

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 29/2026/CBTT/HĐQT/NLG
No.: 29/2026/CBTT/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 23 tháng 06 năm 2026
HCMC, 23rd Jun 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu 2025.

Report on the utilization of proceeds from the public offering to existing shareholders 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/06/2026 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>

This information was published on the company's website on 23/06/2026, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo ngày 23/06/2026.
Report dated 23/06/2026.



TRẦN THANH PHONG

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
STANDING VICE CHAIRMAN OF THE BOARD



NAM LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

06 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ,
TP. Hồ Chí Minh

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Công văn số 3980/UBCK-QLCB ngày 27/07/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)

**REPORT ON PROGRESS OF CAPITAL UTILIZATION/PROVIDED FROM THE
OFFERING/ISSUANCE**

(Official Letter No. 3980/UBCK-QLCB dated 27 July 2021 of the State Securities Commission)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
To: State Securities Commission of Vietnam

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
I. INFORMATION ON THE ISSUER**

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
Full name of the issuer: Nam Long Investment Corporation
- Địa chỉ trụ sở chính: số 06 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh
Head office address: 06 Nguyen Khac Vien Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại: (028)54 16 17 18 Fax: (028)54 17 18 19 Website: www.namlongvn.com
Telephone: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Website: www.namlongvn.com
- Vốn điều lệ: 4.850.973.830.000 đồng.
Charter capital: VND 4,850,973,830,000
- Mã cổ phiếu (nếu có): NLG
Stock code (if any): NLG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Hồ Chí Minh – TP. HCM Số hiệu tài khoản: 0071001324761
Bank for opening payment account: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – HCM Branch Account No.: 0071001324761
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0301438936 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2005, cấp thay đổi lần thứ 30 vào ngày 7 tháng 5 năm 2026.
Enterprise Registration Certificate No. 0301438936 initially issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on 27 December 2005 and amended for the 30th time on 07 May 2026
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
(Thực hiện theo khoản 3 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014) Mã ngành: 6810
Principal business line: Real estate business; trading of land use rights owned, used or leased.



(According to Clause 3, Article 11 of the Law on Real Trading 2014) Business code: 6810

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long là kinh doanh bất động sản.

Main products/services: The principal business activity of Nam Long Investment Corporation is real estate development and business.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có): Không
Establishment and Operation License (if any): None

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

II. ISSUED SECURITIES

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
Security Name: Shares of Nam Long Investment Joint Stock Company
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
Type of securities: Common Shares
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
Par value: VND 10,000/share
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 100.022.079 cổ phiếu.
Number of shares issued: 100,022,079 shares
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 2.499.587.275.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 1.633.587.275.000 đồng.
Total capital/amount raised: VND 2,499,587,275,000, of which the capital/amount raised for the project is VND 1,633,587,275,000.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 22/12/2025.
Offering/Issuance Deadline: December 22, 2025.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH PLAN FOR UTILIZING THE CAPITAL/PROSURES FROM THE OFFERING/ISSUANCE

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng cho việc đầu tư vào các công ty chủ lực, công ty dự án và thanh toán các khoản vay và nghĩa vụ khác của Công ty.
Progress of the project in accordance with the disclosed plan: The total proceeds from the issuance will be utilized for investments in key subsidiaries, project companies, and for repayment of loans and other obligations of the Company.
- Tiến độ dự án hiện tại:
Current progress of the project:
 - Đối với việc đầu tư vào các công ty chủ lực: Công ty đã hoàn tất giải ngân 100% kế hoạch ~ 366.000.000.000 đồng cho các công ty chủ lực (Công ty TNHH Nam Long Land và Công ty TNHH Nam Long Commercial Property)
Investment in key subsidiaries: The Company has fully disbursed 100% of the planned amount of approximately VND 366,000,000,000 to key subsidiaries (Nam Long Land Company Limited and Nam Long Commercial Property Company Limited).
 - Đối với việc đầu tư vào các công ty dự án: Công ty đã hoàn tất giải ngân 100% kế hoạch cho dự án Nam Long 2 ~ 520.587.275.000 đồng, Công ty cổ phần Nam Long VCD ~ 500.000.000.000 đồng và Công ty TNHH Phát triển căn hộ Nam Long ~ 280.000.000.000 đồng.
Investment in project companies: The Company has fully disbursed 100% of the planned amount to Nam Long 2 project ~ VND 520,587,275,000, Nam Long VCD Joint Stock

Company ~ VND 500,000,000,000, and Nam Long Apartment Development Company Limited ~ VND 280,000,000,000.

- Công ty đã hoàn tất thanh toán các khoản vay và nghĩa vụ như kế hoạch đã công bố ~ 500.000.000.000 đồng.

The Company has completed repayment of loans and settlement of obligations in accordance with the disclosed plan in the amount of VND 500,000,000,000.

- Bên cạnh đó, Công ty vẫn đang thực hiện giải ngân theo kế hoạch đã công bố (từ quý 1 năm 2026 đến quý 3 năm 2026) cho công ty TNHH NN Kikyo Valora và Công ty cổ phần Southgate.

In addition, the Company is continuing to disburse funds in accordance with the disclosed plan (from Q1 2026 to Q3 2026) to NN Kikyo Valora Company Limited and Southgate Joint Stock Company.

3. Những thay đổi (nếu có): Không có.

Changes (if any): None.

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không có

Reasons for changes (if any): None.

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: trụ sở công ty và Công ty công bố thông tin từ ngày 23 tháng 06 năm 2026.

This progress report was disclosed at: at the company headquarters, and the company will publish the information on 23rd Jun. 2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN

GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH

