

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 1026/ĐTMT

Đắk Lắk, ngày 22 tháng 07 năm 2026

V/v: Báo cáo tình hình quản trị Công ty

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
- Mã chứng khoán: UDL
 - Mã số doanh nghiệp: 6000179936
 - Địa chỉ: Số 01 đường Đào Duy Từ - Phường Buon Ma Thuật - tỉnh Đắk Lắk;
 - Số điện thoại: 0262. 3816886
 - Số fax: 0262. 3816886
 - Email: dakurenco@moitruongdothidaklak.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố

Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắc Lắc công bố thông tin “Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2026” được lập theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC, ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/07/2026 tại đường dẫn: moitruongdothidaklak.com.vn (mục quan hệ cổ đông).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKT (để báo cáo);
- Website CTy (thay thông báo);
- Lưu: VT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Nhứt

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 01 đường Đào Duy Từ, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
- Điện thoại: 0262. 3816886 Fax: 0262.3816886
- Email: dakurenco@moitruongdothidaklak.com.vn
- Vốn điều lệ: 66.200.000.000 đ
- Mã chứng khoán: UDL
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: UDL không phải là đối tượng phải thực hiện công tác kiểm toán nội bộ quy định tại điều 10 Nghị định số 05/2019/NĐ-CP về kiểm toán nội bộ.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Trong 6 tháng đầu năm 2026 Công ty Cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk đã tổ chức Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 23/4/2026 tại Hội trường Công ty Cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk, số 01 đường Đào Duy Từ, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Tại Đại hội đồng Cổ đông đã thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông như sau:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2026/NQ- ĐHĐCĐ	23/4/2026	Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 với các nội dung như sau: - Thông qua báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch công tác của Hội đồng quản trị năm 2026; - Thông qua báo cáo của Ban điều hành về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026;

		- Thông qua Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025, báo cáo về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty, kết quả giám sát hoạt động của HĐQT, Tổng giám đốc và Kế hoạch công tác của Ban kiểm soát năm 2026. - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026; - Thông qua Tờ trình chi trả thù lao, phụ cấp, tiền lương Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao, phụ cấp, tiền lương HĐQT, BKS, BTGD năm 2026; - Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026; - Thông qua phương hướng và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty; - Thông qua Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty; - Thông qua Tờ trình chi phí tư vấn xây dựng phương án chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Đô thị và Môi trường Đắc Lắc; - Thông qua Báo cáo kết quả mua lại cổ phiếu của người lao động do nghỉ việc trước thời hạn cam kết làm việc lâu dài tại Công ty - Miễn nhiệm chức danh thành viên BKS theo nguyện vọng cá nhân; - Thông qua số lượng thành viên bổ sung BKS, nhiệm kỳ 2024-2029; - Thông qua kết quả bầu cử bổ sung thành viên BKS Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắc Lắc, nhiệm kỳ 2024-2029.
--	--	--

II. Hội đồng quản trị 6 tháng đầu năm 2026

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm

1	Nguyễn Thanh Hà	Chủ tịch HĐQT không điều hành	29/04/2024	
2	Nguyễn Hoàng Nam	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	29/04/2024	
3	Lê Đình Trung	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	29/04/2024	
4	Nguyễn Thị Ngọc Hòa	Thành viên HĐQT không điều hành	29/04/2024	
5	Nguyễn Quốc Tuấn	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	24/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT

2.1. Nội dung các cuộc họp của HĐQT

Hội đồng quản trị duy trì sinh hoạt định kỳ và tổ chức các cuộc họp đột xuất nhằm chỉ đạo kịp thời và nhanh chóng giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình hoạt động của doanh nghiệp, từ đó đánh giá được kết quả hoạt động trong năm và có những định hướng cụ thể để thực hiện tốt kế hoạch của năm 2026. Trong 6 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị đã triển khai 07 cuộc họp trực tiếp định kỳ và đột xuất để thông qua các nội dung cụ thể như sau:

- Thông qua chủ trương thành lý tài sản 02 xe ô tô chuyên dùng (xe bồn) sản xuất năm 2004 và 2005 biển kiểm soát 47C-220.30 và 47C-219.94. Thông qua chủ trương đầu tư mua sắm tài sản cố định phục vụ cho lĩnh vực đô thị công ích của Công ty gồm: 02 xe ô tô chuyên dùng thu gom rác hẻm.
- Thông qua Kế hoạch triệu tập và tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2026.
- Thông qua nội dung các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.
- Thông qua việc ban hành hệ thống thang bảng lương và Quy chế trả lương trả thưởng của Công ty.
- Thông qua việc chi trả cổ tức bằng tiền theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ, ngày 23/04/2026.
- Thông qua kế hoạch triệu tập và tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026.
- Thống nhất thông qua chủ trương của Công ty về việc gửi tiền tiết kiệm có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk.

Các cuộc họp của Hội đồng quản trị đều có tất cả các thành viên Ban Kiểm soát tham dự với tư cách quan sát viên.

2.2. Tình hình tham dự các cuộc họp của các thành viên HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thanh Hà	07/07	100%	



2	Nguyễn Hoàng Nam	07/07	100%	
3	Lê Đình Trung	07/07	100%	
4	Nguyễn Thị Ngọc Hòa	07/07	100%	
5	Nguyễn Quốc Tuấn	07/07	100%	

Nhìn chung, các thành viên Hội đồng quản trị đều tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị. Tại cuộc họp các thành viên của Hội đồng quản trị đã tập trung thảo luận, bàn các giải pháp cụ thể nhằm giải quyết những vấn đề trọng tâm liên quan đến định hướng phát triển của Công ty; đưa ra những ý kiến đánh giá về chiến lược và chỉ đạo sát sao việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Việc giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các thành viên Ban điều hành được HĐQT thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và các nội quy, quy chế của Công ty, cụ thể:

- Hội đồng quản trị giám sát đầy đủ Ban Tổng giám đốc trong việc triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT. Đối với các hoạt động thuộc thẩm quyền xem xét và quyết định của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc báo cáo và trình Hội đồng quản trị xem xét, trên cơ sở đó Hội đồng quản trị sẽ đưa ra các quyết định kịp thời cho Tổng giám đốc, Ban điều hành triển khai thực hiện.

- Ngoài các phiên họp định kỳ, Ban Tổng giám đốc thường xuyên trao đổi với các thành viên Hội đồng quản trị để xử lý kịp thời và hiệu quả những vấn đề phát sinh phục vụ yêu cầu quản lý và phát triển Công ty. Hội đồng quản trị nắm rõ tình hình hoạt động của Công ty, các quyết định, hoạt động quản lý, điều hành của Ban điều hành; Hội đồng quản trị có sự phối hợp tốt với Ban điều hành để đưa ra các quyết định, chính sách kịp thời, đúng đắn để đạt được những kết quả tốt nhất cho kinh doanh.

- Giám sát các hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh của Ban Tổng giám đốc Công ty đảm bảo tuân thủ theo pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)

Hội đồng quản trị Công ty không thành lập các tiểu ban trực thuộc, các thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ của mình theo sự phân công của Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
I	Nghị quyết			
1	17/NQ-HĐQT	12/01/2026	V/v: Thống nhất chủ trương thanh lý tài sản 02 xe ô tô chuyên dùng (xe bồn) sản xuất năm 2004 và 2005, BKS 47C-219.94 và	100%

			47C-220.30 - Thống nhất chủ trương mua sắm tài sản cố định phục vụ lĩnh vực đô thị công ích của Công ty gồm: 02 xe chuyên dùng thu gom rác hẻm	
2	18/NQ-HĐQT	06/02/2026	V/v: Thống nhất việc trích lập và chi thường từ quỹ lương năm 2025	100%
3	19/NQ-HĐQT	26/02/2026	V/v: Thông qua kế hoạch triệu tập và tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
4	20/NQ-HĐQT	31/03/2026	V/v: Thông qua nội dung các hồ sơ, tài liệu và thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
5	21/NQ-HĐQT	28/04/2026	V/v: Thống nhất ban hành Hệ thống thang bảng lương và Quy chế trả lương, trả thưởng của Công ty	100%
6	22/NQ-HĐQT	16/06/2026	V/v: Thông qua việc chi trả cổ tức bằng tiền theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ, ngày 23/04/2026; - Thông qua kế hoạch triệu tập và tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026	100%
7	23/NQ-HĐQT	22/06/2026	V/v: Thống nhất thông qua chủ trương của Công ty về việc gửi tiền tiết kiệm có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk	100%
II	Quyết định			
1	30/QĐ-HĐQT	26/02/2026	V/v: Thành lập Ban thẩm tra tư cách cổ đông ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	
2	31/QĐ-HĐQT	26/02/2026	V/v: Thành lập Ban Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	
3	32/QĐ-HĐQT	31/03/2026	V/v: Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	
4	33/QĐ-HĐQT	28/04/2026	V/v: Ban hành hệ thống thang bảng lương của Công ty	
5	34/QĐ-HĐQT	28/04/2026	V/v: Ban hành Quy chế trả lương, trả thưởng của Công ty	
6	35/QĐ-HĐQT	16/06/2026	V/v: Thành lập Ban Tổ chức ĐHĐCĐ bất thường năm 2026	
7	36/QĐ-HĐQT	16/06/2026	V/v: Thành lập Ban kiểm tra tư cách cổ đông ĐHĐCĐ bất thường năm 2026	

