

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương
- Trụ sở chính : 110 Cao Thắng, phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại : 028 3810 7899 Hotline: 0765 308 308
- Email : info@dongduongcorp.com.vn
- Sàn giao dịch : UPCOM
- Mã chứng khoán : DDG
- Người thực hiện công bố thông tin: Bà Trần Kim Sa – Tổng Giám đốc Công ty
- Loại thông tin công bố: ☐ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương công bố thông tin Công văn số: 1607/2026/DDG.CV ngày 16/07/2026 về việc “Giải trình nguyên nhân và biện pháp khắc phục đối với việc cổ phiếu DDG bị đưa vào diện cảnh báo”.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/07/2026 tại đường dẫn: <http://dongduongcorp.com.vn>

Chúng tôi cam kết thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, HDQT



Trần Kim Sa

Số: 1607/2026/CV-DDG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2026

(V/v: Giải trình nguyên nhân và biện pháp
khắc phục đối với việc cổ phiếu DDG
bị đưa vào diện cảnh báo)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Quyết định số 860/QĐ-SGDHN ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc đưa vào diện cảnh báo đối với cổ phiếu DDG của Công ty CP Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương;

- Căn cứ Thông báo số 2903/TB-SGDHN ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu DDG trên hệ thống giao dịch UPCoM;

Công ty CP Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương (viết tắt là: Công ty Đông Dương) xin được giải trình liên quan đến việc cổ phiếu của Công ty bị đưa vào diện cảnh báo như sau:

I. NGUYÊN NHÂN CỔ PHIẾU BỊ ĐƯA VÀO DIỆN CẢNH BÁO:

Theo Quyết định của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, lý do cổ phiếu của Công ty Đông Dương bị đưa vào diện cảnh báo: Tổ chức đăng ký giao dịch là công ty bị huỷ bỏ niêm yết bắt buộc do có báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất trong 03 năm liên tiếp (2023, 2024, 2025). Cụ thể như sau:

A. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG:

1. Năm 2023:

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xuất Nhập Khẩu Đông Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

2. Năm 2024:

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính riêng của Công ty CP ĐT Công nghiệp XNK Đông Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 cũng như kết quả kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

3. Năm 2025:

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính riêng của Công ty Cổ phần Đầu Tư Công Nghiệp Xuất Nhập Khẩu Đông Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

B. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT:

1. Năm 2023

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu Tư Công Nghiệp Xuất Nhập Khẩu Đông Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Năm 2024

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 cũng như kết quả kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

3. Năm 2025

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu Tư Công Nghiệp Xuất Nhập Khẩu Đông Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 cũng như kết quả kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

II. NGUYÊN NHÂN KHÁCH QUAN VÀ CHỦ QUAN:

Trong thời gian qua, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chịu ảnh hưởng bởi các yếu tố sau:

- Kinh tế khó khăn, lạm phát tăng cao, thị trường suy giảm ... Mảng sản xuất năng lượng ảnh hưởng bởi các khách hàng dừng hoặc giảm sản lượng xuống rất thấp;
- Giá nguyên vật liệu biến động mạnh; Một số dự án triển khai bị tác động chung của nền kinh tế buộc phải chậm tiến độ;

- Chi phí khấu hao hàng năm vẫn duy trì ở mức cao do nguyên giá tài sản cố định của nhà máy lớn, làm gia tăng áp lực lên lợi nhuận;
- Chi phí lãi vay từ các hợp đồng tín dụng không giảm làm tác động tiêu cực đến lợi nhuận cuối năm;
- Trích lập dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi ở mức cao;
- Công ty đang trong quá trình tái cấu trúc hoạt động và xử lý các tồn nợ tài chính.

III. BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC:

Để cải thiện tình hình hoạt động và khắc phục tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện cảnh báo, Công ty Đông Dương đang triển khai các giải pháp sau:

- Tái cấu trúc hoạt động sản xuất kinh doanh, đẩy nhanh các hệ thống nhà máy hoạt động hiệu quả và tăng doanh thu;
- Cắt giảm chi phí và tối ưu dòng tiền, thu hồi công nợ, cơ cấu lại các khoản vay, đàm phán giãn nợ và giảm các khoản lãi phát sinh;
- Hạn chế việc đầu tư vào các khoản mục kinh doanh không hiệu quả, đảm bảo sự ổn định của dòng tiền;
- Tiếp tục khai thác, phát triển công nghệ mới và tăng mạng lưới phân phối sản phẩm, dịch vụ công nghệ cao;
- Cải tiến quy trình kiểm soát, tiết kiệm chi phí quản lý, chi phí sản xuất ... để giảm giá thành tăng lợi nhuận. Nâng cao công tác quản trị doanh nghiệp và tăng cường kiểm soát nội bộ;
- Tìm kiếm nhà đầu tư chiến lược, đẩy nhanh đàm phán với các đối tác, kết nối các tổ chức tài chính tìm nguồn vốn bổ sung tái cấu trúc và phát triển các dự án hiệu quả cao;

IV. CAM KẾT CỦA CÔNG TY:

Công ty Đông Dương cam kết:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định pháp luật;
- Chủ động triển khai các biện pháp khắc phục nhằm cải thiện kết quả kinh doanh và tình hình tài chính trong thời gian sớm nhất;
- Xây dựng chiến lược kinh doanh phù hợp với thị trường, chủ động xử lý kịp thời các yếu tố tác động tiêu cực đến hoạt động kinh doanh của Công ty;
- Bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông và nhà đầu tư.

Công ty Đông Dương kính báo cáo và giải trình, rất mong Quý Cơ quan xem xét và ghi nhận nội dung giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT 

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN KIM SA

No.: 1607/2026/DDG.CV

Re: Explanation of reason and measures
remediation for DDG shares under warning status.

Ho Chi Minh City, July 16, 2026

To: HANOI STOCK EXCHANGE

- Pursuant to Decision No. 860/QD-SGDHN dated July 02, 2026 of the Hanoi Stock Exchange on the inclusion of DDG shares of Indochine Import-Export Investment Industrial Joint Stock Company;
- Pursuant to Notice No. 2903/TB-SGDHN dated July 02, 2026 of the Hanoi Stock Exchange on the securities status of DDG shares on the UPCoM trading system;

Indochine Import-Export Investment Industrial Joint Stock Company (*Script: Dong Duong Company*) would like to explain related to the inclusion of the Company's shares under warning status as follows:

I. REASONS FOR THE PLACEMENT OF THE SHARES UNDER WARNING STATUS:

According to the Decision of the Hanoi Stock Exchange, the reason why Dong Duong Company's shares under warning status: The trading registration organization is a company that is compulsorily delisted due to annual financial statements that have been audited by the audit organization except for 03 consecutive years.

*And the audit organization has an audit opinion except for separate and consolidated financial statements for 03 consecutive years (2023, 2024, 2025). Specifically:

A. SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS:

1. 2023: Audit Opinion Except

"In our opinion, except for the impact of the matter stated in the paragraph "Basis of the audit opinion excluded", the separate financial statements have honestly and reasonably reflected, on material aspects of the separate financial situation of Dong Duong Import-Export Investment Industrial Joint Stock Company as at December 31, 2023, as well as separate business results and separate cash flows for the fiscal year ending on the same day, in accordance with accounting standards, accounting regimes for Vietnamese enterprises and legal regulations related to the preparation and presentation of separate financial statements."

2. 2024: Exceptional Audit Opinion

"In our opinion, except for the impact of the issue stated in the paragraph "Basis of the audit opinion excluded", the separate financial statements reflect honestly and reasonably, on the material aspects of the separate financial situation of Dong Duong Import-Export Investment Industrial Joint Stock Company as at December 31, 2024 as well as its own business results and separate cash flows for the fiscal year ending on the same day, in accordance with accounting standards, accounting regimes for Vietnamese enterprises and legal regulations related to the preparation and presentation of separate financial statements."

