

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**
*KHANG DIEN HOUSE TRADING AND
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 41/2026/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 23 tháng 4 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 23, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
**To: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh
Stock Exchange**

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
Name of organization : Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company
- Mã chứng khoán : KDH
Stock Code : KDH
- Địa chỉ : Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, Thành
phố Hồ Chí Minh
*Address : Room 1 & 2, Floor 11th Saigon Centre, 67 Le Loi, Sai Gon Ward, Ho Chi
Minh City*
- Điện thoại/Tel : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
- Email : info@khangdien.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”) trân trọng công bố:

- Nghị quyết và Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;
- Công ty đã sửa đổi Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị theo Tờ trình số 12/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua tại Nghị quyết số 01/2026/NQ_ĐHĐCĐ ngày 22/4/2026.

Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (“The Company”) respectfully announces:

- *Resolution and Meeting Minutes of The Annual General Meeting of Shareholders in 2026;*
- *The Company has amended to the Charter, the Internal Regulations on Corporate Governance, and the Operating Regulations of the Board of Directors according to Proposal No. 12/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026, which was approved by the Annual General Meeting of Shareholders in 2026 under Resolution No. 01/2026/NQ_ĐHĐCĐ dated April 22, 2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/4/2026 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>.

*This information was published on The Company’s website on April 23, 2026 as in the link:
<https://www.khangdien.com.vn/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



1

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/LEGAL REPRESENTATIVE

HỘI ĐỒNG GIÁM ĐỐC/General Director



VƯƠNG VĂN MINH



1

Số/No.: 01/2026/NQ_ĐHĐCĐ

TP. HCM, ngày 22 tháng 4 năm 2026
HCMC, April 22, 2026

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
RESOLUTION
THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS IN 2026 OF
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and documents amending, supplementing, and guiding its implementation;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and documents amending, supplementing, and guiding its implementation;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
Pursuant to the Charter of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company as approved by the General Meeting of Shareholders;
- Căn cứ Biên bản họp số: 01/2026/BBH_ĐHĐCĐ ngày 22/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“Đại hội”) Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”);
Pursuant to the Meeting Minutes No. 01/2026/BBH_ĐHĐCĐ dated April 22, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (“the General Meeting”) of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (“the Company”);

QUYẾT NGHỊ:
RESOLUTION:

Điều 1. Thông qua nội dung Báo cáo số: 01/2026/BC_HĐQT ngày 01/4/2026 về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 với tỷ lệ 99,022% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội tán thành.

Article 1. Approval of the content of Report No. 01/2026/BC_HĐQT dated April 1, 2026 regarding the performance of the Board of Directors in 2025 with an approval rate of 99.022% of the total voting rights of all shareholders attending and voting at the General Meeting.

Điều 2. Thông qua nội dung Báo cáo số: 02/2026/BC_BTGD ngày 01/4/2026 về hoạt động kinh doanh năm 2025 với tỷ lệ 99,022% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội tán thành.

Article 2. Approval of the content of Report No. 02/2026/BC_BTGD dated April 1, 2026 regarding business operations in 2025 with an approval rate of 99.022% of the total voting rights of all shareholders attending and voting at the General Meeting.

Điều 3. Thông qua nội dung Tờ trình số: 03/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 về kế hoạch kinh doanh năm 2026 với tỷ lệ 98,769% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội tán thành.

Article 3. Approval of the content Proposal No. 03/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 regarding the business plan in 2026 with an approval rate of 98.769% of the total voting rights of all shareholders attending and voting at the General Meeting.



Điều 4. Thông qua nội dung Tờ trình số: 04/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 về phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025 với tỷ lệ 98,695% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội tán thành.

Article 4. Approval of the content Proposal No. 04/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 regarding profit distribution and fund appropriation plan in 2025 with an approval rate of 98.695% of the total voting rights of all shareholders attending and voting at the General Meeting.

Điều 5. Thông qua nội dung Tờ trình số: 05/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 với tỷ lệ 98,769% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội tán thành.

Article 5. Approval of the content Proposal No. 05/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 regarding share issuance to pay dividends in 2025 with an approval rate of 98.769% of the total voting rights of all shareholders attending and voting at the General Meeting.

Điều 6. Thông qua nội dung Báo cáo số: 06/2026/BC_BKS ngày 01/4/2026 về kết quả hoạt động và thẩm định của Ban kiểm soát năm 2025 với tỷ lệ 99,021% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội tán thành.

Article 6. Approval of the content Report No. 06/2026/BC_BKS dated April 1, 2026 regarding the performance and evaluation of the Board of Supervisors in 2025 with an approval rate of 99.021% of the total voting rights of all shareholders attending and voting at the General Meeting.

Điều 7. Thông qua nội dung Tờ trình số: 07/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 về báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán với tỷ lệ 99,021% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội tán thành.

Article 7. Approval of the content Proposal No. 07/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 regarding the audited financial statements for 2025 with an approval rate of 99.021% of the total voting rights of all shareholders attending and voting at the General Meeting.

Điều 8. Thông qua nội dung Tờ trình số: 08/2026/TTr_BKS ngày 01/4/2026 về danh sách công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 với tỷ lệ 97,061% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội tán thành.

Article 8. Approval of the content Proposal No. 08/2026/TTr_BKS dated April 1, 2026 regarding the list of auditing companies for financial statements in 2026 with an approval rate of 97.061% of the total voting rights of all shareholders attending and voting at the General Meeting.

Điều 9. Thông qua nội dung Tờ trình số: 09/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 về phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty với tỷ lệ 95,027% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội tán thành.

Article 9. Approval of the content Proposal No. 09/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 regarding the employee stock ownership plan issuance with an approval rate of 95.027% of the total voting rights of all shareholders attending and voting at the General Meeting.

Điều 10. Thông qua nội dung Báo cáo số: 10/2026/BC_HĐQT ngày 01/4/2026 về sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty năm 2024 và 2025 đã kiểm toán với tỷ lệ 96,796% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội tán thành.

Article 10. Approval of the content of Report No. 10/2026/BC_HĐQT dated April 1, 2026 regarding Audited report on the use of capital, proceeds from share issuances under the employee stock ownership plan in the Company for the years 2024 and 2025 with an approval rate of 96.796% of the total voting rights of all shareholders attending and voting at the General Meeting.

Điều 11. Thông qua nội dung Báo cáo số: 11/2026/BC_HĐQT ngày 01/4/2026 về chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và đề xuất mức thù lao năm 2026 với tỷ lệ 98,767% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội tán thành.

Article 11. Approval of the content of Report No. 11/2026/BC_HĐQT dated April 1, 2026 regarding remuneration payments to the Board of Directors, the Board of Supervisors in 2025 and the proposed remuneration levels for 2026 with an approval rate of 98.767% of the total voting rights of all shareholders attending and voting at the General Meeting.

Điều 12. Thông qua nội dung Tờ trình số: 12/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 về sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị với



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 01/2026/BBH_ĐHĐCĐ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

BIÊN BẢN HỌP

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

MINUTES OF MEETING OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

----- ❖ ❖ ❖ -----

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 0302588596 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp, lần đầu ngày 02/5/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 34, ngày 06/8/2025.
Enterprise Registration Certificate, enterprise code: 0302588596 issued by the Business Registration Office – Department of Finance of Ho Chi Minh City, first issued on May 2, 2007, 34th amended registration on August 6, 2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Head office address: Rooms 1 & 2, 11th Floor, Saigon Centre, 67 Le Loi, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam.
- Thời gian và địa điểm họp: Cuộc họp bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 4 năm 2026, tại Phòng Sapphire, Lầu 2, Khách sạn Lotte Sài Gòn, số 2A - 4A Tôn Đức Thắng, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Time and venue of the meeting: The meeting commenced at 1:30 PM, on April 22, 2026, at Sapphire Ballroom, 2nd Floor, Lotte Hotel Saigon, No. 2A - 4A Ton Duc Thang, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam.

PHẦN I/PART I

KHAI MẠC ĐẠI HỘI/OPENING OF THE GENERAL MEETING

I. TUYÊN BỐ LÝ DO/STATEMENT OF REASONS

Căn cứ quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”) triệu tập Quý cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“ĐHĐCĐ” hoặc “Đại hội”) để thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

Pursuant to the provisions of the Law on Enterprises and the Charter of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (the “Company”), the Board of Directors (the “BOD”) convenes the esteemed shareholders to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (the “GMS” or the “General Meeting”) to approve matters within the authority of the GMS.

II. BÁO CÁO KẾT QUẢ KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG

REPORT ON THE RESULTS OF VERIFICATION OF SHAREHOLDER ELIGIBILITY

Ông Huỳnh Chí Tâm – Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội đến thời điểm **13 giờ 39 phút** như sau:

Mr. Huynh Chi Tam – Head of the Shareholder Eligibility Verification Committee reported on the results of verification of shareholder eligibility to attend the General Meeting as of the time 1:39 PM as follows:

- Tổng số cổ phần của Công ty là: **1.122.214.899** cổ phần, tương ứng với **1.122.214.899** tổng số phiếu biểu quyết.

The total number of shares of the Company is: 1,122,214,899 shares, corresponding to 1,122,214,899 total voting rights.

- Tổng số cổ đông được mời dự họp ĐHĐCĐ là: **20.600** cổ đông (căn cứ danh sách cổ đông của Công ty vào ngày đăng ký cuối cùng 25/3/2026 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp).

The total number of shareholders invited to attend the GMS is: 20,600 shareholders (based on the Company's shareholder list on the final registration date of March 25, 2026 provided by Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation).

- Tổng số cổ đông và thông qua người đại diện theo ủy quyền hợp lệ ("Cổ đông") tham dự họp ĐHĐCĐ là: 215 người, sở hữu và đại diện cho **839.322.710** cổ phần, chiếm tỷ lệ **74,79%** tổng số phiếu biểu quyết của Công ty.

The total number of shareholders and their duly authorized representatives ("Shareholders") attending the GMS is: 215 persons, owning and representing for 839,322,710 shares, accounting for the ratio of 74.79% of the total voting rights of the Company.

Theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, cuộc họp ĐHĐCĐ được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty. Do đó, Đại hội đủ điều kiện tiến hành theo quy định của pháp luật.

According to the Law on Enterprises and the Company's Charter, the GMS may proceed when the attending shareholders represent more than 50% of the total voting rights of the Company. Therefore, the General Meeting satisfies the conditions to proceed in accordance with law.

III. THÔNG QUA QUY CHẾ THAM DỰ VÀ BIỂU QUYẾT, QUY CHẾ BẦU CỬ

APPROVAL OF THE RULES ON ATTENDANCE AND VOTING, AND THE ELECTION RULES

Đại hội đã thông qua Quy chế tham dự và biểu quyết, Quy chế bầu cử bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027 bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết với tỷ lệ **100%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự Đại hội tán thành.

The General Meeting approved the Rules on attendance and voting, and the Election Rules for additional election of members of the Board of Directors and the Board of Supervisors for the 2022 – 2027 term by show of voting cards with 100% of the total voting rights of all shareholders attending the General Meeting voting in favor.

IV. THÔNG QUA ĐOÀN CHỦ TỌA VÀ BAN KIỂM PHIẾU

APPROVAL OF THE PRESIDIUM AND THE VOTE COUNTING COMMITTEE

1. Chủ tọa và Đoàn Chủ tọa Đại hội bao gồm:

The Chairwoman and the Presidium of the General Meeting include:

- Bà/Ms. **Mai Trần Thanh Trang** - Chủ tọa Đại hội/Chairwoman of the General Meeting
- Ông/Mr. **Vương Văn Minh** - Thành viên/Member
- Bà/Ms. **Nguyễn Thùy Dương** - Thành viên/Member

2. Chủ tọa Đại hội cử Bà Hà Thị Thúy làm Thư ký Đại hội

The Chairwoman of the General Meeting appointed Ms. Ha Thi Thuy as Secretary of the General Meeting

3. Chủ tọa Đại hội đề cử thành phần Ban kiểm phiếu như sau:

The Chairwoman of the General Meeting nominated the following members of the Vote Counting Committee:

- Ông/Mr. **Huỳnh Chí Tâm** - Trưởng Ban Kiểm phiếu/Head of the Vote Counting Committee
- Bà/Ms. **Lê Thị Thùy Huệ** - Thành viên/Member
- Bà/Ms. **Võ Thị Thúy Lan** - Thành viên/Member

Đại hội thông qua danh sách Đoàn Chủ tọa và Ban kiểm phiếu bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết với tỷ lệ **100%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự Đại hội tán thành.

11/01/2026 14:15

The General Meeting approved the list of the Presidium and the Vote Counting Committee by show of voting cards with the ratio of 100% of the total voting rights of all shareholders attending the General Meeting voting in favor.