III. Ban kiểm soát 6 tháng đầu năm 2026

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Trần Thị Thảo	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 24/04/2025	Cử nhân kế toán
2	Phan Thị Thùy Phương	Thành viên	Qua đời ngày 25/5/2026	Cử nhân kế toán
3	Phạm Ngọc Trâm	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 23/4/2026	Cử nhân tài chính ngân hàng
4	Nguyễn Huệ Nhi	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 23/4/2026	Kỹ sư cảnh quan và kỹ thuật hoa viên

1. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Trần Thị Thảo	02/02	100%	100%	
2	Phan Thị Thùy Phương	0/02	0%	0%	Nghỉ ốm
3	Phạm Ngọc Trâm	01/02	50%	50%	Miễn nhiệm ngày 23/4/2026
4	Nguyễn Huệ Nhi	01/02	50%	50%	Bổ nhiệm ngày 23/4/2026

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc điều hành và Cổ đông.

Ban Kiểm soát thực hiện chức năng giám sát công tác quản lý, điều hành của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty thông qua việc tham dự, đóng góp ý kiến tại các phiên họp của HĐQT, các cuộc họp giao ban của Ban điều hành.

Kiểm tra, giám sát các hoạt động của Công ty hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng của Ban Tổng giám đốc công ty trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính; tính hợp pháp trong hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc để đảm bảo tuân thủ theo pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông nhằm bảo vệ quyền lợi hợp pháp cao nhất của Công ty và cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Thường xuyên tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị, đóng góp ý kiến trong

các cuộc họp.

- Ban kiểm soát đã chủ động trao đổi, thống nhất với HĐQT về các nội dung, kế hoạch kiểm tra, giám sát, phối hợp với Ban điều hành trong quá trình triển khai công tác kiểm tra, giám sát.

- Hội đồng Quản trị đã cung cấp đầy đủ, kịp thời các Nghị quyết, Quyết định cho Ban kiểm soát.

- Ban điều hành đã tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành và các cán bộ quản lý Công ty đã có mối quan hệ phối hợp chặt chẽ trong công tác điều hành, quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm Soát: Không.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Thành Nhựt	07/06/1965	Kỹ sư xây dựng	15/05/2025
2	Nguyễn Hoàng Nam	05/08/1988	Cử nhân	26/06/2024
3	Lê Đình Trung	01/09/1964	Cử nhân kinh tế	26/06/2024
4	Nguyễn Quốc Tuấn	18/01/1981	Cử nhân kinh tế chính trị	15/05/2025

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Lê Nguyên Vũ	25/10/1980	Cử nhân Kế toán	26/06/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và người phụ trách quản trị Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc... đã và đang tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty theo quy định.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty trong 6 tháng đầu năm 2026.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	Hội đồng quản trị								
1	Nguyễn Thanh Hà	-	Chủ tịch HĐQT			29/04/2024			Người nội bộ
2	Nguyễn Hoàng Nam	-	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc			29/04/2024			Người nội bộ
3	Lê Đình Trung	-	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc			29/04/2024			Người nội bộ
4	Nguyễn Thị Ngọc Hòa		Thành viên HĐQT			29/04/2024			Người nội bộ
5	Nguyễn Quốc Tuấn		TV HĐQT, Phó TGĐ; người phụ trách QT			24/04/2025			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
II	Ban Kiểm soát								
1	Trần Thị Thảo		Trưởng ban Kiểm soát chuyên trách			24/04/2025			Người nội bộ
2	Phan Thị Thùy Phương	-	Thành viên Ban kiểm soát			29/04/2024	25/05/2026	Qua đời	Người nội bộ
3	Phạm Ngọc Trâm		Thành viên Ban kiểm soát			29/04/2024	23/04/2026	Miễn nhiệm theo Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
4	Nguyễn Huệ Nhi		Thành viên Ban kiểm soát			23/04/2026		Bổ nhiệm theo Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ	
IV	Tổng Giám đốc								
1	Nguyễn Thành Nhựt		Tổng giám đốc			15/05/2025			Người nội bộ
V	Kế toán trưởng								

