

Số: 2306/2026/KBC-CK
No: 2306/2026/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 6 năm 2026
Bac Ninh, June 23, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
AD HOC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

To: - *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- *Esteemed Shareholders.*

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP

Name of organization: Kinh Bac City Development Holding Corporation

- Mã chứng khoán/ *Ticker symbol:* KBC
- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
Adress Lot B7, Que Vo Industrial Park, Phuong Lieu Ward, Bac Ninh Province, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* (0222) 3634034 *Fax:* (0222) 3634035
- E-mail: info@kinhbaccity.vn *Website:* <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of disclosure:*

Ngày 22/06/2026, Hội đồng quản trị Tổng Công ty nhất trí ban hành Nghị quyết HĐQT số: 2206/2026/KBC/NQ-HĐQT thông qua việc sử dụng tài sản bên liên quan để bảo đảm cho nghĩa vụ tín dụng của KBC tại Tổ chức tín dụng. Theo đó, Hội đồng quản trị thống nhất sử dụng quyền sử dụng đất tại Lô TM-DV1 Dự án Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, thành phố Hải Phòng thuộc quyền sử dụng của bên liên quan là Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng làm tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ tín dụng của KBC tại Tổ chức tín dụng.

On June 22, 2026, The Board of Directors of the Corporation unanimously approved the issuance of Resolution No. 2206/2026/KBC-HDQT regarding the use of assets owned by a related party as collateral for KBC's credit obligations with a credit institution. Accordingly, the Board of Directors approved the used of land use rights over Plot TM-DV1 within Trang Due Urban Area – Commercial Services and Workers' Housing Project in Hai Phong City, which are owned by a related party, Saigon – Hai Phong Industrial Park Corporation, as collateral for KBC's credit obligations with the Credit Institution.

Tổng Công ty xin thông báo về việc đã ban hành Nghị quyết HĐQT nêu trên.



The Corporation would like to announce the issuance of the above-mentioned Resolution of the Board of Directors.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/06/2026 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>

This information is published on the company's website on 23/06/2026 at the link <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information disclosed is accurate and we bear full responsibility before the law for the contents of this disclosure.

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
*ON BEHALF OF KINH BAC CITY DEVELOPMENT
HOLDING CORPORATION*

Người thực hiện công bố thông tin

Person to disclose informaion

Chủ tịch HĐQT

Chairman or the BOD



Đặng Thành Tâm