

TÊN CÔNG TY/CÁ NHÂN  
COMPANY'S NAME/NAME

-----

Số: ..../BC-....  
No: ..../BC-....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

-----

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 04 năm 2026  
Lam Dong, day 23 month 04 year 2026

### THÔNG BÁO

**Giao dịch trái phiếu chuyển đổi, quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ, quyền mua trái phiếu chuyển đổi của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN CONVERTIBLE BONDS, RIGHTS TO BUY SHARES/FUND CERTIFICATES, CONVERTIBLE BONDS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIA TED PERSON OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán;  
- Tên Công ty đại chúng/Công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange;  
- Name of the public company/the securities investment fund management company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **Lê Cao Quang**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp /*Number of ID card/passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (In case of an organisation), date of issue, place of issue:* **056081001168; 20/12/2024**

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* **33 Vạn Hạnh, Phường Lâm Viên – Đà Lạt, Lâm Đồng**

- Điện thoại/*Telephone:* **0918012778** Fax:..... Email: ..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ /*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* **Tổng giám đốc công ty/ General Director of the company**

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* **LBM**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3 above:*

**A - 007C790991** tại công ty chứng khoán/*In the securities company:* **Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank/ VietinBank Securities Joint Stock Company**

**B - 301130** tại công ty chứng khoán/*In the securities company:* **Công ty cổ phần chứng khoán SSI / SSI Securities Corporation**

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua, quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu/Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the transaction of executing rights of purchase or convert bonds into shares:

**TCS: 373.100 CP chiếm 0.93%/ 373.100 shares accounts for 0.93% charter capital**

**SSI: 2.428CP chiếm 0.01%/ 2.428 shares accounts for 0.01% charter capital**

6. Số lượng quyền mua hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi hiện có/Number of rights or convertible bonds owned:

- Số lượng quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/trái phiếu chuyển đổi hiện có/Number of rights to purchase shares/fund certificates/convertible bonds owned currently:

**CTS: 93.275 QUYỀN MUA; SSI: 607 QUYỀN MUA**

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc tỷ lệ chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi)/Proportion of executing rights to purchase (in case of trading the purchase right) or proportion of converting bonds into shares (in case of convertible bond trading):**4:1**

9. Giá trị chuyển nhượng dự kiến / Expected transferred value:**2.347.050.000 đồng**

10. Tổng số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/trái phiếu chuyển đổi dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua hoặc số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu/Number of shares/fund certificates/ convertible bonds expected to hold after exercising the right to purchase or number of shares expected to hold after converting bonds into shares:

**TCS: 466.375 CP**

**SSI: 3.035CP**

11. Phương thức giao dịch/Method of transaction: **thực hiện quyền mua/ to exercise the right to purchase**

12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from **29/04/2026** đến ngày/to **11/05/2026**

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- ....;

- Lưu: VT, ...

- Archived: ...

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY  
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
REPORTING**

**ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS  
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)

