

NGÂN HÀNG TMCP
ĐÔNG NAM Á

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86.4./2026/TB-SeABank

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐÔNG NAM Á

2. Tên viết tắt: SEABANK

3. Địa chỉ trụ sở chính: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

4. Số điện thoại: 024.3944 8688 Website: <https://www.seabank.com.vn/>

5. Vốn điều lệ: 34.288.000.000.000 đồng.

6. Mã cổ phiếu: SSB

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Số hiệu tài khoản: 120006

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0200253985 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/01/2005, cấp thay đổi lần thứ 38 ngày 07/06/2024

- Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động trung gian tiền tệ khác Mã ngành: 6419

- Sản phẩm/dịch vụ chính:

(i) Nhận tiền gửi không kỳ hạn, tiền gửi có kỳ hạn, tiền gửi tiết kiệm và các loại tiền gửi khác;

(ii) Cấp tín dụng dưới các hình thức: Cho vay; Chiết khấu; Bảo lãnh ngân hàng; Phát hành thẻ tín dụng; Bao thanh toán trong nước, bao thanh toán quốc tế; Thụ tín dụng.

(iii) Mở tài khoản thanh toán cho khách hàng;

(iv) Cung ứng các phương tiện, dịch vụ thanh toán cho khách hàng.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động: số 24/GP-NHNN do Ngân hàng nhà nước Việt Nam cấp ngày 26/05/2026 và Quyết định số 1269/QĐ-NHNN ngày 12/06/2026 về việc sửa đổi nội dung về vốn điều lệ tại Giấy phép thành lập và hoạt động của SeABank; Quyết định số 71/QĐ-QLGS5 về việc bổ sung nội dung hoạt động vào Giấy phép thành lập và hoạt động của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á.

II. Mục đích phát hành

Phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động của SeABank năm 2026 (Chương trình ESOP năm 2026)



III. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Đông Nam Á
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 3.428.800.000 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 3.428.800.000 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 40.000.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 400.000.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ phát hành: 1,1666% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng:
 - 9.1. CBQL, CBNV sở hữu cổ phiếu theo Chương trình ESOP năm 2026 (trừ các trường hợp quy định tại điểm Khoản 9.2 và 9.3 dưới đây) được phép chuyển nhượng cổ phiếu với tỷ lệ chuyển nhượng như sau:

Thời hạn	Tổng số lượng cổ phiếu được phép tự do chuyển nhượng theo Chương trình ESOP năm 2026 ⁽²⁾
Sau 12 tháng kể từ thời điểm hoàn tất đợt phát hành ⁽¹⁾	60% tổng số cổ phiếu sở hữu theo Chương trình ESOP năm 2026
Sau 18 tháng kể từ thời điểm hoàn tất đợt phát hành ⁽¹⁾	100% tổng số cổ phiếu sở hữu theo Chương trình ESOP năm 2026

⁽¹⁾ Thời điểm hoàn tất đợt phát hành là ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có văn bản xác nhận đã nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo kết quả đợt phát hành theo Chương trình ESOP năm 2026 của SeABank.

⁽²⁾ Việc xác định số lượng cổ phiếu được phép tự do chuyển nhượng được tính theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

9.2. Trường hợp thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”), thành viên Ban kiểm soát (“BKS”) của SeABank thôi đảm nhiệm chức vụ thành viên HĐQT, thành viên BKS trước khi kết thúc nhiệm kỳ 2023-2028 hoặc Tổng Giám đốc kết thúc nhiệm kỳ theo quyết định bổ nhiệm của HĐQT thì thành viên HĐQT, thành viên BKS hoặc Tổng Giám đốc được chuyển nhượng 100% cổ phiếu sở hữu theo Chương trình ESOP năm 2026 sau 01 năm kể từ thời điểm hoàn tất đợt phát hành.

9.3. Tùy theo chính sách nhân sự của SeABank trong từng thời kỳ, HĐQT có thể xem xét, quyết định việc CBNV được chuyển nhượng 100% cổ phiếu sở hữu theo Chương trình ESOP năm 2026 sau 01 năm kể từ thời điểm hoàn tất đợt phát hành, áp dụng đối với các trường hợp sau:

- a) CBNV có thành tích xuất sắc trong quá trình công tác;
- b) Trường hợp khác theo đề xuất của Tổng Giám đốc.

10. Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Số tài khoản: 0681000001347

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

12. Nguồn vốn phát hành (*trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động*):
Không có

13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 23/1/2026 đến ngày 12/1/2026

Nơi nhận:

- CBTT;
- CBQL, CBNV SeABank;
- Lưu VP HĐQT.

✓
NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lê Văn Tấn



**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 681/UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
theo chương trình lựa chọn cho người
lao động của SSB

Hà Nội, ngày 21 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo Báo cáo phát hành số 815/2026/BC-SeABank ngày 07/7/2026 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Mã cổ phiếu: SSB - niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Ngân hàng và các tổ chức, cá nhân liên quan đến tài liệu báo cáo phát hành tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý tài liệu báo cáo phát hành theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Ngân hàng trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Ngân hàng được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 22/4/2026, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 811/2026/NQ-HĐQT ngày 07/7/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Ngân hàng thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Ngân hàng được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. Hoàng Văn Thu (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (08b).

