

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23 /TVĐTXD-BQHCD

Kiên Giang, ngày 22 tháng 01 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang

- Mã chứng khoán: CKG

- Địa chỉ: 34 Trần Phú, phường Vĩnh Thanh, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

- Điện thoại liên hệ: 02973 874 660

Fax: 02973 866 451

- E-mail: [tvkg@cicgroups.com](mailto:tvkg@cicgroups.com)

2. Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang (Tập đoàn) công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024. Chi tiết vui lòng xem tài liệu đính kèm.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/01/2025 tại đường dẫn <https://cicgroups.com/co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Quốc Trường

**BÁO CÁO**  
**TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**(năm 2024)**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;**  
**- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.**

**- CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIÊN GIANG**

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 34, Đường Trần Phú, Phường Vĩnh Thanh, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam.
- Điện thoại: 02973 874 660 Fax: 02973 866 451.
- Email: tvkg@cicgroups.com Website: www.cicgroups.com.
- Vốn điều lệ: **952.593.610.000 đồng** Mã chứng khoán: **CKG**.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Ngày 01/06/2024, cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2024 đã được tổ chức thành công, các nội dung (năm tài chính 2023 và 2024) được trình Đại hội đều được thông qua với tỷ lệ tán thành tuyệt đối của các cổ đông dự họp. Thông tin về cuộc họp: chi tiết nội dung, tài liệu, Biên bản cuộc họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2024 đã được thông qua, Công ty đã công bố thông tin đầy đủ đến UBCKNN, HOSE và website Công ty theo quy định vào 02/06/2024.

**II. Hội đồng quản trị:**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):**

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trần Thọ Thắng	Chủ tịch	19/06/2021	
2	Ông Quảng Trọng Sang	Phó Chủ tịch - TV HĐQT độc lập	19/06/2021	
3	Ông Đinh Thanh Tâm	Phó Chủ tịch HĐQT	<b>01/06/2024</b>	
4	Bà Phạm Thị Như Phượng	TV HĐQT - Tổng Giám đốc	19/06/2021	

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
5	Ông Nguyễn Xuân Dũng	TV HĐQT	01/06/2024	
6	Ông Lê Trọng Tú	TV HĐQT	19/06/2021	
7	Ông Lê Trọng Ngọc	TV HĐQT	19/06/2021	
8	Ông Đinh Thanh Thảo	TV HĐQT độc lập	01/06/2024	
9	Ông Trần Văn Vinh	TV HĐQT độc lập	01/06/2024	
10	Bà Nguyễn Thị Hoa Lệ	TV HĐQT	19/06/2021	01/06/2024
11	Ông Hà Duy Nghiêm	TV HĐQT độc lập	19/06/2021	01/06/2024
12	Ông Nguyễn Thanh Lâm	TV HĐQT độc lập	19/06/2021	01/06/2024
13	Ông Nguyễn Đức Hùng	TV HĐQT	17/06/2022	01/06/2024

## 2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự cuộc họp (%)	Ghi chú
1	2	3	4	5	
1	Ông Trần Thọ Thắng	Chủ tịch HĐQT	21/21	100%	
2	Ông Quảng Trọng Sang	Phó Chủ tịch - TV HĐQT độc lập	21/21	100%	
3	Ông Đinh Thanh Tâm	Phó Chủ tịch HĐQT	15/15	100%	
4	Bà Phạm Thị Như Phụng	TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	21/21	100%	
5	Ông Nguyễn Xuân Dũng	TV HĐQT	15/15	100%	
6	Ông Lê Trọng Tú	TV HĐQT	20/21	95%	
7	Ông Lê Trọng Ngọc	TV HĐQT	20/21	95%	
8	Ông Đinh Thanh Thảo	TV HĐQT độc lập	15/15	100%	
9	Ông Trần Văn Vinh	TV HĐQT độc lập	14/15	93%	
10	Bà Nguyễn Thị Hoa Lệ	TV HĐQT	6/6	100%	Miễn nhiệm
11	Ông Hà Duy Nghiêm	TV HĐQT độc lập	6/6	100%	
12	Ông Nguyễn Thanh Lâm	TV HĐQT độc lập	6/6	100%	
13	Ông Nguyễn Đức Hùng	TV HĐQT	6/6	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế quản trị Công ty, HĐQT thực hiện giám sát Ban Tổng giám đốc trong điều hành công việc hàng ngày của Công ty. Cụ thể:

- Tổ chức giám sát việc thực hiện các dự án đã và đang triển khai của Công ty đảm bảo đúng tiến độ và hiệu quả đầu tư;

- Giám sát, kiểm tra thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 và đánh giá kết quả đạt được so với kế hoạch năm 2023;

- Giám sát thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT đã ban hành, kiểm tra hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc trong các hoạt động kinh doanh;

- Chủ trì, chỉ đạo tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2024 vào ngày 01/06/2024;

- Thực hiện các hoạt động kiểm tra khác về công tác tài chính kế toán, sử dụng vốn, công tác đầu tư, công tác nhân sự, giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo quy định.

#### **4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:**

##### **Ban Quan hệ cổ đông (Ban QHCD):**

Thực hiện các công việc công bố thông tin theo đúng các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Trong năm 2024, Công ty có nhận được Quyết định số 522/QĐ-XPHC ngày 09/12/2024 của Thanh tra - Ủy ban chứng khoán nhà nước về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán. Công ty đã nộp phạt, công bố thông tin, đồng thời cam kết rút kinh nghiệm và nghiêm túc tuân thủ các quy định hiện hành.

Tham mưu HĐQT và phối hợp các bộ phận khác thực hiện các công việc liên quan đến tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên 2024.

Theo dõi, báo cáo kịp thời biến biến, lịch sử giao dịch cổ phiếu CKG, tình hình biến động của cổ đông, nhà đầu tư trên thị trường chứng khoán.

Phối hợp với đơn vị tư vấn là Công ty CP chứng khoán Sài Gòn (HSC) thực hiện thủ tục hồ sơ liên quan đến phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ (chia cổ tức năm 2023 và chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu) đã được ĐHĐCĐ thường niên 2024 thông qua. Hiện nay, hồ sơ phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ của CKG vẫn đang được UBCKNN xem xét thẩm định.

Ngoài ra thực hiện chức năng, nhiệm vụ làm cầu nối trong lĩnh vực chứng khoán giữa cổ đông, nhà đầu tư với Ban lãnh đạo Công ty, giữa Công ty với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam, giữa Công ty và các định chế tài chính.

##### **Ban Kiểm toán nội bộ:**

Trực tiếp và phối hợp với các bộ phận chức năng của đơn vị được kiểm toán, kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật, điều lệ, các nghị quyết của ĐHĐCĐ, nghị quyết HĐQT và các quy định quản lý nội bộ của đơn vị được kiểm toán. Thường xuyên trao đổi và kịp thời thông báo những rủi ro làm ảnh hưởng đến lợi ích của cổ đông và kiến nghị những giải pháp xử lý.

Thẩm định báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính và các báo cáo định kỳ khác. Phân tích đánh giá tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động, khả năng bảo toàn, phát triển vốn và những rủi ro trọng yếu.

Đề xuất các biện pháp khắc phục những sai sót trong kế toán. Kiến nghị xử lý những vi phạm, giám sát, đánh giá và theo dõi hoạt động khắc phục những tồn tại đã phát hiện.

Tham gia đóng góp ý kiến về định hướng điều hành kinh doanh, quản lý tài chính và hoàn thiện các quy chế quản lý cho đơn vị được kiểm toán.

Các thành viên của Ban Kiểm toán nội bộ thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và không cản trở tới hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị được kiểm toán.

