

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên công ty: Công ty CP Phát triển Đô thị (Becamex UDJ)

Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3 đường Lê Lợi, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 0274.3816681 Fax: 0274.3816655 Email: becamexudj@gmail.com

Vốn điều lệ: 165.000.000.000 VNĐ

Mã chứng khoán: UDJ

Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc.

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Công ty không thuộc đối tượng phải thực hiện kiểm toán nội bộ theo quy định tại khoản 1 điều 10, Nghị định 05/2019/NĐ-CP.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ/ĐHĐCĐ/2026	16/04/2026	- Thông qua Tờ trình số 01/TTr/ĐHĐCĐ/2026 về việc thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị, Báo cáo của Ban Kiểm soát và Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán. Với các chỉ tiêu chính như sau: Tổng doanh thu: 61.090.578.892 đồng Doanh thu thuần: 60.719.249.031 đồng Lợi nhuận trước thuế: 6.334.085.753 đồng Lợi nhuận sau thuế: 5.061.308.602 đồng Lãi cơ bản trên cổ phiếu: 285 đồng/ cổ phiếu Tổng tài sản: 408.954.158.407 đồng Vốn chủ sở hữu: 227.612.576.315 đồng - Thông qua Tờ trình số 02/TTr/ĐHĐCĐ/2026 về việc thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế

			hoạch kinh doanh năm 2026. - Thông qua Tờ trình số 03/TTr/ĐHĐCĐ/2026 về việc thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 - Thông qua Tờ trình số 04/TTr/ĐHĐCĐ/2026 về việc thông qua chi trả thù lao HĐQT, BKS và Thư ký năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao HĐQT, BKS và Thư ký năm 2026. • Thù lao HĐQT, BKS và Thư ký năm 2025 là 2% lợi nhuận sau thuế tương đương số tiền là: $5.061.308.602 \times 2\% = 101.226.172$ đồng. • Kế hoạch thù lao HĐQT, BKS và Thư ký năm 2026 là 2% lợi nhuận sau thuế. - Thông qua Tờ trình số 05/TTr/ĐHĐCĐ/2026 về việc thông qua danh sách các đơn vị kiểm toán độc lập sẽ được lựa chọn để thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty Becamex UDJ và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn công ty kiểm toán theo danh sách dưới đây: 1. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C; 2. Công ty TNHH KPMG Việt Nam; 3. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam. 4. Công ty TNHH PwC Việt Nam 5. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam - Thông qua Tờ trình số 06/TTr/ĐHĐCĐ/2026 về việc thông qua cập nhật địa chỉ trụ sở và ngành nghề kinh doanh của Công ty. - Thông qua Tờ trình số 07/TTr/ĐHĐCĐ/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của hội đồng quản trị.
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về Thành viên Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn làm thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ô. Nguyễn Minh Đồng	Chủ tịch HĐQT	21/04/2022	
2	Ô. Huỳnh Vĩnh Thành	Thành viên HĐQT không điều hành	21/04/2022	
3	Bà Nguyễn Thị Thanh Trà	Thành viên HĐQT không điều hành	16/04/2024	
4	Bà Trần Thị Hồng Minh	Thành viên HĐQT không điều hành	15/04/2025	
5	Bà Phạm Viết Yên	Thành viên HĐQT độc lập	21/04/2022	

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị

Trong 6 tháng đầu Năm 2026, Hội đồng quản trị đã tiến hành 06 phiên họp nhằm thông qua phương án kinh doanh, chỉ đạo thực hiện các hoạt động công ty. Cụ thể như sau:

- Thống nhất thông qua việc phê duyệt mức giá trị của các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty CP Phát triển Đô thị và Người có liên quan theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020; điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ/CP và Điều lệ Công ty.
- Thông qua kế hoạch tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.
- Chỉ đạo và tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
- Triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
- Thông qua báo cáo kết quả thực hiện kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026. Thông qua dự thảo tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.
- Thống nhất chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026. Giao Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị liên hệ với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C ký hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 theo quy định.
- Thông qua việc Chấm dứt hoạt động dự án đầu tư Khu nhà ở cao cấp Lakeview.
- Thông qua Mẫu con dấu Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
 - Số lượng : Một (01)
 - Hình dạng: hình tròn
 - Kích cỡ: 36 mm
 - Nội dung:
 - + Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ.
 - + MSDN: 3700785535
 - Màu mực dấu: màu đỏ

- Thanh lý 10 Hợp đồng nguyên tắc ô số 13, 14, 33, 34, 53, 54, 70, 71 lô G9 và ô số 12, 33 lô G24.
- Ký 103 Phụ lục Hợp đồng về giá phần nhà đối với 103 Hợp đồng nguyên tắc thuộc Dự án Hòa Lợi (G9 – G24).

