

CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN APG
APG SECURITIES JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 1322.26.APG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh City, July, 22nd 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission;*
- *Vietnam Exchange;*
- *Hanoi Stock Exchange;*
- *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Thông tin về tổ chức /Information about the organization:

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Chứng khoán APG**
Name of organization: **APG Securities Joint Stock Company**
- Mã chứng khoán/ Stock code: APG
- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng OSC Việt Nam, số 161 Võ Văn Tần, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: OSC Vietnam Office Building, No. 161 Vo Van Tan Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ Tel: 028 37696666 Fax: 028 37667688
- Email: info@apsi.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Bùi Trọng Bầy
Person responsible for information disclosure: Bui Trong Bay

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Chứng khoán APG ("Công ty") công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị/APG Securities Joint Stock Company ("the Company") hereby discloses the following Board of Directors' Resolutions:

- Số 1022.2026.BOD(1) ngày 22/7/2026 về việc thông qua triển khai thực hiện đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026; và/ No. 1022.2026.BOD(1) dated July 22nd , 2026, on the approval for the

implementation of the private placement of shares pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders; and

- Số 1022.2026.BOD(2) ngày 22/7/2026 về việc thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026./ No. 1022.2026.BOD(2) dated July 22, 2026, on the approval of the dossier for registration of the private placement of shares pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

(Nội dung chi tiết vui lòng xem tại Nghị quyết đính kèm/ For detailed contents, please refer to the attached Resolution.)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/7/2026 tại đường dẫn <https://apsi.vn/>

This information was published on the Company's website on July 22nd, 2026, at the following link: <https://apsi.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct; we bear the full responsible to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

Documents related to the disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



BÙI TRỌNG BẦY

Số: 1022.2026.BOD(1)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 07 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*V/v: thông qua triển khai thực hiện đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ
theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026*

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa 14 thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật chứng khoán, luật kế toán, luật kiểm toán độc lập, luật ngân sách nhà nước, luật quản lý, sử dụng tài sản công, luật quản lý thuế, luật thuế thu nhập cá nhân, luật dự trữ quốc gia, luật xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Chứng khoán APG;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Chứng khoán APG số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/APG ngày 19/06/2026 kèm Tờ trình số 09/2026/TTr-ĐHĐCĐ/APG ngày 08/06/2026;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 1022.2026.BOD-MIN ngày 22/07/2026 của Công ty Cổ phần Chứng khoán APG.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua triển khai thực hiện Phương án chi tiết chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo phương án chào bán đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Chứng khoán APG số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/APG ngày 19/06/2026.

Nội dung Phương án phát hành, phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán chi tiết được nêu tại Phụ lục 01 đính kèm Nghị quyết này.



Điều 2: Thông qua danh sách Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ và số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán cho từng Nhà đầu tư.

Danh sách Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được tham gia mua cổ phiếu và số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán cho từng nhà đầu tư được nêu tại Phụ lục 02 đính kèm Nghị quyết này.

Điều 3: Thông qua nội dung và cam kết thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) đối với toàn bộ cổ phiếu được chào bán thành công sau khi kết thúc đợt chào bán theo quy định của pháp luật.

Điều 4: Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty.

Căn cứ Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán tại ngày 20/07/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán cấp, tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty là 28,33%. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại APG là 100% (Căn cứ theo Công văn số 4703/UBCK-QLKD ngày 30/07/2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ báo cáo tỷ lệ sở hữu nước ngoài). Do đó việc chào bán 50.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tuân thủ quy định của pháp luật về tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty.

Công ty cam kết và đảm bảo đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định của pháp luật.