Năm 2024 đã thực hiện kiểm toán nội bộ tại 8/9 đơn vị theo kế hoạch được Hội đồng quản trị phê duyệt, phát hành 12 báo cáo của Ban Kiểm toán nội bộ (trong đó có 1 báo cáo tổng kết năm 2023 và 1 báo cáo đơn vị đã thực hiện kiểm toán cuối năm 2023). Phát hiện kịp thời và đưa ra kiến nghị khắc phục các rủi ro, sai sót trong công tác kế toán tại các đơn vị được kiểm toán. Đồng thời tham gia phối hợp với các bộ phận chuyên môn trong công tác tổ chức Đại hội Cổ đông thường niên 2024.

Định kỳ thực hiện và gửi báo cáo theo quy định tại quy chế của Ban Kiểm toán nội bộ tới HĐQT, Tổng Giám đốc với những kiến nghị cụ thể.

#### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

TT	Ngày, tháng, năm	Quyết định	Nghị quyết	Trích yếu nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
1	02/01/2024	01/QĐ		QĐ Nâng lương cơ bản Trần Quốc Trường, Phó TGD trực	100%
2	17/01/2024		01/NQ	NQ bổ nhiệm lại Phó TGD Trần Ngọc Hạnh	100%
3	17/01/2024	02/QĐ		QĐ bổ nhiệm lại Phó TGD Trần Ngọc Hạnh	100%
4	17/01/2024		02/NQ	NQ thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam	100%
5	20/01/2024		03/NQ	NQ bổ nhiệm Nguyễn Thị Hương, thư ký HĐQT	100%
6	22/01/2024		04/NQ	NQ thông qua các giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm tài chính 2024	100%
7	23/01/2024	03/QĐ		QĐ Tạm ứng thù lao cho thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát Quý III và IV năm 2023	100%
8	20/01/2024	04/QĐ		QĐ thôi kiêm nhiệm thư ký HĐQT đối với ông Triệu Minh Nhật	100%
9	29/02/2024	05/QĐ		QĐ tạm ứng kinh phí khách hàng năm 2024	100%
10	02/3/2024		05/NQ	NQ đề nghị cơ cấu nợ tại Bru điện Liên Việt CN KG.	100%
11	31/03/2024		05a/NQ	NQ thống nhất chủ trương tái cấu trúc Công ty TNHH TMDV CIC Kiên Giang	100%
12	02/4/2024		06/NQ	NQ thông qua vay vốn Dự án Nhà ở xã hội Tây Bắc tại Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam	100%
13	02/4/2024		07/NQ	Thành lập Văn phòng đại diện tại Phú Quốc	100%
14	09/4/2024		08/NQ	NQ thông qua vay vốn Dự án Tuyến dân cư đường số 2 (CIC Boulevard project) tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT tỉnh Kiên Giang	100%
15	09/4/2024		08a/NQ	NQ thông qua việc ký tái HĐ tín dụng và các vấn đề có liên quan đến việc nhận cấp tín dụng từ ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	100%
16	11/4/2024		09/NQ	NQ tổ chức Đại hội đồng cổ đông ĐHCĐ thường niên 2024	100%

TT	Ngày, tháng, năm	Quyết định	Nghị quyết	Trích yếu nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
17	12/4/2024	06/QĐ		QĐ Thành lập Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2024	100%
18	25/4/2024	07/QĐ		QĐ Tạm ứng thù lao cho các thành viên HĐQT, BKS Quý I/2024	100%
19	02/5/2024	08/QĐ		Kiện toàn Ban chỉ đạo các dự án ĐTXD trên địa bàn Phú Quốc	100%
20	08/5/2024		10/NQ	NQ vay vốn phát hành tại ngân hàng BIDV Kiên Giang	100%
21	10/5/2024	09/QĐ		QĐ triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 (01/6/2024)	100%
22	10/5/2024		11/NQ	NQ thông qua toàn văn dự thảo các văn kiện, tờ trình ĐHĐCĐ thường niên 2024	100%
23	29/3/2024	10/QĐ		QĐ điều chỉnh phụ cấp chức vụ cho ông Trần Quốc Trường PTGD trực	100%
24	03/6/2024		12/NQ	NQ bổ sung thêm 1 Phó Chủ tịch HĐQT	100%
25	03/6/2024		13/NQ	NQ bổ nhiệm Phó Chủ tịch HĐQT Đinh Thanh Tâm	100%
26	03/6/2024		14/NQ	NQ triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức và chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ	100%
27	03/6/2024		15/NQ	NQ thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	100%
28	03/6/2024		16/NQ	NQ lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024	100%
29	03/6/2024	11/QĐ		QĐ tuyển dụng và bổ nhiệm PTGD Bùi Minh Tâm (thời hạn 1 năm, từ 03/6/2024 đến hết ngày 02/6/2025)	100%
30	01/6/2024	12/QĐ		QĐ thanh toán tiền thù lao cho thành viên HĐQT và Ban kiểm soát còn phải chi năm 2022	100%
31	01/6/2024	13/QĐ		QĐ thanh toán tiền thưởng do vượt kế hoạch lợi nhuận năm 2022 cho HĐQT và BKS	100%
32	01/6/2024	14/QĐ		QĐ thanh toán tiền thù lao cho thành viên HĐQT và BKS còn phải chi năm 2023	100%
33	14/6/2024		17/NQ	NQ thông qua việc nâng hạn mức vay vốn, phát hành bảo lãnh tại Vietcombank – chi nhánh Kiên Giang	100%
34	08/7/2024		18/NQ	NQ thống nhất các chủ trương liên quan đến công tác quản lý, điều hành của Tập đoàn	100%
35	08/7/2024		19/NQ	NQ thống nhất chủ trương điều chỉnh vốn điều lệ của Cty TNHH ĐT XD CIC Phú Quốc	100%
36	08/7/2024		20/NQ	NQ thống nhất các chủ trương liên quan đến điều chỉnh vốn của Tập đoàn tại Cty CP CIC Tỉnh Khô 621	100%
37	08/7/2024		21/NQ	NQ v/v giao nhiệm vụ cho ông Đinh Thanh Tâm, Phó Chủ tịch HĐQT giải quyết các nội dung liên quan đến hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty TNHH DV BĐS Đảo Vàng	100%
38	11/6/2024		22/NQ	NQ thông qua việc vay vốn ĐT XD DA Tuyền	100%

TT	Ngày, tháng, năm	Quyết định	Nghị quyết	Trích yếu nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
				dân cư đường số 2 và Bắc Vĩnh Quang tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT tỉnh Kiên Giang	
39	25/7/2024		23/NQ	NQ thông qua việc vay vốn ĐT XD Nhà ở xã hội tại Dự án Tuyển dân cư đường số 2 và Bắc Vĩnh Quang tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT tỉnh Kiên Giang	100%
40	31/7/2024	15/QĐ		QĐ thay đổi đại diện vốn góp và đại diện pháp luật Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng CIC Phú Quốc	100%
41	29/8/2024		24/NQ	NQ đề nghị cơ cấu nợ tại Ngân hàng TPCP Lộc Phát Việt Nam chi nhánh tỉnh Kiên Giang	100%
42	06/9/2024		25/NQ	NQ triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức và chào bán CP ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ	100%
43	06/9/2024		26/NQ	NQ thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	100%
44	10/9/2024	16/QĐ		QĐ tạm ứng thù lao cho thành viên HĐQT và Ban kiểm soát 8 tháng đầu năm 2024	100%
45	28/9/2024		27/NQ	NQ thống nhất kế hoạch SXKD chi tiết năm 2024 và báo cáo kết quả SXKD đến ngày 31/8/2024 của Tập đoàn	100%
46	28/9/2024		28/NQ	NQ thống nhất chủ trương nghiên cứu hợp tác đầu tư dự án chung cư Phú Gia Khiêm	100%
47	28/9/2024		29/NQ	NQ thống nhất chủ trương tăng vốn điều lệ của Công ty CP Địa ốc CIC Real	100%
48	28/9/2024		30/NQ	NQ thông qua việc tái cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT tỉnh Kiên Giang	100%
49	28/9/2024		31/NQ	NQ thông qua việc thế chấp tài sản đảm bảo hạn mức bảo lãnh cho Tập đoàn tại Vietcombank – chi nhánh Kiên Giang	100%
50	28/9/2024		32/NQ	NQ đề nghị cơ cấu nợ tại Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển chi nhánh Sài Gòn	100%
51	28/9/2024		33/NQ	NQ thông qua thống nhất chủ trương thành lập Ban Quản lý chất lượng công trình	100%
52	28/9/2024		34/NQ	NQ thống nhất chủ trương thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty TNHH DV Đảo Vàng tại dự án Khu biệt thự cao cấp Búng Gội	100%
53	28/9/2024		35/NQ	NQ thống nhất đề nghị rút vốn của bà Nguyễn Thị Hoa Lệ tại dự án khu biệt thự cao cấp Bà Kèo	100%
54	28/9/2024		36/NQ	NQ thống nhất chủ trương thanh lý tài sản của CTCP Vật liệu Xây dựng CIC Thăng Anh	100%
55	28/9/2024		37/NQ	NQ thống nhất chủ trương sửa Điều 20 Quy chế Chi tiêu nội bộ	100%
56	04/10/2024		38/NQ	NQ thay đổi tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam chi nhánh Kiên Giang	100%

