



Số: 135/CBTT.PVCL.26

Cần Thơ, ngày 22 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
 - Mã chứng khoán: CCL
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ.
 - Điện thoại: (0299) 3627 999 - Email: pvcl@dothi5a.com
 - Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ – Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố: ☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24 giờ ☐ Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết 6 tháng đầu năm 2026.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết 6 tháng đầu năm 2026.

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, Ban TGD;
- Lưu thư ký.

Đại diện tổ chức
Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Ngọc Huệ

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 134/BC.HĐQT.PVCL.26

Cần Thơ, ngày 22 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty niên yết
(06 tháng đầu năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- **Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
- **Địa chỉ trụ sở:** Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ.
- **Điện thoại:** (0299) 3627999 **Fax:** (0299) 3627888
- **Email:** pvcl@dothi5a.com **Website:** pvcl.com.vn và dothi5a.com
- **Vốn điều lệ:** 655.382.800.000 VNĐ.
- **Mã chứng khoán:** CCL
- **Mô hình quản trị công ty:** theo điểm b, Khoản 1, Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020, bao gồm Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ủy Ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.
- **Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:** Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	01/NQ.ĐHĐCĐ/PVCL.26	24/04/2026	Nghị Quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên 2026.
2.	01/BB.ĐHĐCĐ/PVCL.26	24/04/2026	Biên bản cuộc họp Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2026.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Nguyễn Triệu Đồng	Chủ tịch HĐQT	18/04/2022	
2.	Dương Thế Nghiêm	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	18/04/2022	
3.	Trương Trúc Linh	Thành viên HĐQT	18/04/2022	
4.	Lê Phước Sang	TV HĐQT độc lập	18/04/2022	
5.	Phạm Tân Khoa	TV HĐQT độc lập	18/04/2022	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Nguyễn Triệu Đồng	7/7	100%	
2.	Dương Thế Nghiêm	7/7	100%	
3.	Trương Trúc Linh	7/7	100%	
4.	Lê Phước Sang	7/7	100%	
5.	Phạm Tân Khoa	7/7	100%	

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long đã triệu tập 07 cuộc họp thống nhất thông qua các nội dung cụ thể sau:

- Ngày 27/01/2026: Hội đồng quản trị họp thông qua về việc báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh 2025;
- Ngày 06/02/2026: về việc kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh và các hoạt động trong quý 1/2026.
- Ngày 06/02/2026: Hội đồng quản trị họp về việc triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;
- Ngày 22/04/2026: Hội đồng quản trị họp thống nhất về việc họp định kỳ Quý II/2026 và kế hoạch quý III/2026;
- Ngày 26/05/2026: Hội đồng quản trị họp thống nhất về việc hoàn thiện hồ sơ triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025;
- Ngày 17/06/2026: Hội đồng quản trị họp định kỳ về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025;
- Ngày 17/06/2026: Hội đồng quản trị họp thông qua chọn đơn vị kiểm toán BCTC giữa niên độ kết thúc tại ngày 30/06/2026 và BCTC năm 2026 kết thúc tại ngày 31/12/2026;

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát việc triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị; theo dõi, đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, hoạt động đầu tư, quản trị doanh nghiệp và việc điều hành của Ban Tổng giám đốc nhằm bảo đảm hoạt động của Công ty tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Nội dung giám sát tập trung vào các lĩnh vực sau:

- Hoạt động quản trị, kinh doanh, marketing và đầu tư:

Ngày 09/01/2026, Ban điều hành Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long (PVCL) đã làm việc với Đoàn công tác của Đảng ủy - HĐND - UBND phường Phú Lợi về việc trao đổi, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp và các nội dung liên quan đến việc triển khai Nghị quyết số 68-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân.

Từ ngày 10/02/2026 đến ngày 16/02/2026, Công ty tổ chức Chợ Hoa Xuân 2026 tại Khu đô thị 5A nhằm quảng bá hình ảnh dự án, tăng cường hoạt động xúc tiến thương mại và tạo điểm nhấn cảnh quan trong khu đô thị. Bên cạnh đó, Công ty thực hiện chương trình an sinh xã hội thông qua việc trao tặng 100 phần quà cho các hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn nhân dịp Tết Bính Ngọ năm 2026.

Ngày 18/4/2026, Ban điều hành đưa vào hoạt động Tuyến phố đêm 5A trên đường số 6 thuộc Khu đô thị 5A với gần 140 gian hàng thương mại và ẩm thực, góp phần bổ sung tiện ích, gia tăng hoạt động dịch vụ trong khu đô thị và hỗ trợ công tác kinh doanh các sản phẩm nhà phố Shophouse ÔLK79, ÔLK80, ÔLK72 và ÔLK73.

Ngày 24/4/2026, Ban điều hành tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của HĐQT.

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Công ty phối hợp với các đơn vị tổ chức 02 kỳ Hội chợ Xúc tiến Thương mại và Sản phẩm OCOP tại Khu đô thị 5A, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ (vào tháng 01 và tháng 4 năm 2026), góp phần quảng bá hình ảnh khu đô thị, tạo điều kiện thu hút khách hàng và thúc đẩy hoạt động thương mại, dịch vụ.

- Về công tác bán hàng:

Các sản phẩm được triển khai kinh doanh chủ yếu gồm: nhà liên kế 01 trệt 01 lầu tại các dãy ÔLK72, ÔLK73; nhà liên kế 01 trệt 01 lầu tại các dãy ÔLK42, ÔLK43, ÔLK44, ÔLK57, ÔLK58; nhà phố Shophouse 03 tầng có sân thượng tại các dãy ÔLK78, ÔLK79, ÔLK80 và các sản phẩm đất nền biệt thự.

