

**Phụ lục VII**  
**BÁO CÁO VỀ NGÀY TRỞ THÀNH NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN**  
**CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH  
VỤ QUẢN LÝ VÀ ĐẦU TƯ  
GIA SẢN WEALTHTECH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2024*

**BÁO CÁO**

**Về ngày trở thành nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên chứng chỉ quỹ đóng**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;  
- Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương

1. Thông tin về tổ chức đầu tư:

- Tên tổ chức đầu tư: CÔNG TY CP DỊCH VỤ QUẢN LÝ VÀ ĐẦU TƯ GIA SẢN WEALTHTECH

- Quốc tịch: Việt Nam

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0109888376 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 14 tháng 01 năm 2022 và đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 23 tháng 10 năm 2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7, tòa nhà số 15 phố Đào Duy Từ, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ): *Không có*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan:

- Quốc tịch:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có):

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư:

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:

3. Tên chứng chỉ quỹ: Chứng chỉ quỹ Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam.

(mã chứng khoán: FUCVREIT)

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3:



Tại công ty chứng khoán:

5. Số lượng, tỷ lệ chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 0 chứng chỉ quỹ, tương đương với 0% tổng số chứng chỉ quỹ đang lưu hành.

6. Số lượng chứng chỉ quỹ đã mua/nhận chuyển nhượng tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành là nhà đầu tư sở hữu từ 5% chứng chỉ quỹ của quỹ đóng: 4.240.550 chứng chỉ quỹ.

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi)): 4.240.550 chứng chỉ quỹ, tương đương với 84,81% tổng số chứng chỉ quỹ đang lưu hành.

8. Ngày thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi) làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn/không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư nắm giữ từ 5% chứng chỉ quỹ của quỹ đóng: 18/01/2024

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ người có liên quan đang nắm giữ: Không có

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch: 84,81%

**Nơi nhận:**

- Như Kg,
- Lưu: VT

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ QUẢN LÝ VÀ ĐẦU TƯ GIA SẢN  
WEALTHTECH**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)



**PHAN THỊ THU THẢO**



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

**Mã số doanh nghiệp: 0109888376**

*Đăng ký lần đầu: ngày 14 tháng 01 năm 2022*

*Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 23 tháng 10 năm 2023*

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CP DỊCH VỤ QUẢN LÝ VÀ ĐẦU TƯ  
GIA SẢN WEALTHTECH

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: WEALTHTECH WEALTH MANAGEMENT  
AND INVESTMENT SERVICES LIMITED COMPANY

Tên công ty viết tắt: WEALTHTECH JSC

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

*Tầng 7, Tòa nhà số 15 Phố Đào Duy Từ, Phường Hàng Buồm, Quận Hoàn Kiếm,  
Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

Điện thoại: 0983011408

Email:

Fax:

Website:

**3. Vốn điều lệ: 100.100.000.000 đồng.**

*Bằng chữ: Một trăm tỷ một trăm triệu đồng*

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 10.010.000

**4. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ và tên: PHAN THỊ THU THẢO

Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 18/08/1968

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 092168002336

Ngày cấp: 21/12/2018

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật  
tự xã hội

Địa chỉ thường trú: KV Thới Hòa, Phường Thới An, Quận Ô Môn, Thành phố Cần  
Tho, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: KV Thới Hòa, Phường Thới An, Quận Ô Môn, Thành phố Cần Tho,  
Việt Nam



**TRƯỞNG PHÒNG**

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
Nguyễn Hữu Lương