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Lê Nguyên Vũ	-	Kế toán trưởng			26/06/2024			Người nội bộ
VI	Cổ đông lớn								
1	Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk	-	Cổ đông lớn					Tổ chức sở hữu 36% cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty	Tổ chức CLQ: Ông Nguyễn Quốc Tuấn đại diện phần vốn
2	Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Hoàng Nam		Cổ đông lớn					Tổ chức sở hữu 50,202% cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty	Tổ chức CLQ: Ông Nguyễn Thanh Hải là Giám đốc; ông Nguyễn Hoàng Nam là Phó giám đốc
VII	Các tổ chức chính trị - xã hội của Công ty đại chúng								
1	Công Đoàn cơ sở Công Ty Cổ Phần Đô Thị và Môi Trường Đắk Lắk			51/QĐ-LĐLĐ 18/07/2019 LĐLĐ Tp.BMT	01 Đào Duy Từ, phường Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk				Tổ chức CT-XH tại doanh nghiệp



2	Chi đoàn cơ sở Công Ty Cổ Phần Đô Thị và Môi Trường Đắc Lắc		94-QĐ/ĐTN 04/04/2024 Thành đoàn BMT	01 Đào Duy Từ, phường Buon Ma Thuột, Đắc Lắc				Tổ chức CT-XH tại Doanh nghiệp
VIII	Vợ, chồng, bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, con đẻ, con nuôi, con rể, con dâu, anh ruột, chị ruột, em ruột, em rể, chị dâu, em dâu của người quản lý công ty, người đại diện theo pháp luật, kiểm soát viên, thành viên và cổ đông sở hữu phần vốn góp hay cổ phần chi phối. Theo danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tại mục VIII.							

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
01	-	-	-	-	-	-	-	-

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không có*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Không có*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *Không có*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ trong 6 tháng đầu năm 2026