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ban điều hành triển khai 02 chương trình bán hàng, gồm: Đợt 1 từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/3/2026 và Đợt 2 từ ngày 01/4/2026 đến ngày 30/6/2026 với nhiều chính sách bán hàng linh hoạt như chiết khấu thanh toán, hỗ trợ lãi suất vay, phương thức thanh toán dài hạn và các chương trình ưu đãi dành cho khách hàng.

Trên cơ sở kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 06 tháng đầu năm 2026, Ban điều hành đã báo cáo Hội đồng quản trị tình hình thực hiện kế hoạch năm 2026 như sau:

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2026	Thực hiện 06 tháng năm 2026	Tỷ lệ thực hiện so với kế hoạch
Tổng Doanh thu	300 tỷ đồng	136 tỷ đồng	45%
Lợi nhuận sau thuế	30 tỷ đồng	8,7 tỷ đồng	29%
Tỷ suất LNST/ Doanh thu	10%	6%	

Theo kế hoạch năm 2026, Công ty đặt mục tiêu đạt doanh thu 300 tỷ đồng. Kết quả thực hiện trong 06 tháng đầu năm đạt 136 tỷ đồng, tương ứng 45% kế hoạch năm.

Công ty tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tại khu đất TDTT-01. Đến nay, hạng mục sân Golf nước và các công trình tiện ích phụ trợ đã hoàn thành; các hạng mục tòa nhà A và tòa nhà B đang được triển khai theo kế hoạch.

Ban điều hành tiếp tục duy trì và khai thác hoạt động của Tuyến phố đêm 5A nhằm phát huy hiệu quả đầu tư, gia tăng tiện ích trong khu đô thị và hỗ trợ hoạt động kinh doanh các sản phẩm bất động sản của Công ty.

+ Về hoạt động xây dựng:

Tiếp tục triển khai xây dựng các sản phẩm nhà ở tại dự án, gồm: dãy ÔLK64 với 07 căn nhà 01 trệt 01 lầu trên đường số 17 và 07 căn nhà 01 trệt 02 lầu trên đường số 16; dãy ÔLK63 với 08 căn nhà 01 trệt 02 lầu trên đường số 16 và 07 căn nhà 01 trệt 01 lầu trên đường số 17; dãy ÔLK65 với 15 căn nhà 01 trệt trên đường D17; dãy ÔLK66 với 18 căn nhà 01 trệt 01 lầu trên đường D13 và 18 căn nhà 01 trệt trên đường D17; dãy ÔLK84 với 06 căn nhà 01 trệt 02 lầu trên đường số 4, 17 căn nhà 01 trệt 02 lầu trên đường Chợ và 17 căn nhà 01 trệt 01 lầu trên đường số 17.

Tiếp tục triển khai hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật tại Tiểu dự án 2 và Tiểu dự án 3 thuộc Dự án Khu đô thị 5A theo tiến độ được phê duyệt, tập trung khắc phục các tồn tại theo kết luận của cơ quan có thẩm quyền, đáp ứng các điều kiện để triển khai hoạt động kinh doanh theo quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Căn cứ Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị gồm 02 thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo quy định; phát huy vai trò giám sát, hỗ trợ Hội đồng quản trị trong công tác quản trị, kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro của Công ty.

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ủy ban Kiểm toán đã tổ chức các cuộc họp theo kế hoạch, tham dự đầy đủ các phiên họp của Hội đồng quản trị theo thẩm quyền và thực hiện chức năng giám sát đối với hoạt động quản trị, điều hành của Công ty. Đồng thời, Ủy ban Kiểm toán đã tham mưu, tư vấn Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 và Báo cáo tài chính năm 2026 theo quy định.

Thông qua các cuộc họp, Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện việc xem xét, rà soát các báo cáo tài chính của Công ty trước khi trình Hội đồng quản trị; giám sát việc lập và công bố báo cáo tài chính bảo đảm tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành và các quy định pháp luật có liên quan, bao gồm Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp (có hiệu lực từ ngày 01/01/2026).

