

Số: **37** /NQ-TCT

Tp. HCM, ngày 18 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận chấm dứt các Thỏa thuận đặt cọc của các lô đất thuộc Dự án Khu nhà ở An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ của Tổng công ty IDICO – CTCP (“**Tổng Công ty**”) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 26/4/2024;
- Quy chế Tài chính của Tổng công ty được Hội đồng quản trị ban hành theo Quyết định số 02/QĐ-TCT ngày 29/01/2024;
- Nghị quyết số 23/NQ-TCT ngày 09/5/2023 của Hội đồng quản trị Tổng công ty về việc thông qua chủ trương đầu tư kinh doanh các Lô đất thuộc Dự án Khu nhà ở An Phú, quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;
- Xét Tờ trình số ~~614~~ /TTr-TCT ngày ~~17~~ / 6 /2025 của Tổng giám đốc Tổng công ty và Phiếu lấy ý kiến số ~~53~~ /PLYK-HĐQT ngày ~~17~~ / 6 /2025 của Hội đồng quản trị Tổng công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Chấp thuận việc chấm dứt toàn bộ các Thỏa thuận đặt cọc đối với 11 Lô đất (gồm các Lô đất có mã nền A6, A7, A8, A9, A10, A21, A22, A23, A24, A59, B46) để thu hồi toàn bộ tiền đặt cọc theo các Thỏa thuận đặt cọc đã ký với các bên chuyển nhượng của các nền này.

Điều 2: Chấp thuận toàn bộ các Biên bản chấm dứt Thỏa thuận đặt cọc đã được ký kết đối với 07 Lô đất (gồm các Lô đất có mã nền A14, A15, A16, A17, A18 A48 và B44) để thu hồi toàn bộ tiền đặt cọc theo các Thỏa thuận đặt cọc đã ký với các bên chuyển nhượng của các nền này.

Điều 3: Giao Tổng giám đốc (i) Thực hiện tất cả các công việc, hành động cần thiết liên quan; và Ký kết các văn bản, thỏa thuận để thanh lý, chấm dứt các thỏa thuận đặt cọc đối với tất cả các nền đã đặt cọc của Dự án Khu nhà ở An Phú như nêu tại Điều 1 và Điều 2, phù hợp quy định pháp luật; và (ii) toàn quyền đàm phán, làm việc với các bên chuyển nhượng của 11 nền nêu tại Điều 1, gồm các nền A6, A7, A8, A9, A10, A21, A22, A23, A24, A59, và

B46, yêu cầu thanh toán chi phí sử dụng tài chính nhằm bù đắp chi phí tài chính đi vay của IDICO. Mức chi phí sử dụng tài chính tùy theo đàm phán với bên chuyển nhượng, nhưng không thấp hơn 5,2%/năm.

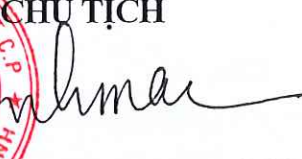
Điều 4: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, các Phó tổng giám đốc, Giám đốc Ban, Trưởng các Phòng liên quan của Tổng công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Lưu: HC, B.TCKT, BPC.



**T.M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**


Nguyễn Thị Như Mai