

Số: 11/CV-DIC No2-TCKT

Tp. HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2
Mã chứng khoán: DC2
Địa chỉ trụ sở chính: Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, P. Rạch Dừa, TP.HCM.
2. Điện thoại: 02543 613944
Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 4/2025 so với quý 4/2024 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Q4/2024	Q4/2025	Chênh lệch	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	100.047.635.596	49.673.827.552	-50.373.808.044	-50,35%
Giá vốn	89.418.611.108	42.112.751.327	-47.305.859.781	-52,90%
Lợi nhuận gộp	10.629.024.488	7.561.076.225	-3.067.948.263	-28,86%
Doanh thu hoạt động tài	(266.209.844)	138.527.549	404.737.393	-152,04%
Chi phí tài chính	2.669.789.089	3.426.908.642	757.119.553	28,36%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.825.471.849	5.475.685.909	650.214.060	13,47%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	2.867.553.706	-1.202.990.777	-4.070.544.483	-141,95%
Thu nhập khác	143.208.818	2.635.323.546	2.492.114.728	1740,20%
Chi phí khác	61.258.161	36.413.246	-24.844.915	-40,56%
Lợi nhuận khác	81.950.657	2.598.910.300	2.516.959.643	3071,31%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.949.504.363	1.395.919.523	-1.553.584.840	-52,67%
Chi phí thuế TNDN	812.384.337	875.841.182	63.456.845	7,81%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.137.120.026	520.078.341	(1.617.041.685)	-75,66%

- Doanh thu Q4/2025 giảm hơn 50,373 tỷ đồng so với Q4/2024, tương ứng giảm 50,35% do các gói thầu đã và đang thi công nhưng chưa ghi nhận doanh thu.

Chi phí tài chính Q4/2025 tăng 757,11 triệu đồng so với Q4/2024 tương đương với 28,36% do các tổ chức tín dụng tăng lãi suất.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế quý 4/2025 giảm 1,61 tỷ đồng so với quý 4/2024 tương ứng giảm 75,66%.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;



Phạm Đức Dũng