Bên cạnh đó, Ủy ban Kiểm toán thường xuyên giám sát việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị; theo dõi hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc nhằm bảo đảm việc quản trị, điều hành Công ty được thực hiện đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2026):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung Nghị quyết/ Quyết định	Tỷ lệ thông qua
1.	01/BB-HĐQT/PVCL.26	27/01/2026	Biên bản HĐQT về việc báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh 2025	100%
2.	01/NQ.HĐQT.PVCL.26	27/01/2026	Nghị quyết HĐQT về việc báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh 2025	100%
3.	02/BB.HĐQT.PVCL.26	06/02/2026	Biên bản HĐQT về việc kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh và các hoạt động trong quý 1/2026	100%
4.	02/NQ.HĐQT.PVCL.26	06/02/2026	Nghị quyết HĐQT về việc kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh và các hoạt động trong quý 1/2026	100%
5.	03/BB.HĐQT.PVCL.26	06/02/2026	Biên bản HĐQT về việc triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
6.	03/NQ.HĐQT.PVCL.26	06/02/2026	Nghị quyết HĐQT về việc triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
7.	04/BB.HĐQT.PVCL.26	22/04/2026	Biên bản HĐQT về việc họp định kỳ Quý II/2026 và kế hoạch quý III/2026	100%
8.	04/NQ.HĐQT.PVCL.26	22/04/2026	Nghị quyết HĐQT về việc họp định kỳ Quý II/2026 và kế hoạch quý III/2026	100%
9.	05/BB.HĐQT.PVCL.26	26/05/2026	Biên bản HĐQT về việc hoàn thiện hồ sơ triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025	100%
10.	05/NQ.HĐQT.PVCL.26	26/05/2026	Nghị quyết HĐQT về việc hoàn thiện hồ sơ triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025	100%
11.	06/BB.HĐQT.PVCL.26	17/06/2026	Biên bản HĐQT về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025	100%
12.	06/NQ.HĐQT.PVCL.26	17/06/2026	Nghị quyết HĐQT về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025	100%
13.	07/BB.HĐQT.PVCL.26	17/06/2026	Biên bản HĐQT về việc Chọn đơn vị kiểm toán BCTC giữa niên độ kết thúc tại ngày 30/06/2026 và BCTC năm 2026 kết thúc tại ngày 31/12/2026	100%
14.	07/NQ.HĐQT.PVCL.26	17/06/2026	Nghị quyết HĐQT về việc Chọn đơn vị kiểm toán BCTC giữa niên độ kết thúc tại ngày 30/06/2026 và BCTC năm 2026 kết thúc tại ngày 31/12/2026	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (6 tháng đầu năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV Ủy ban kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Lê Phước Sang	Chủ tịch UBKT	18/04/2022	Thạc sĩ kinh tế
2	Phạm Tân Khoa	T.Viên UBKT	18/04/2022	Đại học kế toán

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Lê Phước Sang	2/2	100%	100%	
2	Phạm Tân Khoa	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

3.1. Hoạt động giám sát của Ủy Ban Kiểm toán nội bộ đối với Hội đồng quản trị:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ủy ban Kiểm toán được cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu liên quan đến các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị; đồng thời tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị theo quy định để thực hiện chức năng giám sát, nắm bắt kịp thời tình hình quản trị, điều hành, hoạt động đầu tư và triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện việc xem xét, thẩm định các báo cáo về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính định kỳ, báo cáo đánh giá công tác quản trị của Hội đồng quản trị và các tài liệu phục vụ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 trước khi trình Hội đồng quản trị xem xét, quyết định theo thẩm quyền.

Thực hiện giám sát việc triển khai và tổ chức thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, các nghị quyết của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc và các đơn vị trực thuộc nhằm bảo đảm việc thực hiện đúng mục tiêu, kế hoạch đã được thông qua.

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ủy ban Kiểm toán không ghi nhận trường hợp Hội đồng quản trị hoặc Ban Tổng giám đốc vi phạm quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty hoặc các quy chế quản trị nội bộ; đồng thời không nhận được yêu cầu của cổ đông về việc tiến hành kiểm tra, giám sát bất thường đối với hoạt động quản trị, điều hành hoặc hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ủy ban Kiểm toán thường xuyên thực hiện chức năng giám sát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc nhằm bảo đảm việc quản trị, điều hành Công ty được thực hiện đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Về cơ cấu Hội đồng quản trị, trong 06 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 - 2027 gồm 05 thành viên, trong đó có 02 thành viên Hội đồng quản trị độc lập phụ trách Ủy ban kiểm toán, bảo đảm cơ cấu theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và Điều lệ Công ty.

Các thành viên Hội đồng quản trị gồm: ông Nguyễn Triệu Đông - Chủ tịch Hội đồng quản trị; ông Dương Thế Nghiêm - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc; ông Trương Trúc Linh - Thành viên Hội đồng quản trị; ông Lê Phước Sang - Thành viên Hội đồng quản trị độc lập, Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán; ông Phạm Tân Khoa - Thành viên Hội đồng quản trị độc lập, Thành viên Ủy ban Kiểm toán.

Các thành viên Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị; tích cực tham gia các cuộc họp, thảo luận, xem xét và quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền, bảo đảm các quyết định được ban hành vì lợi ích hợp pháp của Công ty và cổ đông.

3.2. Hoạt động giám sát của Ủy Ban Kiểm toán đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ủy ban Kiểm toán thường xuyên theo dõi, giám sát việc tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư và các nghị quyết của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc. Mặc dù thị trường bất động sản vẫn còn nhiều khó khăn, Ban Tổng Giám đốc đã chủ động triển khai các giải pháp điều hành, tập trung thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026. Kết quả thực hiện như sau:

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2026 (VNĐ)	Thực hiện 6 tháng đầu năm 2026 (VNĐ)	Tỷ lệ thực hiện so với kế hoạch
1. Tổng Doanh thu	300 tỷ đồng	136 tỷ đồng	45%
2. Tổng lợi nhuận trước thuế	37,5 tỷ đồng	10,9 tỷ đồng	29%
3. Chi phí thuế TNDN	7,5 tỷ đồng	2,2 tỷ đồng	29%
4. Lợi nhuận sau thuế TNDN	30 tỷ đồng	8,7 tỷ đồng	29%
5. Tỷ suất LNST/ Doanh thu	10%	6%	

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh cho thấy, lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2026 đạt 8,7 tỷ đồng, tương đương 29% kế hoạch năm đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã thông qua.