V. THÔNG QUA CHƯƠNG TRÌNH VÀ NỘI DUNG CUỘC HỌP

APPROVAL OF THE MEETING AGENDA AND CONTENTS

1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025;
Report on the performance of the Board of Directors in 2025;
2. Báo cáo hoạt động kinh doanh năm 2025;
Report on business operations in 2025;
3. Tờ trình kế hoạch kinh doanh năm 2026;
Proposal for the business plan in 2026;
4. Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025;
Proposal for profit distribution and fund appropriation plan in 2025;
5. Tờ trình phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025;
Proposal for share issuance to pay dividends in 2025;
6. Báo cáo kết quả hoạt động và thẩm định của Ban kiểm soát năm 2025;
Report on the performance and evaluation of the Board of Supervisors in 2025;
7. Tờ trình Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán;
Proposal for the audited financial statements for 2025;
8. Tờ trình danh sách công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026;
Proposal for the list of auditing companies for financial statements in 2026;
9. Tờ trình phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty;
Proposal for the employee stock ownership plan issuance;
10. Báo cáo sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty năm 2024 và 2025 đã kiểm toán;
Audited report on the use of capital, proceeds from share issuance under the employee stock ownership plan in the Company for the years 2024 and 2025;
11. Báo cáo chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và đề xuất mức thù lao năm 2026;
Report on remuneration payments to the Board of Directors, the Board of Supervisors in 2025 and the proposed remuneration levels for in 2026;
12. Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị;
Proposal on amendment and supplementation of the Charter, the Internal Regulations on Corporate Governance, and the Operating Regulations of the Board of Directors;
13. Tờ trình miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027;
Proposal on dismissal of a member of the Board of Directors, a member of the Board of Supervisors for the 2022 – 2027 term;
14. Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027.
Additional election of members of the Board of Directors and members of the Board of Supervisors for the 2022 – 2027 term.

Đại hội đã thông qua chương trình và nội dung cuộc họp bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự Đại hội tán thành.

The General Meeting approved the agenda and contents of the meeting by show of voting cards with the ratio of 100% of the total voting rights of all shareholders attending the General Meeting voting in favor.

25
O
PH
KIN
KE
/NI

PHẦN II/PART II

TÓM TẮT DIỄN BIẾN CUỘC HỌP/SUMMARY OF THE MEETING PROCEEDINGS

I. ĐẠI HỘI NGHE TRÌNH BÀY NỘI DUNG CÁC BÁO CÁO VÀ TỜ TRÌNH THE GENERAL MEETING HEARD THE PRESENTATION OF THE CONTENTS OF REPORTS AND PROPOSALS

1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025/Report on the performance of the Board of Directors in 2025:

Ông Vương Văn Minh, thành viên HĐQT, thay mặt HĐQT trình bày Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và các kế hoạch, định hướng của HĐQT trong năm 2026.

Mr. Vuong Van Minh, member of the BOD, on behalf of the BOD presented the Report on the activities of the Board of Directors in 2025 and the plans and orientations of the BOD in 2026.

(Đính kèm Báo cáo số: 01/2026/BC_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025).

(Attached: Report No. 01/2026/BC_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the activities of the Board of Directors in 2025).

2. Báo cáo hoạt động kinh doanh năm 2025/Report on business operations in 2025:

Ông Vương Văn Minh, Tổng giám đốc Công ty trình bày báo cáo hoạt động kinh doanh năm 2025.

Mr. Vuong Van Minh, the Company's General Director, presented the report on business performance in 2025.

(Đính kèm Báo cáo số: 02/2026/BC_BTGD ngày 01/4/2026 của Tổng Giám đốc về hoạt động kinh doanh năm 2025).

(Attached: Report No. 02/2026/BC_BTGD dated April 1, 2026 of the General Director on business performance in 2025).

Kết quả kinh doanh năm 2025 như sau/The business results in 2025 were as follows:

Đơn vị: tỷ đồng/ Unit: VND billion

CHỈ TIÊU/ITEMS	2024	2025	SO SÁNH 2025 & 2024 Comparison of 2025 & 2024	
			TĂNG/GIẢM Increase/Decrease	%
Doanh thu thuần/Net revenue	3.279	4.651	1.372	42%
Lợi nhuận trước thuế/Profit before tax	1.051	2.039	988	94%
Lợi nhuận sau thuế/Profit after tax	810	1.045	235	29%

Năm 2025, doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế đều tăng trưởng so với năm 2024, trong đó doanh thu thuần tăng 42% và lợi nhuận sau thuế tăng 29%. Kết quả kinh doanh này đóng góp phần lớn từ dự án Gladia by the Waters.

In 2025, both net revenue and profit after tax increased compared to 2024, of which net revenue increased by 42% and profit after tax increased by 29%. These business results were largely contributed by the Gladia by the Waters project.

3. Tờ trình kế hoạch kinh doanh năm 2026/Proposal for the business plan in 2026:

Ông Vương Văn Minh, thay mặt HĐQT trình bày Tờ trình kế hoạch kinh doanh năm 2026.

Mr. Vuong Van Minh, on behalf of the BOD, presented the Proposal on the business plan for 2026.

(Đính kèm Tờ trình số: 03/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về kế hoạch kinh doanh năm 2026).

(Attached: Proposal No. 03/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the business plan for 2026).

Công ty dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2026 như sau/The Company's projected business plan for 2026 is as follows:

STT/No.	Chỉ tiêu/Items	Năm 2026/Year 2026
1	Doanh thu/Revenue	4.200 tỷ đồng VND 4,200 billion
2	Lợi nhuận sau thuế/Profit after tax	1.500 tỷ đồng VND 1,500 billion
3	Cổ tức dự kiến/Expected dividend	10%

4. Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025:

Proposal for profit distribution and fund appropriation plan in 2025:

Ông Vương Văn Minh, thay mặt HĐQT trình bày Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025.

Mr. Vuong Van Minh, on behalf of the BOD, presented the Proposal on the profit distribution plan and appropriation to funds for 2025.

(Đính kèm Tờ trình số: 04/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025).

(Attached: Proposal No. 04/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the profit distribution plan and appropriation to funds for 2025).

Phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025 như sau:

The profit distribution plan and appropriation to funds for 2025 are as follows:

STT/No.	Chỉ tiêu/Items	Số tiền/(Nghìn VNĐ) Amount/(VND thousand)
1	Lợi nhuận giữ lại các năm trước <i>Retained earnings from previous years</i>	2.549.958.173
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2025 theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán <i>Profit after tax for 2025 according to the audited financial statements</i>	1.045.471.436
3	Phân phối lợi nhuận/Profit distribution	1.174.488.462
	Quỹ khen thưởng - phúc lợi (5% lợi nhuận sau thuế năm 2025) <i>Bonus and welfare fund (5% of profit after tax for 2025)</i>	52.273.572
	Chi trả cổ tức năm 2025 là 10% bằng cổ phiếu (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 10 cổ phiếu) <i>2025 dividend payment at 10% in shares (a shareholder owning 100 shares will receive 10 shares as dividend)</i>	1.122.214.890
4	Lợi nhuận còn lại sau khi trích lập các quỹ (1+2-3) <i>Remaining profit after appropriation to funds (1+2-3)</i>	2.420.941.147

5. Tờ trình phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025:

Proposal for share issuance to pay dividends in 2025:

Ông Vương Văn Minh, thay mặt HĐQT trình bày Tờ trình phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.

Mr. Vuong Van Minh, on behalf of the BOD, presented the Proposal on the share issuance plan for 2025 dividend payment.

(Đính kèm Tờ trình số: 05/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025).

(Attached: Proposal No. 05/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the share issuance plan for 2025 dividend payment).

Phương án phát hành như sau/The issuance plan is as follows:

1. Tên cổ phiếu: <i>Share name:</i>	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền <i>Shares of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company</i>
2. Loại cổ phiếu: <i>Type of shares:</i>	Cổ phiếu phổ thông, không hạn chế chuyển nhượng <i>Ordinary shares, freely transferable</i>

3. Mệnh giá cổ phiếu: <i>Par value:</i>	10.000 đồng/cổ phiếu <i>VND 10,000/share</i>
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: <i>Total number of issued shares:</i>	1.122.214.899 cổ phiếu <i>1,122,214,899 shares</i>
5. Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: <i>Total number of outstanding shares:</i>	1.122.214.899 cổ phiếu <i>1,122,214,899 shares</i>
6. Tổng số cổ phiếu quỹ: <i>Total number of treasury shares:</i>	0 cổ phiếu <i>0 shares</i>
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: <i>Expected number of shares to be issued:</i>	112.221.489 cổ phiếu <i>112,221,489 shares</i>
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: <i>Total issuance value at par value:</i>	1.122.214.890.000 đồng <i>VND 1,122,214,890,000</i>
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): <i>Issuance ratio (expected number of shares to be issued/number of outstanding shares):</i>	10% tổng số cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm phát hành (Mỗi cổ đông có tên trong danh sách cổ đông của Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 10 cổ phiếu mới) <i>10% of the total outstanding shares at the time of issuance (Each shareholder named in the Company's shareholder list on the final registration date provided by Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation holding 100 shares will receive 10 new shares as dividend)</i>
10. Nguồn vốn phát hành: <i>Capital source for issuance:</i>	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tính đến ngày 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán <i>Cumulative undistributed profit after tax as of December 31, 2025 according to the Company's audited financial statements</i>
11. Đối tượng phát hành: <i>Offerees:</i>	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông của Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp <i>Existing shareholders named in the Company's shareholder list on the final registration date provided by Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation</i>
12. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: <i>Plan for handling fractional shares and odd-lot shares:</i>	Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh dưới 01 (một) đơn vị sẽ được hủy bỏ, không được phát hành <i>Shares issued for dividend payment shall be rounded down to the nearest whole unit. Fractional shares of less than 01 (one) unit arising shall be cancelled and shall not be issued</i>
13. Thời gian dự kiến phát hành: <i>Expected issuance time:</i>	Dự kiến trong năm 2026. ĐHCĐ ủy quyền/giao quyền cho HĐQT quyết định thời điểm thích hợp để thực hiện sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có văn bản thông báo nhận được tài liệu báo cáo phát hành của Công ty <i>Expected in 2026. The GMS authorizes/empowers the BOD to decide the appropriate time for implementation after the State Securities Commission issues a written notice confirming receipt of the Company's issuance report dossier</i>

6. Báo cáo kết quả hoạt động và thẩm định của Ban kiểm soát năm 2025:

Report on the performance and evaluation of the Board of Supervisors in 2025:

Ông Nguyễn Phương Nam, Trưởng Ban kiểm soát trình bày Báo cáo kết quả hoạt động và thẩm định của Ban kiểm soát năm 2025.

Mr. Nguyen Phuong Nam, Head of the Board of Supervisors, presented the Report on the results of operations and appraisal of the Board of Supervisors in 2025.

(Đính kèm Báo cáo số: 06/2026/BC_BKS ngày 01/4/2026 của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động và thẩm định của Ban kiểm soát năm 2025).

(Attached: Report No. 06/2026/BC_BKS dated April 1, 2026 of the Board of Supervisors on the results of operations and appraisal of the Board of Supervisors in 2025).

7. Tờ trình báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán:

Proposal for the audited financial statements for 2025:

Ông Nguyễn Phương Nam, Trưởng Ban kiểm soát thay mặt HĐQT trình bày Tờ trình báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam).

Mr. Nguyen Phuong Nam, Head of the Board of Supervisors, on behalf of the BOD presented the Proposal on the financial statements for 2025 audited by PwC (Viet Nam) Limited.

(Đính kèm Tờ trình số: 07/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán).

(Attached: Proposal No. 07/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the audited financial statements for 2025).

8. Tờ trình danh sách công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026:

Proposal for the list of auditing companies for financial statements in 2026:

Ông Nguyễn Phương Nam, Trưởng Ban kiểm soát trình bày Tờ trình danh sách công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 và đề xuất ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định lựa chọn một trong bốn công ty kiểm toán để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty, gồm các công ty kiểm toán sau:

Mr. Nguyen Phuong Nam, Head of the Board of Supervisors, presented the Proposal on the list of auditing firms for the 2026 financial statements and proposed that the GMS authorize the BOD to decide on the selection of one of the four auditing firms to audit the Company's 2026 Financial Statements, including the following auditing firms:

1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam/Ernst & Young Vietnam Limited;
2. Công ty TNHH PwC (Việt Nam)/PwC (Vietnam) Limited;
3. Công ty TNHH KPMG/KPMG Limited;
4. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam/Deloitte Vietnam Company Limited;

(Đính kèm Tờ trình số: 08/2026/TTr_BKS ngày 01/4/2026 của Ban kiểm soát về danh sách công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026).

