

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của
TGD&SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock Exchange
on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
2/6-2/8 Núi Thành, P.13, Q.Tân Bình, TP.HCM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 02/9/2022-CBTT

Tp.HCM, ngày 21 tháng 9 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DTA
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 2/6 – 2/8 Núi Thành Phường 13 Quận Tân Bình Tp, HCM
- Điện thoại/ *Telephone*: 028.3997.4668
- Fax: 028.3997.4679
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: TRẦN THỊ QUỲNH TRANG
Chức vụ/ *Position*: Trưởng phòng Pháp Chế Công ty.

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Information disclosure type: *Periodic* *Irregular* *24 hours* *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*)/ *Content of Information disclosure* (*):

- Nghị quyết số 01/9/2022/NQ-HĐQT ngày 20/9/2022 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở DTA Garden House tại VSIP Bắc Ninh;
- Nghị quyết số 02/9/2022/NQ-HĐQT ngày 20/9/2022 về việc điều chỉnh tổng chi phí đầu tư cần bổ sung để triển khai thực hiện dự án Khu biệt thự DETACO Phú Quốc theo Nghị quyết số 01/8/2022/NQ-HĐQT ngày 26/8/2022.

Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

.....
Lý do/ *Reason*:

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 21/9/2022 tại đường dẫn : <http://www.detamland.com>

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 21/9/2022 Available at: <http://www.detamland.com>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TRẦN THỊ QUỲNH TRANG



Tp.HCM, ngày 20 tháng 9 năm 2022

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

(V/v: Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở DTA Garden House tại VSIP Bắc Ninh)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đệ Tam hiện hành;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị CTCP Đệ Tam số 01/9/2022/BBH-HĐQT ngày 20/9/2022.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở DTA Garden House tại VSIP Bắc Ninh.

- Dự án: DTA GARDEN HOUSE.
- Địa điểm thực hiện dự án: Tại các ô đất ký hiệu LKB14-LKB21, có tổng diện tích 20.580 m², thuộc quy hoạch chi tiết Khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh.
- **Tiến độ đầu tư:**

+ Trước khi điều chỉnh:

Giai đoạn 1: Từ Quý 4/2018, chuẩn bị đầu tư, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Giai đoạn 2: Từ tháng 1/2019 đến tháng 6/2019, đầu tư xây dựng hạ tầng.

Giai đoạn 3: Từ tháng 7/2019 đến tháng 7/2021, đầu tư xây dựng 160 căn nhà phố.

Giai đoạn 4: Từ tháng 8/2021 đến tháng 12/2021, hoàn thiện các hạng mục còn lại

+ Sau khi điều chỉnh:

Giai đoạn 1: Từ Quý I/2019, chuẩn bị đầu tư, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Giai đoạn 2: Từ Quý II/2019 đến Quý II/2020, đầu tư xây dựng hạ tầng.

Giai đoạn 3: Từ Quý II/2020 đến Quý III/2023, đầu tư xây dựng 160 căn nhà phố.

Giai đoạn 4: Từ Quý III/2023 đến Quý IV/2023, hoàn thiện các hạng mục còn lại.

Điều 2: Thông qua việc triển khai.

Giao cho Ông Trần Đức Lợi và Bà Phạm Thị Kim Xuân chủ động chủ động liên hệ với các Cơ quan ban ngành liên quan của các địa phương để thực hiện tất cả các nội dung liên quan đến điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu nhà ở DTA Garden House tại VSIP Bắc Ninh tỉnh Bắc Ninh. Ông Trần Đức Lợi, Bà Phạm Thị Kim Xuân và Ban điều hành có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Dự án theo quy chế, quy định của Công ty và Nhà nước đã được ban hành.

Điều 3: Điều khoản thi hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc theo chức trách, nhiệm vụ tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



TRẦN ĐỨC LỢI



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
2/6-2/8 Núi Thành, P13, Q.Tân Bình, TP.HCM
Số: 02/9/2022/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 20 tháng 9 năm 2022

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

(V/v: Về việc điều chỉnh tổng chi phí đầu tư cần bổ sung để triển khai thực hiện dự án Khu biệt thự DETACO Phú Quốc theo Nghị quyết số 01/8/2022/NQ-HĐQT ngày 26/8/2022)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đệ Tam hiện hành;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/8/2022/NQ-HĐQT ngày 26/8/2022 của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh Quyết định phê duyệt Dự án Đầu tư Khu Biệt thự DETACO Phú Quốc tại xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị CTCP Đệ Tam số 01/9/2022/BBH-HĐQT ngày 20/9/2022.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Điều chỉnh tổng chi phí đầu tư cần bổ sung để triển khai thực hiện dự án Khu biệt thự DETACO Phú Quốc theo Nghị quyết số 01/8/2022/NQ-HĐQT ngày 26/8/2022.

- Dự án: Khu biệt thự DETACO Phú Quốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
- **Tổng chi phí đầu tư cần bổ sung để triển khai dự án:**
 - + Trước khi điều chỉnh là: 95.980.928.112 VNĐ.
 - + Sau khi điều chỉnh là: 191.068.198.642 VNĐ

Điều 2: Thông qua việc triển khai.

Giao cho Ông Trần Đức Lợi và Bà Phạm Thị Kim Xuân chủ động chủ động liên hệ với các Cơ quan ban ngành liên quan của các địa phương để thực hiện tất cả các nội dung liên quan đến điều chỉnh tổng mức đầu tư Khu biệt thự DETACO Phú Quốc tỉnh Kiên Giang. Ông Trần Đức Lợi, Bà Phạm Thị Kim Xuân và Ban điều hành có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Dự án theo quy chế, quy định của Công ty và Nhà nước đã được ban hành.

Điều 3: Điều khoản thi hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc theo chức trách, nhiệm vụ tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
O. TÂN BÌNH - T.P. HỒ CHÍ MINH
TRẦN ĐỨC LỢI