Qua công tác giám sát, Ủy ban Kiểm toán nhận thấy Ban Tổng Giám đốc đã cơ bản bám sát các mục tiêu, kế hoạch và nhiệm vụ được giao; tổ chức triển khai các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị theo đúng thẩm quyền, đồng thời thực hiện công tác quản trị, điều hành và công bố thông tin theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Trong kỳ báo cáo, Ủy ban Kiểm toán không ghi nhận trường hợp Ban Tổng Giám đốc vi phạm các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty hoặc các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; các hoạt động điều hành cơ bản được thực hiện phù hợp với mục tiêu, kế hoạch đã được phê duyệt.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ủy ban Kiểm toán đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý trong việc thực hiện chức năng

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
1.	Nguyễn Triệu Đông	001C504127	Chủ tịch HĐQT (NK2022-2027)					18/04/2022			NNB	
1.1	Nguyễn Văn Thành									Đã chết	Cha ruột	
1.2	Nguyễn Thị Xi		Không					18/04/2022			Mẹ ruột	
1.3	Nguyễn Kim Tiền									Đã chết	Cha vợ	
1.4	Lâm Thị Sáu									Đã chết	Mẹ vợ	
1.5	Nguyễn Kim Hồng Đào	001C532008	Phó Tổng giám đốc					18/04/2022			Vợ	
1.6	Nguyễn Anh Tuấn		Không					18/04/2022			Con trai	
1.7	Vũ Thị Phương Thảo		Không					18/04/2022			Con dâu	
1.8	Nguyễn Anh Thy		Không					18/04/2022			Con gái	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
1.9	Nguyễn Thị Thanh Thủy		Không					18/04/2022			Em gái	
1.10	Trương Văn Phước	001C532002	Không					18/04/2022			Em rể	
1.11	Nguyễn Kim Hoàng		Không					18/04/2022			Em trai	
1.12	Nguyễn Văn Chi		Không					18/04/2022			Em trai	
1.13	Nguyễn Anh Linh		Không					18/04/2022			Em trai	
1.14	Nguyễn Hoàng Phương		Không					18/04/2022			Em trai	
1.15	Lý Bích Quyên		Không					18/04/2022			Em dâu	
1.16	Nguyễn Hoàng Phong									Đã chết	Em trai	
1.17	Nguyễn Hoàng Nhã		Không					18/04/2022			Em trai	
1.18	Tăng Thị Tú Loan		Không					18/04/2022			Em dâu	
1.19	Công ty cổ phần Chế biến Thủy sản Út Xi	001C63888	Không					18/04/2022		Tổ chức có liên quan	Nguyễn Triệu Đồng - Chủ tịch HĐQT Út Xi	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
1.20	Công ty TNHH Nhứt Trung Anh		Không					18/04/2022		Tổ chức có liên quan con trai CT HĐQT	Con trai là Nguyễn Anh Tuấn đang làm CT HĐQT	
1.21	Công ty TNHH XD & TM Nhân Lực	001C636666	Không					18/04/2022		Tổ chức có liên quan con trai CT HĐQT	Con trai là Nguyễn Anh Tuấn đang làm CT HĐQT	
1.22	Công ty TNHH XD & TM Tài Lực		Không					18/04/2022		Tổ chức có liên quan vợ CT HĐQT	Vợ là Nguyễn Kim Hồng Đào đang làm CT HĐQT	
2.	Dương Thế Nghiêm	021C977999 và 001C532005	TV HĐQT kiêm Tổng giám đốc					18/04/2022			NNB	
2.1	Dương Tấn Lộc									Đã chết	Cha ruột	
2.2	Hà Thị Tài		Không					18/04/2022			Mẹ ruột	
2.3	Dương Phước Lợi									Đã chết	Cha vợ	
2.4	Trương Thị Nguyệt									Đã chết	Mẹ vợ	
2.5	Dương Ngọc Sương		Không					18/04/2022			Vợ	
2.6	Dương Bảo Châu	001C532019	Không					18/04/2022			Con gái	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
2.7	Phạm Hồ Tuyên		Không					18/04/2022			Con rể	
2.8	Dương Bảo Ngọc		Không					18/04/2022			Con gái	
2.9	Trần Ngọc Tân		Không					18/04/2022			Con rể	
2.10	Dương Thị Hồng Nhưng		Không					18/04/2022			Chị gái	
2.11	Dương Thị Hồng Đào		Không					18/04/2022			Em gái	
2.12	Lâm Văn Bình		Không					18/04/2022			Em rể	
2.13	Dương Hoàng Xuân		Không					18/04/2022			Em gái	
2.14	Phùng Thị Mộng Hoa		Không					18/04/2022			Em gái	
2.15	Dương Hoàng Hà		Không					18/04/2022			Em trai	
2.16	Nguyễn Hồ Thị Minh Tâm		Không					18/04/2022			Em dâu	
2.17	Dương Thị Hồng Lê		Không					18/04/2022			Em gái	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
2.18	Hà Văn Hận		Không					18/04/2022			Em rể	
2.19	Dương Minh Nhựt		Không					18/04/2022			Em trai	
2.20	Lý Thị Tuyết Mai		Không					18/04/2022			Em dâu	
3.	Trương Trúc Linh		TV HĐQT					18/04/2022			NNB	
3.1	Trương Công Tào									Đã chết	Cha ruột	
3.2	Võ Thị Bê									Đã chết	Mẹ ruột	
3.3	Trịnh Thén									Đã chết	Cha vợ	
3.4	Nguyễn Thị Em									Đã chết	Mẹ vợ	
3.5	Trịnh Thanh Thủy		Không					18/04/2022			Vợ	
3.6	Trương Kim Ngân		Không					18/04/2022			Con gái	
3.7	Trương Ngọc Bích		Không					18/04/2022			Con gái	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
3.8	Trương Hoàng Châu		Không					18/04/2022			Con gái	
3.9	Trương Văn Công Hoàng		Không					18/04/2022			Anh trai	
3.10	Thái Yến Loan		Không					18/04/2022			Chị dâu	
3.11	Trương Công Tường		Không					18/04/2022			Anh trai	
3.12	Trần Thị Hoa Phụng		Không					18/04/2022			Chị dâu	
3.13	Trương Công Mỹ		Không					18/04/2022			Anh trai	
3.14	Nguyễn Thị Kim Đào		Không					18/04/2022			Chị dâu	
3.15	Trương Công Vũ		Không					18/04/2022			Anh trai	
3.16	Trần Lê Diễm Trang		Không					18/04/2022			Chị dâu	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
3.17	Trương Thị Loan Anh	-	Không					18/04/2022	-	-	Chị gái	
3.18	Huỳnh Sông	-	Không					18/04/2022	-	-	Anh rể	
3.19	Trương Công Thảo	-	Không					18/04/2022	-	-	Anh tra	
3.20	Lê Thị Ngọc Giàu	-	Không					18/04/2022	-	-	Chị dâu	
3.21	Trịnh Thanh Quang	-	Không					18/04/2022	-	-	Anh vợ	
3.22	Trịnh Thanh Xuân	-	Không					18/04/2022	-	-	Anh vợ	
3.23	Trịnh Thanh Dũng	-	Không					18/04/2022	-	-	Em vợ	
3.24	Trịnh Thanh Bình	-	Không					18/04/2022	-	-	Em vợ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
4.	Lê Phước Sang		TV độc lập HĐQT (NK2022- 2027) Chủ tịch UBKT					18/04/2022			NNB	