Điều 5: Giao/ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc tổ chức thực hiện các công việc cần thiết, ký phê duyệt các hồ sơ/văn bản/tài liệu (cùng các sửa đổi, bổ sung, thay thế (nếu có)) liên quan đến hồ sơ chào bán cổ phiếu để triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/APG ngày 19/06/2026 của ĐHĐCĐ Công ty và Nghị quyết này, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành và yêu cầu của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

1. Quyết định, xác định thời điểm cụ thể triển khai thực hiện đợt chào bán và phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ; quyết định thời điểm cụ thể chào bán cho nhà đầu tư tham gia đợt chào bán phù hợp với tình hình thực tế của Công ty, chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và bảo đảm tuân thủ theo quy định của pháp luật có liên quan;

2. Triển khai lập hồ sơ, thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký chào bán với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và tổ chức triển khai thực hiện sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có chấp thuận bằng văn bản và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
3. Quyết định các vấn đề chi tiết liên quan đến thủ tục phân phối cổ phiếu cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán;
4. Quyết định, thông qua các vấn đề chi tiết liên quan đến việc phân bổ, cân đối và sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, đảm bảo phù hợp với tình hình hoạt động của Công ty, mục đích chào bán, phương án sử dụng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị thông qua;
5. Thay mặt Hội đồng quản trị quyết định, chỉ đạo, kiểm soát, xử lý các vấn đề phát sinh liên quan đến việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
6. Báo cáo kết quả đợt chào bán và công bố thông tin với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật;
7. Cập nhật, bổ sung và ký ban hành Điều lệ Công ty để ghi nhận phần vốn điều lệ, số cổ phần mới theo kết quả thực tế của việc chào bán đã báo cáo và được cơ quan quản lý có thẩm quyền xác nhận/chấp nhận;
8. Triển khai thực hiện các hồ sơ cần thiết để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh đối với toàn bộ số cổ phiếu thực tế chào bán thêm thành công, bảo đảm tuân thủ theo đúng quy định;
9. Thực hiện thủ tục thay đổi, điều chỉnh Giấy phép của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt chào bán nêu trên với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
10. Tổng hợp, báo cáo HĐQT kết quả triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ sau khi kết thúc đợt chào bán và hoàn thành các thủ tục theo thẩm quyền.

Điều 6: Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các Phòng, Ban, cá nhân liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Theo Điều 6;
- Lưu: Thư ký.



PHỤ LỤC 01.
PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 1022.2026.BOD(1) ngày 22/07/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán APG)

1.	Tên cổ phiếu	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán APG
2.	Mã chứng khoán	:	APG
3.	Mệnh giá cổ phiếu	:	10.000 đồng (Mười nghìn đồng)/cổ phiếu
4.	Loại cổ phiếu	:	Cổ phiếu phổ thông
5.	Số lượng cổ phiếu hiện đang lưu hành	:	223.621.942 cổ phiếu
6.	Số lượng cổ phiếu quỹ	:	0 cổ phiếu
7.	Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa	:	50.000.000 cổ phiếu
8.	Giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa theo mệnh giá	:	500.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng.)
9.	Mức tăng vốn điều lệ dự kiến	:	500.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng.)
10.	Hình thức chào bán	:	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
11.	Giá chào bán	:	11.000 đồng/cổ phiếu.
12.	Đối tượng chào bán	:	Các cá nhân và/hoặc tổ chức trong và ngoài nước là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật.
13.	Tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán	:	Nhà đầu tư phải đáp ứng tiêu chí là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại khoản 1 Điều 11 của Luật Chứng khoán
14.	Số lượng nhà đầu tư chào bán	:	Số lượng nhà đầu tư được nêu trong Phụ lục 02 đính kèm Nghị quyết số 1022.2026.BOD(1) ngày 22/07/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán APG.
15.	Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán cho từng Nhà đầu tư	:	Dựa trên năng lực tài chính và sự cam kết của các nhà đầu tư trên cơ sở thỏa thuận và các nội dung hợp tác của các bên, số lượng cổ phiếu được phân phối cho từng nhà đầu tư được nêu trong Phụ lục 02 đính kèm Nghị quyết số 1022.2026.BOD(1) ngày 22/07/2026 của Hội đồng

		quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán APG.
16.	Điều kiện chuyển nhượng	Số lượng cổ phiếu chào bán bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
17.	Thời gian dự kiến phát hành	Dự kiến trong Quý III và Quý IV năm 2026, sau khi Công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định thời gian phát hành phù hợp với quy định của pháp luật và đảm bảo lợi ích tối đa cho cổ đông và Công ty.
18.	Phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết	Số lượng cổ phiếu Nhà đầu tư không mua hoặc không mua hết sẽ được HĐQT phân phối cho các đối tượng khác đáp ứng yêu cầu về Đối tượng chào bán và Tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán tại Phương án này. Điều kiện chào bán không được thuận lợi hơn cho các Nhà đầu tư theo Danh sách tại Phụ lục 02 đính kèm Nghị quyết số 1022.2026.BOD(1) ngày 22/7/2026. Trường hợp kết thúc đợt chào bán theo quy định và số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán không được phân phối hết sẽ bị hủy bỏ. HĐQT thực hiện điều chỉnh ghi nhận tổng số lượng cổ phiếu chào bán theo đúng số lượng cổ phiếu thực tế đã được phân phối trong đợt chào bán.
19.	Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định là 100%, do đó việc chào bán 50.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tuân thủ quy định của pháp luật về tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty.

20. Mục đích và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

a. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

Số tiền dự kiến thu được từ việc chào bán cổ phiếu với giá 11.000 đồng/cổ phiếu là 550.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm năm mươi tỷ đồng*) sẽ được dùng để:

STT	Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán	Số tiền (VNĐ)	Thời gian giải ngân dự kiến
1	Cơ cấu lại khoản nợ của Công ty. Chi tiết các khoản nợ dự kiến cơ cấu được nêu tại mục b.	300.000.000.000	Ngay sau khi hoàn thành đợt chào bán
2	Bổ sung nguồn vốn cho các nghiệp vụ kinh doanh chứng khoán của Công ty, trong đó:	250.000.000.000	Từ năm 2026, theo kế hoạch của Công ty
2.1	<i>Hoạt động giao dịch ký quỹ, ứng trước tiền bán</i>	50.000.000.000	
2.2	<i>Tự doanh chứng khoán/Đầu tư giấy tờ có giá/Bảo lãnh phát hành, tham gia hoạt động thị trường trái phiếu</i>	200.000.000.000	

Trên cơ sở phân bổ nêu trên, theo ủy quyền của ĐHĐCĐ, phụ thuộc vào số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán, HĐQT sẽ xây dựng phương án sử dụng vốn cụ thể để phân bổ sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán cổ phiếu và/hoặc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh phương án sử dụng vốn phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty và đảm bảo lợi ích của cổ đông. Trong trường hợp có sự điều chỉnh, thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, HĐQT đảm bảo thực hiện tuân thủ thay đổi nhỏ hơn 50% số tiền thu được từ đợt chào bán theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định 155/2020/NĐ-CP trong phạm vi thẩm quyền và báo cáo lên ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất, tuân thủ quy định của pháp luật.

Trong trường hợp Công ty không huy động đủ số tiền dự kiến thì mục đích sử dụng vốn sẽ được sử dụng theo thứ tự ưu tiên sau:

- Cơ cấu lại khoản nợ của công ty;
- Tự doanh chứng khoán/Đầu tư giấy tờ có giá/Bảo lãnh phát hành, tham gia hoạt động thị trường trái phiếu;
- Hoạt động giao dịch ký quỹ, ứng trước tiền bán.

Với trường hợp không huy động đủ nguồn vốn từ đợt chào bán cho mục đích nêu trên, Công ty sẽ tìm kiếm các phương án hỗ trợ vốn cho doanh nghiệp như: huy động từ nguồn vay của các tổ chức tín dụng trong và ngoài nước, huy động nguồn vốn vay từ các cổ đông chiến lược, các đối tác khác để đảm bảo cho các mục đích kinh doanh

đã được thông qua.

Trong trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán tạm thời nhân rồi do việc giải ngân theo tiến độ, Công ty sẽ sử dụng nguồn tiền nhân rồi này để gửi tiền tại các tổ chức tín dụng phù hợp với quy định pháp luật liên quan.

b. Phương án chi tiết về nội dung cơ cấu khoản nợ:

STT	Bên cho vay	Số hợp đồng/ khoản nợ	Ngày đáo hạn/ Ngày hiệu lực HĐ hạn mức	Số dư nợ gốc vay đến 30/06/2026 (VND)	Giá trị khoản nợ cơ cấu dự kiến (VND)
1	Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - CN Long Biên	150/2026/1978675/HĐTD	31/05/2027	496.000.000.000	300.000.000.000
2	Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - CN Trảng An	01.TA/2026/1978675/HĐTD	31/05/2027	362.600.000.000	150.000.000.000
3	Các trái chủ Mã trái phiếu APG12501	Trái phiếu APG - Mã APG12501	08/12/2027	300.000.000.000	300.000.000.000
4	Công ty CP Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoa Sen	01.2026-LT-APG và 01.2026-LT-APG/PLO 1	03/01/2027	50.000.000.000	50.000.000.000
5	Công Ty CP Đầu tư Bất động sản ANC	01-2026/HDV/ANC-APG và 01-2026/HDV/ANC-APG/PL01	09/12/2026	50.000.000.000	50.000.000.000
6	Pando I Investment PTE. LTD.	01/2026/APG/HDV (07/01/2026)	24/12/2026	282.574.500.000 (10,750,000 USD)	282.574.500.000 (10,750,000 USD)

Công ty sẽ thực hiện phân bổ vốn thu được từ đợt chào bán để thanh toán cơ cấu các khoản nợ gốc từ các hợp đồng vay, hợp đồng tín dụng hạn mức, khoản vay được liệt kê trong bảng trên theo phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, tùy thuộc vào thời gian đến hạn thanh toán gốc của hợp đồng nào đến trước, hoặc các thủ tục thực hiện cơ cấu nợ cho đến khi sử dụng hết tổng số tiền thu được từ đợt chào bán. Trên cơ sở cân đối và đảm bảo sử dụng vốn hiệu quả, Công ty có thể thanh toán trước hạn các khoản nợ gốc theo thỏa thuận với các bên cho vay. Trường hợp thời gian chào bán cổ phiếu thực tế kéo dài hơn dự kiến dẫn đến Công ty đã thanh toán một phần gốc của các hợp đồng nêu trên, Công ty sẽ điều chỉnh số tiền sử dụng để thanh toán cho các bên cho vay phù hợp với tình hình thực tế.

PHỤ LỤC 02.
DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN CHUYÊN NGHIỆP
ĐƯỢC THAM GIA MUA CỔ PHIẾU

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 1022.2026.BOD(1) ngày 22/07/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán APG (APG))

Căn cứ quy định của pháp luật về Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tại Điều 11 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Danh sách người sở hữu chứng khoán của Công ty Cổ phần Chứng khoán APG tại ngày 20/07/2026 được cấp bởi Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC),

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán APG thông qua **Danh Sách Nhà Đầu Tư Chứng Khoán Chuyên Nghiệp Được Tham Gia Mua Cổ Phiếu**, chi tiết như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Mối quan hệ với Công ty/Người nội bộ của Công ty	Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán tại ngày 20/07/2026	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)
				Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước			
1.	Nguyễn Xuân Khương	Không		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	2.371.200	1.200.000	1,31%
2.	Đào Thanh Hiếu	Không		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	1.139.700	5.000.000	2,24%

STT	Tên nhà đầu tư	Mối quan hệ với Công ty/Người nội bộ của Công ty	Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán tại ngày 20/07/2026	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)
				Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước			
3.	Phạm Văn Chí	Không		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	815.000	4.700.000	2,02%
4.	Nguyễn Hữu Quốc	Không		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	1.362.000	3.700.000	1,85%
5.	Nguyễn Văn Thám	Không		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	1.342.900	4.500.000	2,14%
6.	Phạm Thị Hoàng Diệu	Người có liên quan của người nội bộ - Vợ của Chủ tịch HĐQT		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	1.445.000	8.000.000	3,45%
7.	Lê Mộng Hoàng	Không		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	1.275.600	4.900.000	2,26%

