vốn thành lập Công ty thực hiện dự án tại Thửa đất số 215 tờ bản đồ số 27 thuộc quy hoạch hạng mục Nhà Chung cư 1A, dự án "Khu nhà ở chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K", phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Xét Tờ trình số 21/TTr-CT ngày 12/7/2024 về việc dừng thực hiện góp vốn bằng quyền sử dụng đất thuộc quy hoạch hạng mục Nhà chung cư 1A dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K - Hoá An - Biên Hoà - Đồng Nai.

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 14/8/2024 theo Phiếu lấy ý kiến số 20/PLYK-HĐQT ngày 15/7/2024 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Chấp thuận chủ trương dừng thực hiện Hợp tác góp vốn thành lập Công ty thực hiện dự án tại Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 27 thuộc quy hoạch Hạng mục Nhà Chung cư 1A theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 11/10/2023 của Hội đồng quản trị Công ty.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao Giám đốc Công ty:

- Thực hiện các hồ sơ, thủ tục chấm dứt đầu tư tại Công ty TNHH đầu tư phát triển đô thị và nhà IDICO (nếu có).

- Phối hợp với Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO thực hiện các thủ tục giải thể Công ty TNHH đầu tư phát triển đô thị và nhà IDICO.

- Tìm kiếm đối tác có năng lực để hợp tác đầu tư và kinh doanh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt thực hiện đảm bảo hiệu quả đầu tư Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Trưởng các phòng liên quan của Công ty và Người đại diện phần vốn của Công ty tại Công ty TNHH đầu tư phát triển đô thị và nhà IDICO chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như Điều 3;
- Ủy ban kiểm toán;
- Lưu: HĐQT, VPTH.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng