

Số: 02./2025/BC-FIR

Đà Nẵng, ngày 23. tháng 1. năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236 3616767 Fax: Email:
- Vốn điều lệ: 642.452.810.000 đồng
- Mã chứng khoán: FIR
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và Ủy ban kiểm toán
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ-FIR	20/03/2024	Thông qua các vấn đề tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024

II. Hội đồng quản trị (năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	22/5/2020	

2	Hà Thân Thúc Luân		22/5/2020	
3	Nguyễn Thế Trung		22/5/2020	
4	Phan Thị Cẩm Thanh		22/5/2020	20/03/2024
5	Lê Tuấn	Thành viên HĐQT độc lập	17/03/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Anh Tuấn	08	100%	
2	Ông Hà Thân Thúc Luân	08	100%	
3	Ông Nguyễn Thế Trung	08	100%	
4	Bà Phan Thị Cẩm Thanh	01	100%	Miễn nhiệm từ 20/03/2024
5	Ông Lê Tuấn	08	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Trong năm 2024, HĐQT đã tổ chức nhiều cuộc họp định kỳ hàng quý và đột xuất theo nhiều phương thức khác nhau để đưa ra các quyết định liên quan đến tổ chức và hoạt động kinh doanh của Công ty. Theo đó, HĐQT đã ban hành các Nghị quyết/Quyết định về nhiều vấn đề khác nhau trong tổ chức và hoạt động.

Các nhiệm vụ đã được thực hiện bởi HĐQT bao gồm:

- Giám sát đối với hoạt động điều hành của Ban điều hành, chỉ đạo, đôn đốc Ban điều hành triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; gặp mặt, trao đổi với Ban điều hành nhằm đảm bảo thực hiện đúng Điều lệ, Quy chế và các quy định pháp luật có liên quan;
- HĐQT đã chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 vào ngày 20/03/2024.
- Chỉ đạo, giám sát Ban điều hành và các Công ty con triển khai thực hiện đúng các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành về các lĩnh vực kinh doanh của Công ty;
- Chỉ đạo, thực hiện công tác lập, công bố báo cáo tài chính và các thông tin công bố khác theo đúng thời hạn, đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định.
- Chuẩn bị nguồn vốn cho các Dự án đã và đang triển khai của Công ty.

Qua việc giám sát và đánh giá sự tuân thủ, HĐQT thấy rằng Ban điều hành đã thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quyết định/nghị quyết của HĐQT và của Đại hội đồng cổ đông với một sự trung thực, thận trọng và hiệu quả đảm bảo lợi ích của cổ đông.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2024/NQ-HĐQT-FIR	16/01/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2024 của Công ty	100%
2	02/2024/NQ-HĐQT-FIR	26/3/2024	Thông qua việc ban hành Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ và quy chế hoạt động của Hội Đồng Quản Trị	100%
3	03/2024/NQ-HĐQT-FIR	27/3/2024	Thông qua việc miễn nhiệm Giám đốc tài chính của Công ty	100%
4	04/2024/NQ-HĐQT-FIR	26/4/2024	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2024 của Công ty	100%
5	05/2024/NQ-HĐQT-FIR	01/10/2024	Thông qua các vấn đề về đưa bất động sản của Công ty vào làm tài sản góp vốn và/hoặc chuyển nhượng cho đối tác/khách hàng có nhu cầu.	100%
6	06/2024/QĐ-HĐQT-FIR	29/10/2024	Thông qua việc Công ty Cổ Phần Địa Ốc First Real thực hiện góp vốn thành lập Công ty Cổ phần An Phú Capital	100%
7	07/2024/NQ-HĐQT-FIR	29/10/2024	Thông qua việc Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Đầu Tư FQ Việt Nam	100%
8	08/2024/NQ-HĐQT-FIR	17/12/2024	Thông qua việc gia hạn tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025	100%

III. Ủy ban kiểm toán

1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Lê Tuấn	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	10/04/2023	Thạc sĩ quản trị kinh doanh
2	Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên Ủy ban kiểm toán	01/07/2022	Kỹ sư kiến trúc

2. Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Lê Tuấn	2	100%	100%	-
2	Nguyễn Anh Tuấn	2	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Kiểm tra các đơn vị trong Công ty trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về nghĩa vụ thuế, bảo hiểm bắt buộc và các nghĩa vụ tài chính khác.
- Kiểm tra các đơn vị trong Công ty trong việc tuân thủ các chính sách, quy định, quy trình của Công ty; đánh giá tính phù hợp và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty trong việc phòng ngừa, phát hiện, xử lý kịp thời các rủi ro.
- Kiểm tra, đánh giá báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và năm của Công ty và các Công ty con.
- Trao đổi với tổ chức kiểm toán độc lập của Công ty và/hoặc của các Công ty con để làm rõ các vấn đề phát sinh và/hoặc các rủi ro phát hiện trong quá trình kiểm toán độc lập định kỳ 6 tháng và năm để kiến nghị các giải pháp xử lý, giải pháp ngăn ngừa rủi ro.
- Đánh giá việc thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.
- Kiến nghị về các biện pháp: sửa chữa, khắc phục những sai sót; cải thiện hệ thống kiểm soát nội bộ; cải tiến công tác quản trị Công ty.
- Báo cáo với HĐQT về các hoạt động, các vấn đề và các kiến nghị của Ban Kiểm toán nội bộ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của các đơn vị trong Công ty và đưa ra các kiến nghị nhằm hoàn thiện các quy trình quản trị và quy trình quản lý rủi ro của Công ty.
- Tăng cường giám sát việc thực hiện của Ban Tổng giám đốc đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Quyết định của HĐQT và các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ của Công ty; kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện các mục tiêu, kế hoạch và nhiệm vụ của Ban Tổng giám đốc.

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có): Không

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Hà Thân Thúc Luân	30/10/1972	Cử nhân kinh tế	Ngày bổ nhiệm: 22/5/2020

2	Ông Nguyễn Thế Trung	01/11/1989	Kỹ sư	Ngày bổ nhiệm: 20/06/2018
3	Phan Thị Cẩm Thanh	01/01/1986	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm ngày 20/5/2021 Miễn nhiệm ngày 20/3/2024
4	Nguyễn Xuân Trung	10/01/1992	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm ngày 20/5/2021

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Xuân Trung	10/01/1992	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm ngày 20/5/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

Hiện nay, Công ty CP Địa ốc First Real đang có kế hoạch triển khai để các lãnh đạo Công ty tham gia các khóa quản trị Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục 01 đính kèm
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Bất động sản Protech	Người có liên quan của người nội bộ	MSDN: 0401810040 Ngày cấp: 10/01/2017	Lô 32 B2-22 Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q.	16/01/2024	Nghị quyết HĐQT số 05/2022/NQ-HĐQT-FIR ngày 14/03/2022	Phí dịch vụ môi giới: 834.552.727 đồng	

				Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng			
2	Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Khách sạn Bạch Đằng	Người có liên quan	MSDN: 0401300561 ngày cấp 09/09/2009	50 Bạch Đằng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	02/02/2024		Phí quản lý văn phòng quý 01.2024: 259.690.860 đồng
3	Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Khách sạn Bạch Đằng	Người có liên quan	MSDN: 0401300561 ngày cấp 09/09/2009	50 Bạch Đằng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	02/02/2024		Tiền điện, nước, đỗ xe tháng 1.2024: 13.405.638 đồng
4	Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Khách sạn Bạch Đằng	Người có liên quan	MSDN: 0401300561 ngày cấp 09/09/2009	50 Bạch Đằng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	29/02/2024		Tiền điện, nước, đỗ xe tháng 2.2024: 10.910.961 đồng
5	Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Khách	Người có liên quan	MSDN: 0401300561 ngày cấp 09/09/2009	50 Bạch Đằng, phường Hải Châu I, quận	29/03/2024		Tiền điện, nước, đỗ xe tháng 3.2024: 12.731.700 đồng

	sạn Bạch Đằng			Hải Châu, thành phố Đà Nẵng				
6	Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Khách sạn Bạch Đằng	Người có liên quan	MSDN: 0401300561 ngày cấp 09/09/2009	50 Bạch Đằng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	02/05/2024		Tiền điện, nước, đỗ xe tháng 4.2024: 13.536.531 đồng	
7	Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Khách sạn Bạch Đằng	Người có liên quan	MSDN: 0401300561 ngày cấp 09/09/2009	50 Bạch Đằng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	30/05/2024		Tiền điện, nước, đỗ xe tháng 5.2024: 11.965.324 đồng	
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Primo	Người có liên quan	MSDN: 0401995440 cấp ngày 13/08/2019	Số 320 đường 2/9, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng	30/05/2024		Chuyển tiền: 2.400.000.000 đồng	
9	Công ty Cổ phần Đầu tư	Người có liên quan	MSDN: 0401995440 cấp ngày 13/08/2019	Số 320 đường 2/9, phường	12/06/2024		Chuyển tiền: 2.900.000.000 đồng	

	Bất động sản Primo			Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng				
10	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Primo	Người có liên quan	MSDN: 0401995440 cấp ngày 13/08/2019	Số 320 đường 2/9, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng	18/06/2024		Chuyển tiền: 2.400.000.000 đồng	
11	Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Khách sạn Bạch Đằng	Người có liên quan	MSDN: 0401300561 ngày cấp 09/09/2009	50 Bạch Đằng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	01/07/2024		Tiền điện, nước, đỗ xe tháng 6.2024: 12.798.434 đồng	
12	Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Khách sạn Bạch Đằng	Người có liên quan	MSDN: 0401300561 ngày cấp 09/09/2009	50 Bạch Đằng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	31/07/2024		Tiền điện, nước, đỗ xe tháng 7.2024: 15.311.841 đồng	
13	Công ty Cổ phần Thương	Người có liên quan	MSDN: 0401300561	50 Bạch Đằng, phường	30/08/2024		Tiền điện, nước, đỗ xe	

	mại – Dịch vụ - Khách sạn Bạch Đằng		ngày cấp 09/09/2009	Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng			tháng 8.2024: 13.243.164 đồng	
14	Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Khách sạn Bạch Đằng	Người có liên quan	MSDN: 0401300561 ngày cấp 09/09/2009	50 Bạch Đằng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	27/09/2024		Tiền điện, nước, đỗ xe tháng 9.2024: 12.563.826 đồng	
15	Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Khách sạn Bạch Đằng	Người có liên quan	MSDN: 0401300561 ngày cấp 09/09/2009	50 Bạch Đằng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	31/10/2024		Tiền điện, nước, đỗ xe tháng 10.2024: 13.307.792 đồng	
16	Công ty FQ Việt Nam	Người có liên quan	MSDN: 4001266514 ngày cấp 20/04/2023	Số 81 đường Lam Sơn, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam,	07/11/2024	Nghị quyết HĐQT số 07/2024/NQ -HĐQT-FIR ngày 29/10/2024	Hoàn trả tiền góp vốn: 200.000.000 đồng	

				Việt Nam			
17	Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Khách sạn Bạch Đằng	Người có liên quan	MSDN: 0401300561 ngày cấp 09/09/2009	50 Bạch Đằng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	29/11/2024		Tiền điện, nước, đỗ xe tháng 11.2024: 12.522.445 đồng
18	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Primo	Người có liên quan	MSDN: 0401995440 cấp ngày 13/08/2019	Số 320 đường 2/9, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng	23/12/2024		Hoàn trả tiền: 7.700.000.000 đồng
19	Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Khách sạn Bạch Đằng	Người có liên quan	MSDN: 0401300561 ngày cấp 09/09/2009	50 Bạch Đằng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	27/12/2024		Tiền điện, nước, đỗ xe tháng 12.2024: 11.847.146 đồng

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT,

Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 02 đính kèm
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận: *RL*

- Như trên;
- Lưu: HCNS;



Nguyễn Anh Tuấn

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

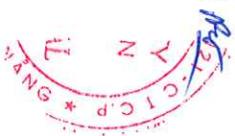
Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH *, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			22/05/2020		Bắt đầu là thành viên HĐQT	Người có liên quan
2	Hà Thân Thức Luân		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			22/05/2020		Bắt đầu là thành viên HĐQT	Người có liên quan
3	Nguyễn Thế Trung		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc			22/05/2020		Bắt đầu là thành viên HĐQT	Người có liên quan
4	Phan Thị Cẩm Thanh		Thành viên HĐQT			22/05/2020	20/3/2024	Miễn nhiệm thành viên HĐQT	Người có liên quan
5	Lê Tuấn		Thành viên HĐQT độc lập			17/03/2023		Bắt đầu là thành viên HĐQT	Người có liên quan
6	Nguyễn Xuân Trung		Kế toán trưởng			20/5/2021		Bổ nhiệm làm kế toán trưởng	Người có liên quan
7	Phạm Thị Phương		Trưởng ban kiểm toán nội bộ			20/5/2021		Bổ nhiệm làm trưởng ban kiểm toán nội bộ	Người có liên quan
8	Mai Thị Thùy Trang		Người phụ trách quản trị công ty kiêm thư ký công ty			20/5/2021		Bổ nhiệm làm Người phụ trách quản trị công ty kiêm thư ký công ty	Người có liên quan



9	Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Primo			MST: 0401995440 Ngày cấp: 13/08/2019 Thay đổi lần thứ 3: 01/4/2024	320 Đường 2 tháng 9, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng	13/8/2019		Góp 99,5% vốn điều lệ để thành lập công ty	Công ty con
10	Công ty CP Đầu tư FQ Việt Nam			MST: 4001266514 Ngày cấp: 20/04/2023	Số 81 Đường Lam Sơn, Phường Tân Thanh, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam	20/04/2023	7/11/2024	Góp 53,61% vốn điều lệ để thành lập công ty	Công ty Con
11	Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Khách sạn Bạch Đằng			MST: 0401300561 Ngày cấp: 09/09/2009	50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu I, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng	07/09/2023		Sở hữu 22,22% vốn điều lệ của Công ty	Công ty liên kết
12	Công ty Cổ phần An Phú Capital			MST: 4401114273 Ngày cấp: 02/12/2024	Số 190 Lê Thành Phương, Phường 2, Thành phố Tuy Hòa, Tỉnh Phú Yên	2/12/2024		Sở hữu 41,67% vốn điều lệ của Công ty	Công ty liên kết

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nguyễn Anh Tuấn



**PHỤ LỤC 02: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

Sst	Mã chứng khoán	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1		Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT			9,774,326	15.21	
1.1.		Nguyễn Đăng	Bố			0	0	
1.2.		Thái Thị Tài	Mẹ			0	0	
1.3.		Nguyễn Thị Cẩm Tú	Em gái			0	0	
1.4.		Nguyễn Thanh Tâm	Em trai			0	0	
1.5.		Công ty Cổ phần Tàu Cao Tốc An Di	Chủ tịch HĐQT Công ty CP tàu cao tốc AnDi			0	0	
1.6.		Công ty cổ phần Dầu tư Bất động sản Primo	Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Dầu tư bất động sản Primo			0	0	
2.1.		Hà Thân Thức Luân	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			144,000	0.22	
2.2.		Hà Thúc Linh	Bố			0	0	
2.3.		Thân Thị Kim Thoa	Mẹ			0	0	
2.4.		Trần Ngọc Dung	Vợ			0	0	
2.5.		Hà Thân Phước Luyện	Em trai			0	0	

2.6.		Hà Mẫn Nhi	Con gái				0	0	
2.7.		Hà Phương Doanh	Con gái				0	0	
2.8.		Hà Nguyệt Vy	Con gái				0	0	
2.9.		Trần Trọng Đức	Bố vợ				0	0	
2.10.		Nguyễn Thị Thanh Hương	Mẹ vợ				0	0	
2.11.		Trần Trọng Huy	Em vợ				0	0	
2.12.		Nguyễn Thị Minh Hải	Em dâu				0	0	
3		Nguyễn Thế Trung	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc			2,174,500		3,38	
3.1.		Nguyễn Thị Thu Hiền	Chị gái				0	0	
3.2.		Nguyễn Thị Khánh Hòa	Chị gái				0	0	
3.3.		Nguyễn Thị Hạnh	Vợ				0	0	
3.4.		Nguyễn Tuyết Quỳnh	Con gái				0	0	
3.5.		Nguyễn Sơn	Bố vợ				0	0	
3.6.		Nguyễn Thị Nga	Mẹ vợ				0	0	
3.7.		Nguyễn Thị Phúc	Em vợ				0	0	
3.8.		Công ty cổ phần Bất động sản Protech	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Bất động sản Protech				0	0	

3.9.		Công ty cổ phần Dầu tư Bất động sản Primo	Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Dầu tư bất động sản Primo				0	0	Không còn là người có liên quan từ ngày 20/03/2024
4		Phan Thị Cẩm Thanh	Thành viên HĐQT			127,951	0.2	0.2	liên quan từ ngày 20/03/2024
4.1.		Trương Thị Hạnh	Mẹ			0	0	0	Không còn là người có liên quan từ ngày 20/03/2024
4.2.		Phan Văn Tường	Bố			0	0	0	Không còn là người có liên quan từ ngày 23/03/2024
4.3.		Phan Thị Hà Phương	Em gái			0	0	0	Không còn là người có liên quan từ ngày 20/03/2024
4.4.		Huỳnh Đức Toàn	Chồng			0	0	0	Không còn là người có liên quan từ ngày 20/03/2024
4.5.		Huỳnh Thị Thùy Trâm	Con gái			0	0	0	Không còn là người có liên quan từ ngày 20/03/2024
4.6.		Huỳnh Đức Minh Trí	Con trai			0	0	0	Không còn là người có liên quan từ ngày 20/03/2024

4.7.	Lê Đức Lợi	Em chồng				0	0	Không còn là người có liên quan từ ngày 20/03/2024
4.8.	Lê Đức Dũng	Em chồng				0	0	Không còn là người có liên quan từ ngày 20/03/2024
4.9.	Lê Thị Sanh	Mẹ chồng				0	0	Không còn là người có liên quan từ ngày 20/03/2024
5	Lê Tuấn	Thành viên HĐQT độc lập				552,000	0.86	
5.1.	Lê Thúc Dục	Cha				0	0	
5.2.	Nguyễn Thị Thanh Hà	Mẹ				0	0	
5.3.	Hà Phương Lê	Vợ				0	0	
5.4.	Lê Tuấn Phong	Con				0	0	
5.5.	Lê Tuấn Minh	Con				0	0	
5.6.	Hà Huy Thông	Bố vợ				0	0	
5.7.	Trần Thị Song Hà	Mẹ vợ				0	0	
5.8.	Công ty CP Tư vấn tài chính Eagle Partners	Tổng Giám Đốc Công ty CP Tư vấn tài chính Eagle Partners				0	0	
6	Nguyễn Xuân Trung	Kế toán trưởng				486,772	0.76	
6.1.	Nguyễn Xuân Phú	Bố				0	0	

6.2.		Đỗ Thị Ngọc Lan	Mẹ				0	0	
6.3.		Nguyễn Xuân Đức	Em trai				0	0	
7		Phạm Thị Phương	Trưởng ban kiểm toán nội bộ				0	0	
7.1.		Phan Thị Thanh Hà	Mẹ				0	0	
7.2.		Lê Đức Dũng	Chồng				0	0	
7.3.		Lê Huỳnh Khánh Ngân	Con				0	0	
7.4.		Huỳnh Đức Toàn	Anh chồng				0	0	
7.5.		Lê Đức Lợi	Anh chồng				0	0	
7.6.		Lê Thị Sanh	Mẹ chồng				0	0	
8		Mai Thị Thùy Trang	Người phụ trách quản trị công ty kiêm thư ký công ty				0	0	
8.1.		Mai Quang Hòa	Bố				0	0	
8.2.		Phan Thị Thọ	Mẹ				0	0	
8.3.		Mai Thị Hà Nguyễn	Chị gái				0	0	
8.4.		Mai Quang Vũ	Anh trai				0	0	
8.5.		Lê Văn Tú	Anh rể				0	0	
8.6.		Nguyễn Thành Phương	Chồng				0	0	

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC
FIRST REAL
HÀ NỘI * M.S.D.N. 031.162312
NGUYỄN ANH TUẤN

T.C.P * S.A