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Thanh Hà	-	Chủ tịch HĐQT			0	0%	Người nội bộ
1.1	Nguyễn Thị Bích Thủy	-	-			0	0%	Vợ
1.2	Nguyễn Hoàng Nam	-	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc			1.504	0,023%	Con trai
1.3	Nguyễn Thị Thúy Vân		-			0	0%	Con gái
1.4	Giang Ngọc Lợi	-	-			0	0%	Con dâu
1.5	Nguyễn Thị Hương	-	-			0	0%	Em gái
1.6	Nguyễn Khắc Năm	-	-			0	0%	Em rể
1.7	Nguyễn Thị Huyền	-	-			0	0%	Em gái
1.8	Bùi Văn Đệ	-	-			0	0%	Em rể
1.9	Nguyễn Văn Hóa	-	-			0	0%	Em trai
1.10	Trần Thị Thu Hoài	-	-			0	0%	Em dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.11	Nguyễn Văn Hoài	-	-			0	0%	Em trai
1.12	Nguyễn Thị Nguyệt	-	-			0	0%	Em dâu
1.13	Nguyễn Văn Hào	-	-			0	0%	Em trai
1.14	Nguyễn Thị Hằng	-	-			0	0%	Em gái
1.15	Nông Văn Mạnh	-	-			0	0%	Em rể
1.16	Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Hoàng Nam		-			3.323.400	50,20%	Tổ chức có liên quan: Ông Nguyễn Thanh Hà là Giám đốc
2	Nguyễn Hoàng Nam	-	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc			1.504	0,023%	Người nội bộ
2.1	Nguyễn Thanh Hà	-	Chủ tịch HĐQT			0	0%	Bố đẻ
2.2	Nguyễn Thị Bích Thủy	-	-			0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Giang Trung Trực	-	-			0	0%	Bố vợ
2.4	Trần Thị Kim Hoa	-	-			0	0%	Mẹ vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Giang Ngọc Lợi	-	-			0	0%	Vợ
2.6	Nguyễn Phúc Hoàng Anh	-	-			0	0%	Con trai
2.7	Nguyễn Phúc Hoàng Nguyên	-	-			0	0%	Con trai
2.8	Nguyễn Phúc Hoàng Việt	-	-			0	0%	Con trai
2.9	Nguyễn Thị Thúy Vân		-			0	0%	Chị gái
2.10	Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Hoàng Nam		-			3.323.400	50,20%	Tổ chức có liên quan: Ông Nguyễn Hoàng Nam là Phó Giám đốc
3	Lê Đình Trung	-	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc			3.000	0,045%	Người nội bộ
3.1	Lê Thị Thu Hiền	-	-			0	0%	Vợ
3.2	Lê Phương Tú	-	-			0	0%	Con gái
3.3	Lê Thắng	-	-			0	0%	Con trai
3.4	Từ Phan Thảo Nguyên	-	-			0	0%	Con rể
3.5	Nguyễn Diệp Thảo My	-	-			0	0%	Con dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Nguyễn Thị Ngọc Hòa		Thành viên HĐQT			5.000	0,075%	Người nội bộ
4.1	Nguyễn Ngọc Ảnh	-	-			0	0%	Bố đẻ
4.2	Trần Thị Học	-	-			0	0%	Mẹ đẻ
4.3	Nguyễn Đình Câu	-	-			0	0%	Bố chồng (đã mất)
4.4	Ngô Thị Sự	-	-			0	0%	Mẹ chồng
4.5	Nguyễn Đình Toàn	-	-			0	0%	Chồng
4.6	Nguyễn Đình Gia Khang	-	-			0	0%	Con trai
4.7	Nguyễn Ngọc Nhi Hạnh	-	-			0	0%	Con gái
4.8	Nguyễn Ngọc Hải	-	-			0	0%	Em trai
4.9	Nguyễn Ngọc Bảo Hoàng	-	-			0	0%	Em trai
4.10	Nguyễn Ngọc Bảo Tuyền	-	-			0	0%	Em trai
4.11	Tổng Phương Thảo	-	-			0	0%	Em dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.12	Văn Thị Minh Hiếu	-	-			0	0%	Em dâu
4.13	Trịnh Thị Hoàng Oanh	-	-			0	0%	Em dâu
5	Nguyễn Quốc Tuấn		Thành viên HĐQT, Phó Tổng GD, Phụ trách QTCT			3.000	0,045%	Người nội bộ
5.1	Nguyễn Hòa	-	-			0	0%	Bố vợ
5.2	Trần Thị Thơ	-	-			0	0%	Mẹ vợ
5.3	Nguyễn Thị Tố Quyên	-	-			0	0%	Vợ
5.4	Nguyễn Kiến An	-	-			0	0%	Con trai
5.5	Nguyễn Thị Nhung	-	-			0	0%	Chị gái
5.6	Y Dũng Kbuôr	-	-			0	0%	Anh trai
5.7	Y Định Kbuôr	-	-			0	0%	Anh trai

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.8	Nguyễn Thị Phúc	-	-			0	0%	Chị gái
5.9	Nguyễn Văn Đức	-	-			0	0%	Anh ruột
5.10	Nguyễn Thị Hồng	-	-			0	0%	Chị gái
5.11	Lê Thị Nguyệt	-	-			0	0%	Chị dâu
5.12	Nguyễn Thị Kim Hoa	-	-			0	0%	Chị dâu
5.13	Lê Đức Dũng	-	-			0	0%	Anh rể
5.14	Dương Thị Tám	-	-			0	0%	Chị dâu
5.15	Trần Văn Thành	-	-			0	0%	Anh rể
5.16	Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk	-	-			2.383.200	36%	Tổ chức có liên quan: Ông Nguyễn Quốc Tuấn là đại diện phần vốn góp
6	Trần Thị Thảo		Trưởng Ban kiểm soát			5.000	0,075%	Người nội bộ
6.1	Vũ Thị Huệ	-	-			0	0%	Mẹ đẻ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.2	Trần Toàn Quyền	-	-			0	0%	Bố chồng
6.3	Hoàng Thị Thân	-	-			0	0%	Mẹ chồng
6.4	Trần Ngọc Quý		-			0	0%	Chồng
6.5	Trần Đăng Khoa	-	-			0	0%	Con trai
6.6	Trần Đăng Khôi	-	-			0	0%	Con trai
6.7	Trần Vũ Kim Dung	-	-			0	0%	Chị gái
6.8	Trần Thị Liên Mai		-			0	0%	Em gái
6.9	Nguyễn Thị Thiên Thi	-	-			0	0%	Chị dâu
7	Phan Thị Thùy Phương	-	Thành viên Ban kiểm soát			4.500	0,068%	Người nội bộ
7.1	Phan Minh Liên	-	-			0	0%	Cha đẻ
7.2	Nguyễn Thị Nở	-	-			0	0%	Mẹ đẻ
7.3	Đinh Diễm	-	Công nhân			2.000	0,0302%	Chồng