STT	Tên nhà đầu tư	Mối quan hệ với Công ty/Người nội bộ của Công ty	Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán tại ngày 20/07/2026	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)
				Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước			
8.	Nguyễn Phúc Thịnh	Không		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	2.173.000	1.500.000	1,34%
9.	Phan Thị Dung	Không		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	2.040.700	2.000.000	1,48%
10.	Đào Ngọc Lộc	Không		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	1.636.200	1.900.000	1,29%
11.	Nguyễn Thị Hoài	Không		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	1.546.400	2.700.000	1,55%
12.	Lê Thị Ngọc Dung	Không		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	1.536.200	3.000.000	1,66%
13.	Nguyễn Thị Hằng	Không		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	5.200	2.500.000	0,92%



STT	Tên nhà đầu tư	Mối quan hệ với Công ty/Người nội bộ của Công ty	Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán tại ngày 20/07/2026	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)
				Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước			
14.	Lâm Hữu Phúc	Không		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	2.500	2.400.000	0,88%
15.	Nguyễn Đình Huy	Không		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	3.200.000	2.000.000	1,90%
Tổng cộng							50.000.000	26,27%

Số: 1022.2026.BOD (2)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 07 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa 14 thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật chứng khoán, luật kế toán, luật kiểm toán độc lập, luật ngân sách nhà nước, luật quản lý, sử dụng tài sản công, luật quản lý thuế, luật thuế thu nhập cá nhân, luật dự trữ quốc gia, luật xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán APG;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/APG ngày 19/06/2026 kèm Tờ trình số 09/2026/TTr-ĐHĐCĐ/APG ngày 08/06/2026 về việc hủy phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ được thông qua tại ĐHĐCĐTN 2025 và thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 1022.2026.BOD-MIN ngày 22/07/2026 của Công ty Cổ phần Chứng khoán APG.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, bao gồm các hồ sơ, tài liệu sau:

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 1316.26.APG ngày 22/07/2026;
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102525951 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 05/08/2025;



3. Giấy phép điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động công ty chứng khoán số 18/GPĐC-UBCK ngày 22/05/2025;
4. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-DHĐCĐ/APG ngày 19/06/2026;
5. Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/BBH-DHĐCĐ/APG ngày 19/06/2026;
6. Tờ trình số 09/2026/TTr-DHĐCĐ/APG ngày 08/06/2026 về việc hủy phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ được thông qua tại ĐHĐCĐTN 2025 và thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026;
7. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1022.2026.BOD(1) ngày 22/07/2026 về việc thông qua triển khai thực hiện đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026;
8. Văn bản số 1315.26.APG ngày 22/07/2026 về việc cam kết không vi phạm quy định về sở hữu chéo theo quy định của Luật Doanh nghiệp;
9. Văn bản số 1317.26.APG ngày 22/07/2026 về việc loại phiếu biểu quyết của người có lợi ích liên quan tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 ngày 19/06/2026;
10. Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa;
11. Các hồ sơ, tài liệu khác nhằm mục đích thuyết minh, làm rõ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ (trong trường hợp cần bổ sung theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước).

Hồ sơ đăng ký chào bán có thể thay đổi số lượng hoặc tên gọi, nội dung để phù hợp quy định pháp luật, theo yêu cầu sửa đổi, bổ sung của cơ quan có thẩm quyền giải quyết hồ sơ hoặc khi thấy cần thiết.

Điều 2: Giao Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán APG:

- Lập, phê duyệt, chỉnh sửa, bổ sung, cập nhật, ký các hồ sơ, tài liệu, văn bản, cam kết, báo cáo để giải trình, bổ sung, làm rõ, hoàn thiện bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật;
- Thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác để hoàn tất đợt chào bán.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các Phòng, Ban, cá nhân liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Các TV HĐQT;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lê Đình Chí Linh



