



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 173../2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: Định kỳ Bất thường 24h Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 08../2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 22../01/2026 thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng mua bán với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22../01/2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Long*

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THẾ LONG



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 08../2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 08../2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 22/01/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng mua bán với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud, cụ thể:

- Bên bán:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud (“Unicloud”)
 - Mã số thuế: 0107432651.
 - Địa chỉ: Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- Đối tượng Hợp đồng:** Unicloud bán cho Công ty lô hàng thiết bị công tắc, ổ cắm thông minh cho công trình: Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại dịch vụ - văn phòng, Lô B1 thuộc Khu nhà ở phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh (Tháp S2, S3, S4) (tên thương mại Sunshine Sky City Sài Gòn) tại Lô B1 dự án Khu nhà ở phường Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh.
- Giá trị Hợp đồng:** 11.891.248.600 VND (Bằng chữ: Mười một tỷ tám trăm chín mươi một triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm đồng), đã bao gồm thuế VAT.
- Mối quan hệ liên quan:**
 - Ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine tại Unicloud.



- Bà Lê Thị Tuyết – Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa tại Unicloud là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường và ông Đỗ Anh Tuấn - Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty.
- Unicloud là công ty con gián tiếp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“SSG”) (SSG và Công ty có cùng cổ đông lớn, người quản lý điều hành và người liên quan đến người quản lý điều hành: ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là thành viên HĐQT của SSG, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của SSG, ông Hồ Đức Việt – Thành viên HĐQT của Công ty là Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của SSG, ông Nguyễn Xuân Anh – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Phó Tổng Giám đốc của SSG, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền – Thành viên Ban kiểm soát của Công ty là Trưởng Ban kiểm soát của SSG, bà Nguyễn Thị Xuân Mỹ là Người phụ trách quản trị công ty của Công ty và SSG).

Điều 2. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 3. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- SGDCK; UBCKNN;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG