

Số: 106/2024/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : **AGG**

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT số 27/2024/NQ-AGI-PL ngày 22/10/2024 thông qua báo cáo kết quả phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/10/2024 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

Số: 27/2024/NQ-AGI-PL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

(V/v thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/05/2023 và được sửa đổi, bổ sung phù hợp với quy định của pháp luật;
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 08/2024/NQ-AGI ngày 14/5/2024;
- Biên bản họp của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 07/2024/BBH/ĐHĐCĐ-AGI ngày 14/5/2024;
- Tờ trình Đại hội đồng cổ đông số 07 về việc Phân phối lợi nhuận;
- Tờ trình Đại hội đồng cổ đông số 09 về việc Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 24/2024/BBH-AGI-PL ngày 22/10/2024;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 08/2024/NQ-AGI ngày 14/5/2024, như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 156.397.281 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 156.397.281 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.130.800 cổ phiếu, tương ứng 3,92% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.



5. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
6. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Sử dụng nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2023 căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty.
7. Ngày kết thúc đợt phát hành: 18/10/2024.
8. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: trong tháng 10/2024.
9. Số cổ phiếu đã phân phối: 6.130.800 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành.
10. Số người lao động được phân phối: 10 người. Danh sách người lao động tham gia chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty đính kèm Nghị quyết này.

Điều 2. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các phòng/ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu: VT, TK.


NGUYỄN BÁ SÁNG



DANH SÁCH NGƯỜI LAO ĐỘNG ĐƯỢC THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH PHÁT HÀNH ESOP

Ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2024/NQ-AGI-PL ngày 22/10/2024

STT	HỌ VÀ TÊN	SỐ ĐKSH	CHỨC DANH	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU ĐƯỢC PHÂN PHỐI
1	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT	882.280
2	Nguyễn Mai Giang		Phó Tổng Giám đốc	1.810.760
3	Hồ Thị Nguyệt Anh		Giám đốc Phụ trách sản phẩm	1.000.000
4	Nguyễn Quỳnh Giang		Giám đốc Khối thương mại	530.380
5	Nguyễn Hương Giang		Giám đốc Phòng Dịch vụ Khách hàng	530.380
6	Huỳnh Thị Kim Ánh		Giám đốc Khối tài chính	400.000
7	Nguyễn Thành Châu		Kế toán trưởng	200.000
8	Phạm Thị Trà My		Phó Giám đốc phòng kế toán kiêm Người phụ trách quản trị Công ty	600.000
9	Nguyễn Thị Kim Hoa		Thủ quỹ	80.000
10	Phạm Thị Ngọc Giao		Trưởng ban Thư ký	97.000
	TỔNG CỘNG			6.130.800