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ô. Nguyễn Minh Đồng	Chủ tịch HĐQT	6	100%	
2	Ô. Huỳnh Vĩnh Thành	Thành viên HĐQT không điều hành	6	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Thanh Trà	Thành viên HĐQT không điều hành	6	100%	
4	Bà Trần Thị Hồng Minh	Thành viên HĐQT không điều hành	6	100%	
5	Bà Phạm Viết Yên	Thành viên HĐQT Độc lập	6	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng giám đốc:

HĐQT giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc Công ty trong việc thực hiện những công việc sau:

- Giám sát chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong việc tự kê khai thuế và tự quyết toán thuế, báo cáo thường niên năm 2025.
- Giám sát chỉ đạo hoạt động kinh doanh.
- Giám sát lập báo cáo tài chính Quý I, Quý II, năm 2026.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: HĐQT chưa lập các tiểu ban

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-HĐQT/2026	06/01/2026	Thông nhất thông qua việc phê duyệt mức giá trị của các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty CP Phát triển Đô thị và Người có liên quan theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020; Điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ/CP và Điều lệ Công ty.	100%
2	02/NQ-HĐQT/2026	10/02/2026	Thông qua kế hoạch tổ chức họp ĐHCĐ thường niên năm 2026.	100%

3	03/NQ-HĐQT/2026	06/04/2026	Thông qua báo cáo kết quả thực hiện kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026. Thông qua danh mục và nội dung của dự thảo tài liệu ĐHCĐ thường niên năm 2026.	100%
4	04A/NQ-HĐQT/2026	20/05/2026	Chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư Khu nhà ở cao cấp Lakeview.	100%
5	04B/NQ-HĐQT/2026	20/05/2026	Chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026. Giao Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị liên hệ với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C ký hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 theo quy định.	
6	05/NQ-HĐQT/2026	02/06/2026	Thông qua Mẫu con dấu Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị - Số lượng : Một (01) - Hình dạng: hình tròn - Kích cỡ: 36 mm - Nội dung: + Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ. + MSDN: 3700785535 - Màu mực dấu: màu đỏ	100%
7	06/NQ-HĐQT/2026	25/06/2026	- Thanh lý 10 Hợp đồng nguyên tắc ô số 13, 14, 33, 34, 53, 54, 70, 71 lô G9 và ô số 12, 33 lô G24 thuộc dự án Hòa Lợi. - Ký 103 Phụ lục về giá phần nhà đối với 103 Hợp đồng nguyên tắc thuộc Dự án Hòa Lợi (G9 – G24).	100%
8	01/QĐ-HĐQT/2026	24/04/2026	Chi trả thù lao năm 2025 cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Thư ký. Mức chi = 5.061.308.602 đồng (<i>lợi nhuận sau thuế</i>) x 2% = 101.226.172 đồng	100%
9	02/QĐ-HĐQT/2026	06/05/2026	Ban hành quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị	100%
10	03/QĐ-HĐQT/2026	06/05/2026	Ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị	100%
11	04/QĐ-HĐQT/2026	16/06/2026	Chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư Khu nhà ở cao cấp Lake View	100%

III. Ban Kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Hải Hoàng	Trưởng ban	21/04/2022	Thạc sĩ tài chính
2	Lê Thị Thùy Dương	Thành viên	23/03/2017	Kỹ sư kinh tế xây dựng
3	Huỳnh Thị Quế Anh	Thành viên	23/03/2017	Thạc sĩ kinh tế

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi tham dự	Tỷ lệ tham dự	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Hải Hoàng	01	100%	100%	
2	Lê Thị Thùy Dương	01	100%	100%	
3	Huỳnh Thị Quế Anh	01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

- HĐQT đã thực hiện tốt vai trò giám sát hoạt động của Ban điều hành, tiến hành các cuộc họp, kịp thời chỉ đạo chiến lược hoạt động của Ban điều hành thông qua việc ban hành các Nghị quyết đúng chức năng và thẩm quyền của Hội đồng quản trị quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.
- HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ được giao theo Điều lệ của Công ty, luôn đảm bảo các Nghị quyết được triển khai đúng kế hoạch và mục tiêu của Công ty.
- Công ty luôn tuân thủ theo đúng quy định về chế độ báo cáo, về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán theo quy định của pháp luật.
- Trong 6 tháng đầu năm 2026, BKS không nhận được khiếu nại hay yêu cầu của cổ đông.

4. Sự phối hợp giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.

HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu kịp thời và tạo điều kiện thuận lợi để BKS nắm bắt nhanh chóng tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty giúp BKS hoạt động đúng chức năng, nhiệm vụ của mình.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành	
				Bổ nhiệm	Miễn nhiệm
1	Ô. Huỳnh Gia Đạt Tổng giám đốc	13/11/1972	Kỹ sư xây dựng	21/04/2022	

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng Năm sinh	Trình độ chuyên Môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm	
			Bổ nhiệm	Miễn nhiệm
Ông Nguyễn Phạm Văn Khoa	26/02/1975	Cử nhân kinh tế ngành kế toán	01/03/2015	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty.

STT	Họ tên	Chức vụ	Chứng chỉ quản trị
1	Nguyễn Minh Đồng	Chủ tịch	x
2	Huỳnh Vĩnh Thành	Thành viên	x
3	Nguyễn Thị Thanh Trà	Thành viên	
4	Trần Thị Hồng Minh	Thành viên	
5	Phạm Viết Yên	Thành viên	x
6	Nguyễn Hải Hoàng	Trưởng BKS	
7	Lê Thị Thùy Dương	TV BKS	
8	Huỳnh Thị Quế Anh	TV BKS	
9	Huỳnh Gia Đạt	Tổng giám đốc	x
10	Nguyễn Phạm Văn Khoa	Kế toán trưởng	
11	Nguyễn Văn Dui	Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty	x

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

- Danh sách về người có liên quan Công ty: **Phụ lục 01 đính kèm**
- Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với Cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Phụ lục 02 đính kèm**
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác
 - Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà Thành viên HĐQT, Thành viên BKS, Tổng giám đốc điều hành và người quản lý khác đã đang là thành viên sáng lập hoặc Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian 03 (ba) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Không có**
 - Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của Thành viên HĐQT, Thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành: **Không có**

- 4.3. Các giao dịch của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc chi phí vật chất đối với Thành viên HĐQT, Thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành: **Không có**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: **Phụ lục 03 đính kèm**
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không có**

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Sở GD&ĐT HN
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN MINH ĐỒNG

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
(NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐƯỢC NÊU Ở PHỤ LỤC 3)
KỲ BÁO CÁO: 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025

STT	Tên tổ chức / cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*; ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ Trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
A	NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY								
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ								
1	Nguyễn Minh Đồng		Chủ tịch HĐQT			21/04/2022			Người nội bộ
2	Huỳnh Vĩnh Thành		Thành viên HĐQT			21/04/2022			Người nội bộ
3	Nguyễn Thị Thanh Trà		Thành viên HĐQT			16/04/2024			Người nội bộ
4	Trần Thị Hồng Minh		Thành viên HĐQT			15/04/2025			Người nội bộ
5	Phạm Viêt Yên		Thành viên HĐQT			21/04/2022			Người nội bộ
II	BAN TỔNG GIÁM ĐỐC								

1	Huỳnh Gia Đạt		Tổng giám đốc			21/04/2022			Người nội bộ
III	BAN KIỂM SOÁT								
1	Nguyễn Hải Hoàng		Trưởng BKS			21/04/2022			Người nội bộ
2	Lê Thị Thùy Dương		TV BKS			21/04/2022			Người nội bộ
3	Huỳnh Thị Quế Anh		Thành viên BKS			21/04/2022			Người nội bộ
IV	NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC								
1	Nguyễn Phạm Văn Khoa		Kế toán trưởng			01/03/2015			Người nội bộ
2	Nguyễn Văn Dui		Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty			01/07/2020			Người nội bộ
B	CÔNG TY MẸ								
1	Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp Becamex - CTCP		Cổ đông lớn, Công ty mẹ			26/03/2007			Công ty mẹ; Tổ chức có sở hữu 51% số cổ phần có quyền biểu quyết của công ty