(Attached is Proposal No.: 08/2026/TTr_BKS dated April 1, 2026 of the Board of Supervisors on the list of auditing firms for the 2026 financial statements).

9. Tờ trình phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty:

Proposal for the employee stock ownership plan issuance:

Bà Nguyễn Thùy Dương, Phó Tổng giám đốc Công ty thay mặt HĐQT trình bày Tờ trình phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty.

Ms. Nguyen Thuy Duong, Deputy Chief Executive Officer of the Company, on behalf of the BOD, presented the Proposal on the share issuance plan under the employee stock ownership program in the Company.

(Đính kèm Tờ trình số: 09/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty).

(Attached is Proposal No.: 09/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the share issuance plan under the employee stock ownership program in the Company).

Phương án phát hành như sau/The issuance plan is as follows:

1. Tổ chức phát hành: <i>Issuer:</i>	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền <i>Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company</i>
2. Tên cổ phiếu: <i>Share name:</i>	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (Mã chứng khoán: KDH) <i>Shares of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (Stock code: KDH)</i>
3. Loại cổ phiếu: <i>Share type:</i>	Cổ phiếu phổ thông <i>Ordinary shares</i>
4. Mệnh giá cổ phiếu: <i>Par value:</i>	10.000 đồng/cổ phiếu <i>VND 10,000/share</i>
5. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: <i>Total number of shares issued:</i>	1.122.214.899 cổ phiếu <i>1,122,214,899 shares</i>
6. Tổng số cổ phiếu đang lưu hành hiện tại: <i>Total number of currently outstanding shares:</i>	1.122.214.899 cổ phiếu <i>1,122,214,899 shares</i>
7. Tổng số cổ phiếu quỹ <i>Total number of treasury shares</i>	0 cổ phiếu <i>0 shares</i>
8. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: <i>Expected number of shares to be issued:</i>	10.864.000 cổ phiếu; chiếm 0,968% tổng số cổ phiếu đang lưu hành <i>10,864,000 shares; accounting for 0.968% of the total number of outstanding shares</i>
9. Giá phát hành: <i>Issue price:</i>	12.000 đồng/cổ phiếu <i>VND 12,000/share</i>
10. Đối tượng phát hành: <i>Offerees:</i>	HĐQT (không bao gồm thành viên độc lập HĐQT), người lao động của Công ty và người lao động nhóm các Công ty con ("CBNV") <i>The BOD (excluding independent members of the BOD), employees of the Company, and employees of the group of subsidiaries ("Employees")</i>
11. Tiêu chuẩn CBNV tham gia Chương trình ESOP và nguyên tắc xác định số cổ phiếu phân phối cho từng CBNV <i>Criteria for employees participating in the ESOP and principles for determining the number of shares allocated to each employee</i>	Tiêu chuẩn CBNV tham gia đợt phát hành dựa vào hai tiêu chí sau: <i>Criteria for employees participating in the issuance based on the following two criteria:</i> - Chức vụ/Position - Mức độ đóng góp/Level of contribution Chi tiết Tiêu chuẩn CBNV tham gia chương trình ESOP và nguyên tắc xác định số cổ phiếu phân phối cho từng CBNV được đính kèm Tờ trình này. <i>Details of the criteria for employees participating in the ESOP and the principles for determining the number of shares allocated to each employee are attached to this Proposal.</i>
12. Danh sách CBNV được tham gia Chương trình ESOP, số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng <i>List of employees eligible to participate in the ESOP, number of shares allocated to each subject</i>	ĐHĐCĐ ủy quyền/giao quyền cho HĐQT xác định danh sách CBNV được tham gia Chương trình ESOP, số cổ phiếu được phân phối cho từng CBNV theo tiêu chuẩn và nguyên tắc nêu tại mục 11 nêu trên <i>The GMS authorizes/delegates authority to the BOD to determine the list of employees eligible to participate in the ESOP and the number of shares allocated to each employee according to the criteria and principles stated in Section 11 above</i>
13. Thời gian thực hiện: <i>Implementation time:</i>	Dự kiến trong năm 2026. ĐHĐCĐ ủy quyền/giao quyền cho HĐQT quyết định thời điểm thích hợp để thực hiện, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có văn bản thông báo nhận được tài liệu báo cáo phát hành của Công ty. <i>Expected in 2026. The GMS authorizes/delegates authority to the BOD to decide the appropriate time for implementation,</i>



	<i>after the State Securities Commission has issued a written notice confirming receipt of the Company's issuance report dossier.</i>
14. Xử lý số cổ phiếu không phân phối hết: <i>Treatment of undistributed shares:</i>	Sau khi kết thúc thời hạn đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu, nếu CBNV không mua hết số lượng cổ phiếu được phân phối, ĐHCĐ ủy quyền/giao quyền cho HĐQT quyết định việc tiếp tục phân phối cho CBNV khác thuộc Danh sách CBNV ban đầu đã được HĐQT thông qua với mức giá không thấp hơn 12.000 đồng/cổ phiếu và đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật <i>After the end of the registration period and payment for share purchase, if employees do not purchase all the allocated shares, the GMS authorizes/delegates authority to the BOD to decide on further allocation to other employees in the initial list of employees approved by the BOD at a price not lower than VND 12,000/share and ensuring compliance with legal regulations</i>
15. Hạn chế chuyển nhượng: <i>Transfer restriction:</i>	Cổ phiếu phát hành theo Chương trình ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành (ngày kết thúc thu tiền mua cổ phiếu của CBNV) <i>Shares issued under the ESOP shall be restricted from transfer for 01 (one) year from the end date of the issuance (the date of completion of collection of payment for share purchases from employees)</i>
16. Các phê duyệt liên quan đến thay đổi vốn điều lệ: <i>Approvals related to changes in charter capital:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Phê duyệt việc tăng vốn điều lệ của Công ty theo kết quả của đợt phát hành; <i>Approval of the increase in the Company's charter capital according to the results of the issuance;</i> - Phê duyệt việc sửa đổi liên quan vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty theo kết quả của đợt phát hành; <i>Approval of amendments related to charter capital in the Company's Charter according to the results of the issuance;</i> - Phê duyệt việc thay đổi nội dung vốn điều lệ, số cổ phần trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo kết quả đợt phát hành. <i>Approval of changes to the charter capital and number of shares in the Enterprise Registration Certificate according to the results of the issuance.</i>
17. Các phê duyệt liên quan đến thay đổi số lượng cổ phiếu lưu hành của Công ty: <i>Approvals related to changes in the number of the Company's outstanding shares:</i>	Phê duyệt việc (i) Điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và (ii) Thay đổi đăng ký niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ("HSX") để ghi nhận toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành thêm theo kết quả của đợt phát hành. <i>Approval of (i) adjustment of information on the number of registered securities at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC") and (ii) change of share listing registration at the Ho Chi Minh City Stock Exchange ("HSX") to record the entire number of additionally issued shares according to the results of the issuance.</i>
18. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành: <i>Plan for use of proceeds from the issuance:</i>	Bổ sung nguồn vốn kinh doanh cho Công ty. <i>To supplement business capital for the Company.</i>

10. Báo cáo sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty năm 2024 và 2025 đã kiểm toán:

Audited report on the use of capital, proceeds from share issuance under the employee stock ownership plan in the Company for the years 2024 and 2025:

Bà Nguyễn Thùy Dương, Phó Tổng Giám đốc Công ty thay mặt HĐQT trình bày Báo cáo sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty năm 2024 và 2025 đã kiểm toán.

Ms. Nguyen Thuy Duong, Deputy Chief Executive Officer of the Company, on behalf of the BOD, presented the audited Report on the use of capital and proceeds from the employee stock ownership plan issuance in the Company in 2024 and 2025.

(Đính kèm Báo cáo số: 10/2026/BC_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty năm 2024 và 2025 đã kiểm toán).

(Attached is audited Report No.: 10/2026/BC_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the use of capital, proceeds from share issuances under the employee stock ownership plan in the Company for the years in 2024 and 2025).

11. Báo cáo chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và đề xuất mức thù lao năm 2026:

Report on remuneration payments to the Board of Directors, the Board of Supervisors in 2025 and the proposed remuneration levels for 2026:

Bà Nguyễn Thùy Dương, Phó Tổng Giám đốc Công ty thay mặt HĐQT trình bày Báo cáo chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và đề xuất mức thù lao năm 2026.

Ms. Nguyen Thuy Duong, Deputy Chief Executive Officer of the Company, on behalf of the BOD, presented the Report on remuneration payment to the Board of Directors and the Board of Supervisors in 2025 and the proposal for remuneration in 2026.

(Đính kèm Báo cáo số: 11/2026/BC_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và đề xuất mức thù lao năm 2026).

(Attached is Report No.: 11/2026/BC_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on remuneration payment to the Board of Directors and the Board of Supervisors in 2025 and the proposal for remuneration in 2026).

Trong năm 2025, tổng cộng thù lao của thành viên HĐQT, thư ký HĐQT và Ban kiểm soát (“BKS”) là 720.000.000 đồng (Bảy trăm hai mươi triệu đồng) và đề xuất tổng mức thù lao năm 2026 của thành viên HĐQT, thư ký HĐQT và BKS vẫn là 720.000.000 đồng (Bảy trăm hai mươi triệu đồng). Tổng mức thù lao này và mức thù lao của từng vị trí không thay đổi so với năm 2025.

In 2025, the total remuneration of members of the BOD, the BOD Secretary, and the Board of Supervisors (“BOS”) was VND 720,000,000 (Seven hundred twenty million dong) and the proposed total remuneration for 2026 for members of the BOD, the BOD Secretary, and the BOS remains VND 720,000,000 (Seven hundred twenty million dong). This total remuneration and the remuneration for each position remain unchanged compared to 2025.

Ngoài ra, HĐQT kính trình ĐHCĐ thông qua việc thưởng 2% lợi nhuận sau thuế năm 2026 cho các thành viên HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

In addition, the BOD respectfully submits to the GMS for approval a bonus of 2% of after-tax profit in 2026 for members of the BOD and the Board of Management.

12. Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị:

Proposal on amendments and supplements to the Charter, Internal Regulations on Corporate Governance, and the Operating Regulations of the Board of Directors:

Bà Nguyễn Thùy Dương, Phó Tổng Giám đốc Công ty thay mặt HĐQT trình bày Tờ trình về sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT và đề xuất ĐHCĐ ủy quyền/giao quyền cho Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc Công ty thực hiện việc hoàn thiện nội dung sửa đổi, bổ sung của Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT sau khi đã được ĐHCĐ thông qua theo Tờ trình này và ký ban hành theo đúng quy định của pháp luật.

Ms. Nguyen Thuy Duong, Deputy Chief Executive Officer of the Company, on behalf of the BOD, presented the Proposal on amendment and supplementation of the Charter, Internal Regulations on Corporate Governance, and the Operating Regulations of the BOD and proposed that the GMS authorize/delegate

32/
CĐ
ĐT
AK
/A
/A

authority to the Chairwoman of the BOD and the Chief Executive Officer of the Company to finalize the amended and supplemented contents of the Charter, Internal Regulations on Corporate Governance, and the Operating Regulations of the BOD after being approved by the GMS in accordance with this Proposal, and to sign for promulgation in compliance with law.

(Đính kèm Tờ trình số: 12/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị và Phụ lục về nội dung sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT).

(Attached is Proposal No.: 12/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors and the Appendix on the contents of amendment and supplementation of the Charter, Internal Regulations on Corporate Governance, and the Operating Regulations of the BOD).

13. Tờ trình miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027

Proposal for dismissal of a member of the Board of Directors, a member of the Board of Supervisors for the 2022 – 2027 term.

Bà Nguyễn Thùy Dương, Phó Tổng giám đốc Công ty thay mặt HĐQT trình bày Tờ trình về miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027.

Ms. Nguyen Thuy Duong, Deputy Chief Executive Officer of the Company, on behalf of the BOD, presented the Proposal on dismissal of a member of the Board of Directors and a member of the Board of Supervisors for the 2022 – 2027 term.

(Đính kèm Tờ trình số: 13/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027).

(Attached is Proposal No.: 13/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on dismissal of a member of the Board of Directors and a member of the Board of Supervisors for the 2022 – 2027 term).

1. Miễn nhiệm Bà/Dismissal of Ms.: NGUYỄN THỊ DIỆU PHƯƠNG

Sinh năm/Year of birth:

CCCD số/Citizen ID No.:

Là thành viên Hội đồng quản trị của Công ty, nhiệm kỳ 2022 - 2027.

Being a member of the Company's Board of Directors for the 2022 - 2027 term.

