

Số: 145/VIR

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- TOÀN THỂ QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng tàu
Mã CK : VIR
Trụ sở chính : 1A Thùy vân, Phường 8, Tp. Vũng tàu
Điện thoại : 0254. 3 585 325 – 3 585 326

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Tuấn Anh – Chủ tịch HĐQT – Đại diện theo pháp luật của Công ty.

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu (đính kèm file), UBND Tp. Vũng tàu đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi phần đất mà Công ty đang quản lý và sử dụng hợp pháp.

Tại 02 Quyết định trên không có tên của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng tàu; và trình tự thủ tục, lý do thu hồi đất không đúng quy định của Pháp luật.

Công ty đã liên tục kiến nghị trong thời gian dài đến UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhưng không được giải quyết thỏa đáng. Công ty luôn ủng hộ chủ trương của Tỉnh và sẵn sàng bàn giao mặt bằng, tuy nhiên Công ty không có căn cứ để bàn giao, dẫn đến việc ngày 22/11/2024 Công ty bị cưỡng chế, tháo dỡ, di dời tài sản tại thực địa khu đất Công ty đang kinh doanh - địa chỉ số 1A Thùy Vân, Phường 8, Tp. Vũng tàu.

Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu xin thông báo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Toàn thể Quý Cổ đông Công ty được biết và công bố nội dung nêu trên tại trang thông tin điện tử của Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành.

Địa chỉ Website đăng tải nội dung thông tin: www.intourcoresort.com (Mục: Quan hệ cổ đông).

Chúng tôi cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

TM. CTY CP DU LỊCH QUỐC TẾ VŨNG TÀU

Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty



Nguyễn Tuấn Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RIJA-VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2315/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 13 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 284.199m² đất do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 11 năm 1996 để xây dựng bãi tắm Thùy Vân tại thành phố Vũng Tàu theo kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RIJA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 8 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thuê đất để xây dựng Bãi tắm Thùy Vân tại thành Phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Theo Điểm 4.3 Phần 4 Kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra Tỉnh về quản lý, sử dụng đất đai, cơ sở hạ tầng và chấp hành quy hoạch xây dựng tại bãi tắm Thùy Vân - Bãi Sau thành phố Vũng Tàu;

Theo Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4323/TTr-STNMT ngày 12 tháng 7 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

Thu hồi 284.199m² đất do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 11 năm 1996 để xây dựng bãi tắm Thùy Vân tại thành phố Vũng Tàu.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích đo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/000, số: 01-P2-P8-95 được Sở Địa chính (nay Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 18 tháng 11 năm 1996.

Lý do thu hồi: Theo Điểm 4.3 Phần 4 Kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra Tỉnh về quản lý, sử dụng đất đai, cơ sở hạ tầng và chấp hành quy hoạch xây dựng tại bãi tắm Thùy Vân - Bãi Sau thành phố Vũng Tàu.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu, có trách nhiệm: Giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC; trường hợp Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thành phố Vũng Tàu, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC có trách nhiệm:

Nộp lại Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 8 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ; Hợp đồng thuê đất số 11/HĐTĐ ngày 06 tháng 12 năm 1997; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 124749 ngày 31 tháng 12 năm 1997 về Sở Tài nguyên và Môi trường để thu hồi; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định đối với khu đất thu hồi (nếu có); Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao diện tích đất thu hồi trên cho UBND thành phố Vũng Tàu.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai có trách nhiệm: Thu hồi Quyết định thuê đất; Hợp đồng thuê đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo quy định; Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Vũng Tàu, UBND phường 8, phường 2 và Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC bàn giao diện tích đất thu hồi trên cho UBND thành phố Vũng Tàu.

4. UBND thành phố Vũng Tàu tiếp nhận diện tích đất trên quản lý, lập phương án sử dụng theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh: Thu đầy đủ các nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC phải thực hiện đối với nhà nước theo quy định (nếu có).

6. Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; UBND thành phố Vũng Tàu căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao giải quyết dứt điểm dự án này theo quy định pháp luật.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Du lịch; Cục trưởng cục Thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Chánh Thanh tra Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường 8; Chủ tịch UBND phường 2; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP-TH(8)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH *mmh*
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Khánh
Lê Ngọc Khánh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1101/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 01 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung căn cứ pháp lý thu hồi đất tại Quyết định
2315/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 8 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thuê đất để xây dựng Bãi tắm Thùy Vân tại thành Phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Theo Điểm 4.3 Phần 4 Kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra Tỉnh về quản lý, sử dụng đất đai, cơ sở hạ tầng và chấp hành quy hoạch xây dựng tại bãi tắm Thùy Vân - Bãi Sau thành phố Vũng Tàu;

Theo Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trực đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1284/TTr-STNMT ngày 11 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu như sau:

Thu hồi 284.199m² đất do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 11 năm 1996 để xây dựng bãi

tầm Thùỵ Vậ tại thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích đo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/000, số: 01-P2-P8-95 được Sở Địa chính (nay Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 18 tháng 11 năm 1996.

Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013 (Theo Điểm 4.3 Phần 4 Kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

2. Những nội dung khác tại Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2021 vẫn giữ nguyên và giá trị pháp lý.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Du lịch; Cục trưởng cục Thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Chánh Thanh tra Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường 8; Chủ tịch UBND phường 2; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VP-TH. (7)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Khánh

Số: 5982 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 5962/UBND-VP ngày 14/10/2005 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết những vướng mắc về tiền thuê đất Bãi tắm Thùy Vân của Công ty Xây lắp trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn số 1260/STNMT-QHKH ngày 14/9/2005 về giải quyết những vướng mắc về tiền thuê đất Bãi tắm Thùy Vân của Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thu hồi 284.199m² đất do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 11 năm 1996 để xây dựng bãi tắm Thùy Vân tại thành phố Vũng Tàu theo kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thu hồi 284.199m² đất do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số

908/TTg ngày 30 tháng 11 năm 1996 để xây dựng bãi tắm Thùy Vân tại thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường cho các đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi Sau theo Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 và Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để thực hiện Dự án Chính trang trực đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về giải quyết khiếu nại lần đầu của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu và Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc sửa đổi một số dung tại Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của Chủ tịch UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về giải quyết khiếu nại lần đầu của của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, nhà vật kiến trúc trên đất cho 07 đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi Sau theo Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để thực hiện Dự án Chính trang trực đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 450/TB-UBND ngày 07/6/2024 kết luận của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh Lê Ngọc Khánh tại cuộc họp nghe báo cáo về kiến nghị của UBND thành phố Vũng Tàu liên quan việc cưỡng chế thu hồi đất đối với 02 đơn vị đang sử dụng đất thuộc dự án Chính trang trực đường Thùy Vân thành phố Vũng Tàu và thực hiện Kết luận thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17/9/2018 của Chánh thanh tra Tỉnh; Văn bản số 5326/STNMT-TTr ngày 25/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc có ý kiến về thẩm quyền quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 (được điều chỉnh tại Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/4/2022) của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 1426/TTr-NV2 ngày 10/7/2024 của Thanh tra Tỉnh về việc trả lời nội dung kiến nghị của Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu, Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương và Văn bản số 6298/STNMT-QLĐĐ ngày 23/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan đến dự án chính trang trực đường Thùy Vân – Bãi Sau, thành phố Vũng Tàu;

Tại thời điểm UBND thành phố Vũng Tàu nhận bàn giao diện tích 284.199,0m² đất theo Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Biên bản bàn giao đất ngày 03/6/2022) thì Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) không có mặt tham dự bàn giao thực địa; trên phần diện tích 284.199,0m² đất có tài sản của 02/09 đơn vị chưa đồng ý tháo dỡ, di dời tài sản trên đất trả lại đất sạch cho UBND thành phố Vũng Tàu quản lý, sử dụng theo quy hoạch.

Căn cứ Thông báo số 1609/TB-UBND ngày 24/7/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc rà soát quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 02 đơn vị đang sử dụng đất tại Phường 8 chưa đồng thuận bàn giao mặt bằng để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo số 1615/TB-UBND 25/7/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu kết luận của UBND thành phố Vũng Tàu về tổ chức lấy ý kiến Thường trực UBND thành phố Vũng Tàu về dự thảo Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC (trên đất có tài sản của Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương và Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu đang sử dụng);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 3007/TTr-TNMT ngày 13/6/2024; Văn bản số 3267/TNMT-BT ngày 25/6/2024 và Tờ trình số 3913 /TTr-TNMT ngày 25 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 23.558,4m²/284.199,0m² đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất theo Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 11 năm 1996 thuộc thửa đất thu hồi từ thửa số 46 đến số 112, tờ bản đồ 02 (Phường 8) theo sơ đồ vị trí được Văn phòng Đăng ký QSD đất tỉnh xác nhận ngày 16/6/2016.

Lý do: Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) chưa bàn giao đất thực địa theo quy định (theo Biên bản bàn giao đất ngày 03/6/2022) để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc tháo dỡ, di dời tài sản trên diện tích 23.558,4m² đất do Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu đang sử dụng đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt bồi thường hoa màu, nhà, vật kiến trúc trên đất tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 và Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/11/2023.

Lý do: Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu là đơn vị có tài sản trên diện tích 23.558,4m² thuộc 284.199,0m² đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất theo Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 11 năm 1996.

3. Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ký Quyết định cưỡng chế thu hồi đất cho đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ủy ban nhân dân Phường 8, thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC), Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu (là đơn vị có liên quan) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 8; địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ủy ban nhân dân Phường 8 xây dựng Phương án cưỡng chế thu hồi đất, di dời tài sản, vật kiến trúc trên đất (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định) trình UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt, triển khai thực hiện Phương án cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu lập dự toán thông qua Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định, trình Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu quyết định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chịu trách nhiệm chủ trì tổ chức chi trả kinh phí cưỡng chế thu hồi đất và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 8, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu, các đơn vị có liên quan, Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC), Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh BR-VT (báo cáo);
- Thanh tra Tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công an TPVT;
- Các phòng: QLĐT, TCKH;
- Trang thông tin điện tử TPVT;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hồng Thuận

Số: /TB-UBND

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục thực hiện Quyết định số 5982/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 23.558,40m²/284.199,0m² đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) và buộc Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu tháo dỡ, di dời tài sản nhà, vật kiến trúc trên đất để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Kính gửi:

- Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
(nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC);
(Địa chỉ: A1.0506, Tầng 5, Tháp A1 Tòa nhà The Gold View, 346 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh)
- Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu.
(Địa chỉ: 01A Thùy Vân, Phường 8- TP Vũng Tàu)

Ngày 25/7/2024, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 5982/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 23.558,40m²/284.199,0m² đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) chưa bàn giao mặt bằng theo quy định và buộc Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu tháo dỡ, di dời tài sản nhà, vật kiến trúc trên diện tích 23.558,40m² đất đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu bồi thường đầy đủ theo quy định.

Ngày 12/9/2024, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Thông báo cưỡng chế thu hồi đất số 2536/TB-UBND về việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 23.558,40m²/284.199,0m² đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) chưa bàn giao mặt bằng thực địa theo quy định (trên phần diện tích đất cưỡng chế thu hồi đất cần tháo dỡ, di dời tài sản do Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu đang sử dụng đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt bồi thường hoa màu, nhà, vật kiến trúc trên đất tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 và Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/11/2023) để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ khoản 5 Điều 224 Luật Đất đai năm 2024¹; trên cơ sở chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Mục 1- Văn bản số 15781/UBND-VP ngày 31/10/2024², Thông báo số 902/TB-UBND ngày 04/11/2024³ và Thông báo số 911/TB-UBND ngày 06/11/2024⁴; theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 9872/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024 và Văn bản số 9873/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024⁵;

Nay, UBND thành phố Vũng Tàu thông báo thời gian tiếp tục tổ chức thực hiện Quyết định số 5982/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 23.558,40m²/284.199,0m² đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) chưa bàn giao mặt bằng theo quy định và buộc Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu tháo dỡ, di dời tài sản nhà, vật kiến trúc trên diện tích 23.558,40m² đất đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu bồi thường đầy đủ theo quy định theo quy định pháp luật, cụ thể như sau:

¹ Điều 224. Nguyên tắc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai

“5. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính về đất đai chịu trách nhiệm thực hiện đúng thẩm quyền và thời gian theo quy định của pháp luật, không chịu trách nhiệm về những nội dung trong các văn bản, giấy tờ có trong hồ sơ đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.”

² Văn bản số 15781/UBND-VP ngày 31/10/2024 của UBND Tỉnh về kết quả rà soát của Sở Tài nguyên và Môi trường về đối tượng thu hồi đất và trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất, cưỡng chế buộc tháo dỡ, di dời tài sản đối với Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu và Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Hải Dương

“1. Giao UBND thành phố Vũng Tàu căn cứ Công văn số 9462/STNMT-TTr nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện theo đúng thẩm quyền và đúng quy định pháp luật; báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền”

³ Thông báo số 902/TB-UBND ngày 04/11/2024 của UBND Tỉnh về kết luận của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh Lê Ngọc Khánh tại buổi làm việc với và Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu và Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương để xem xét đơn của Công ty liên quan đến việc thu hồi đất để thực hiện dự án Chính trang trực đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu.

⁴ Thông báo số 911/TB-UBND ngày 06/11/2024 của UBND Tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND Tỉnh Nguyễn Văn Thọ tại cuộc họp Thường trực UBND tỉnh nghe báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát việc giải quyết Đơn của Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu và Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Hải Dương liên quan việc thu hồi đất để thực hiện dự án chính trang trực đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu; theo đó UBND Tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường: *“- Rà soát, xử lý theo quy định đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H124749 ngày 31/12/1997 đã cấp cho Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Khẩn trương rà soát lại căn cứ pháp lý về thu hồi đất và đối tượng thu hồi đất tại Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh”*

⁵ Văn bản số 9873/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024 Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan đến kiến nghị của Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu và Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Hải Dương, theo đó xác định: *“Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu và Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Hải Dương chỉ là đơn vị thứ phát khác thuê hạ tầng, sử dụng mặt bằng tại bãi tắm Thùy Vân (là đối tượng khác có liên quan). Như vậy, việc Nhà nước quyết định thu lại quyền sử dụng đất của Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (người được Nhà nước trao quyền sử dụng đất) là đúng đối tượng thu hồi đất và phù hợp với quy định của pháp luật”*. Kiến nghị UBND Tỉnh tiếp tục giao UBND thành phố Vũng Tàu thực hiện phương án cưỡng chế đúng quy định pháp luật.”

1. Thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, áp dụng biện pháp tháo dỡ, di dời tài sản trên đất: trong 10 ngày, bắt đầu vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 18/11/2024.

2. Địa điểm cưỡng chế: tại thực địa khu đất cần cưỡng chế số 01 Thù Vân, Phường 8, thành phố Vũng Tàu.

3. Yêu cầu Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu tháo dỡ, di dời tài sản nhà, vật kiến trúc trên diện tích 23.558,40m² đất cần cưỡng chế, bàn giao đất sạch trước ngày 18/11/2024. Trường hợp Công ty cổ phần không di chuyển tài sản thì UBND Phường 8 tiến hành lập biên bản niêm phong, di chuyển tài sản ra khỏi khu vực cần cưỡng chế; chi phí bảo quản tài sản do Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu chịu trách nhiệm thanh toán theo quy định tại điểm b Khoản Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường 8 giao Thông báo cưỡng chế thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC, Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu.

5. Giao UBND Phường 8 niêm yết công khai Thông báo cưỡng chế thu hồi đất tại địa điểm khu đất cần cưỡng chế, địa điểm sinh hoạt khu dân cư, Trụ sở khu phố và UBND Phường 8./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Thường vụ Thành ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Sở TNMT;
- TTr. UBND TPVT;
- Các phòng: TNMT, TCKH, QLĐT, KT;
- UBND Phường 8;
- Trung tâm PTQĐ TPVT;
- Ban QLDA ĐTXD TPVT;
- Thành viên Ban THCCTHD theo QĐ số 7292/QĐ-UBND, số 8900/QĐ-UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hồng Thuận