

TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **545** /TCT-PC&KSNB

V/v công bố thông tin

Hà Nội, ngày 22 tháng 05 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - công ty cổ phần
Trụ sở chính: Số 127 Lò Đúc, Phường Đồng Mác, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;
Điện thoại: 024.36410799 Fax: 024.36410800

Mã chứng khoán: VIF

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Lê Quốc Khánh - Tổng giám đốc;

Địa chỉ: 127 Lò Đúc, Phường Đồng Mác, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu bất thường định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - công ty cổ phần thông báo: Ngày 22/05/2023,

Tổng công ty nhận được:

1. Bản án dân sự sơ thẩm số 13/2022/DS-ST ngày 01/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đak Pơ về việc "tranh chấp về quyền sử dụng đất" giữa nguyên đơn là Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần và bị đơn là ông Nguyễn Văn Tăng, sinh năm 1972, địa chỉ: thôn Tân Lập, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

2. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 09/2023/QĐ-PT ngày 24/04/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 107/2022/TLPT-DS ngày 08/12/2022 và giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 13/2022/DS-ST ngày 01/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đak Pơ giữa nguyên đơn là Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – công ty cổ phần và bị đơn là ông Nguyễn Văn Tăng, sinh năm 1972, địa chỉ: thôn Tân Lập, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 22/05/2023 tại đường dẫn <http://www.vinafor.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- TGD;
- PTGD Ngô Thị Thúy Mai;
- Ban biên tập Website Vinafor;
- Ban công bố thông tin;
- Lưu VT, PC&KSNB.



Lê Quốc Khánh

BẢN SAO

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK PƠ - TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 13/2022/DS-ST

Ngày: 01/11/2022

TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM
C.V ĐẾN Số: 786 Ngày: 22/5/2013

CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 310 Ngày: 09/11/2022

Vụ tranh chấp về quyền sử dụng đất

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK PƠ - TỈNH GIA LAI**

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Ngọc Bình.

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Lê Đình Đức.
2. Bà Trần Thị Bích Vân.

Thư ký phiên tòa: Bà Hồ Thị Ngọc Mai - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai tham gia phiên tòa: Ông Phạm Hồng Phong - Kiểm sát viên.

Ngày 01 tháng 11 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 17/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 5 năm 2022 về việc "Tranh chấp về quyền sử dụng đất" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 12/2022/QĐXXST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2022 và Quyết định hoãn phiên tòa số 11/2022/QĐST-DS ngày 12/10/2022, giữa các đương sự:

1/ Nguyên đơn: Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần

Người đại diện đại diện theo ủy quyền ông Vũ Toàn Thắng - Phó giám đốc chi nhánh Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty MDF Vinafor Gia Lai; Địa chỉ: Quốc lộ 19, xã Song An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai, có mặt tại phiên tòa.

2/ Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Tăng, sinh năm 1972; Địa chỉ: thôn Tân Lập, xã Tân An, huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai, có mặt tại phiên tòa.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 28/4/2022 người đại diện cho nguyên đơn Tổng công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần, ông Vũ Toàn Thắng - Phó giám đốc chi nhánh Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty MDF Vinafor Gia Laitrình bày: Công ty cổ phần MDF Vinafor Gia Lai được Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ra quyết định số 865/QĐ-UB/GĐ ngày 10/12/2001 về việc tạm thời giao đất cho ban quản lý dự án vùng nguyên liệu và nhà máy ván sợi ép Gia Lai (nay Công ty cổ phần MDF Vinafor Gia Lai). Trong quá trình sử dụng đất không có tranh chấp, đến năm 2015 Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai cho Công ty cổ phần MDF Vinafor Gia Lai



thuê đất theo Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 440627 ngày 18/9/2015.