2. Miễn nhiệm Bà/Dismissal of Ms.: VƯƠNG HOÀNG THẢO LINH

Sinh năm/Year of birth:

CCCD số/Citizen ID No.:

Là thành viên Ban Kiểm soát của Công ty, nhiệm kỳ 2022 - 2027.

Being a member of the Company's Board of Supervisors for the 2022 - 2027 term.

14. Tờ trình bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027:

Proposal election of additional members of the Board of Directors and the Board of Supervisors for the 2022 – 2027 term:

Bà Nguyễn Thùy Dương, Phó Tổng giám đốc Công ty thay mặt HĐQT trình bày Tờ trình bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027.

Ms. Nguyen Thuy Duong, Deputy Chief Executive Officer of the Company, on behalf of the BOD, presented the Proposal on additional election of members of the Board of Directors and the Board of Supervisors for the 2022 – 2027 term.

(Đính kèm Tờ trình số: 15/2026/TTr_HĐQT ngày 10/4/2026 của Hội đồng quản trị về bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027).

(Attached is Proposal No.: 15/2026/TTr_HĐQT dated April 10, 2026 of the Board of Directors on additional election of members of the Board of Directors and the Board of Supervisors for the 2022 – 2027 term).

1. Ứng cử viên bầu bổ sung thành viên HĐQT:

Candidate for additional election as member of the BOD:

Ông/Mr.: LÊ HOÀNG KHÔI

Sinh ngày/Date of birth:

CCCD số/Citizen ID No:

Do nhóm cổ đông Công ty đề cử ngày 08/4/2026

Nominated by a group of the Company's shareholders on April 8, 2026

2. Ứng cử viên bầu bổ sung thành viên BKS:

Candidate for additional election as a member of the BOS:

Bà/Ms.: LÊ THỊ MAI KHANH

Sinh ngày/Date of birth:

CCCD số/Citizen ID No.:

Do nhóm cổ đông Công ty đề cử ngày 08/4/2026.

Nominated by a group of the Company's shareholders on April 8, 2026.

II. TRAO ĐỔI VÀ THẢO LUẬN/EXCHANGE AND DISCUSSION

Các câu hỏi của cổ đông diễn ra tại Đại hội đều được trao đổi, thảo luận công khai, được Đoàn chủ tọa giải đáp. Nội dung thảo luận theo Phụ lục đính kèm Biên bản này.

All questions raised by shareholders at the General Meeting were openly exchanged and discussed and answered by the Presiding Committee. The discussion contents are set out in the Appendix attached to these Minutes.

III. BIỂU QUYẾT CÁC NỘI DUNG TẠI ĐẠI HỘI/VOTING ON THE CONTENTS AT THE GENERAL MEETING

1. Ban kiểm phiếu cập nhật kết quả kiểm tra tư cách cổ đông, hướng dẫn cách thức biểu quyết thông qua các nội dung tại Đại hội và bỏ phiếu bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.

The Vote Counting Committee updated the results of verification of shareholder eligibility, instructed on the voting procedures for approving the contents at the General Meeting, and casting ballots for the additional election of members of the Board of Directors and the Board of Supervisors.

Tính đến thời điểm 14 giờ 55 phút, tổng số cổ đông trực tiếp tham dự Đại hội là 300 người, sở hữu và đại diện cho 903.496.649 cổ phần, chiếm tỷ lệ 80,510% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty.

As of 2:55 PM, the total number of shareholders directly attending the General Meeting was 300 persons, owning and representing 903,496,649 shares, accounting for 80.510% of the total voting rights of the Company.

(Theo danh sách đăng ký cổ đông, đại diện cổ đông tham dự Đại hội).

(According to the list of registered shareholders and shareholder representatives attending the General Meeting).

2. Đại hội tiến hành bỏ phiếu biểu quyết, phiếu bầu thành viên HĐQT và BKS.

The General Meeting proceeded to conduct voting and cast ballots for members of the BOS and the BOS.

3. Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm phiếu biểu quyết, phiếu bầu thành viên HĐQT và BKS và công bố kết quả.

The Vote Counting Committee conducted the count of voting slips and ballots for members of the BOD and the BOS and announced the results.

IV. CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ TỶ LỆ BIỂU QUYẾT THÔNG QUA

APPROVED CONTENTS AND APPROVAL VOTING RATIOS

Trong tổng số cổ đông và thông qua Người đại diện tham dự Đại hội gồm có:

Out of the total number of shareholders and through the Representatives attending the General Meeting, there were:

- Tổng số Cổ đông tham gia biểu quyết là 254 người, sở hữu và đại diện cho 902.472.660 cổ phần, tương ứng với 902.472.660 tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Total number of Shareholders participating in voting was 254 persons, owning and representing for 902,472,660 shares, corresponding to 902,472,660 total voting rights of Shareholders attending and voting at the General Meeting.

- Tổng số Cổ đông không tham gia biểu quyết là 46 người, sở hữu và đại diện cho 1.023.989 cổ phần, tương ứng với 1.023.989 số phiếu biểu quyết.

Total number of Shareholders not participating in voting was 46 persons, owning and representing for 1,023,989 shares, corresponding to 1,023,989 voting rights.

Nội dung 1. Đại hội thông qua Báo cáo số: 01/2026/BC_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 1. The General Meeting approved Report No.: 01/2026/BC_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the activities of the Board of Directors in 2025 by secret ballot as follows:

Nội dung Contents	Số Cổ đông (người) Number of Shareholders (persons)	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) Corresponding number of votes (votes)	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)
Số phiếu tán thành Number of votes in favor	240	893.643.474	99,022
Số phiếu không tán thành Number of votes against	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến Number of abstention votes	9	8.817.645	0,977
Số phiếu hợp lệ Number of valid votes	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ Number of invalid votes	5	11.541	0,001

Nội dung 2. Đại hội thông qua Báo cáo số: 02/2026/BC_BTGD ngày 01/4/2026 của Ban Tổng Giám đốc về hoạt động kinh doanh năm 2025 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 2. The General Meeting approved Report No.: 02/2026/BC_BTGD dated April 1, 2026 of the Board of Management on business operations in 2025 by secret ballot as follows:

Nội dung Contents	Số Cổ đông (người) Number of Shareholders (persons)	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) Corresponding number of votes (votes)	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)
Số phiếu tán thành Number of votes in favor	240	893.643.474	99,022
Số phiếu không tán thành Number of votes against	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến Number of abstention votes	9	8.817.645	0,977
Số phiếu hợp lệ Number of valid votes	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ Number of invalid votes	5	11.541	0,001

Nội dung 3. Đại hội thông qua Tờ trình số: 03/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về kế hoạch kinh doanh năm 2026 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 3. The General Meeting approved Proposal No.: 03/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the 2026 business plan by secret ballot as follows:

Nội dung Contents	Số Cổ đông (người) Number of Shareholders (persons)	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) Corresponding number of votes (votes)	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)
Số phiếu tán thành Number of votes in favor	239	891.359.623	98,769

Số phiếu không tán thành <i>Number of votes against</i>	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstention votes</i>	10	11.101.496	1,230
Số phiếu hợp lệ <i>Number of valid votes</i>	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ <i>Number of invalid votes</i>	5	11.541	0,001

Nội dung 4. Đại hội thông qua Tờ trình số: 04/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 4. The General Meeting approved Proposal No.: 04/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the profit distribution plan and appropriation to funds for 2025 by secret ballot as follows:

Nội dung <i>Contents</i>	Số Cổ đông (người) <i>Number of Shareholders (persons)</i>	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) <i>Corresponding number of votes (votes)</i>	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) <i>Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)</i>
Số phiếu tán thành <i>Number of votes in favor</i>	238	890.692.053	98,695
Số phiếu không tán thành <i>Number of votes against</i>	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstention votes</i>	11	11.769.066	1,304
Số phiếu hợp lệ <i>Number of valid votes</i>	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ <i>Number of invalid votes</i>	5	11.541	0,001

Nội dung 5. Đại hội thông qua Tờ trình số: 05/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 5. The General Meeting approved Proposal No.: 05/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the plan to issue shares to pay dividends for 2025 by secret ballot as follows:

Nội dung <i>Contents</i>	Số Cổ đông (người) <i>Number of Shareholders (persons)</i>	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) <i>Corresponding number of votes (votes)</i>	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) <i>Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)</i>
Số phiếu tán thành <i>Number of votes in favor</i>	239	891.360.499	98,769
Số phiếu không tán thành <i>Number of votes against</i>	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstention votes</i>	10	11.100.620	1,230
Số phiếu hợp lệ <i>Number of valid votes</i>	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ <i>Number of invalid votes</i>	5	11.541	0,001

Nội dung 6. Đại hội thông qua Báo cáo số: 06/2026/BC_BKS ngày 01/4/2026 của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động và thẩm định của Ban kiểm soát năm 2025 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 6. The General Meeting approved Report No.: 06/2026/BC_BKS dated April 1, 2026 of the Board of Supervisors on the operational results and appraisal of the Board of Supervisors in 2025 by secret ballot as follows:

Nội dung <i>Contents</i>	Số Cổ đông <i>(người)</i> <i>Number of Shareholders (persons)</i>	Số phiếu biểu quyết tương ứng <i>(phiếu biểu quyết)</i> <i>Corresponding number of votes (votes)</i>	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) <i>Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)</i>
Số phiếu tán thành <i>Number of votes in favor</i>	240	893.639.497	99,021
Số phiếu không tán thành <i>Number of votes against</i>	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstention votes</i>	9	8.821.622	0,977
Số phiếu hợp lệ <i>Number of valid votes</i>	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ <i>Number of invalid votes</i>	5	11.541	0,001

Nội dung 7. Đại hội thông qua Tờ trình số: 07/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 7. The General Meeting approved Proposal No.: 07/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the audited 2025 financial statements by secret ballot as follows:

Nội dung <i>Contents</i>	Số Cổ đông <i>(người)</i> <i>Number of Shareholders (persons)</i>	Số phiếu biểu quyết tương ứng <i>(phiếu biểu quyết)</i> <i>Corresponding number of votes (votes)</i>	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) <i>Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)</i>
Số phiếu tán thành <i>Number of votes in favor</i>	239	893.639.486	99,021
Số phiếu không tán thành <i>Number of votes against</i>	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstention votes</i>	9	8.821.622	0,977
Số phiếu hợp lệ <i>Number of valid votes</i>	248	902.461.108	99,999
Số phiếu không hợp lệ <i>Number of invalid votes</i>	6	11.552	0,001

Nội dung 8. Đại hội thông qua Tờ trình số: 08/2026/TTr_BKS ngày 01/4/2026 của Ban kiểm soát về danh sách công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 8. The General Meeting approved Proposal No.: 08/2026/TTr_BKS dated April 1, 2026 of the Board of Supervisors on the list of auditing firms for the 2026 financial statements by secret ballot as follows:

Nội dung <i>Contents</i>	Số Cổ đông <i>(người)</i> <i>Number of Shareholders (persons)</i>	Số phiếu biểu quyết tương ứng <i>(phiếu biểu quyết)</i> <i>Corresponding number of votes (votes)</i>	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) <i>Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)</i>
Số phiếu tán thành <i>Number of votes in favor</i>	233	875.950.305	97,061
Số phiếu không tán thành <i>Number of votes against</i>	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstention votes</i>	16	26.510.814	2,938
Số phiếu hợp lệ <i>Number of valid votes</i>	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ <i>Number of invalid votes</i>	5	11.541	0,001

Nội dung 9. Đại hội thông qua Tờ trình số: 09/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 9. The General Meeting approved Proposal No.: 09/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the share issuance plan under the employee stock ownership plan in the Company by secret ballot as follows:

Nội dung Contents	Số Cổ đông (người) Number of Shareholders (persons)	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) Corresponding number of votes (votes)	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)
Số phiếu tán thành Number of votes in favor	215	857.593.112	95,027
Số phiếu không tán thành Number of votes against	18	27.692.149	3,068
Số phiếu không có ý kiến Number of abstention votes	15	17.109.050	1,896
Số phiếu hợp lệ Number of valid votes	248	902.394.311	99,991
Số phiếu không hợp lệ Number of invalid votes	6	78.349	0,009

Nội dung 10. Đại hội thông qua Báo cáo số: 10/2026/BC_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty năm 2024 và 2025 đã kiểm toán bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 10. The General Meeting approved Report No.: 10/2026/BC_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the use of capital and proceeds from the share issuance under the employee stock ownership plan in the Company in 2024 and 2025, audited, by secret ballot as follows:

Nội dung Contents	Số Cổ đông (người) Number of Shareholders (persons)	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) Corresponding number of votes (votes)	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)
Số phiếu tán thành Number of votes in favor	233	873.559.831	96,796
Số phiếu không tán thành Number of votes against	1	7.432.900	0,824
Số phiếu không có ý kiến Number of abstention votes	14	11.211.918	1,242
Số phiếu hợp lệ Number of valid votes	248	892.204.649	98,862
Số phiếu không hợp lệ Number of invalid votes	6	10.268.011	1,138