3. 2025: Audit Opinion Except



"In our opinion, except for the effect of the matter stated in the paragraph "Basis of the audit opinion excluded", the separate financial statements reflect honestly and reasonably, on material aspects of the separate financial situation of Dong Duong Import-Export Investment Industrial Joint Stock Company as at December 31, 2025, as well as the results of separate business activities and the situation of separate cash flows for the fiscal year ending on the same day, in accordance with accounting standards, accounting regimes for Vietnamese enterprises and legal regulations related to the preparation and presentation of separate financial statements."

B. CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS:

1. 2023: Audit Opinion Except

"In our opinion, except for the impact of the matter stated in the paragraph "Basis of the audit opinion excluded", the Consolidated Financial Statements have honestly and reasonably reflected, on material aspects of the consolidated financial situation of Dong Duong Import-Export Investment Industrial Joint Stock Company as at December 31, 2023, as well as consolidated business results and consolidated cash flows for the fiscal year ending on the same day, in accordance with accounting standards, Vietnamese corporate accounting regimes and legal regulations related to the preparation and presentation of consolidated financial statements."

2. 2024: Exceptional Audit Opinion

"In our opinion, except for the impact of the matter stated in the paragraph "Basis of the audit opinion excluded", the consolidated financial statements have honestly and reasonably reflected the material aspects of the consolidated financial situation of Dong Duong Import-Export Investment Industrial Joint Stock Company as at December 31, 2024 as well as the conclusion of the consolidated business results and consolidated cash flows for the fiscal year ending on the same day, in accordance with accounting standards, accounting regimes for Vietnamese enterprises and legal regulations related to the preparation and presentation of consolidated financial statements."

3. 2025: Audit Opinion Except

"In our opinion, except for the impact of the matter stated in the paragraph "Basis of the audit opinion excluded", the consolidated financial statements have honestly and reasonably reflected the material aspects of the consolidated financial situation of Dong Duong Import-Export Investment Industrial Joint Stock Company as at December 31, 2025 as well as the conclusion of the consolidated business results and consolidated cash flows for the fiscal year ending on the same day, in accordance with accounting standards, accounting regimes for Vietnamese enterprises and legal regulations related to the preparation and presentation of consolidated financial statements."

II. OBJECTIVE AND SUBJECTIVE CAUSES:

In recent years, the Company's production and business activities have been affected by the following factors:

- The economy is difficult, inflation is rising, the market is declining... The energy production segment is affected by customers stopping or reducing production to very low;
- Raw material prices fluctuate sharply; Some projects implemented are generally affected by the economy, forced to be behind schedule;
- Annual depreciation costs remained high due to the large cost of fixed assets of the factory, increasing pressure on profits;
- Interest expenses from credit contracts did not decrease, negatively impacting year-end profits;



- Provisions for bad debts are at a high level;
- The company is in the process of restructuring its operations and handling financial debts.

III. REMEDIAL MEASURES:

In order to improve the operational situation and limit the risk of delisting, Dong Duong Company is implementing the following solutions:

- Restructuring production and business activities, promoting efficient operation and development of factory systems, increasing revenue;
- Cutting costs and optimizing cash flow, recovering debts, restructuring loans, negotiating debt rescheduling and reducing accrued interests;
- Limit investment in inefficient business items, ensure the stability of cash flow;
- Continue to exploit and develop new technologies and increase the distribution network of high-tech products and services;
- Improve the control process, save management costs, production costs, etc. to reduce costs and increase profits. Improve corporate governance and increase internal control;
- Finding strategic investors, accelerating negotiations with partners, connecting financial institutions to find additional capital sources for restructuring and developing high-efficiency projects.

IV. THE COMPANY'S COMMITMENTS:

Dong Duong Company commits to:

- Fully fulfill the obligation to disclose information in accordance with the law;
- Proactively implement remedial measures to improve business results and financial situation as soon as possible;
- Develop the right business strategy, suitable for the market, proactively and promptly handle factors that negatively affect the Company's business activities;
- Ensuring the legitimate rights and interests of shareholders and investors.

Dong Duong Company respectfully reports and explains, and hopes that the Agency will consider and record the Company's explanation.

Sincerely greetings./.

Recipients:

- As sincere;
- For filing 



Tran Kim Sa