4.1	Lê Thành Phước		Không					18/04/2022			Cha ruột	
4.2	Huỳnh Thị Thu		Không					18/04/2022			Mẹ ruột	
4.3	Mã Văn Hý									Đã chết	Cha vợ	
4.4	Châu Thị Hoa		Không					18/04/2022			Mẹ vợ	
4.5	Mã Ngọc Hạnh		Không					18/04/2022			Vợ	
4.6	Lê Mã Hoài Thương		Không					18/04/2022			Con gái	
4.7	Lê Phước Thiên		Không					18/04/2022			Con trai	
4.8	Lê Thị Kim Ngân		Không					18/04/2022			Chị gái	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
4.9	Lê Văn Đông		Không					18/04/2022			Em ruột	
4.10	Mã Chí Cường		Không					18/04/2022			Anh vợ	
4.11	Mã Chí Hiếu		Không					18/04/2022			Anh vợ	
4.12	Mã Chí Tính		Không					18/04/2022			Anh vợ	
4.13	Mã Chí Linh		Không					18/04/2022			Anh vợ	
4.14	Mã Loan Anh		Không					18/04/2022			Chị vợ	
4.15	Mã Loan Đào		Không					18/04/2022			Chị vợ	
4.16	Mã Ngọc Dung		Không					18/04/2022			Chị vợ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
5.	Phạm Tân Khoa		TV độc lập HĐQT (NK2022- 2027) Ủy viên Ủy ban kiểm toán					18/04/2022			NNB	
5.1	Phạm Văn Liễu								2022	Đã chết	Cha ruột	
5.2	Dương Thị Huệ		Không					18/04/2022			Mẹ ruột	
5.3	Hà Văn Châu		Không					18/04/2022			Cha vợ	
5.4	Trần Kim Thanh		Không					18/04/2022			Mẹ vợ	
5.5	Hà Trần Tuyết Minh	008C790008	Không					18/04/2022			Vợ	
5.6	Phạm Hồng Lai		Không					18/04/2022			Anh ruột	
5.7	Nguyễn Thị Thanh Thủy		Không					18/04/2022			Chị dâu	
5.8	Phạm Hồng Dân		Không					18/04/2022			Anh ruột	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
5.9	Chung Thị Thanh Vân		Không					18/04/2022			Chị dâu	
5.10	Hà Trần Minh Sang		Không					18/04/2022			Em vợ	
5.11	Hà Trần Minh Tâm		Không					18/04/2022			Em vợ	
5.12	Hà Trần Minh Giang		Không					18/04/2022			Em vợ	
6.	Đặng Văn Út Anh		Phó Tổng Giám Đốc					01/07/2020			Phó Tổng Giám Đốc	
6.1	Đặng Văn Hường		Không					01/07/2020			Cha	
6.2	Hứa Thị Tua		Không					01/07/2020			Mẹ	
6.3	Trần Văn Việt									Đã chết	Cha vợ	
6.4	Nguyễn Thị Hằng		Không					01/07/2020			Mẹ vợ	
6.5	Trần Hoài Xuân		Không					01/07/2020			Vợ	
6.6	Đặng Ngọc Thiên Hà		Không					01/07/2020			Con	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
6.7	Đặng Văn Chuột									Đã chết	Anh	
6.8	Nguyễn Thị Hai		Không					01/07/2020			Chị dâu	
6.9	Đặng Văn Bọ		Không					01/07/2020			Anh	
6.10	Đặng Văn Công		Không					01/07/2020			Anh	
6.11	Lê Thị Ánh		Không					01/07/2020			Chị dâu	
6.12	Đặng Thị Điền		Không					01/07/2020			Chị	
6.13	Huỳnh Văn Lâm		Không					01/07/2020			Anh rể	
6.14	Đặng Văn Tùng		Không					01/07/2020			Anh	
6.15	Vi Thị Thúy		Không					01/07/2020			Chị dâu	
6.16	Đặng Văn Canh		Không					01/07/2020			Anh	
6.17	Lê Thị Út Nhỏ		Không					01/07/2020			Chị dâu	
6.18	Đặng Văn Em		Không					01/07/2020			Em	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
6.19	Mã Thị Ngọc Lanh		Không					01/07/2020			Em dâu	
6.20	Đặng Văn Út Đen		Không					01/07/2020			Em	
6.21	Ngô Thanh Hào		Không					01/07/2020			Em dâu	
7.	Nguyễn Kim Hồng Đào	001C532008	Phó Tổng Giám Đốc					01/07/2024				
7.1	Nguyễn Văn Thành									Đã chết	Cha chồng	
7.2	Nguyễn Thị Xi		Không					18/04/2022			Mẹ chồng	
7.3	Nguyễn Kim Tiền									Đã chết	Cha ruột	
7.4	Lâm Thị Sáu									Đã chết	Mẹ ruột	
7.5	Nguyễn Triệu Đồng	001C504127	Chủ tịch HĐQT (NK2022-2027)					18/04/2022			Chồng	
7.6	Nguyễn Anh Tuấn		Không					18/04/2022			Con	
7.7	Nguyễn Anh Thy		Không					18/04/2022			Con	
8.	Bùi Thị Kim Ngân	0001036949	Kế toán trưởng					01/04/2014			Kế toán trưởng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
8.1	Bùi Hữu Sự								2023	Đã chết	Cha ruột	
8.2	Trần Thị Ái Vân		Không					01/04/2014			Mẹ ruột	
8.3	Đỗ Minh Đức		Không					01/04/2014			Cha chồng	
8.4	Huỳnh Hồng Ri		Không					01/04/2014			Mẹ chồng	
8.5	Đỗ Thành Nhơn		Không					01/04/2014			Chồng	
8.6	Đỗ Khôi Nguyên		Không					01/04/2014			Con	
8.7	Đỗ Đức Huy		Không					01/04/2014			Con	
8.8	Bùi Chi Thiện		Không					01/04/2014			Anh	
8.9	Trần Thanh Lan		Không					01/04/2014			Chị dâu	
8.9	Bùi Thị Kim Bình		Không					01/04/2014			Chị ruột	
8.10	Trịnh Tuyết Dân		Không					01/04/2014			Anh rể	
8.11	Bùi Thị Kim Hoàng		Không					01/04/2014			Chị ruột	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
8.12	Huỳnh Minh Quân		Giám đốc Ban Quản lý Dự án 5A					01/04/2014			Anh rể	
8.13	Bùi Thị Kim Thanh		Không					01/04/2014			Em ruột	
8.14	Dương Thanh Hải		Không					01/04/2014			Em rể	
8.15	Bùi Thị Kim Tuyền	0001109542	Không					01/04/2014			Em ruột	
8.16	Phan Thanh Tòng		Không					01/04/2014			Em rể	
8.17	Đỗ Hồng Hạnh		Không					01/04/2014			Em chồng	
8.18	Đỗ Hồng Như		Không					01/04/2014			Em chồng	
9.	Trần Thị Ngọc Huệ		Thư ký Công ty, Người được Ủy quyền CBTT					18/04/2022			Thư ký Công ty, Người được Ủy quyền CBTT	
9.1	Trần Ngọc Vinh									Đã chết	Cha ruột	
9.2	Ngô Ngọc Thùy									Đã chết	Mẹ ruột	
9.3	Trần Kim Học		Không					18/04/2022			Cha chồng	
9.4	Nguyễn Thị Tuyết		Không					18/04/2022			Mẹ chồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
9.5	Trần Phúc Chương		Không					18/04/2022			Chồng	
9.6	Trần Đông Nghi		Không					18/04/2022			Con gái	
9.7	Trần Tuệ Châu		Không					18/04/2022			Con gái	
9.8	Trần Thị Xuân Huyền		Không					18/04/2022			Chị gái	
9.9	Ngô Tấn Lộc		Không					18/04/2022			Anh rể	
9.10	Trần Quang Thái		Không					18/04/2022			Anh trai	
9.11	Danh Thị Chanh The		Không					18/04/2022			Chị dâu	
9.12	Trần Thanh Bình		Không					18/04/2022			Anh trai	
9.13	Trần Minh Vương		Không					18/04/2022			Anh trai	
9.14	Trần Kỳ Quang		Không					18/04/2022			Em chồng	