TT	Ngày, tháng, năm	Quyết định	Nghị quyết	Trích yếu nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
57	01/10/2024	17/QĐ		QĐ Nâng lương cơ bản cho Phó TGD Nguyễn Thanh Hồng	100%
58	15/10/2024	18/QĐ		QĐ tạm ứng thù lao cho thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát tháng 9/2024	100%
59	23/10/2024		39/NQ	NQ thông qua việc dùng tài sản của Tập đoàn để bảo lãnh cho hạn mức vay vốn của Công ty CP Xây dựng CIC Kiên Giang tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT Việt Nam chi nhánh Phú Quốc	100%
60	23/10/2024		40/NQ	NQ thông qua việc thế chấp tài sản bảo đảm hạn mức bảo lãnh cho Công ty CP VLXD CIC Thăng Anh tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT Việt Nam chi nhánh Phú Quốc	100%
61	07/11/2024		41/NQ	NQ thông qua vay vốn và bảo đảm cấp tín dụng tại Nam Á Bank	100%
62	21/11/2024	19/QĐ		QĐ tạm ứng thù lao cho thành viên HĐQT và Ban kiểm soát tháng 10 năm 2024	100%
63	05/12/2024		42/NQ	NQ thay đổi Người đại diện theo pháp luật tại Công ty TNHH ĐTXD CIC Phú Quốc	100%
64	09/12/2024		43/NQ	NQ phê duyệt đơn xin nghỉ việc của người nội bộ công ty (ông Lưu Chí Thịnh, Phó TGD)	100%
65	09/12/2024		44/NQ	NQ thay bà Trần Thị Mai Hương đại diện vốn góp tại CTCP Xây dựng CIC Kiên Giang	100%
66	09/12/2024		45/NQ	NQ thoái vốn tại CTCP CIC Tỉnh Khôi	100%
67	09/12/2024		46/NQ	NQ thống nhất các nội dung liên quan đến công tác quản lý, điều hành	100%
68	09/12/2024	20/QĐ		QĐ miễn nhiệm Phó TGD đối với ông Lưu Chí Thịnh kể từ ngày 01/01/2025	100%
69	09/12/2024		47/NQ	NQ thống nhất các phương án xử lý tại Cty CP Địa ốc CIC Real	100%
70	09/12/2024		48/NQ	NQ thống nhất giữ nguyên vốn điều lệ của Công ty TNHH ĐT XD CIC Phú Quốc đã đăng ký	100%
71	09/12/2024		49/NQ	NQ thống nhất chủ trương giảm vốn điều lệ của Công ty TNHH TM DV CIC Kiên Giang	100%
72	09/12/2024		50/NQ	NQ thống nhất chủ trương hợp tác đầu tư với Công ty CO Major Education	100%
73	09/12/2024		51/NQ	NQ thống nhất chủ trương giảm số lượng người đại diện pháp luật tại Công ty CP TV XD CIC Nam Việt	100%
74	09/12/2024		52/NQ	NQ thống nhất nội dung biên bản thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư tại dự án khu biệt thự cao cấp Búng Gội	100%
75	09/12/2024		53/NQ	NQ thống nhất đề nghị rút vốn của bà Nguyễn Thị Hoa Lệ tại dự án khu biệt thự cao cấp Bà Kèo	100%
76	09/12/2024	21/QĐ		QĐ đăng ký giảm vốn điều lệ Công ty TNHH TM DV CIC Kiên Giang	100%
77	12/12/2024	22/QĐ		QĐ tạm ứng thù lao cho thành viên HĐQT và thành viên Ban kiểm soát tháng 11/2024	100%



TT	Ngày, tháng, năm	Quyết định	Nghị quyết	Trích yếu nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
78	09/12/2024		54/NQ	NQ thông qua việc dùng tài sản của Tập đoàn để bảo lãnh cho hạn mức vay vốn của Công ty CP XD CIC Kiên Giang tại Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam chi nhánh Kiên Giang	100%
79	09/12/2024	23/QĐ		QĐ chấm dứt HĐLĐ với ông Lưu Chí Thịnh Phó TGD Tập đoàn kể từ ngày 01/01/2025	100%

### III. Ban kiểm soát:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày miễn nhiệm	Trình độ chuyên môn	Ghi chú
1	Ông Võ Văn Ý	Trưởng ban	01/06/2024		Cử nhân Luật	Được bầu làm Trưởng ban Kiểm soát từ ngày 01/06/2024
2	Ông Hà Minh Tuấn	Thành viên	19/06/2021		Cử nhân Kế toán	
3	Bà Mã Hồng Phương	Thành viên	19/06/2021		Cử nhân Kế toán	
4	Bà Nguyễn Bích Nghĩa	Thành viên	19/06/2021	01/06/2024	Cử nhân Kế toán	

#### 2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

Stt	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
1	Ông Võ Văn Ý	4/4	100%
2	Ông Hà Minh Tuấn	6/6	100%
3	Bà Mã Hồng Phương	6/6	100%
4	Bà Nguyễn Bích Nghĩa	2/2	100%

#### 3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc và cổ đông:

Trong năm 2024 Ban kiểm soát Công ty đã tổ chức họp 06 lần để thực hiện các công việc chính như sau:

Giám sát công tác tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024.

Giám sát tuân thủ thực hiện Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT.

Giám sát việc thực hiện Nghị quyết đại hội cổ đông và các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT đã ban hành.

Rà soát hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ.

Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của Báo cáo kiểm kê; Báo cáo tình hình kinh doanh; Báo cáo tài chính kiểm toán Quý 4 năm 2023 và năm 2023; Báo cáo tài chính Quý I, II và III năm 2024.

Trưởng Ban Kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT.

Kiểm tra, giám sát công tác lập Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023; Báo cáo thường niên năm 2023 và công bố thông tin theo quy định pháp luật.

Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin của Công ty trên thị trường chứng khoán và các yêu cầu hoặc khiếu nại của cổ đông, nhóm cổ đông (nếu có).

#### 4. Hoạt động khác của BKS: Không có

#### IV. Ban điều hành

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Phạm Thị Như Phượng	TV HĐQT kiêm TGD	15/01/1981	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	01/08/2020
2	Trần Quốc Trường	Phó TGD trực	27/11/1969	Cử nhân kinh tế	(Bổ nhiệm lại ngày 01/07/2023)
3	Nguyễn Thanh Hồng	Phó TGD	24/12/1969	Kỹ sư xây dựng	(Bổ nhiệm lại ngày 01/10/2023)
4	Trần Ngọc Hạnh	Phó TGD	16/09/1978	Cử nhân kinh tế	(Bổ nhiệm lại ngày 01/01/2024)
5	Trần Thị Mai Hương	Phó TGD	10/06/1976	Kỹ sư xây dựng	01/11/2020
6	Trần Quang Vũ	Phó TGD	19/04/1990	Thạc sĩ quản lý dự án	15/05/2023
7	Bùi Minh Tâm	Phó TGD	01/01/1976	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	03/06/2024
8	Lưu Chí Thịnh	Phó TGD	30/06/1971	Kỹ sư Cơ – điện	20/07/2022

**Ghi chú:** Ông Lưu Chí Thịnh được miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc kể từ ngày 01/01/2025 theo Nghị quyết số 43/NQ-HĐQT ngày 09/12/2024 của HĐQT đã công bố thông tin.

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm lại
Kha Thị Mỹ Ngọc	04/08/1979	Cử nhân kinh tế	01/01/2022

## **VI. Đào tạo về quản trị công ty:**

Toàn bộ các Thành viên HĐQT, BKS, Ban Tổng Giám Đốc, các các bộ quản lý và điều hành đều có kinh nghiệm hoặc đã được đào tạo về quản trị doanh nghiệp tại thời điểm được bầu hoặc bổ nhiệm.

## **VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: *Theo phụ lục 1 đính kèm*
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐQT-2024 ngày 22/01/2024 của HĐQT về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm tài chính 2024 đã công bố thông tin (Chi tiết theo báo cáo tài chính năm 2024).*
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐQT-2024 ngày 22/01/2024 của HĐQT về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm tài chính 2024 đã công bố thông tin (Chi tiết theo báo cáo tài chính năm 2024).*
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
  - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐQT-2024 ngày 22/01/2024 của HĐQT về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm tài chính 2024 đã công bố thông tin (Chi tiết theo báo cáo tài chính năm 2024).*
  - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc: *Theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐQT-2024 ngày 22/01/2024 của HĐQT về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm tài chính 2024 đã công bố thông tin (Chi tiết theo báo cáo tài chính năm 2024).*
  - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: *Theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐQT-2024 ngày 22/01/2024 của HĐQT về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm tài chính 2024 đã công bố thông tin (Chi tiết theo báo cáo tài chính năm 2024).*

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ đang sở hữu cổ phiếu CKG: *Phụ lục 2 đính kèm.*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: *Phụ lục 3 đính kèm.*

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website Tập đoàn;
- Lưu Ban QHCD.

**CHỦ TỊCH**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*[Handwritten signature]*

**CTCP**  
**TẬP ĐOÀN**  
**TƯ VẤN ĐÓNG**  
**XÂY DỰNG**  
**KIÊN GIANG**

*[Handwritten signature]*

**Trần Thọ Thắng**

*[Red circular stamp: M.S.D.N: 1700113586 - C.T.C. TP. RACH GIÁ - T. KIÊN GIANG]*

*[Red circular stamp: T.C.P. KIÊN GIANG]*

**Phu lục 1: Danh sách Người nội bộ và người có liên quan của Công ty tại ngày 31/12/2024**

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
1		Trần Thọ Thắng	Chủ tịch HĐQT			19/06/2021		Ông Trần Thọ Thắng là Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ	
1.01		Tô Kim Đang				19/06/2021			Vợ	
1.02		Trần Quang Vũ				19/06/2021			Con	
1.03		Trần Quang Bảo				19/06/2021			Con	
1.04		Trần Thọ Hùng				19/06/2021			Em	
1.05		Trần Thọ Công				19/06/2021			Em	
1.06		Trần Ngọc Hạnh				19/06/2021			Em	
1.07		Công ty CP Vật liệu xây dựng CIC Thăng Anh		1700544092 14/06/2007 Sở KHĐT Kiên Giang	Lô A4 căn 1, 2, 3 KĐT mới lần biển Tây Bắc đường Lý Thường Kiệt nối dài, p. Vĩnh Thanh, Tp. Rạch Giá, T. Kiên Giang				Ông Trần Thọ Thắng là Chủ tịch HĐQT	
1.08		Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Phú Quốc		1700593621 09/10/2008 Sở KHĐT Kiên Giang	143 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 5, phường Dương Đông, Phú Quốc				Ông Trần Thọ Thắng là Chủ tịch HĐQT	

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
1.09		Công ty CP Phát triển đô thị Kiên Giang		1701353245 29/04/2010 Sở KHĐT Kiên Giang	Số 8 Mậu Thân, Rạch Giá, Kiên Giang				Ông Trần Thọ Thắng là Chủ tịch HĐQT	
2		<b>Quảng Trọng Sang</b>	<b>Phó CT HĐQT - TV độc lập HĐQT</b>			<b>19/06/2021</b>		<b>Ông Quảng Trọng Sang là TV HĐQT độc lập</b>	<b>Người nội bộ</b>	
2.01		Hà Ngọc Thanh				19/06/2021			vợ	
2.02		Quảng Xuân Lụa				19/06/2021			chị ruột	
2.03		Quảng Thị Thủy Dương				19/06/2021			chị ruột	
2.04		Thái Đan Khê				19/06/2021			anh rể	
2.05		Quảng Thị Ngọc Giàu				19/06/2021			chị ruột	
2.06		Quảng Thị Cẩm Tú				19/06/2021			Em ruột	
2.07		Nguyễn Thành Công				19/06/2021			Em rể	
2.08		Nguyễn Thị Ngọc Ánh				19/06/2021			Mẹ vợ	

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
2.09		Công ty TNHH Tư vấn Quy hoạch kiến trúc Nam Đảo	Chủ tịch HĐQT	1701352918 01/02/2021 Sở KHĐT Kiên Giang	68/6 Trần Phú, phường Dương Đông, TP Phú Quốc, Kiên Giang	19/06/2021			Tổ chức có liên quan	
2.10		Công ty TNHH kiến trúc Kim Chi Nam	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc	0303628354 02/03/2021 Sở KHĐT Kiên Giang	68/6 Trần Phú, phường Dương Đông, TP Phú Quốc, Kiên Giang	19/06/2021			Tổ chức có liên quan	
2.11		Công ty CP Sài Gòn Nam Đảo	Chủ tịch HĐQT	1702110950 11/06/2024 Sở KHĐT Kiên Giang	68/6 Trần Phú, phường Dương Đông, TP Phú Quốc, Kiên Giang	14/06/2024			Tổ chức có liên quan	
2.12		Công ty CP Phú Quốc Landmark	Chủ tịch HĐQT	1701650079 04/01/2022 Sở KHĐT Kiên Giang	68/6 Trần Phú, phường Dương Đông, TP Phú Quốc, Kiên Giang	14/06/2024			Tổ chức có liên quan	
3		<b>Đình Thanh Tâm</b>	<b>Phó CT HĐQT</b>			<b>01/06/2024</b>		<b>Ông Đình Thanh Tâm là TV HĐQT</b>	<b>Người nội bộ</b>	
3.01		Nguyễn Thị Tuyết Mai				01/06/2024			Vợ	
3.02		Đình Nhật Nam				01/06/2024			Con	
3.03		Đình Thanh Yên				01/06/2024			Con	
3.04		Đình Văn Thành				01/06/2024			Bố	

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
3.05		Nguyễn Thị Bốn				01/06/2024			Mẹ	
3.06		Đình Thanh Sang				01/06/2024			Anh ruột	
3.07		Đình Thị Thu Sương				01/06/2024			Chị ruột	
3.08		Đình Thanh Tuấn				01/06/2024			Em ruột	
3.09		Đình Thị Nam Sâm				01/06/2024			Em ruột	
3.10		Đình Thị Kim Phượng				01/06/2024			Em ruột	
3.11		Đình Thanh Thanh				01/06/2024			Em ruột	
3.12		Công ty CP Địa ốc Đà Lạt		5800000142 10/11/2015 Sở KH&ĐT tỉnh Lâm Đông	25 Trần Phú, P.3, Tp. Đà Lạt, T. Lâm Đồng	01/06/2024			Tổ chức có liên quan	
4		Nguyễn Xuân Dũng	<b>Thành viên HDQT</b>			01/06/2024		<b>Ông Nguyễn Xuân Dũng là TV HDQT</b>	<b>Người nội bộ</b>	
4.01		Võ Mai Trang				01/06/2024			vợ	
4.02		Nguyễn Trang Anh				01/06/2024			Con	



Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
4.03		Nguyễn Mai Ngọc				01/06/2024			Con	Còn nhỏ
4.04		Nguyễn Xuân Kính				01/06/2024			Bố đẻ	
4.05		Trương Thị Tam				01/06/2024			Mẹ đẻ	
4.06		Nguyễn Thị Kim Nhung				01/06/2024			Em gái	
4.07		Nguyễn Thị Quỳnh				01/06/2024			Em gái	
4.08		Công ty CP Dược TIC Việt Nam		0106227297 11/05/2023 Sở KH&ĐT Hà Nội	B43, 109 Nguyễn Thị Định, Thanh Xuân, Hà Nội	01/06/2024			Tổ chức có liên quan	
4.09		Công ty CP CN Soundton		0107621151 04/11/2016 Sở KH&ĐT Hà Nội	KĐT Dương Nội, Hà Đông, Hà Nội	01/06/2024			Tổ chức có liên quan	
5		<b>Phạm Thị Như Phượng</b>				<b>19/06/2021</b>		<b>Bà Phạm Thị Như Phượng là TV HĐQT</b>	<b>Người nội bộ</b>	
5.01		Phạm Việt Hùng				19/06/2021			Cha	
5.02		Trần Thị Cẩm Y				19/06/2021			Mẹ	
5.03		Phạm Hoàng Anh				19/06/2021			Anh	
5.04		CTCP Phát triển Đô thị Kiên Giang		1701353245 29/04/2010 Sở KH&ĐT Kiên Giang	08 Mậu Thân, p Vĩnh Thanh, Tp Rạch Giá, Kiên Giang	19/06/2021			Bà Phạm Thị Như Phượng làm ĐD vốn góp tại CKG	

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
6		Đình Thanh Thảo	Thành viên HĐQT độc lập			01/06/2024		Ông Đình Thanh Thảo là TV HĐQT độc lập	Người nội bộ	
6.01		Lê Thị Hồng				01/06/2024			Vợ	
6.02		Đình Việt Anh				01/06/2024			Con trai	
6.03		Đình Thị Phương Nhung				01/06/2024			Con gái	
6.04		Nguyễn Hoàng Xuân Sơn				01/06/2024			Con rể	
6.05		Nguyễn Thị Khán				01/06/2024			Mẹ đẻ	
6.06		Đình Thanh Lại				01/06/2024			Anh trai	
6.07		Đình Thị Sự				01/06/2024			Chị gái	
6.08		Đình Hồng Phúc				01/06/2024			Anh trai	
7		Trần Văn Vinh	Thành viên HĐQT độc lập			01/06/2024		Ông Trần Văn Vinh là TV HĐQT độc lập	Người nội bộ	
7.01		Tô Thị Na				01/06/2024			Me ruột	
7.02		Trần Thơm Hoa				01/06/2024			Me vợ	
7.03		Lê Mộng Hoàng				01/06/2024			Vợ	

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
7.04		Trần Hoàng Mỹ Ngọc				01/06/2024			Con ruột	
7.05		Trần Hoàng Diễm Nghi				01/06/2024			Con ruột	
7.06		Trần Văn Giang				01/06/2024			Em ruột	
7.07		Trần Thị Đẹp				01/06/2024			Em ruột	
7.08		Trần Văn Hoàng				01/06/2024			Em ruột	
7.09		Trần Văn Đức				01/06/2024			Em ruột	
7.10		Trần Văn Hoà				01/06/2024			Em ruột	
7.11		Trần Thị Phương Thảo				01/06/2024			Em ruột	
<b>8</b>		<b>Lê Trọng Tú</b>	<b>TV HDQT</b>			<b>19/06/2021</b>		<b>Ông Lê Trọng Tú là TV HDQT</b>	<b>Người nội bộ</b>	
8.01		Công ty TNHH MTV Phương Nam Kiên Giang		1700496120 23/04/2013 Sở KHĐT Kiên Giang	61-62 Lô G9 Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, Tp Rạch Giá, Kiên Giang	19/06/2021			Tổ chức có liên quan	
8.02		Nguyễn Thị Tiểu				19/06/2021			Mẹ	
8.03		Phan Thành Tấn				19/06/2021			Cha vợ	
8.04		Huỳnh Thị Bảy				19/06/2021			Mẹ vợ	
8.05		Phan Thanh Xuân				19/06/2021			Vợ	
8.06		Lê Thị Phương Quỳnh				19/06/2021			Con	
8.07		Lê Hữu Phúc				19/06/2021			Con	
8.08		Trịnh Thị Thùy Nương				19/06/2021			Chị	
8.09		Trịnh Trọng Cường				19/06/2021			Anh	
8.10		Nguyễn Thị Bé Thủy				19/06/2021			Chị dâu	

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
8.11		Lê Trọng Nhân				19/06/2021			Anh	
8.12		Đỗ Thị Kim Loan				19/06/2021			Chị dâu	
8.13		Lê Trọng Tuấn				19/06/2021			Anh	
8.14		Huỳnh Thanh Thủy				<b>19/06/2021</b>			Chị dâu	
8.15		Lê Thị Thùy Mỹ				19/06/2021			Em	
8.16		Phan Dương Vĩnh Tường				19/06/2021			Em rể	
8.17		Công ty CP Xi Măng Hà Tiên		1700445937 05/08/2009 Sở KHĐT Kiên Giang	218 Tỉnh lộ 10, xã Bình An, huyện Kiên Lương, Kiên Giang	19/06/2021			Tổ chức có liên quan	
8.18		Công ty CP Sài Gòn Rạch Giá		1700547079 13/01/2014 Sở KHĐT Kiên Giang	844 Nguyễn Trung Trực, Tp Rạch Giá, Kiên Giang	19/06/2021			Tổ chức có liên quan	
8.19		Công ty CP Thương mại Dịch vụ Đảo Ngọc		1700546029 23/10/2012 Sở KHĐT Kiên Giang	200A Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, Tp Phú Quốc, Kiên Giang	19/06/2021			Tổ chức có liên quan	
8.20		Công ty TNHH Thương mại Sài Gòn - Kiên Giang		1700547135 27/10/2011 Sở KHĐT Kiên Giang	1332 Nguyễn Trung Trực, Tp Rạch Giá, Kiên Giang	19/06/2021			Tổ chức có liên quan	
8.21		Công ty TNHH Thương mại Sài Gòn Co.opMart Rạch Giá		1701642215 29/12/2011 Sở KHĐT Kiên Giang	Trung tâm thương mại 16ha, Tp Rạch Giá, Kiên Giang	19/06/2021			Tổ chức có liên quan	
9		Lê Trọng Ngọc	TV HDQT			19/06/2021		Ông Lê Trọng Ngọc là TV HDQT	Người nội bộ	
9.01		Nguyễn Thị Thu Thủy				19/06/2021			Vợ	

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
9.02		Lê Gia Trọng Nguyễn				19/06/2021			Con	
9.03		Lê Thiên Trọng Nguyễn				19/06/2021			Con	- Đang định cư tại Australia, chưa chuyển đổi CMND sang CCCD - Cam kết không mở tài khoản giao dịch chứng khoán bằng CCCD
10		Trần Quốc Trường	Phó Tổng Giám đốc			01/07/2023		Ông Trần Quốc Trường được bổ nhiệm lại làm Phó TGD	Người nội bộ	