Trong quá trình sử dụng đất, đến đầu năm 2022 Công ty phát hiện ông Nguyễn Văn Tăng ngang nhiên lấn chiếm 3000m² đất của Công ty, vị trí đất tại lô 8, khoảnh 12, tiểu khu 612, thôn An Định, xã Cư An huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Khi ông Tăng lấn chiếm đất, Công ty có báo cáo với Ủy ban nhân dân xã Cư An để giải quyết vụ việc nhưng ông Tăng vẫn ngang nhiên lấn chiếm đất của Công ty. Nay Công ty yêu cầu Tòa án buộc ông Tăng phải trả lại cho Công ty toàn bộ diện tích đất lấn chiếm là 3000m².

Tại phiên tòa ông Tăng trình bày: Trong quá trình Tòa án giải quyết, do đặc thực tế diện tích đất tranh chấp là 2728,6m² nên yêu cầu Tòa án buộc ông Tăng phải trả lại cho Công ty toàn bộ phần đất lấn chiếm là 2728,6m², đất có tứ cận:

Phía Đông: giáp đường đi sản xuất (kích thước 8,28m) và đất của Công ty MDF (kích thước 57,38m)

Phía Tây: giáp đất nông nghiệp của ông Quý (kích thước 62,25m)

Phía Nam: giáp đất của Công ty MDF (kích thước 34,01m)

Phía Bắc: giáp đất của Công ty MDF (kích thước 56,75m)

Đối với tài sản trên đất gồm có hồ nước tưới khi ông Tăng thuê máy tới đào Công ty có báo cáo chính quyền địa phương lập biên bản không cho ông Tăng đào nhưng sau đó ông Tăng vẫn tiếp tục đào. Đối với cây chuối và cây dứa do ông Tăng mới trồng sau khi có tranh chấp nên đề nghị ông Tăng thu dọn toàn bộ tài sản trên đất để trả lại hiện trạng đất cho Công ty.

Tại bản tự khai không đề ngày và tại phiên tòa ông Tăng trình bày: Nguồn gốc đất trên là do ông khai hoang từ năm 1995 tại dốc đá lửa diện tích khoảng 1,5ha để trồng mỳ, đến năm 2015 thì ông Tăng trồng chuối và hoa màu xen canh. Đến năm 2021 thì ông Tăng tái sản xuất đào ao tưới và sang lấp mương thì xảy ra tranh chấp với Công ty. Nay ông đề nghị Tòa án bác đơn khởi kiện của công ty.

Tại biên bản hòa giải ngày 15/5/2022, bị đơn ông Nguyễn Văn Tăng trình bày: Ông Tăng không đồng ý yêu cầu khởi kiện của Công ty vì ông Tăng không lấn chiếm đất, diện tích đất này và tài sản trên đất do ông Tăng cải tạo, sử dụng từ năm 2015 đến nay.

Các tài liệu, chứng cứ do nguyên đơn cung cấp gồm: 01 Quyết định về việc bổ nhiệm cán bộ số 615/QĐ-TCT-TCLĐ ngày 12/5/2017; 01 giấy ủy quyền số 800/GUQ/TCT-PC&KSNB ngày 12/6/2017; 01 sơ đồ đất không tiêu đề; 01 bản đồ hồ sơ thiết kế điều chỉnh (lần 2) trồng rừng nguyên liệu MDF năm 2008; 01 tập bản đồ kiểm kê rừng trồng nguyên liệu MDF năm 2008; 01 tập bản đồ kiểm kê rừng trồng nguyên liệu MDF năm 2001; 01 tập bản đồ nghiệm thu trồng rừng nguyên liệu MDF năm 2008; 01 hồ sơ thiết kế trồng rừng kế hoạch năm 2016; 01 biên bản làm việc ngày 28/4/2022; 01 văn bản số 88/CT-LN ngày 28/4/2022; 01 Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa; 01 văn bản số 17/CT-LN ngày 21/01/2022; 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; 01 Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của Ủy

ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc cho Công ty MDF Vinafor Gia Lai thuê đất để quản lý và kinh doanh rừng trồng nguyên liệu tại xã Cư An, huyện Đak Pơ; 01 Quyết định số 865/QĐ-UB ngày 10/12/2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc tạm thời giao đất cho Công ty Lâm nghiệp Gia Lai để trồng rừng nguyên liệu năm 2001 để phục vụ nhà máy MDF, tại các xã thuộc các huyện Mang Yang, An Khê, KBang, Kông Chro tỉnh Gia Lai; 01 hợp đồng thuê đất số 38/HĐTD ngày 05/5/2017 và 01 biên bản làm việc về việc giải quyết lấn chiếm đất rừng ngày 25/02/2022.