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Không có*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
								

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Không có*

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không có*.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: *Không có*.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: *Không có*.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Triệu Đông	001C504127	Chủ tịch HĐQT (NK2022-2027)					11.728.640	17,90%	
1.1	Nguyễn Thị Xi	-	Không					0	0	
1.2	Nguyễn Kim Hồng Đào	001C532008	Phó Tổng giám đốc					372.710	0,57%	
1.3	Nguyễn Anh Tuấn	-	Không					0	0	
1.4	Vũ Thị Phương Thảo	-	Không					0	0	
1.5	Nguyễn Anh Thy	-	Không					0	0	
1.6	Nguyễn Thị Thanh Thủy	-	Không					0	0	
1.7	Trương Văn Phước	001C532002	Không					36.220	0,06%	
1.8	Nguyễn Kim Hoàng	-	Không					0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.9	Nguyễn Văn Chì	-	Không					0	0	
1.10	Nguyễn Anh Linh	-	Không					0	0	
1.11	Nguyễn Hoàng Phương	-	Không					0	0	
1.12	Lý Bích Quyên	-	Không					0	0	
1.13	Nguyễn Hoàng Nhã	-	Không					0	0	
1.14	Tăng Thị Tú Loan	-	Không					0	0	
1.15	Công ty cổ phần Chế biến Thủy sản Út Xi	001C63888	Không					0	0	
1.16	Công ty TNHH Nhứt Trung Anh	-	Không					0	0	
1.17	Công ty TNHH XD & TM Nhân Lực	001C636666	Không					5	0,00%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.18	Công ty TNHH XD & TM Tài Lực	-	Không					0	0	
2	Dương Thế Nghiêm	021C977999 và 001C532005	TV HĐQT (NK2022-2027) Tổng giám đốc					4.139.117	6,32%	NNB
2.1	Hà Thị Tài		Không					0	0	
2.2	Dương Ngọc Sương	-	Không					0	0	
2.3	Dương Bảo Châu	001C532019	Không					723	0,00%	
2.4	Phạm Hồ Tuyên	-	Không					0	0	
2.5	Dương Bảo Ngọc	-	Không					0	0	
2.6	Trần Ngọc Tân	-	Không					0	0	
2.7	Dương Thị Hồng Nhưng	-	Không					0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.8	Dương Thị Hồng Đào	-	Không					0	0	
2.9	Lâm Văn Bình	-	Không					0	0	
2.10	Dương Hoàng Xuân	-	Không					0	0	
2.11	Phùng Thị Mộng Hoa	-	Không					0	0	
2.12	Dương Hoàng Hà	-	Không					0	0	
2.13	Nguyễn Hồ Thị Minh Tâm	-	Không					0	0	
2.14	Dương Thị Hồng Lê	-	Không					0	0	
2.15	Hà Văn Hận	-	Không					0	0	
2.16	Dương Minh Nhựt	-	Không					0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.17	Lý Thị Tuyết Mai	-	Không					0	0	
3	Trương Trúc Linh		TV HĐQT (NK2022- 2027)					0	0	
3.1	Trịnh Thanh Thủy	-	Không					0	0	
3.2	Trương Kim Ngân	-	Không					0	0	
3.3	Trương Ngọc Bích	-	Không					0	0	
3.4	Trương Hoàng Châu	-	Không					0	0	
3.5	Trương Văn Công Hoàng	-	Không					0	0	
3.6	Thái Yến Loan	-	Không					0	0	
3.7	Trương Công Tường	-	Không					0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.8	Trần Thị Hoa Phụng	-	Không					0	0	
3.9	Trương Công Mỹ	-	Không					0	0	
3.10	Nguyễn Thị Kim Đào	-	Không					0	0	
3.11	Trương Công Vũ	-	Không					0	0	
3.12	Trần Lê Diễm Trang	-	Không					0	0	
3.13	Trương Thị Loan Anh	-	Không					0	0	
3.14	Huỳnh Sông	-	Không					0	0	
3.15	Trương Công Thảo	-	Không					0	0	
3.16	Lê Thị Ngọc Giàu	-	Không					0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.17	Trịnh Thanh Quang		Không					0	0	
3.18	Trịnh Thanh Xuân	-	Không					0	0	
3.19	Trịnh Thanh Dũng	-	Không					0	0	
3.20	Trịnh Thanh Bình	-	Không					0	0	
4	Lê Phước Sang		TV độc lập HĐQT (NK2022-2027) Chủ tịch Ủy ban kiểm toán					0	0	
4.1	Lê Thành Phước	-	Không					0	0	
4.2	Huỳnh Thị Thu	-	Không					0	0	
4.3	Châu Thị Hoa	-	Không					0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.4	Mã Ngọc Hạnh	-	Không					0	0	
4.5	Lê Mã Hoài Thương	-	Không					0	0	
4.6	Lê Phước Thiên	-	Không					0	0	