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.4	Đinh Nhật Minh	-	-			0	0%	Con trai
7.5	Đinh Nhật Nguyên	-	-			0	0%	Con trai
7.6	Phan Thị Thúy Phượng	-	-			0	0%	Chị gái
7.7	Phan Minh Hoàng	-	-			0	0%	Anh trai
7.8	Phan Thị Thu Thảo	-	Công nhân			2.000	0,0302%	Em gái
7.9	Phan Minh Hùng	-	-			0	0%	Em trai
7.10	Phan Minh Hải	-	-			0	0%	Em trai
7.11	Nguyễn Thị Hạnh	-	-			0	0%	Chị dâu
7.12	Lê Thị Thùy Trâm	-	-			0	0%	Em dâu
8	Phạm Ngọc Trâm	-	Thành viên Ban kiểm soát			2.000	0,030%	Người nội bộ
8.1	Phạm Ngọc Điệp	-	-			0	0%	Bố đẻ
8.2	Nguyễn Thị Xuân	-	-			0	0%	Mẹ đẻ
8.3	Tạ Thị Dục	-	-			0	0%	Mẹ Chồng

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.4	Nguyễn Trung Hiếu	-	Đội trưởng			5.000	0,075%	Chồng
8.5	Nguyễn Ngọc Minh Thư	-	-			0	0%	Con gái
8.6	Nguyễn Thảo Nguyên	-	-			0	0%	Con gái
8.7	Nguyễn Đình Trung	-	-			0	0%	Con trai
8.8	Phạm Ngọc Khôi	-	-			0	0%	Em trai
8.9	Nguyễn Hồng Thủy	-	-			0	0%	Em dâu
8.10	Phạm Ngọc Quyên	-	-			0	0%	Em gái
8.11	Đỗ Minh Kha	-	-			0	0%	Em rể
9	Nguyễn Huệ Nhi	-	-			2.000	0,03%	Người nội bộ
9.1	Nguyễn Thái Định	-	-			0	0%	Bố đẻ
9.2	Vũ Thị Kim Liên	-	-			0	0%	Mẹ đẻ
9.3	Nguyễn Thị Liên	-	-			0	0%	Mẹ chồng

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.4	Hoàng Xuân Khiêm	-	-			0	0%	Chồng
9.5	Hoàng Nam Khánh	-	-			0	0%	Con trai
9.6	Hoàng Nam Duy	-	-			0	0%	Con trai
9.7	Nguyễn Trà My	-	-			0	0%	Em gái
9.8	Nguyễn Nam Chung	-	-			0	0%	Em rể
9.9	Nguyễn Khánh Linh	-	-			0	0%	Em gái
9.10	Nguyễn Đan Thư	-	-			0	0%	Em gái
10	Nguyễn Thành Nhựt	-	Tổng Giám đốc			0	0%	Người nội bộ
10.1	Phan Thị Minh Thảo	-	-			0	0%	Vợ
10.2	Nguyễn Thị Thuận	-	-			0	0%	Mẹ vợ
10.3	Nguyễn Thị Ái Loan	-	-			0	0%	Em gái
10.4	Nguyễn Thành Phú	-	-			0	0%	Con trai
10.5	Nguyễn Phan Tú Mai	-	-			0	0%	Con gái

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.6	Nguyễn Bửu Phát	-	-			0	0%	Con rể
11	Lê Nguyên Vũ	-	Kế toán trưởng			5.000	0.075%	Người nội bộ
11.1	Lê Thuận	-	-			0	0%	Bố đẻ
11.2	Trần Thị Dung	-	-			0	0%	Mẹ đẻ
11.3	Lê Uyên Dy	-	-			0	0%	Chị gái
11.4	Đặng Văn Trí	-	-			0	0%	Anh rể
11.5	Lê Tuấn Nguyên	-	-			0	0%	Em trai
11.6	Đào Thị Ngọc Hạnh	-	-			0	0%	Em dâu
11.7	Lê Đức Tuấn	-	-			0	0%	Em trai
11.8	Nguyễn Thị Minh Hòa	-	-			0	0%	Em dâu

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không có

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1							

2							
---	--	--	--	--	--	--	--

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác (không có)

Nơi nhận:

- Như trên (để báo cáo);
- Website CTy;
- HĐQT, BKS; BTGD.
- Lưu: VT, TK.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Thanh Hà

