

Số: 85 /2026/CV/VC9-TCKT

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2026

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trên BCTC
Quý II/2026 so với Quý II/2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý II/2025 và báo cáo tài chính Quý II/2026.

Công ty CP Xây dựng số 9 - VC9 giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý II/2026 so với Quý II/2025 như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Tỷ lệ Tăng (+) /Giảm (-) (%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	348.914.240	219.169.120	59%

Lý do biến động:

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 42% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, chi phí lãi vay giảm và thu nhập khác tăng do phát sinh thu nhập từ thanh lý tài sản cố định đã bù đắp phần chi phí tăng, qua đó lợi nhuận sau thuế Quý II/2026 tăng 59% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty CP Xây dựng số 9 - VC9 về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý II/2026 so với quý II/2025.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Oánh