4.7	Lê Thị Kim Ngân	-	Không					0	0	
4.8	Lê Văn Đông	-	Không					0	0	
4.9	Mã Chí Cường	-	Không					0	0	
4.10	Mã Chí Hiếu	-	Không					0	0	
4.11	Mã Chí Tính	-	Không					0	0	
4.12	Mã Chí Linh	-	Không					0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.13	Mã Loan Anh	-	Không					0	0	
4.14	Mã Loan Đào	-	Không					0	0	
4.15	Mã Ngọc Dung	-	Không					0	0	
5	Phạm Tân Khoa	-	TV độc lập HĐQT (NK2022- 2027) Ủy viên Ủy ban kiểm toán					0	0	
5.1	Dương Thị Huệ	-	Không					0	0	
5.2	Hà Văn Châu	-	Không					0	0	
5.3	Trần Kim Thanh	-	Không					0	0	
5.4	Hà Trần Tuyết Minh	008C790008	Không					4	0,00%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.5	Phạm Hồng Lai	-	Không					0	0	
5.6	Nguyễn Thị Thanh Thủy	-	Không					0	0	
5.7	Phạm Hồng Dân	-	Không					0	0	
5.8	Chung Thị Thanh Vân	-	Không					0	0	
5.9	Hà Trần Minh Sang	-	Không					0	0	
5.10	Hà Trần Minh Tâm	-	Không					0	0	
5.11	Hà Trần Minh Giang	-	Không					0	0	
6	Nguyễn Kim Hồng Đào	001C532008	Phó Tổng giám đốc					372.710	0,57%	
6.1	Nguyễn Thị Xi	-	Không					0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.2	Nguyễn Triệu Đồng	001C504127	Chủ tịch HĐQT (NK2022-2027)					11.728.640	17,90%	
6.3	Nguyễn Anh Tuấn	-	Không					0	0	
6.4	Nguyễn Anh Thy	-	Không					0	0	
7	Đặng Văn Út Anh	-	Phó Tổng Giám Đốc					0	0	
7.1	Đặng Văn Hường	-	Không					0	0	
7.2	Hứa Thị Tua	-	Không					0	0	
7.3	Nguyễn Thị Hằng	-	Không					0	0	
7.4	Trần Hoài Xuân	-	Không					0	0	
7.5	Đặng Ngọc Thiên Hà	-	Không					0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.6	Nguyễn Thị Hai	-	Không					0	0	
7.7	Đặng Văn Bọ	-	Không					0	0	
7.8	Đặng Văn Công	-	Không					0	0	
7.9	Lê Thị Ánh	-	Không					0	0	
7.10	Đặng Thị Điền	-	Không					0	0	
7.11	Huỳnh Văn Lâm	-	Không					0	0	
7.12	Đặng Văn Tùng	-	Không					0	0	
7.13	Vi Thị Thúy	-	Không					0	0	
7.14	Đặng Văn Canh	-	Không					0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.15	Lê Thị Út Nhỏ	-	Không					0	0	
7.16	Đặng Văn Em	-	Không					0	0	
7.17	Mã Thị Ngọc Lanh	-	Không					0	0	
7.18	Đặng Văn Út Đen	-	Không					0	0	
7.19	Ngô Thanh Hào	-	Không					0	0	
8	Bùi Thị Kim Ngân	0001036949	Kế toán trưởng					28.899	0,04%	
8.1	Trần Thị Ái Vân	-	Không					0	0	
8.2	Đỗ Minh Đức	-	Không					0	0	
8.3	Huỳnh Hồng Ri	-	Không					0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.4	Đỗ Thành Nhơn	-	Không					0	0	
8.5	Đỗ Khôi Nguyên	-	Không					0	0	
8.6	Đỗ Đức Huy	-	Không					0	0	
8.7	Bùi Chí Thiện	-	Không					0	0	
8.8	Trần Thanh Lan	-	Không					0	0	
8.9	Bùi Thị Kim Bình	-	Không					0	0	
8.10	Trịnh Tuyết Dân	-	Không					0	0	
8.11	Bùi Thị Kim Hoàng	-	Không					0	0	
8.12	Huỳnh Minh Quân		Giám đốc BQL Dự án 5A					2.897	0,00%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.13	Bùi Thị Kim Thanh	-	Không					0	0	
8.14	Dương Thanh Hải	-	Không					0	0	
8.15	Bùi Thị Kim Tuyền	0001109542	Không					0	0	
8.16	Phan Thanh Tòng		Không					68	0,00%	
8.17	Đỗ Hồng Hạnh	-	Không					0	0	
8.18	Đỗ Hồng Như	-	Không					0	0	
9.	Trần Thị Ngọc Huệ	-	Người được ủy quyền CBTT - Thư ký Công ty;					0	0	
9.1	Trần Kim Học	-	Không					0	0	
9.2	Nguyễn Thị Tuyết	-	Không					0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.3	Trần Phúc Chương	-	Không					0	0	
9.4	Trần Đông Nghi	-	Không					0	0	
9.5	Trần Tuệ Châu	-	Không					0	0	
9.6	Trần Thị Xuân Huyền	-	Không					0	0	
9.7	Ngô Tấn Lộc	-	Không					0	0	
9.8	Trần Quang Thái	-	Không					0	0	
9.9	Danh Thị Chanh The	-	Không					0	0	
9.10	Trần Thanh Bình	-	Không					0	0	
9.11	Trần Minh Vương	--	Không					0	0	
9.12	Trần Kỳ Quang	-	Không					0	0	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty trong 06 tháng năm 2026: Có