Nội dung 11. Đại hội thông qua Báo cáo số: 11/2026/BC_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và đề xuất mức thù lao năm 2026 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 11. The General Meeting approved Report No.: 11/2026/BC_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on payment of remuneration to the Board of Directors and the Board of Supervisors in 2025 and proposal for remuneration levels in 2026 by secret ballot as follows:

Nội dung Contents	Số Cổ đông (người) Number of Shareholders (persons)	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) Corresponding number of votes (votes)	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)
Số phiếu tán thành Number of votes in favor	237	891.343.001	98,767
Số phiếu không tán thành Number of votes against	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến Number of abstention votes	12	11.118.118	1,232

Số phiếu hợp lệ <i>Number of valid votes</i>	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ <i>Number of invalid votes</i>	5	11.541	0,001

Nội dung 12. Đại hội thông qua Tờ trình số: 12/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 12. The General Meeting approved Proposal No.: 12/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on amendments and supplements to the Charter, the Internal Regulations on Corporate Governance, and the Operating Regulations of the Board of Directors by secret ballot as follows:

Nội dung <i>Contents</i>	Số Cổ đông (người) <i>Number of Shareholders (persons)</i>	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) <i>Corresponding number of votes (votes)</i>	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) <i>Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)</i>
Số phiếu tán thành <i>Number of votes in favor</i>	236	887.042.391	98,290
Số phiếu không tán thành <i>Number of votes against</i>	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstention votes</i>	13	15.418.728	1,708
Số phiếu hợp lệ <i>Number of valid votes</i>	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ <i>Number of invalid votes</i>	5	11.541	0,001

Nội dung 13. Đại hội thông qua Tờ trình số: 13/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 13. The General Meeting approved Proposal No.: 13/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the dismissal of a member of the Board of Directors and a member of the Board of Supervisors for the 2022–2027 term by secret ballot as follows:

Nội dung <i>Contents</i>	Số Cổ đông (người) <i>Number of Shareholders (persons)</i>	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) <i>Corresponding number of votes (votes)</i>	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) <i>Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)</i>
Số phiếu tán thành <i>Number of votes in favor</i>	239	891.351.145	98,768
Số phiếu không tán thành <i>Number of votes against</i>	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstention votes</i>	10	11.109.974	1,231
Số phiếu hợp lệ <i>Number of valid votes</i>	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ <i>Number of invalid votes</i>	5	11.541	0,001

Nội dung 14. Đại hội thông qua bầu bổ sung Ông Lê Hoàng Khởi (Sinh ngày: ; CCCD số:) làm thành viên Hội đồng quản trị Công ty, nhiệm kỳ 2022 – 2027 bằng phương thức bỏ phiếu kín với số phiếu bầu như sau:

Content 14. The General Meeting approved the additional election of Mr. Le Hoang Khoi (Date of birth: Citizen ID No.:) as a member of the Board of Directors of the Company for the 2022–2027 term by secret ballot with the number of votes as follows:

STT/No.	Họ và tên/Full name	Số phiếu bầu/Number of votes	Kết quả/Result
1	Lê Hoàng Khởi	840.609.037	Trúng cử/Elected

Nội dung 15. Đại hội thông qua bầu bổ sung Bà Lê Thị Mai Khanh (Sinh ngày: ;
CCCD số:) làm thành viên Ban kiểm soát Công ty, nhiệm kỳ 2022 – 2027 bằng
phương thức bỏ phiếu kín với số phiếu bầu như sau:

*Content 15. The General Meeting approved the additional election of Ms. Le Thi Mai Khanh (Date of birth:
Citizen ID No.:) as a member of the Company's Board of Supervisors for the 2022-
2027 term by secret ballot with the number of votes as follows:*

STT/No.	Họ và tên/Full name	Số phiếu bầu/Number of votes	Kết quả/Result
1	Lê Thị Mai Khanh	839.668.305	Trúng cử/Elected

PHẦN III/PART III

THÔNG QUA BIÊN BẢN VÀ BẾ MẠC ĐẠI HỘI

ADOPTION OF THE MINUTES AND CLOSING OF THE GENERAL MEETING

1. Biên bản này được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua toàn văn tại cuộc họp bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự Đại hội tán thành.

These minutes were adopted in full by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders at the meeting by voting card raising with 100% of the total voting rights of Shareholders attending the General Meeting in favor.

2. Đại hội được bế mạc vào lúc 15 giờ 50 phút cùng ngày./.

The GMS is closed at 3:50 PM on the same day./.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI
SECRETARY OF THE GENERAL
MEETING

HÀ THỊ THÚY

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRWOMAN OF THE GENERAL MEETING

MAI TRẦN THANH TRANG

PHỤ LỤC NỘI DUNG TRAO ĐỔI VÀ THẢO LUẬN
APPENDIX EXCHANGE AND DISCUSSION CONTENT

(Đính kèm Biên bản họp số: 01/2026/BBH_DHĐCĐ ngày 22/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền)
(Attached to Minutes of Meeting No.: 01/2026/BBH_DHĐCĐ dated April 22, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company)

Câu hỏi số 1: Công ty vui lòng cho biết tình hình triển khai xây dựng và kế hoạch kinh doanh dự án 11A? Công ty dự kiến khi nào mới mở bán dự án này?

Question No. 1: Please let us know the construction implementation status and business plan for Project 11A. When does the Company expect to launch for sales for this project?

Trả lời: Ông Vương Văn Minh - Tổng Giám đốc thay mặt Đoàn Chủ tọa trả lời như sau:

Answer: Mr. Vuong Van Minh - General Director, on behalf of the Presidium, answered as follows:

Cảm ơn câu hỏi của Quý cổ đông thay mặt ban chủ tọa đoàn xin được phép trả lời câu hỏi này như sau:

Thank you for the question from our esteemed shareholders. On behalf of the Presidium, I would like to answer this question as follows:

Đối với dự án 11A thì quy mô dự án là 16ha, hiện Dự án tọa lạc tại đường Nguyễn Văn Linh thì chỉ 10 phút di chuyển từ dự án tới Phú Mỹ Hưng. Ngoài ra, còn có đường cầu Bình Tiên đang được quy hoạch đi qua dự án. Đường cầu Bình Tiên sẽ kết nối đại lộ Võ Văn Kiệt cùng với đại lộ Nguyễn Văn Linh và dự kiến thì trục đường này sẽ được khởi công năm 2026 và hoàn tất năm 2028 để giúp cho việc di chuyển từ dự án về trung tâm thành phố Hồ Chí Minh chỉ mất 15 phút và xin báo cáo các cổ đông là hiện dự án đã triển khai xây dựng hạ tầng và dự kiến để đưa vào kinh doanh từ năm 2027.

Regarding Project 11A, the project scale is 16 hectares. The project is located on Nguyen Van Linh Street, only 10 minutes from the project to Phu My Hung. In addition, Binh Tien Bridge road is also planned to pass through the project. Binh Tien Bridge road will connect Vo Van Kiet Boulevard with Nguyen Van Linh Boulevard, and this route is expected to commence construction in 2026 and be completed in 2028, helping reduce travel time from the project to downtown Ho Chi Minh City to only 15 minutes. We would also like to report to shareholders that the project has currently commenced infrastructure construction and is expected to be launched for business from 2027.

Câu hỏi số 2: Theo báo cáo Công ty dự kiến triển khai kinh doanh phân khu cao tầng dự án Gladia trong năm nay. Vậy Công ty có thể cho biết dự kiến giá bán của dự án này là bao nhiêu không?

Question No. 2: According to the Company's report, the Company expects to launch the high-rise subdivision of the Gladia project this year. So, could the Company please indicate the expected selling price of this project?

Trả lời: Bà Nguyễn Thùy Dương - Phó Tổng Giám đốc thay mặt Đoàn Chủ tọa trả lời như sau:

Answer: Ms. Nguyen Thuy Duong - Deputy General Director, on behalf of the Presidium, answered as follows:

Rất cảm ơn câu hỏi của Quý cổ đông đã quan tâm đến dự án Gladia. Dự án này sẽ dự kiến mở bán vào khoảng quý 3 năm nay, cung cấp ra thị trường hơn 600 căn hộ chung cư cao tầng và một số căn thương mại dịch vụ .

Thank you very much for the question from our esteemed shareholders who are very interested in the Gladia project. We expect this project to be launched around the third quarter of this year, supplying more than 600 high-rise apartment units to the market, together with some commercial-service units.

Dự án đã triển khai xây dựng và vừa rồi cũng đã có được phê duyệt cho phép người nước ngoài sở hữu căn hộ.

The project has commenced construction and has recently obtained approval allowing foreigners to own apartments.

Dự án nằm trên mặt đường Võ Chí Công, hiện nay những công trình hạ tầng ở tại khu vực này đang được triển khai rất tích cực như nút giao Mỹ Thủy, kế hoạch mở rộng đường Võ Chí Công, đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu sẽ giúp cải thiện tình hình giao thông ở khu vực này. Và hiện nay tại Gladia khách hàng di chuyển về Thủ Thiêm chỉ có mất 10 phút, nếu đi Phú Mỹ Hưng hay đi về Bến Thành hay lên Khu Công nghệ cao thì 15 phút và sau này khi sân bay quốc tế Long Thành được đưa vào vận hành thì sẽ chỉ khoảng 45 phút. Đây là thời điểm mà Công ty thấy có rất nhiều những yếu tố tốt để hỗ trợ cho chúng ta khi đưa dự án cao tầng của Gladia đi vào triển khai kinh doanh.

The project is located on Vo Chi Cong Street. Currently, infrastructure works in this area are being implemented very actively, such as the My Thy interchange, expansion of Vo Chi Cong Street, development of the Cat Lai - Phu Huu inter-port road, which will greatly improve traffic conditions in this area. At present, at Gladia, it takes only 10 minutes to travel to Thu Thiem, 15 minutes to Phu My Hung, Ben Thanh, or the High-Tech Park, and later, when Long Thanh International Airport comes into operation, it will take only about 45 minutes. The Company also sees this as a time when there are many favorable factors supporting the launch of Gladia's high-rise project for business.

Về phần giá bán thì chắc chắn là chúng tôi sẽ đưa ra một giá bán rất hợp lý nếu không muốn nói là rất là hấp dẫn. Và song song với chuyện đó thì hiện nay Công ty đang làm việc rất sát sao với các ngân hàng để có được thêm những chính sách hỗ trợ cho khách hàng dễ dàng sở hữu.

As for the selling price, we will certainly offer a very reasonable price, if not to say a very attractive one. At the same time, we are currently working very closely with banks to obtain additional support policies to help customers purchase more easily.

Câu hỏi số 3: Công ty vui lòng cho tôi biết tình hình triển khai xây dựng và kế hoạch kinh doanh của dự án khu công nghiệp Lê Minh Xuân mở rộng. Khả năng thu hút đầu tư của dự án này như thế nào?

Question No. 3: Please let me know the construction implementation status and business plan of the Le Minh Xuan Expansion Industrial Park project. How is this project's ability to attract investment?

Trả lời: Ông Vương Văn Minh - Tổng Giám đốc thay mặt Đoàn Chủ tọa trả lời như sau:

Answer: Mr. Vuong Van Minh - General Director, on behalf of the Presidium, answered as follows:

Cảm ơn câu hỏi của Quý cổ đông, thay mặt ban chủ tọa đoàn tôi xin được phép trả lời câu hỏi của Quý cổ đông như sau:

Thank you for the question from our esteemed shareholders. On behalf of the Presidium, I would like to answer your question as follows:

Đối với dự án khu công nghiệp Lê Minh Xuân mở rộng thì tổng quy mô là 109ha, dự án tọa lạc tại xã Bình Lợi. Hiện tại giai đoạn 1 của dự án với quy mô là 89ha đã hoàn tất các thủ tục pháp lý như đã trình bày như đã nộp xong tiền thuê đất một lần và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện Công ty cũng đã triển khai việc xây dựng hạ tầng của dự án này. Dự án này có vị trí kết nối thuận lợi đến đường Trần Đại Nghĩa đã được mở rộng và đường Trần Đại Nghĩa thì liền kề với đường Vành đai 3 chỉ cách khoảng ba cây số và dự kiến thì đường Vành đai 3 sẽ được thông xe trong năm 2026 để tạo thời cơ và cơ hội rất tốt cho dự án khu công nghiệp Lê Minh Xuân thu hút đầu tư. Bên cạnh đó thì cũng báo cáo Quý cổ đông Công ty hiện đang trao đổi rất nhiều nhà đầu tư trong và ngoài nước để có thể đầu tư xây dựng nhà máy, nhà xưởng và kho tàng trong cuối năm 2026 và đầu năm 2027.