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
10.01		Trần Ngọc Khôi				01/07/2023			Cha	
10.02		Nguyễn Thị Huyền				01/07/2023			Mẹ	
10.03		Trương Thị Thu Phương				01/07/2023			Vợ	
10.04		Trần Gia Hân				01/07/2023			Con	
10.05		Trần Quốc Khánh				01/07/2023			Con	
10.06		Trần Thị Xuân Hương				01/07/2023			Chị	
10.07		Trần Thị Thu Lan				01/07/2023			Chị	
10.08		Trần Bình Trọng				01/07/2023			Em	
10.09		Trần Đức Công				01/07/2023			Em	
11		Nguyễn Thanh Hồng	Phó Tổng Giám đốc			01/10/2023		Ông Nguyễn Thanh Hồng được bổ nhiệm lại làm Phó TGD	Người nội bộ	
11.01		Bùi Thị Kim Vân				01/10/2023			Vợ	

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
11.02		Nguyễn Thanh Long				01/10/2023			Con	
11.03		Nguyễn Hoàng Quân				01/10/2023			Con	
11.04		Nguyễn Thị Đậm				01/10/2023			Chị	
11.05		Nguyễn Thị Thía				01/10/2023			Chị	
10.06		Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng CIC Nam Việt		1700496836 19/04/2006 Sở KHĐT Kiên Giang	Lô A16, căn 03-35 Khu lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Thanh, Rạch Giá, Kiên Giang	26/05/2022			Ông Nguyễn Thanh Hồng làm người DD vốn góp của CKG, Chủ tịch HĐQT	
10.07		CTCP Địa ốc CIC REAL		1702261389 25/08/2022 Sở KHĐT Kiên Giang	75 Trần Hưng Đạo, phường Dương Đông, Tp Phú Quốc, Kiên Giang	24/08/2022			Ông Nguyễn Thanh Hồng làm người DD vốn góp của CKG, Chủ tịch HĐQT	
11.08		CTCP Tư vấn Xây dựng CIC Kiên Giang		1702142310 23/11/2018 Sở KHĐT Kiên Giang	Căn L1, lô A11a Khu biệt thự Seaview, đường Cô Bắc, Tp Rạch Giá, Kiên Giang	09/03/2021			Ông Nguyễn Thanh Hồng làm người DD vốn góp	

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
									của CKG, Chủ tịch HĐQT	
11.09		Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng CIC Phú Quốc		1702053011 29/06/2016 Sở KHĐT Kiên Giang	L7-01 Khu biệt thự cao cấp Bà Kèo, đường Trần Hưng Đạo, Dương Đông, Tp Phú Quốc, Kiên Giang	31/07/2024			Ông Nguyễn Thanh Hồng làm người ĐD vốn góp của CKG, Chủ tịch Công ty	
12		<b>Trần Ngọc Hạnh</b>	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>01/01/2024</b>		<b>Bà Trần Ngọc Hạnh được bổ nhiệm lại làm Phó TGD</b>	<b>Người nội bộ</b>	
12.01		Nguyễn Thành Hiếu				01/01/2024			Chồng	
12.02		Trần Thọ Thắng	Chủ tịch HĐQT			01/01/2024			Anh	
12.03		Trần Thọ Hùng				01/01/2024			Anh	
12.04		Trần Thọ Công				01/01/2024			Anh	
12.05		Nguyễn Trần Vĩnh Khang				01/01/2024			Con ruột	
12.06		Nguyễn Trần Vĩnh An				01/01/2024			Con ruột	Còn nhỏ
12.07		Nguyễn Văn Trọn				01/01/2024			Cha chồng	
12.08		Phạm Thị Sáng				01/01/2024			Mẹ chồng	



Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
12.09		Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ CIC Kiên Giang		1702192671 31/03/2020 Sở KHĐT Kiên Giang	Lô A1, căn 9C Trung tâm thương mại Rạch Sỏi, Nguyễn Chí Thanh, Rạch Giá, Kiên Giang	01/03/2021			Bà Trần Ngọc Hạnh làm ĐD phần vốn góp của CKG, Chủ tịch Công ty	
12.10		Công ty TNHH Dịch vụ Hoa viên Vĩnh hằng		1702275293 11/05/2023 Sở KHĐT Kiên Giang	Tổ 9, ấp Hưng Giang, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, Kiên Giang	01/10/2023			Bà Trần Ngọc Hạnh làm ĐD phần vốn góp của CKG, Chủ tịch Công ty	
13		<b>Trần Thị Mai Hương</b>	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>01/10/2020</b>		<b>Bà Trần Thị Mai Hương được bổ nhiệm làm Phó TGD</b>	<b>Người nội bộ</b>	
13.01		Võ Văn Tám				01/10/2020			Chồng	
13.02		Võ Trần Thành An				01/10/2020			Con ruột	
13.03		Võ Trần Quốc An				01/10/2020			Con ruột	
13.04		Trần Quang Tiên				01/10/2020			Cha ruột	
13.05		Hứa Thị Gái				01/10/2020			Mẹ ruột	
13.06		Trần Thị Hương Giang				01/10/2020			Chị ruột	
13.07		Trần Đức Hạnh				01/10/2020			Em ruột	
13.08		Trần Thị Hoài Đức				01/10/2020			Em ruột	
13.09		Đỗ Văn Liêm				01/10/2020			Anh rể	
13.10		Nguyễn Thị Tường Thoa				01/10/2020			Em dâu	

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
13.11		Võ Đình An Phi				01/10/2020			Em rể	
13.12		Công ty TNHH CIC EDUCATION		1702186639 15/01/2020 Sở KHĐT Kiên Giang	Lô A16 căn 10-11, đường Lý Thường Kiệt nối dài, P. Vĩnh Quang, TP. Rạch Giá, KG	15/09/2023			Bà Trần Thị Mai Hương làm ĐD vốn góp của CKG, Chủ tịch Công ty	
13.13		Công ty CP Xây dựng CIC Kiên Giang		1700000783 15/10/2018 Sở KHĐT Kiên Giang	Căn L1, lô A11a, Khu biệt thự cao cấp Seaview, đường Cô Bắc, Tp. Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang	01/01/2025			Bà Trần Thị Mai Hương làm ĐD vốn góp của CKG	
14		Trần Quang Vũ	Phó Tổng Giám đốc			15/05/2023		Ông Trần Quang Vũ được bổ nhiệm làm Phó TGD	Người nội bộ	
14.01		Trần Thọ Thắng	Chủ tịch HĐQT			15/05/2023			Ba ruột	
14.02		Tô Kim Đăng				15/05/2023			Mẹ ruột	
14.03		Trần Quang Bảo				15/05/2023			Em	
15		Bùi Minh Tâm	Phó Tổng Giám đốc			03/06/2024		Ông Bùi Minh Tâm được bổ nhiệm làm Phó TGD	Người nội bộ	
15.01		Văn Thị Ngọc Trân				03/06/2024			Vợ	
15.02		Bùi Nguyễn Yến Nhi				03/06/2024			Con	
15.03		Bùi Minh Kha				03/06/2024			Con	Còn nhỏ
15.04		Bùi Minh Đăng				03/06/2024			Con	Còn nhỏ

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
15.05		Bùi Định				03/06/2024			Ba ruột	
15.06		Bùi Minh Trung				03/06/2024			Anh ruột	
15.07		Bùi Ngọc Hưng				03/06/2024			Anh ruột	
15.08		Bùi Thị Hạnh Châu				03/06/2024			Em ruột	
15.09		Công ty CP Tập đoàn DNU Group		0313453632 24/09/2025 Sở KH&ĐT TPHCM	số 6 Lê Đức Thọ, Phường 7, q.Gò Vấp, TPHCM	03/06/2024			Ông Bùi Minh Tâm là Phó Tổng Giám đốc của DNU Group	
16		Kha Thị Mỹ Ngọc	Giám đốc Ban Tài chính kế hoạch kiêm Kế toán trưởng			01/01/2022		Bà Kha Thị Mỹ Ngọc được bổ nhiệm lại làm Kế toán trưởng	Người nội bộ	
16.01		Kha Ly				01/01/2022			Cha	
16.02		Nguyễn Thị Ngọc Sương				01/01/2022			Mẹ	Do bị bệnh không đi làm CCCD được, đang nhờ chính quyền địa phương xử lý