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với NNB	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Dương Thế Nghiêm	Tổng giám đốc - NNB	3.765.834	6,32%	4.139.117	6,32%	- Ngày 21/05/2026: giảm 3.000 cổ phiếu do thực hiện bán giải chấp. - Ngày 30/06/2026: tăng 376.283 cổ phiếu do nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Bên có liên quan và tình hình công nợ với công ty tại kỳ báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 kết thúc tại ngày 30/06/2026:

- Các giao dịch chủ yếu giữa Công ty với các bên có liên quan trong 6 tháng đầu năm 2026:

Phải thu khách hàng	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
+ Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Nhân Lực	5.323.112.333	7.530.373.398
+ Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tài Lực	1.752.658.281	2.726.784.901
Trả trước người bán ngắn hạn		
+ Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Nhân Lực	114.810.421.572	93.666.072.151
+ Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tài Lực	43.945.386.858	76.793.316.407
Trả Trước người bán dài hạn		
+ Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Nhân Lực	88.679.864.719	81.466.864.719
+ Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tài Lực	33.398.000.000	24.398.000.000

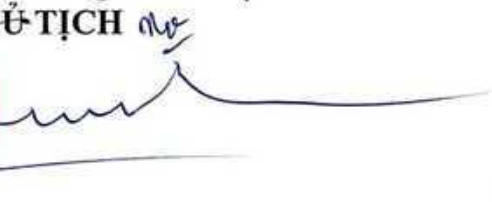
- Thu nhập của các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong 6 tháng năm 2026 như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Lũy kế năm nay (VNĐ)	Lũy kế năm trước (VNĐ)
Thành viên HĐQT	Thù lao lương, thưởng HĐQT	922.984.469	756.324.652
Thành viên Ban điều hành	Thù lao lương, thưởng Ban Tổng giám đốc	576.061.765	449.671.509

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, UBKT;
- Ban TGĐ, KTT;
- Lưu: TK;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Triệu Đồng