Regarding the Le Minh Xuan Expansion Industrial Park project, the total scale is 109 hectares, and the project is located in Binh Loi Commune. Currently, Phase 1 of the project, with a scale of 89 hectares, has completed legal procedures as presented, including full payment of the one-time land lease fee and issuance of the land use right certificate. The Company has also commenced infrastructure construction for this project. This project has a favorable connection to Tran Dai Nghia Road, which has been expanded, and Tran Dai Nghia Road is adjacent to Ring Road 3, only about three kilometers away. Ring Road 3 is expected to be opened to traffic in 2026, creating a very good timing and opportunity for the Le Minh Xuan Industrial Park project to attract investment. In addition, we would also like to report to shareholders that the Company is currently in discussions with many domestic and foreign investors to invest in the construction of factories, workshops, and warehouses by late 2026 and early 2027.

Câu hỏi số 4: Được biết hiện nay và trong các năm tới nguồn cung từ các dự án bất động sản trên thị trường khá lớn với quỹ đất lớn hiện có tại thành phố Hồ Chí Minh thì Công ty có tự tin sẽ triển khai và kinh doanh thành công các dự án này trong tương lai hay không?

Question No. 4: *It is known that currently and in the coming years, supply from real estate projects in the market is quite large. With the large existing land bank in Ho Chi Minh City, is the Company confident that it will successfully implement and selling these projects in the future?*

Trả lời: Bà Mai Trần Thanh Trang - Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Đoàn Chủ tọa trả lời như sau:

Answer: *Ms. Mai Tran Thanh Trang - Chairwoman of the Board of Directors, on behalf of the Presidium, answered as follows:*

Kính thưa Quý cổ đông, Công ty cũng xin chia sẻ về việc này. Hiện nay trên thị trường thì chúng ta chứng kiến sự bùng nổ của rất nhiều khu đô thị, nó tạo nên sự cạnh tranh về nguồn cung rất lớn thì đòi hỏi các nhà đầu tư chúng ta phải có đánh giá kỹ về tính thanh khoản cũng như là vị trí chiến lược. Khang Điền có được ưu thế là có quỹ đất sạch và nó nằm ở tại nội đô thành phố Hồ Chí Minh và hầu hết các dự án đều nằm trong khu vực có hạ tầng đang triển khai xây dựng nên khi khách hàng mua nhà thì có thể dọn về ở ngay cũng như là đảm bảo tính thanh khoản.

Dear shareholders, the Company would also like to share our view on this matter. Currently, in the market, we are witnessing the boom of many urban areas, creating very strong competition in supply, which requires investors like us to carefully assess liquidity as well as strategic location. Khang Dien has the advantage of having a clean land bank located in the urban core of Ho Chi Minh City, and most projects are in areas where infrastructure is under construction, so when customers buy homes, they can move in immediately while liquidity is also ensured.

Bên cạnh đó thì hầu hết các dự án trước khi mở bán thì chúng tôi đều hoàn chỉnh các văn bản pháp lý theo quy định giúp cho khách hàng khi mua nhà dễ tiếp cận nguồn vốn từ ngân hàng với lãi suất phù hợp. Bên cạnh đó thì chúng tôi cũng đang nghiên cứu phát triển những dự án nhà ở ở phân khúc nhà ở thương mại có giá phù hợp để nó phù hợp với nhu cầu thực của thị trường cũng như là đáp ứng những nhu cầu đa dạng của khách hàng như là ở, cho thuê hoặc đầu tư. Chúng tôi tin rằng sản phẩm phân khúc này sẽ được thị trường đón nhận tích cực.

In addition, before launching sales, we complete the legal documents for most projects in accordance with regulations, helping customers who purchase homes gain easier access to bank financing at suitable interest rates. At the same time, we are also researching and developing housing projects in the commercial housing segment with appropriate prices so that they match the real needs of the market as well as meet the diverse needs of customers such as for living, leasing, or investment. We believe that products in this segment will be positively received by the market.

Câu hỏi số 5: Theo như Công ty báo cáo thì Công ty sẽ tập trung phát triển một cụm dự án với diện tích tổng cộng là 40ha tại quận 2. Vậy Công ty có dự kiến tiếp tục hợp tác với tập đoàn Keppel để đầu tư phát triển khu vực mở rộng này hay không?

Question No. 5: *According to the Company's report, the Company will focus on developing a cluster of projects with a total area of 40 hectares in District 2. So, does the Company plan to continue cooperating with Keppel Group to invest in and develop this expanded area?*

Trả lời: Bà Nguyễn Thùy Dương - Phó Tổng Giám đốc thay mặt Đoàn Chủ tọa trả lời như sau:

Answer: *Ms. Nguyen Thuy Duong - Deputy General Director, on behalf of the Presidium, answered as follows:*

Xin được cảm ơn câu hỏi của Quý cổ đông.

Thank you for the question from our esteemed shareholders.

Như lúc này Tổng Giám đốc cũng có báo cáo trong Báo cáo kinh doanh hiện nay Khang Điền đang tập trung nhiều nguồn lực để phát triển một quỹ đất (gọi là khu đô thị Gladia City 40 ha tại quận 2) (bây giờ là phường Bình Trưng và phường Cát Lái). Đây là khu vực mà chúng tôi đánh giá có một vị trí rất tốt về mặt di chuyển như lúc này tôi có trình bày. Nhưng quan trọng hơn là tại đây chúng ta sẽ có hơn 4000 căn hộ chung cư, các khu thương mại giải trí mua sắm, các khu biệt thự, nhà liền kề và còn liền kề với bệnh viện, trường học và các khu giải trí. Đây là dự án trọng điểm của Khang Điền trong hai năm tới. Trong phân khu này như quý vị đã biết là chúng tôi đã có phân khu đầu tiên hợp tác với tập đoàn Keppel Singapore là khoảng 12 ha. Về khu vực còn lại thì ngoài Keppel chúng tôi cũng đang có rất nhiều những trao đổi về hợp tác liên doanh và liên kết với nhiều đối tác khác nhau ở trong và ngoài nước. Khi chúng tôi chọn được phương án nào tốt nhất thì cũng xin phép sẽ thông tin và báo cáo với các cổ đông sau khi thống nhất được thỏa thuận với đối tác.

As the General Director also reported earlier in the business report, Khang Dien is currently concentrating significant resources to develop a land bank that we call the 40-hectare Gladia City urban area in District 2 (now Binh Trung Ward and Cat Lai Ward). This is an area that we assess as having a very favorable location in terms of transportation, as I mentioned earlier. More importantly, there will be more than 4,000 apartment units here, commercial, entertainment, and shopping areas, villas, townhouses, and it is also adjacent to hospitals, schools, and entertainment areas. This is a key project of Khang Dien over the next two years. In this subdivision, as you know, we already have the first subdivision in cooperation with Keppel Group from Singapore covering about 12 hectares. As for the remaining area, besides Keppel, we are also having many discussions on joint venture and cooperation with various domestic and foreign partners. When we have

159
TY
ĐÀU
ANH
ĐI
HỒ

selected the best option, we will provide information and report to shareholders after reaching an agreement with the partner.

Câu hỏi số 6: Vậy trong năm 2026, Công ty có kế hoạch phát hành trái phiếu hay không? Ngoài ra đầu năm nay có thông tin Công ty dự kiến phát hành thêm cổ phiếu riêng lẻ. Công ty vui lòng cho biết trong năm 2026 Công ty có dự kiến sẽ thực hiện việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ hay không?

Question No. 6: *So in 2026, does the Company have a plan to issue bonds? In addition, at the beginning of this year there was information that the Company planned to issue additional private placement shares. Could the Company please let us know whether in 2026 the Company plans to carry out a private share issuance?*

Trả lời: Bà Mai Trần Thanh Trang - Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Đoàn Chủ tọa trả lời như sau:

Answer: *Ms. Mai Tran Thanh Trang - Chairwoman of the Board of Directors, on behalf of the Presidium, answered as follows:*

Kính thưa Quý cổ đông, tôi cũng xin chia sẻ rằng từ giữa năm 2025 thì Công ty đã hoàn tất tất toán toàn bộ các lô trái phiếu và hiện tại Công ty không còn mã trái phiếu nào lưu hành trên thị trường. Trong năm 2026 này chúng tôi dự kiến nguồn vốn sẽ đến từ các hoạt động bán hàng từ các dự án trong đó có dự án Gladia. Bên cạnh đó thì những dự án đang triển khai xây dựng đều có những ngân hàng uy tín cấp hạn mức tín dụng dài hạn như Vietinbank, OCB hay là MB để tài trợ cho việc triển khai xây dựng cũng như là đóng tiền sử dụng đất. Do vậy, hiện tại chúng tôi cũng chưa có kế hoạch để phát hành trái phiếu hay cổ phiếu riêng lẻ. Khi có nhu cầu chúng tôi sẽ báo cáo, trình Đại hội đồng cổ đông thông qua theo quy định.

Dear shareholders, I would also like to share that since mid-2025, the Company has fully settled all bond lots, and currently the Company has no bond codes outstanding in the market. In 2026, we expect capital sources to come from sales activities of projects, including the Gladia project. In addition, the projects under construction all have long-term credit limits granted by reputable banks such as Vietinbank, OCB, and MB to finance construction implementation as well as land use fee payments. Therefore, at present, we do not yet have a plan to issue bonds or private placement shares. When there is a need, we will report and submit it to the General Meeting of Shareholders for approval in accordance with regulations.

Câu hỏi số 7: Công ty vui lòng cho biết trong năm 2026 và 2027, Công ty có dự định triển khai những dự án nào nữa hay không và có ý định mở rộng đầu tư ra các khu vực ngoài nội đô thành phố Hồ Chí Minh hay không?

Question No. 7: *Please let us know whether in 2026 and 2027 the Company plans to implement any other projects and whether it intends to expand investment to areas outside the urban core of Ho Chi Minh City.*

Trả lời: Bà Nguyễn Thùy Dương - Phó Tổng Giám đốc thay mặt Đoàn Chủ tọa trả lời như sau:

Answer: *Ms. Nguyen Thuy Duong - Deputy General Director, on behalf of the Presidium, answered as follows:*

Kính thưa Đại hội và xin được cảm ơn câu hỏi của Quý cổ đông.

Dear General Meeting, and thank you for the question from our esteemed shareholders.

Như một số các báo cáo trong các tờ trình của Tổng Giám đốc vừa rồi thì tóm lược lại trong năm 2026 và 2027 sắp tới, Khang Điền hiện nay đang triển khai đầu tư xây dựng và sẽ kinh doanh tổng

cộng là 05 dự án với tổng diện tích đất hơn 160 ha. Thứ nhất là về khu Đông có cụm dự án là 40ha, gồm 03 dự án: dự án Gladia 12 ha, dự án Bình Trung 18ha và chúng tôi còn có thêm dự án An Lập thêm 9 ha nữa. Như vậy tổng cộng là chúng ta có 40ha tại vị trí rất tốt tại quận 2 khu Đông thành phố Hồ Chí Minh. Sang phía bên khu Tây Nam thì lúc này có cổ đông đã hỏi về dự án 11A thì với cái quy mô là 16ha. Với kế hoạch của đường cầu Bình Tiên triển khai năm 2026 và sẽ đưa vào thông xe vào năm 2028, Công ty sẽ tập trung triển khai dự án 11A và hiện nay đã đang xây dựng hạ tầng. Cuối cùng là khu công nghiệp Lê Minh Xuân mở rộng với quy mô là 109ha cũng đang triển khai xây dựng hạ tầng và chúng tôi dự kiến sẽ có kết quả kinh doanh vào cuối năm 2026 và 2027. Đó là quỹ đất hơn 160ha tại thành phố Hồ Chí Minh trong nội đô mà chúng tôi đang triển khai.

As summarized from some of the reports in the approval submissions of the General Director earlier, in 2026 and 2027, Khang Dien is currently investing in construction and will market a total of 05 projects with a total land area of more than 160 hectares. First, in the eastern area, we have a project cluster of 40 hectares, including 03 projects: the Gladia project of 12 hectares, the Binh Trung project of 18 hectares, and the An Lap project of an additional 9 hectares. Thus, in total, we have 40 hectares in a very good location in District 2, the eastern area of Ho Chi Minh City. Moving to the southwestern area, as a shareholder asked earlier about Project 11A, its scale is 16 hectares. The plan for Binh Tien Bridge road to commence in 2026 and be opened to traffic in 2028, the Company will focus on implementing Project 11A, and infrastructure is currently under construction. Finally, the Le Minh Xuan Expansion Industrial Park with a scale of 109 hectares is also under infrastructure construction, and we expect to have business results in late 2026 and 2027. That is a land bank of more than 160 hectares in the urban core of Ho Chi Minh City that we are implementing.

