

**Phụ lục VII**  
**BÁO CÁO VỀ NGÀY KHÔNG CÒN LÀ NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN**  
**CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ  
GIA SẢN IWEALTH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2024*

**BÁO CÁO**

**Về ngày không còn là nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên chứng chỉ quỹ đóng**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;  
- Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương.

1. Thông tin về tổ chức đầu tư:

- Tên tổ chức đầu tư: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ GIA SẢN IWEALTH

- Quốc tịch: Việt Nam

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 1101612106 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 07 năm 2012 và đăng ký thay đổi lần thứ mười một ngày 11 tháng 01 năm 2024.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 phố Đào Duy Từ, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ): *Không có*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan:

- Quốc tịch:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có):

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư:

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:

3. Tên chứng chỉ quỹ: Chứng chỉ quỹ Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam.

(mã chứng khoán: FUCVREIT)

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3:



Tại công ty chứng khoán:

5. Số lượng, tỷ lệ chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **4.240.550** chứng chỉ quỹ, tương đương với **84,81%** tổng số chứng chỉ quỹ đang lưu hành.

6. Số lượng chứng chỉ quỹ đã bán/chuyển nhượng tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và không còn là nhà đầu tư sở hữu từ 5% chứng chỉ quỹ của quỹ đóng: **4.240.550** chứng chỉ quỹ.

7. Số lượng, tỷ lệ chứng chỉ quỹ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi): **0** chứng chỉ quỹ, tương đương với **0%** tổng số chứng chỉ quỹ đang lưu hành.

8. Ngày thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi) làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và không còn là nhà đầu tư nắm giữ từ 5% chứng chỉ quỹ của quỹ đóng: **18/01/2024**

9. Số lượng, tỷ lệ chứng chỉ quỹ người có liên quan đang nắm giữ: *Không có*

10. Số lượng, tỷ lệ chứng chỉ quỹ cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch: *Không có.*

**Nơi nhận:**

- Như Kg,
- Lưu: VT.

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ GIA SẢN IWEALTH  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(K), ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)



**NGUYỄN THỊ BÍCH NGA**



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

**Mã số doanh nghiệp: 1101612106**

*Đăng ký lần đầu: ngày 23 tháng 07 năm 2012*

*Đăng ký thay đổi lần thứ: 11, ngày 11 tháng 01 năm 2024*

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ GIA SẢN IWEALTH

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: IWEALTH INVESTMENTS COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: IWEALTH CO., LTD

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

*Số 15 Phố Đào Duy Trì, Phường Hàng Buồm, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

Điện thoại: 0983011408

Fax:

Email: minhnam1871@yahoo.com

Website:

**3. Vốn điều lệ : 100.100.000.000 đồng.**

*Bằng chữ: Một trăm tỷ một trăm triệu đồng*

**4. Danh sách thành viên góp vốn**

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	NGUYỄN THỊ BÍCH NGÀ	Việt Nam	Khu vực Thới Hòa, Phường Thới An, Quận Ô Môn, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam	95.100.000.000	95,005	001157030726	Thành viên mới nhận chuyển nhượng từ bà Phan Thị Thu Thảo

2	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ SAO THÚY	Việt Nam	Tầng 22, Tòa C5, số 119 Đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	3.000.000.000	2,997	010590288 7
3	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ KHO VẬN A+	Việt Nam	Tầng 21, Tòa C5, số 119 Đường Trần Duy Hưng,, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	2.000.000.000	1,998	010589175 5

**5. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ và tên: NGUYỄN THỊ BÍCH NGÀ

Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 23/11/1957

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 001157030726

Ngày cấp: 10/05/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: số 40 Phố Tô Hiến Thành, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: số 40 Phố Tô Hiến Thành, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**TRƯỜNG PHÒNG**  
  
**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**  
**Đỗ Thanh Huyền**