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Khương Tiến Hùng



**SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL
JOINT STOCK BANK**

No. 864/2026/TB-SeABank

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, 22 July 2026

**NOTICE ON THE ISSUANCE OF SHARES UNDER THE EMPLOYEE STOCK
OWNERSHIP PLAN**

I. Introduction to the Issuing Organization

1. Full name of the issuing organization: NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐÔNG NAM Á/ *SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK*
2. Abbreviation: SEABANK
3. Head Office Address: 198 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm Ward, Hanoi.
4. Tel: 024 3944 8688 Website: <https://www.seabank.com.vn>
5. Charter capital: VND 34,288,000,000,000.
6. Stock code: SSB
7. Place where the payment account is opened: State Bank of Vietnam – Transaction Office
Account Number: 120006
8. Enterprise Registration Certificate No. 0200253985 of the Joint Stock Company, initially registered on 14 January 2005, and amended for the 38th time on 7 June 2024, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment.
 - Principal business line: Other monetary intermediation Code: 6419
 - Principal products/services:
 - (i) Mobilization of funds and provision of short-, medium-, and long-term loans;
 - (ii) Payment services, foreign exchange trading, gold trading, and international payment services;
 - (iii) Insurance agency services;
 - (iv) Trading in corporate bonds;
 - (v) Entrustment and receipt of entrusted funds for lending, capital contribution, and share acquisition.
9. Establishment and Operation License: License No. 24/GP-NHNN issued by the State Bank of Vietnam on 26 May 2026, and Decision No. 1269/QĐ-NHNN dated 12 June 2026 amending the charter capital provision of SeABank's Establishment and Operation License; and Decision No. 71/QĐ-QLGS5 regarding the supplementation of operational contents to the Establishment and Operation License of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank.

II. Issuance purpose

Issuance of Shares under Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank's 2026 Employee Stock Ownership Plan (2026 ESOP).

III. Issuance plan

1. Stock name: Stock of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank
2. Stock type: Common stock



3. Total issued shares: 3,428,800,000 shares.
4. Number of outstanding shares: 3,428,800,000 shares.
5. Number of treasury shares: 0 shares.
6. Number of shares proposed to be issued: 40,000,000 shares
7. Total issuance value at par value: VND 400,000,000,000
8. Exercise ratio: 1.1666% of total outstanding shares.
9. Transfer Restriction Period:
- 9.1. Managers and employees holding shares under the 2026 ESOP (except for the cases specified in Clauses 9.2 and 9.3 below) shall be permitted to transfer their shares in accordance with the following transfer ratio schedule:

Time	Total Number of Shares Eligible for Free Transfer under the 2026 Employee Stock Ownership Plan (ESOP) ⁽²⁾
After 12 months from the completion date of the issuance (1)	60% of the total number of shares held under the 2026 ESOP
After 18 months from the completion date of the issuance (1)	100% of the total number of shares held under the 2026 ESOP

(1) The completion date of the issuance shall be the date on which the State Securities Commission of Vietnam issues a written confirmation that it has received the complete report dossier on the results of the share issuance under SeABank's 2026 ESOP.

(2) The number of shares eligible for free transfer shall be determined based on the principle of rounding down to the nearest whole share.

- 9.2. In the event that a member of the Board of Directors ("BOD") or a member of the Supervisory Board ("BOS") of SeABank ceases to hold such position before the end of the 2023-2028 term, or the General Director completes his/her tenure pursuant to the appointment decision of the BOD, such BOD member, BOS member, or General Director shall be entitled to transfer 100% of the shares held under SeABank's 2026 ESOP after one (01) year from the completion date of the issuance.
- 9.3. Depending on SeABank's human resources policies in force from time to time, the Board of Directors may consider and decide to allow employees to transfer 100% of the shares held under SeABank's 2026 Employee Stock Ownership Plan (2026 ESOP) after one (01) year from the completion date of the issuance in the following cases:
 - a) Employees with outstanding performance and achievements during their employment with SeABank;
 - b) Other cases as proposed by the General Director.
10. Issuance price: VND 10,000 per share.
11. Escrow Account for Receiving Share Subscription Proceeds:
 - Account number: 0681000001347

- Opened at: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam
12. Source of capital for the issuance (*in the case of a bonus share issuance to employees*): None.
13. Share Subscription Payment Period: from 23./...7./2026 to 12./...8./2026.

Recipients:

- *For information disclosure;*
- *Managers, employees of SeABank;*
- *Filed at BODO.*

**SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT
STOCK BANK
LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(signed)

Lê Văn Tân





**MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES
COMMISSION**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

No: 6817/UBCK-QLCB
*Ref: report dossier on the issuance of
shares under the Employee Stock
Ownership Plan of SSB*

Hanoi, 21 July 2026

To: Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank

The State Securities Commission of Vietnam (SSC) has received the report dossier on the issuance of shares under the employee stock ownership plan, submitted together with Report No. 815/2026/BC-SeABank dated 07 July 2026 of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (Stock Code: SSB, listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange). The SSC hereby provides the following comments

1. The Bank and the organizations and individuals involved in the share issuance report dossier shall comply with Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15, and Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP.
2. The SSC acknowledges receipt of and reviews the share issuance report dossier in accordance with Clause 2, Article 11a of the Law on Securities and Point d, Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP.
3. The SSC has publicly announced the receipt of the complete report dossier on the issuance of shares under the Bank's Employee Stock Ownership Plan (ESOP) on the SSC's website at www.ssc.gov.vn. The share issuance under the Bank's Employee Stock Ownership Plan shall be implemented in accordance with the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders dated 22 April 2026, Resolution No. 811/2026/NQ-HĐQT dated 07 July 2026 of the Board of Directors, and the applicable provisions of law.
4. The SSC requests the Bank to carry out the share issuance in accordance with Article 69 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP.

The SSC informs the Bank for acknowledgment and implementation.

Recipients:

- As above;
- Chairman of SSC (for reporting);
- Vice Chairman of SSC, Hoàng Văn Thu (for reporting);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC
- Filed at Clerk, QLCB (08b).

**O/B/O CHAIRMAN
HEAD OF THE SECURITIES ISSUANCE
MANAGEMENT DIVISION**

(signed and stamped)

KHUƠNG TIẾN HÙNG