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
										hỗ trợ làm CCCD
16.03		Kha Minh Quang				01/01/2022			Anh	
16.04		Kha Minh Hoàng				01/01/2022			Anh	
16.05		Kha Thị Mỹ Dung				01/01/2022			Chị	
16.06		Kha Thị Mỹ Linh				01/01/2022			Chị	
16.07		Kha Thị Mỹ Liên				01/01/2022			Chị	Định cư USA
16.08		Kha Thị Mỹ Phượng				01/01/2022			Chị	
16.09		Nguyễn Ngọc Huynh				01/01/2022			Chồng	
16.10		Nguyễn Anh Khôi				01/01/2022			Con	
16.11		Nguyễn Khánh An				01/01/2022			Con	
17		Võ Văn Ý	Trưởng Ban Kiểm			01/06/2024		Ông Võ Văn Ý được bầu làm TV	Người nội bộ	

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
			soát					BKS		
17.01		Võ Văn Thịnh				01/06/2024			Bố	
17.02		Phạm Thị Mười				01/06/2024			Mẹ	
17.03		Võ Thị Thuý				01/06/2024			Chị	
17.04		Võ Thị Hương				01/06/2024			Chị	
17.05		Võ Tấn Phát				01/06/2024			Anh	
17.06		Công ty TNHH Maslaw		0318246799 06/01/2024 Sở KH&ĐT Tp HCM	Tầng 5, toà nhà TTM Building, số 309 Bạch Đằng, P. 15, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh	01/06/2024			Tổ chức có liên quan	
<b>18</b>		<b>Hà Minh Tuấn</b>	<b>TV Ban Kiểm soát</b>			<b>19/06/2021</b>		<b>Ông Hà Minh Tuấn được bầu làm TV BKS</b>	<b>Người nội bộ</b>	
18.01		Hà Thị Mị				19/06/2021			Chị	
18.02		Hà Thị Đào				19/06/2021			Em	
18.03		Đinh Thị Thuý				19/06/2021			Vợ	
18.04		Hà Khánh Linh				19/06/2021			Con	
18.05		Hà Khánh Như				19/06/2021			Con	
18.06		Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ CIC Kiên Giang		1702192671 31/03/2020 Sở KHĐT Kiên Giang	Lô A1, căn 9C Trung tâm thương mại Rạch Sỏi, Nguyễn Chí Thanh, Rạch Giá, Kiên Giang	15/05/2023			Ông Hà Minh Tuấn là Kiểm soát viên	
18.07		Công ty TNHH CIC Education		1702186639 15/01/2020 Sở KHĐT Kiên Giang	Lô A16 căn 10-11, đường Lý Thường Kiệt nối dài, P. Vĩnh Quang, TP. Rạch Giá, KG	15/05/2023			Ông Hà Minh Tuấn là Kiểm soát	

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
									viên	
18.08		Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng CIC Phú Quốc		1702053011 29/06/2016 Sở KHĐT Kiên Giang	L7-01 Khu biệt thự cao cấp Bà Kèo, đường Trần Hưng Đạo, Dương Đông, Tp Phú Quốc, Kiên Giang	15/05/2023			Ông Hà Minh Tuấn là Kiểm soát viên	
18.09		Công ty TNHH Dịch vụ Hoa viên Vĩnh hằng		1702275293 11/05/2023 Sở KHĐT Kiên Giang	Tổ 9, ấp Hưng Giang, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, Kiên Giang	11/05/2023			Ông Hà Minh Tuấn là Kiểm soát viên	
18.10		Công ty Cổ phần Xây dựng CIC Kiên Giang		1700000783 15/10/2018 Sở KHĐT Kiên Giang	Căn L1, lô A11a Khu biệt thự Seaview, đường Cô Bắc, Tp Rạch Giá, Kiên Giang	25/04/2024			Ông Hà Minh Tuấn là Trưởng Ban Kiểm soát	
19		<b>Mã Hồng Phương</b>	<b>TV Ban Kiểm soát</b>			<b>19/06/2021</b>		<b>Bà Mã Hồng Phương được bầu làm TV BKS</b>	<b>Người nội bộ</b>	
19.01		Huỳnh Thị Thu				19/06/2021			Mẹ ruột	
19.02		Mã Thị Mỹ Phương				19/06/2021			Em ruột	
19.03		Mã Vĩnh Phú				19/06/2021			Em ruột	
19.04		Nguyễn Hữu Duy				19/06/2021			Em rể	
19.05		La Hồng Quan				19/06/2021			Chồng	

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
19.06		La Quốc Anh				19/06/2021			Con	
19.07		La Tuấn Anh				19/06/2021			Con	Còn nhỏ
19.08		La Văn Nhựt				19/06/2021			Cha chồng	
19.09		Dương Thị Hoa				19/06/2021			Mẹ chồng	
20		<b>Trần Thành Long</b>	<b>Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ</b>			<b>01/07/2022</b>		<b>Ông Trần Thành long được bổ nhiệm làm TV Ban KTNB</b>	<b>Người nội bộ</b>	
20.01		Trần Kiến Lân				01/07/2022			Cha	
20.02		Nguyễn Thị Phương Lam				01/07/2022			Mẹ	
20.03		Trần Phương Linh				01/07/2022			Chị gái	
21		<b>Các công ty con và công ty liên kết có liên quan</b>								
21.01		Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng CIC Thăng Anh		1700544092 14/06/2007 Sở KHĐT Kiên Giang	Lô A4 căn 1, 2, 3 KĐT mới lần biên Tây Bắc đường Lý Thường Kiệt nối dài, p. Vĩnh Thanh, Tp. Rạch Giá, T. Kiên Giang				Công ty con của CKG	
21.02		Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Phú Quốc		1700593621 09/10/2008 Sở KHĐT Kiên Giang	143 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 5, phường Dương Đông, Phú Quốc				Công ty con của CKG	
21.03		Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng CIC Nam Việt		1700496836 19/04/2006 Sở KHĐT Kiên Giang	Lô A16, căn 03-35 Khu lần biên Tây Bắc, phường Vĩnh Thanh, Rạch Giá, Kiên Giang				Công ty con của CKG	
21.04		Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng CIC Kiên Giang		1702142310 23/11/2018 Sở KHĐT Kiên Giang	Căn L1, lô A11a Khu biệt thự Seaview, đường Cô Bắc, Tp Rạch Giá, Kiên Giang				Công ty con của CKG	

Stt	TK GDC K	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty/người nội bộ	Ghi chú
21.05		Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng CIC Phú Quốc		1702053011 29/06/2016 Sở KHĐT Kiên Giang	L7-01 Khu biệt thự cao cấp Bà Kèo, đường Trần Hưng Đạo, Dương Đông, Tp Phú Quốc, Kiên Giang				Công ty con của CKG	
21.06		Công ty TNHH CIC EDUCATION		1702186639 15/01/2020 Sở KHĐT Kiên Giang	Lô A16 căn 10-11, đường Lý Thường Kiệt nổi dài, P. Vĩnh Quang, TP. Rạch Giá, KG				Công ty con của CKG	
21.07		Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ CIC Kiên Giang		1702192671 31/03/2020 Sở KHĐT Kiên Giang	Lô A1, căn 9C Trung tâm thương mại Rạch Sỏi, Nguyễn Chí Thanh, Rạch Giá, Kiên Giang				Công ty con của CKG	
21.08		Công ty CP XD CIC Kiên Giang		1700000783 29/05/1998 Sở KHĐT Kiên Giang	Căn L1, lô A11a Khu biệt thự Seaview, đường Cô Bắc, Tp Rạch Giá, Kiên Giang				Công ty con của CKG	
21.09		CTCP Địa ốc CIC REAL		1702261389 25/08/2022 Sở KHĐT Kiên Giang	75 Trần Hưng Đạo, phường Dương Đông, Tp Phú Quốc, Kiên Giang				Công ty con của CKG	
21.10		Công ty TNHH Dịch vụ Hoa viên Vĩnh hằng		1702275293 11/05/2023 Sở KHĐT Kiên Giang	Tổ 9, ấp Hưng Giang, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, Kiên Giang				Công ty con của CKG	
21.11		Công ty CP Phát triển đô thị Kiên Giang		1701353245 29/04/2010 Sở KHĐT Kiên Giang	08 Mậu Thân, p Vĩnh Thanh, Tp Rạch Giá, Kiên Giang				Công ty liên kết	

**Ghi chú:** CTCP CIC Tinh Khôi 621 hiện không còn là Tổ chức có liên quan của CKG kể từ ngày 31/12/2024 nên Công ty không đưa vào Phụ lục 1. CKG đã thoái vốn thành công thông qua hình thức đấu giá và đã công bố thông tin.