Các tài liệu, chứng cứ do bị đơn cung cấp: 01 căn cước công dân mang tên Nguyễn Văn Tăng và một bản tự khai không đề ngày.

Các tài liệu, chứng cứ do Tòa án tiến hành thu thập, xác minh: Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ và biên bản định giá tài sản ngày 03/8/2022.

Tại phiên tòa ý kiến của Kiểm sát viên: Về thủ tục tố tụng Tòa án giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về điều luật áp dụng: Căn cứ khoản 9 Điều 26; khoản 1 Điều 35 và khoản 1 Điều 39; Điều 147; Điều 157; Điều 158; Điều 165; Điều 166; Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 166; Điều 170 và Điều 203 của Luật đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 26, khoản 2 Điều 27 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Về nội dung: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần.

Buộc ông Nguyễn Văn Tăng trả lại phần diện tích đất lấn chiếm là 2728,6m² cho Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần.

Buộc ông Nguyễn Văn Tăng thu dọn toàn bộ tài sản trên đất gồm cây chuối, cây dứa và các tài sản khác mới phát sinh, sang lập hồ tưới gắn liền trên 2728,6m² đất lấn chiếm để trả lại hiện trạng đất cho Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và án phí:

Buộc ông Nguyễn Văn Tăng Phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản số tiền là 3.600.000đồng (ba triệu sáu trăm nghìn đồng). Buộc ông Nguyễn Văn Tăng nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định.

Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi xem xét các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, được thẩm tra tại phiên tòa và kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần có đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất, buộc ông Nguyễn Văn Tăng phải trả lại diện tích đất lấn chiếm là 2728,6m² cho Công ty. Theo quy định tại khoản 9 Điều 26; khoản 1



Điều 35; khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự thì vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai.

[2] Về nội dung vụ án:

Hội đồng xét xử xét thấy nguồn gốc đất hiện tại Công ty cổ phần MDF Vinafor Gia Lai đang sử dụng, là được Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ra quyết định số 865/QĐ-UB/GĐ ngày 10/12/2001 về việc tạm thời giao đất cho ban quản lý dự án vùng nguyên liệu và nhà máy ván sợi ép Gia Lai. Đến năm 2015 Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai cho Công ty cổ phần MDF Vinafor Gia Lai thuê đất theo Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 440627 ngày 18/9/2015, thửa đất số 01, bản đồ số trích đo 02, diện tích 915.000.0m², vị trí đất tại các tiểu khu 611,612,613 xã Cư An, huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Tại biên bản xem xét thẩm định tại chỗ (kèm theo sơ đồ hiện trạng do đạc diện tích đất tranh chấp) ngày 03/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Dak Pơ đã tiến hành đo đạc hiện trạng vị trí đất các bên đương sự đang tranh chấp như sau: Toàn bộ phần đất lấn chiếm là 2728,6m², đất có tứ cận:

Phía Đông: giáp đường đi sản xuất (kích thước 8,28m) và đất của Công ty MDF (kích thước 57,38m)

Phía Tây: giáp đất nông nghiệp của ông Quý (kích thước 62,25m)

Phía Nam: giáp đất của Công ty MDF (kích thước 34,01m)

Phía Bắc: giáp đất của Công ty MDF (kích thước 56,75m)

Vị trí đất: thôn An Định, xã Cư An I huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Sau khi đối chiếu diện tích đất 2728,6m² các bên đang tranh chấp do ông Tăng đang sử dụng xác định được phần đất trên thuộc khoảnh 12, tiểu khu 612, vị trí đất tại thôn An Định, xã Cư An, huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai, được Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 440627 ngày 18/9/2015 cho Công ty cổ phần MDF Vinafor Gia Lai.