Đối với những khu vực khác Công ty sẽ tập trung vào những nguyên tắc đầu tư là chọn những dự án phải có vị trí tốt, nơi mà có những công trình hạ tầng đã hiện hữu hoặc đang có tiềm năng phát triển, di chuyển thuận lợi và hướng đến nhu cầu thực của khách hàng và đặc biệt là phải có pháp lý minh bạch. Khi Công ty có được những cơ hội đầu tư, những dự án mà đảm bảo được những tiêu chí như vậy thì Tập đoàn cũng như là Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc cũng sẽ cân nhắc đầu tư.

As for other areas the Company will focus on investment principles whereby choosing projects that must have good locations, places where infrastructure works already exist or have development potential, convenient transportation, and are aimed at customers' real needs, and especially must have transparent legal status. When the Company have investment opportunities and projects that meet such criteria, the Group as well as the Board of Directors and the Board of Management will consider .

Câu hỏi số 8: Công ty vui lòng cho biết kế hoạch lợi nhuận sau thuế năm 2026 là 1.500 tỷ đồng đến từ các dự án nào?

Question No. 8: Please let us know which projects will generate the 2026 after-tax profit plan of VND 1,500 billion.

Trả lời: Ông Vương Văn Minh - Tổng Giám đốc thay mặt Đoàn Chủ tọa trả lời như sau:

Answer: Mr. Vuong Van Minh - General Director, on behalf of the Presidium, answered as follows:

Xin cảm ơn câu hỏi của Quý cổ đông, thay mặt ban chủ tọa đoàn xin trả lời câu hỏi như sau:

Thank you for the question from our esteemed shareholders. On behalf of the Presidium, I would like to answer the question as follows:

Như trình Đại hội đồng cổ đông thì kế hoạch lợi nhuận dự kiến sau thuế và sau lợi ích cổ đông thiểu số là 1.500 tỷ đồng chủ yếu đến từ việc kinh doanh các sản phẩm của dự án Gladia cùng với các sản phẩm còn tại các dự án cũ như Phong Phú. Ngoài ra thì báo cáo Quý cổ đông, Công ty cũng hiện đang trao đổi và có thể liên doanh liên kết hợp tác với các đối tác lớn trong và ngoài nước trong các dự án khác hiện đã hoàn chỉnh về pháp lý. Khi việc hợp tác liên danh liên kết này thành công thì Công ty cũng có thể ghi nhận thêm lợi nhuận từ các giao dịch này.

As submitted to the General Meeting of Shareholders, the planned after-tax profit and after minority shareholder interests is VND 1,500 billion, mainly coming from the business of products of the Gladia project together with the remaining products from older projects such as Phong Phu. In addition, we would like to report to shareholders that the Company is also currently in discussions and may enter into joint ventures and cooperative arrangements with large domestic and foreign partners in other projects that have already completed legal procedures. When such joint venture and cooperation arrangements are successful, the Company may also recognize additional profit from these transactions.

Câu hỏi số 9: Hiện nay một số công ty bất động sản tại Việt Nam đang thực hiện dự án theo mô hình BT (xây dựng - chuyển giao). Công ty cho biết có dự kiến áp dụng theo mô hình này hay không?

Question No. 9: *Currently, some real estate companies in Vietnam are implementing projects under the BT (build - transfer) model. Please let us know whether the Company plans to apply this model.*

Trả lời: Bà Mai Trần Thanh Trang - Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Đoàn Chủ tọa trả lời như sau:

Answer: *Ms. Mai Tran Thanh Trang - Chairwoman of the Board of Directors, on behalf of the Presidium, answered as follows:*

Thưa Quý cổ đông tôi cũng xin chia sẻ là hiện tại Công ty cũng đang nghiên cứu việc thực hiện dự án theo hình thức BT này. Công ty cũng nghiên cứu một số công trình. Sau khi xem xét xong nếu phù hợp Công ty cũng sẽ có văn bản đề báo cáo đề xuất trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét theo quy định.

Dear shareholders, I would also like to share that the Company is currently studying the implementation of projects under this BT model. The Company is also studying several projects. After completing the review, if appropriate, the Company will also prepare documents to report and propose submission to the City People's Committee for consideration in accordance with regulations.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
Số/No.: 02/2026/BBKP



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

BIÊN BẢN TỔNG HỢP KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT
CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
MINUTES OF THE CONSOLIDATION OF VOTING RESULTS OF THE 2026 ANNUAL
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Hôm nay, vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 22 tháng 4 năm 2026, tại Phòng Sapphire, Lầu 2, Khách sạn Lotte Sài Gòn, số 2A - 4A Tôn Đức Thắng, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam, Ban kiểm phiếu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“**ĐHĐCĐ**” hoặc “**Đại hội**”) của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty**”) gồm có:

Today, at 1:30 PM on April 22, 2026, at Sapphire Ballroom, 2nd Floor, Lotte Hotel Saigon, 2A - 4A Ton Duc Thang, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam, The Vote Counting Committee of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (the “GMS” or the “Meeting”) of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (the “Company”) comprises:

1. Ông/Mr. **Huỳnh Chí Tâm** – Trưởng ban/Head
2. Bà/Ms. **Võ Thị Thúy Lan** – Thành viên/Member
3. Bà/Ms. **Lê Thị Thùy Huê** – Thành viên/Member

Ban kiểm phiếu tiến hành tổng hợp kết quả biểu quyết thông qua các nội dung đã trình bày tại cuộc họp ĐHĐCĐ.

The Vote Counting Committee consolidated the voting results for the matters presented at the GMS.

Tổng số cổ phần của Công ty là: **1.122.214.899** cổ phần, tương ứng với **1.122.214.899** tổng số phiếu biểu quyết.

Total number of the Company's shares is: 1,122,214,899 shares, corresponding to 1,122,214,899 total voting rights.

Tổng số cổ đông được mời tham dự Đại hội là: **20.600** cổ đông, đại diện cho **1.122.214.899** tổng số phiếu biểu quyết của Công ty.

Total number of shareholders invited to attend the Meeting is: 20,600 shareholders, representing 1,122,214,899 total voting rights of the Company.

Tính đến 14 giờ 55 phút ngày 22 tháng 4 năm 2026, tổng số cổ đông trực tiếp tham dự và thông qua người đại diện theo ủy quyền hợp lệ tham dự ĐHĐCĐ là **300** người, sở hữu và đại diện cho **903.496.649** cổ phần, chiếm tỷ lệ **80,510%** tổng số phiếu biểu quyết của Công ty.

As of 2:55 PM on April 22, 2026, the total number of shareholders attending in person and through duly authorized representatives attending the GMS is 300 persons, owning and representing 903,496,649 shares, accounting for 80.510% of the total voting rights of the Company.

Trong tổng số cổ đông trực tiếp tham dự và thông qua người đại diện theo ủy quyền hợp lệ tham dự ĐHĐCĐ (“**Cổ đông**”) gồm có:

Of the total number of shareholders attending in person and through duly authorized representatives attending the GMS (“Shareholders”), including:

- Tổng số Cổ đông tham gia biểu quyết là **254** người, sở hữu và đại diện cho **902.472.660** cổ phần, tương ứng với **902.472.660** tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Total number of Shareholders participating in voting is 254 persons, owning and representing for 902,472,660 shares, corresponding to 902,472,660 total voting rights of the Shareholders attending and voting at the Meeting.

- Tổng số Cổ đông không tham gia biểu quyết là 46 người, sở hữu và đại diện cho 1.023.989 cổ phần, tương ứng với 1.023.989 số phiếu biểu quyết.

Total number of Shareholders not participating in voting is 46 persons, owning and representing for 1,023,989 shares, corresponding to 1,023,989 voting rights.

KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT NHƯ SAU/VOTING RESULTS ARE AS FOLLOWS

Nội dung 1. Đại hội thông qua Báo cáo số: 01/2026/BC_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 1. The Meeting approved Report No.: 01/2026/BC_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the activities of the Board of Directors in 2025 by secret ballot as follows:

Nội dung Contents	Số Cổ đông (người) Number of Shareholders (persons)	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) Corresponding number of votes (votes)	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)
Số phiếu tán thành Number of votes in favor	240	893.643.474	99,022
Số phiếu không tán thành Number of votes against	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến Number of abstention votes	9	8.817.645	0,977
Số phiếu hợp lệ Number of valid votes	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ Number of invalid votes	5	11.541	0,001

Nội dung 2. Đại hội thông qua Báo cáo số: 02/2026/BC_BTGD ngày 01/4/2026 của Ban Tổng Giám đốc về hoạt động kinh doanh năm 2025 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 2. The Meeting approved Report No.: 02/2026/BC_BTGD dated April 1, 2026 of the Board of Management on the business performance in 2025 by secret ballot as follows:

Nội dung Contents	Số Cổ đông (người) Number of Shareholders (persons)	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) Corresponding number of votes (votes)	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)
Số phiếu tán thành Number of votes in favor	240	893.643.474	99,022
Số phiếu không tán thành Number of votes against	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến Number of abstention votes	9	8.817.645	0,977
Số phiếu hợp lệ Number of valid votes	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ Number of invalid votes	5	11.541	0,001

Nội dung 3. Đại hội thông qua Tờ trình số: 03/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về kế hoạch kinh doanh năm 2026 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 3. The Meeting approved Proposal No.: 03/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the 2026 business plan by secret ballot as follows:

Nội dung Contents	Số Cổ đông (người) Number of Shareholders (persons)	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) Corresponding number of votes (votes)	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)
----------------------	-----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

258
ĐƠN
PHÁP
KINH
KH
ANH

Số phiếu tán thành <i>Number of votes in favor</i>	239	891.359.623	98,769
Số phiếu không tán thành <i>Number of votes against</i>	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstention votes</i>	10	11.101.496	1,230
Số phiếu hợp lệ <i>Number of valid votes</i>	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ <i>Number of invalid votes</i>	5	11.541	0,001

Nội dung 4. Đại hội thông qua Tờ trình số: 04/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 4. The Meeting approved Proposal No.: 04/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the profit distribution plan and appropriation to funds for 2025 by secret ballot as follows:

Nội dung <i>Contents</i>	Số Cổ đông (người) <i>Number of Shareholders (persons)</i>	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) <i>Corresponding number of votes (votes)</i>	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) <i>Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)</i>
Số phiếu tán thành <i>Number of votes in favor</i>	238	890.692.053	98,695
Số phiếu không tán thành <i>Number of votes against</i>	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstention votes</i>	11	11.769.066	1,304
Số phiếu hợp lệ <i>Number of valid votes</i>	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ <i>Number of invalid votes</i>	5	11.541	0,001

Nội dung 5. Đại hội thông qua Tờ trình số: 05/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 5. The Meeting approved Proposal No.: 05/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the plan to issue shares to pay dividends for 2025 by secret ballot as follows:

Nội dung <i>Contents</i>	Số Cổ đông (người) <i>Number of Shareholders (persons)</i>	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) <i>Corresponding number of votes (votes)</i>	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) <i>Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)</i>
Số phiếu tán thành <i>Number of votes in favor</i>	239	891.360.499	98,769
Số phiếu không tán thành <i>Number of votes against</i>	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstention votes</i>	10	11.100.620	1,230
Số phiếu hợp lệ <i>Number of valid votes</i>	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ <i>Number of invalid votes</i>	5	11.541	0,001

Nội dung 6. Đại hội thông qua Báo cáo số: 06/2026/BC_BKS ngày 01/4/2026 của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động và thẩm định của Ban kiểm soát năm 2025 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 6. The Meeting approved Report No.: 06/2026/BC_BKS dated April 1, 2026 of the Board of Supervisors on the operational results and appraisal of the Board of Supervisors in 2025 by secret ballot as follows:

358
G T
N Đ
Đ O A
L N G
PH O

Nội dung Contents	Số Cổ đông (người) Number of Shareholders (persons)	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) Corresponding number of votes (votes)	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)
Số phiếu tán thành Number of votes in favor	240	893.639.497	99,021
Số phiếu không tán thành Number of votes against	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến Number of abstention votes	9	8.821.622	0,977
Số phiếu hợp lệ Number of valid votes	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ Number of invalid votes	5	11.541	0,001

Nội dung 7. Đại hội thông qua Tờ trình số: 07/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 7. The Meeting approved Proposal No.: 07/2026/TTr_HĐQT dated April 01, 2026 of the Board of Directors on the audited 2025 financial statements by secret ballot as follows:

Nội dung Contents	Số Cổ đông (người) Number of Shareholders (persons)	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) Corresponding number of votes (votes)	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)
Số phiếu tán thành Number of votes in favor	239	893.639.486	99,021
Số phiếu không tán thành Number of votes against	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến Number of abstention votes	9	8.821.622	0,977
Số phiếu hợp lệ Number of valid votes	248	902.461.108	99,999
Số phiếu không hợp lệ Number of invalid votes	6	11.552	0,001

Nội dung 8. Đại hội thông qua Tờ trình số: 08/2026/TTr_BKS ngày 01/4/2026 của Ban kiểm soát về danh sách công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 8. The Meeting approved Proposal No.: 08/2026/TTr_BKS dated April 1, 2026 of the Board of Supervisors on the list of auditing firms for the 2026 financial statements by secret ballot as follows:

Nội dung Contents	Số Cổ đông (người) Number of Shareholders (persons)	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) Corresponding number of votes (votes)	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)
Số phiếu tán thành Number of votes in favor	233	875.950.305	97,061
Số phiếu không tán thành Number of votes against	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến Number of abstention votes	16	26.510.814	2,938
Số phiếu hợp lệ Number of valid votes	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ Number of invalid votes	5	11.541	0,001

Nội dung 9. Đại hội thông qua Tờ trình số: 09/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 9. The Meeting approved Proposal No.: 09/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the shares issuance plan under the employee stock ownership plan in the Company by secret ballot as follows:

16.
U TU
NH N
ĐIỀ
HỒ C

Nội dung Contents	Số Cổ đông (người) Number of Shareholders (persons)	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) Corresponding number of votes (votes)	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)
Số phiếu tán thành Number of votes in favor	215	857.593.112	95,027
Số phiếu không tán thành Number of votes against	18	27.692.149	3,068
Số phiếu không có ý kiến Number of abstention votes	15	17.109.050	1,896
Số phiếu hợp lệ Number of valid votes	248	902.394.311	99,991
Số phiếu không hợp lệ Number of invalid votes	6	78.349	0,009

Nội dung 10. Đại hội thông qua Báo cáo số: 10/2026/BC_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty năm 2024 và 2025 đã kiểm toán bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 10. The Meeting approved Report No.: 10/2026/BC_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the use of capital and proceeds from the share issuance under the employee stock ownership plan in the Company in 2024 and 2025, audited, by secret ballot as follows:

Nội dung Contents	Số Cổ đông (người) Number of Shareholders (persons)	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) Corresponding number of votes (votes)	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)
Số phiếu tán thành Number of votes in favor	233	873.559.831	96,796
Số phiếu không tán thành Number of votes against	1	7.432.900	0,824
Số phiếu không có ý kiến Number of abstention votes	14	11.211.918	1,242
Số phiếu hợp lệ Number of valid votes	248	892.204.649	98,862
Số phiếu không hợp lệ Number of invalid votes	6	10.268.011	1,138

Nội dung 11. Đại hội thông qua Báo cáo số: 11/2026/BC_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và đề xuất mức thù lao năm 2026 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 11. The Meeting approved Report No.: 11/2026/BC_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the payment of remuneration to the Board of Directors and the Board of Supervisors in 2025 and proposal for remuneration level in 2026 by secret ballot as follows:

Nội dung Contents	Số Cổ đông (người) Number of Shareholders (persons)	Số phiếu biểu quyết tương ứng (phiếu biểu quyết) Corresponding number of votes (votes)	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) Ratio to the total number of votes of Shareholders attending and voting at the General Meeting (%)
Số phiếu tán thành Number of votes in favor	237	891.343.001	98,767
Số phiếu không tán thành Number of votes against	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến Number of abstention votes	12	11.118.118	1,232
Số phiếu hợp lệ Number of valid votes	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ Number of invalid votes	5	11.541	0,001

H. T. C.
 HÀ
 HI MINH

Nội dung 12. Đại hội thông qua Tờ trình số: 12/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 12. The Meeting approved Proposal No.: 12/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on amendments and supplements to the Charter, the Internal Regulation on Corporate Governance, and the Operating Regulation of the Board of Directors by secret ballot as follows:

Nội dung <i>Contents</i>	Số Cổ đông (người) <i>Number of Shareholders</i> <i>(persons)</i>	Số phiếu biểu quyết trương ứng (phiếu biểu quyết) <i>Corresponding</i> <i>number of votes</i> <i>(votes)</i>	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) <i>Ratio to the total number of votes of</i> <i>Shareholders attending and voting at</i> <i>the General Meeting (%)</i>
Số phiếu tán thành <i>Number of votes in favor</i>	236	887.042.391	98,290
Số phiếu không tán thành <i>Number of votes against</i>	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstention votes</i>	13	15.418.728	1,708
Số phiếu hợp lệ <i>Number of valid votes</i>	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ <i>Number of invalid votes</i>	5	11.541	0,001

Nội dung 13. Đại hội thông qua Tờ trình số: 13/2026/TTr_HĐQT ngày 01/4/2026 của Hội đồng quản trị về miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027 bằng phương thức bỏ phiếu kín như sau:

Content 13. The Meeting approved Proposal No.: 13/2026/TTr_HĐQT dated April 1, 2026 of the Board of Directors on the dismissal of a member of the Board of Directors and a member of the Board of Supervisors for the 2022 – 2027 term by secret ballot as follows:

Nội dung <i>Contents</i>	Số Cổ đông (người) <i>Number of Shareholders</i> <i>(persons)</i>	Số phiếu biểu quyết trương ứng (phiếu biểu quyết) <i>Corresponding</i> <i>number of votes</i> <i>(votes)</i>	Tỷ lệ trên tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội (%) <i>Ratio to the total number of votes of</i> <i>Shareholders attending and voting at</i> <i>the General Meeting (%)</i>
Số phiếu tán thành <i>Number of votes in favor</i>	239	891.351.145	98,768
Số phiếu không tán thành <i>Number of votes against</i>	0	0	0
Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstention votes</i>	10	11.109.974	1,231
Số phiếu hợp lệ <i>Number of valid votes</i>	249	902.461.119	99,999
Số phiếu không hợp lệ <i>Number of invalid votes</i>	5	11.541	0,001

Biên bản đã được ĐHCĐ thông qua và được lập thành 03 bản gốc có giá trị như nhau và được lưu theo quy định./.

These minutes were approved by the GMS and made in 03 originals of equal validity and retained in accordance with regulations./.

THÀNH VIÊN BAN KIỂM PHIẾU
MEMBERS OF THE VOTE COUNTING COMMITTEE

TRƯỞNG BAN KIỂM PHIẾU
HEAD OF THE VOTE COUNTING
COMMITTEE



LÊ THỊ THÙY HUÊ



VÕ THỊ THÚY LAN



HUỖNH CHÍ TÂM



**BIÊN BẢN KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU
BẦU BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VÀ BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2022 - 2027**

VOTE COUNTING MINUTES FOR THE ADDITIONAL ELECTION OF MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE BOARD OF SUPERVISORS FOR THE 2022 - 2027 TERM

Hôm nay vào lúc **13 giờ 30 phút**, ngày 22 tháng 4 năm 2026, tại Phòng Sapphire, Lầu 2, khách sạn Lotte Saigon, số 2A - 4A Tôn Đức Thắng, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“**Đại hội**”) của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty**”) đã thông qua danh sách ứng cử viên bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) và Ban Kiểm soát (“**BKS**”) Công ty, nhiệm kỳ 2022 - 2027. Số lượng cần bầu bổ sung là 01 (một) thành viên HDQT và 01 (một) thành viên BKS.

Today, at 1:30 PM, on April 22, 2026, at Sapphire Ballroom, 2nd Floor, Lotte Hotel Saigon, No. 2A - 4A Ton Duc Thang, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam, the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (the “General Meeting”) of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (the “Company”) approved the list of candidates for the additional election of members of the Board of Directors (the “BOD”) and the Board of Supervisors (the “BOS”) of the Company for the 2022 - 2027 term. The number to be additionally elected is 01 (one) BOD member and 01 (one) BOS member.

I. Ban Kiểm phiếu Đại hội gồm có:

The Vote Counting Committee of the Meeting consists of:

- Ông/Mr. Huỳnh Chí Tâm – Trưởng ban/Head
- Bà/Ms. Võ Thị Thúy Lan – Thành viên/Member
- Bà/Ms. Lê Thị Thùy Huệ – Thành viên/Member

II. Danh sách ứng cử viên bầu bổ sung thành viên HDQT và BKS Công ty, nhiệm kỳ 2022 - 2027 đã được Đại hội thống nhất thông qua:

The list of candidates for the additional election of members of the BOD and BOS of the Company for the 2022 - 2027 term was unanimously approved by the General Meeting as follows:

1. Danh sách ứng cử viên HDQT/List of BOD candidates:

STT No.	Họ và tên Full name	Ngày sinh Date of birth	Số CCCD Citizen ID No.
1	Lê Hoàng Khởi		

2. Danh sách ứng cử viên BKS/List of BOS candidates:

STT No.	Họ và tên Full name	Ngày sinh Date of birth	Số CCCD Citizen ID No.
1	Lê Thị Mai Khanh		

III. Kết quả kiểm phiếu bầu bổ sung thành viên HDQT và BKS Công ty, nhiệm kỳ 2022 - 2027:

Results of the vote counting for the additional election of members of the BOD and BOS of the Company for the 2022 - 2027 term:

Ban Kiểm phiếu đã phát Phiếu bầu cử, giám sát quá trình bỏ phiếu bầu và tiến hành kiểm tra kết quả bầu thành viên HDQT và BKS Công ty, nhiệm kỳ 2022 - 2027 với kết quả như sau:



The Vote Counting Committee distributed the election ballots, supervised the voting process, and conducted the counting of votes for the election of members of the BOD and BOS of the Company for the 2022 - 2027 term, with the results as follows:

1. Kết quả kiểm phiếu bầu thành viên HĐQT:

Vote counting results for the election of BOD members:

Nội dung Contents	Số cổ đông (người) Number of shareholders (persons)	Số phiếu bầu Number of votes
Số phiếu phát ra Number of ballots issued	300	903.496.649
Số phiếu thu về Number of ballots collected	251	902.435.898
Số phiếu hợp lệ Number of valid ballots	222	876.993.022
Số phiếu không hợp lệ Number of invalid ballots	29	25.442.876

2. Kết quả kiểm phiếu bầu thành viên BKS:

Vote counting results for the election of BOS members:

Nội dung Contents	Số cổ đông (người) Number of shareholders (persons)	Số phiếu bầu Number of votes
Số phiếu phát ra Number of ballots issued	300	903.496.649
Số phiếu thu về Number of ballots collected	252	902.451.794
Số phiếu hợp lệ Number of valid ballots	222	867.787.869
Số phiếu không hợp lệ Number of invalid ballots	30	34.663.925

IV. Công bố kết quả bầu thành viên HĐQT và BKS Công ty, nhiệm kỳ 2022 - 2027:

Announcement of the election results of members of the BOD and BOS of the Company for the 2022 - 2027 term:

Căn cứ vào kết quả kiểm phiếu, Quy chế bầu cử và Điều lệ của Công ty, Ban kiểm phiếu xin công bố kết quả bầu bổ sung thành viên HĐQT và BKS Công ty nhiệm kỳ 2022 – 2027 như sau:

Based on the vote counting results, the Election Regulations and the Charter of the Company, the Vote Counting Committee hereby announces the results of the additional election of members of the BOD and BOS of the Company for the 2022 – 2027 term as follows:

1. Kết quả bầu thành viên HĐQT/Election results of BOD members:

STT No.	Họ và tên Full name	Số phiếu bầu Number of votes	Kết quả Result
1	Lê Hoàng Khởi	840.609.037	Trúng cử Elected

2. Kết quả bầu thành viên BKS/Election results of BOS members:

STT No.	Họ và tên Full name	Số phiếu bầu Number of votes	Kết quả Result
1	Lê Thị Mai Khanh	839.668.305	Trúng cử Elected

Việc kiểm phiếu bầu hoàn tất lúc 15 giờ 35 phút cùng ngày.

The vote counting was completed at 3:35 PM on the same day.

Biên bản đã được ĐHCĐ thông qua tại Đại hội và được lập thành 03 bản gốc có giá trị như nhau và được lưu theo hồ sơ, tài liệu Đại hội của Công ty theo quy định./.



These minutes were approved by the GMS at the General Meeting and made into 03 originals of equal validity and kept with the records and documents of the General Meeting of the Company in accordance with regulations./.

THÀNH VIÊN BAN KIỂM PHIẾU
MEMBERS OF THE VOTE COUNTING COMMITTEE



LÊ THỊ THÙY HUÊ



VÕ THỊ THÚY LAN

TRƯỞNG BAN KIỂM PHIẾU
HEAD OF THE VOTE COUNTING COMMITTEE



HUỖNH CHÍ TÂM