**Phu lục 2: Người nội bộ và người liên quan của người nội bộ đang sở hữu cổ phiếu CKG tại ngày 31/12/2024**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại Công ty	CCCD/CMND	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (cp)	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Hội đồng quản trị</b>						
1.01	Trần Thọ Thắng	Chủ tịch HĐQT			8.912.474	9,36	Vốn cá nhân
1.02	Quảng Trọng Sang	Phó Chủ tịch HĐQT - TV HĐQT độc lập			100.000	0,10	Vốn cá nhân
1.03	Đình Thanh Tâm	Phó Chủ tịch HĐQT			5.000.000	5,25	Vốn cá nhân
1.04	Phạm Thị Như Phượng	TV HĐQT kiêm TGD			340.145	0,36	Vốn cá nhân
1.05	Nguyễn Xuân Dũng	TV HĐQT			9.162.460	9,62	Vốn cá nhân
1.06	Lê Trọng Tú	TV HĐQT			-	-	
1.07	Lê Trọng Ngọc	TV HĐQT			595.500	0,63	Vốn cá nhân
1.08	Đình Thanh Thảo	TV HĐQT độc lập			-	-	
1.09	Trần Văn Vinh	TV HĐQT độc lập			-	-	
<b>2</b>	<b>Ban Kiểm soát</b>						
2.01	<b>Võ Văn Ý</b>	<b>Trưởng Ban</b>			-	-	
2.02	Hà Minh Tuấn	Thành viên			75	0,00	Vốn cá nhân
2.03	Mã Hồng Phương	Thành viên			-	-	
<b>3</b>	<b>Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng</b>						

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại Công ty	CCCD/CMND	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (cp)	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Ghi chú
3.01	Phạm Thị Như Phượng	TV HĐQT kiêm TGD			340.145	0,36	Vốn cá nhân
3.02	Trần Quốc Trường	Phó TGD trực			181.731	0,19	Vốn cá nhân
3.03	Nguyễn Thanh Hồng	Phó TGD			193.128	0,20	Vốn cá nhân
3.04	Trần Ngọc Hạnh	Phó TGD			114.587	0,12	Vốn cá nhân
3.05	Trần Thị Mai Hương	Phó TGD			275.140	0,29	Vốn cá nhân
3.06	Lưu Chí Thịnh	Phó TGD			-	-	
3.07	Trần Quang Vũ	Phó TGD			182.197	0,19	Vốn cá nhân
3.08	Bùi Minh Tâm	Phó TGD			-	-	
3.09	Kha Thị Mỹ Ngọc	Giám đốc Ban Tài chính kiêm Kế toán trưởng			56.258	0,06	Vốn cá nhân
<b>4</b>	<b>Người có liên quan đang nắm giữ CP CKG</b>						
4.01	Trần Thọ Hùng	Em trai Chủ tịch HĐQT			301.194	0,32	Vốn cá nhân
4.02	Trần Thọ Công	Em trai Chủ tịch HĐQT			90.677	0,10	Vốn cá nhân
4.03	Nguyễn Thành Hiếu	Chồng bà Trần Ngọc Hạnh			89.722	0,09	Vốn cá nhân

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại Công ty	CCCD/CMND	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (cp)	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Ghi chú
4.04	Trần Thị Cẩm Y	Mẹ bà Phạm Thị Như Phượng			53	0,00	Vốn cá nhân
4.05	Phạm Hoàng Anh	Anh trai bà Phạm Thị Như Phượng			9.240	0,01	Vốn cá nhân
4.06	Võ Văn Tám	Chồng bà Trần Thị Mai Hương			28.127	0,03	Vốn cá nhân
4.07	Hứa Thị Gái	Mẹ bà Trần Thị Mai Hương			41.395	0,04	Vốn cá nhân
4.08	Trần Hoàng Diễm Nghi	Con gái ông Trần Văn Vinh			1.919.600	2,02	Vốn cá nhân
4.09	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Kiên Giang	Bà Phạm Thị Như Phượng làm ĐD vốn góp tại CKG	1701353245	Số 8 đường Mậu Thân, P.Vĩnh Thanh, TP.Rạch Giá, T.Kiên Giang	1.166.500	1,22	Công ty liên kết
4.10	Công Ty TNHH MTV Phương Nam Kiên Giang	Ông Lê Trọng Tú là làm ĐD vốn góp tại CKG	1700496120	SỐ 61-62, LÔ G9, ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỪ, KHU PHỐ 5, PHƯỜNG AN HÒA, TP. RẠCH GIÁ, TỈNH KIÊN GIANG, VN	1.236.937	1,30	DN nhà nước
<b>5</b>	<b>Cổ đông lớn, nhóm cổ đông lớn</b>						
5.01	Trần Thọ Thắng	Chủ tịch HĐQT			8.912.474	9,36	Vốn cá nhân
5.02	Đình Thanh Tâm	Phó CT HĐQT			5.000.000	5,25	Vốn cá nhân
5.03	Nguyễn Xuân Dũng	TV HĐQT			9.162.460	9,62	Vốn cá nhân

**Ghi chú:** Bà Trần Hoàng Diễm Nghi đã hoàn tất bán toàn bộ số lượng cổ phiếu vào ngày 02/01/2025 và đã công bố thông tin.

**Phụ lục 3: Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan đối với cổ phiếu của công ty trong năm 2024**

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	CCCD/ĐKDN	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (tại ngày 01/01/2024)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (tại ngày 31/12/2024)		Lý do tăng, giảm	Ghi chú
				Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ		
<b>1</b>	<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>								
1.01	Ông Quảng Trọng Sang	Phó Chủ tịch HĐQT - TV HĐQT độc lập		600.000	0,63%	100.000	0,10%	Bán	
1.02	Ông Đinh Thanh Tâm	Phó Chủ tịch HĐQT		0	0,00%	5.000.000	5,25%	Mua	Ông Đinh Thanh Tâm được bầu làm TV HĐQT từ ngày 01/06/2024
1.03	Ông Trần Quốc Trường	Phó Tổng Giám đốc		640.915	0,67%	181.731	0,19%	Bán	
1.04	Công ty CP Phát triển đô thị Kiên Giang	Ông Trần Thọ Thắng là Chủ tịch HĐQT và Bà Phạm	1701353245	1.270.500	1,33%	1.166.500	1,22%	Bán	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	CCCD/ĐKDN	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (tại ngày 01/01/2024)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (tại ngày 31/12/2024)		Lý do tăng, giảm	Ghi chú
				Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ		
		Thị như Phụng là Đại diện vốn góp tại CKG							
1.05	Bà Trần Hoàng Diễm Nghi	Con gái của Ông Trần Văn Vinh – TV HĐQT		1.919.600	2,02%	1.919.600	2,02%		Đã bán toàn bộ số lượng cổ phiếu ngày 02/01/2025 và đã công bố thông tin.
2	<b>BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG:</b> Không có								
3	<b>NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:</b> Không có								

**Ghi chú:** Các trường hợp không còn là Người nội bộ và người có liên quan kể từ ngày 01/06/2024 có phát sinh giao dịch cổ phiếu CKG trước ngày 01/06/2024, Công ty không liệt kê vào Phụ lục 3