Trong quá trình giải quyết vụ án Tòa án yêu cầu ông Tăng cung cấp các tài liệu, chứng cứ để chứng minh nguồn gốc đất ông Tăng đang sử dụng diện tích 2728,6m² thuộc khoảnh 12, tiểu khu 612, vị trí đất tại thôn An Định, xã Cư An, huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai, nhưng ông Tăng không cung cấp nên không có cơ sở để chứng minh nguồn gốc đất trên thuộc quyền sở hữu của ông Tăng. Do đó, việc ông Tăng lấn chiếm diện tích đất 2728,6m² thuộc khoảnh 12, tiểu khu 612 vị trí đất tại thôn An Định, xã Cư An, huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai là không đúng quy định của pháp luật và ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần.

Từ những chứng cứ có trong hồ sơ vụ án và nhận định nêu trên đã có đủ cơ sở để Hội đồng xét xử kết luận: Phần diện tích đất hiện tại ông Tăng đang sử dụng có diện tích 2728,6m² là một phần của khoảnh 12, tiểu khu 612 vị trí đất tại thôn An Định, xã Cư An, huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai, được Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 440627 ngày 18/9/2015 cho Công ty cổ phần MDF Vinafor Gia Lai. Do đó, cần phải buộc ông Tăng trả lại cho Công ty diện tích đất nói trên.

[3] Đối với tài sản trên đất tranh chấp gồm: Cây chuối, cây dứa và hồ tưới là tài sản của ông Tăng mới tạo lập. Do đó, buộc ông Tăng thu dọn toàn bộ tài sản trên đất gồm cây chuối, cây dứa và các tài sản khác mới phát sinh, sang lấp hồ tưới gắn liền trên diện tích 2728,6m² đất lấn chiếm để trả lại hiện trạng đất cho Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần.

[4] Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và án phí: Do toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn được Tòa án chấp nhận nên bị đơn phải chịu toàn bộ số tiền chi phí trên với số tiền là 3.600.000đồng. Tổng công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần đã nộp đủ số tiền trên, nên cần phải buộc ông Tăng hoàn trả lại cho Công ty số tiền 3.600.000đồng.

Tổng giá trị đất mà các bên đang tranh chấp theo kết quả định giá tài sản là 17.190.180đồng. Đây là cơ sở để buộc đương sự chịu án phí dân sự sơ thẩm trên giá trị tài sản tranh chấp.

Do toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn được Tòa án chấp nhận nên không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm trên tổng giá trị tài sản đất tranh chấp theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 9 Điều 26; khoản 1 Điều 35 và khoản 1 Điều 39; Điều 147; Điều 157; Điều 158; Điều 165; Điều 166; Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 166; Điều 170 và Điều 203 của Luật đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 26, khoản 2 Điều 27 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

[1] Xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần.

Buộc ông Nguyễn Văn Tăng trả lại phần diện tích đất lấn chiếm cho Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần. Tổng diện tích đất lấn chiếm là 2728,6m², đất có tứ cận:

Phía Đông: giáp đường đi sản xuất (kích thước 8,28m) và đất của Công ty MDF (kích thước 57,38m)

Phía Tây: giáp đất nông nghiệp của ông Quý (kích thước 62,25m)

Phía Nam: giáp đất của Công ty MDF (kích thước 34,01m)

Phía Bắc: giáp đất của Công ty MDF (kích thước 56,75m)

Vị trí đất: khoản 12, tiểu khu 612, thôn An Định, xã Cư An, huyện Đắk Pơ, tỉnh Gia Lai.

Buộc ông Nguyễn Văn Tăng thu dọn toàn bộ tài sản trên đất gồm cây chuối, cây dứa và các tài sản khác mới phát sinh, sang lấp hồ tưới gắn liền trên diện tích 2728,6m² đất lấn chiếm để trả lại hiện trạng đất cho Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần.

[2] Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và án phí:



Buộc ông Nguyễn Văn Tăng phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản số tiền là 3.600.000đồng (ba triệu sáu trăm nghìn đồng). Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần đã nộp đủ chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản nên ông Nguyễn Văn Tăng phải có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần số tiền là 3.600.000đồng (ba triệu sáu trăm nghìn đồng).

Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Công ty số tiền tạm ứng án phí là 1.125.000đồng (một triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004092 ngày 29/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Buộc ông Nguyễn Văn Tăng phải nộp 859.509đồng (tám trăm năm mươi chín nghìn năm trăm lẻ chín đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

[3] Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

[4] Trường hợp bản án này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

[5] Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án là ngày 01/11/2022, để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai xét xử theo trình tự phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND huyện Dak Pơ;
- Chi cục THIADS huyện Dak Pơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số: 234...Quyển số: SCT/BS

Ngày: 18-05-2023

CHỦ TỊCH UBND XÃ SONG AN



Nguyễn Lê Tiến

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Thẩm phán Chủ tọa phiên tòa



Lê Ngọc Bình

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH GIA LAI****Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 09/2023/QĐ-PT

Gia Lai, ngày 24 tháng 4 năm 2023

CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 14.1.1.5.1.2023
Ngày: 09.1.5.1.2023**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ****TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI****Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Đình Nam

Các Thẩm phán: Ông Võ Đình Sớm

Ông Lê Văn Hà

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 13/2022/DS-ST ngày 1 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai bị kháng cáo như sau:

Ngày 14-11-2022, bị đơn là ông Nguyễn Văn Tăng kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm về các nội dung sau:

- Bác đơn khởi kiện của Công ty MDF và buộc Công ty phải làm theo Quyết định số 265/QĐ-UNBD ngày 6-4-2022 v/v phê duyệt phương án sử dụng đất sau cô phần hóa (đã đo đạc cắm mốc) của Chi nhánh công ty cô phần MDF Gia Lai tại địa bàn tỉnh Gia Lai”, trong đó bao gồm hiện trạng đã trồng rừng sản xuất và tính pháp lý không có tranh chấp;

- Thẩm định tại chỗ và định giá tài sản có trên đất và ngày tháng năm tuổi của cây trồng, ao nước và các tài sản khác.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là ông Nguyễn Văn Tăng đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan; ông Nguyễn Văn Tăng cũng không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt, nên coi như từ bỏ việc kháng cáo thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 148, Điều 289, Điều 295, Điều 296 và Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 29 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 107/2022/TLPT-DS ngày 8 tháng 12 năm 2022 và giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 13/2022/DS-ST ngày 1 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai đã xét xử vụ án về “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa:

Nguyên đơn: Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty cô phần; trụ sở

tại quốc lộ 19, xã Sông an, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. Do ông Vũ Toàn Thắng, Phó Giám đốc Chi nhánh Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty cổ phần, Công ty MDF Vinafor Việt Nam là người đại diện theo ủy quyền

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Tăng; địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

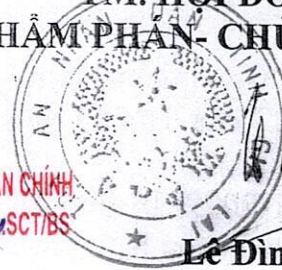
2. Ông Nguyễn Văn Tăng phải chịu 300.000 đồng án dân sự phúc thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai số 0004202 ngày 2-12-2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai; ông Nguyễn Văn Tăng đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Gia Lai;
- TAND huyện Đak Pơ;
- Chi cục THADS huyện Đak Pơ;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án, Tòa DS, VT (13).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



[Handwritten signature]

Lê Đình Nam

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số: 233 Quyền số: SCT/BS

Ngày: 18 -05- 2023

CHI TỊCH UBND XÃ SÔNG AN



Nguyễn Lê Tiến