C	NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ: Theo Phụ lục 3								
D	DANH SÁCH CÔNG TY CÙNG TẬP ĐOÀN BECAMEX								
1	Cty CP Bệnh Viện Mỹ Phước					21/04/2022			Công ty cùng tập đoàn Becamex
2	Trường Đại học Quốc tế Miền Đông					21/04/2022			Công ty cùng tập đoàn Becamex
3	Cty CP Bệnh Viện Đa Khoa QT Becamex					21/04/2022			Công ty cùng tập đoàn Becamex
4	Công ty TNHH MTV Hỗ trợ khởi nghiệp Becamex IDC-Block 71					21/04/2022			Công ty cùng tập đoàn Becamex
5	Cty CP Kinh Doanh và Phát triển Bình Dương (TDC)					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
6	Cty CP Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCE)					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
7	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (IJC)					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
8	Công ty cổ phần Cao su Bình Dương					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ

9	Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam-Singapore					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
10	Công ty Cổ phần Setia - Becamex					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
11	Công ty Cổ phần Dược phẩm Savi					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
12	Công ty Cổ phần Công nghệ và Truyền thông Việt Nam					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
13	Công ty TNHH Becamex Tokyu					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
14	Công ty Cổ phần Phát triển Giáo dục Miền Đông					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
15	Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
16	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Bình Phước					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
17	Công ty Cổ phần Phát triển Bình Định					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
18	Công ty Cổ phần Giải pháp Năng lượng Thông minh					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ

	Việt Nam – Singapore								
19	Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát triển Đông Sài Gòn					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
20	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Becamex- VSIP					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
21	Công ty Cổ phần VSIP Cần Thơ					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
22	Công ty Cổ phần Đường cao tốc TP. Hồ Chí Minh – Thủ Dầu một – Chơn Thành					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ

PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

KỲ BÁO CÁO: 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH*; ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ Trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số hợp đồng/ biên bản thông qua (nếu có)	Nội dung hợp đồng	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch (ĐVT: VNĐ)
1	Công ty Cổ phần Công nghệ & truyền thông Việt Nam	Tổ chức có liên quan đến người nội bộ	3700861497; 10/04/2017; Sở KH&ĐT Bình Dương	Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, số 1, đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. HCM, Việt Nam	Ngày 01/01/2026- 30/06/2026	890/HDDV-VNTT Nghị quyết HĐQT số 01/NQ/HĐQT/2026	Cước viễn thông (tháng 01- 06/2026)	10.297.211 đồng
2	Tập đoàn Đầu Tư và Phát triển Công Nghiệp Becamex - CTCP	Công ty Mẹ, Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	3700145020; 25/06/2025; Phòng Đăng ký Kinh doanh Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh	Tầng 10, Tòa nhà MPLAZA Saigon, số 39 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh	Tháng 5 – 6/2026	Nghị quyết HĐQT số 01/NQ/HĐQT/2026	Lãi phạt chậm thanh toán tiền đất dự án GREEN PEARL	4.063.259.237 đồng
3	Công ty cổ phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật	Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	3700805566; 29/07/2014; Sở KH&ĐT Bình Dương	230 Đại lộ Bình Dương, P. Phú Lợi, TP. HCM, Việt Nam	Tháng 6/2026	Nghị quyết HĐQT số 01/NQ/HĐQT/2026	Nhận chuyển nhượng 103 căn nhà DA GREEN CITY	73.684.827.600 đồng



PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
KỲ BÁO CÁO: 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

STT	Tên tổ chức / cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ Trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Minh Đồng		Chủ tịch HĐQT					20.000	0,12%	
1.1	Đỗ Thị Ngọc Bích							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Minh Đồng - Mẹ
1.2	Cao Thị Bích Thuận							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Minh Đồng - Vợ
1.3	Nguyễn Cao Minh Anh							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Minh Đồng – Con
1.4	Nguyễn Cao Minh Vy							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Minh Đồng – Con
1.5	Nguyễn Chí Thành							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Minh Đồng – Anh ruột

1.6	Nguyễn Thanh Bình							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Minh Đông - Chị dâu
1.7	Nguyễn Quyết Thắng							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Minh Đông –Em ruột
1.8	Nguyễn Thanh Thuận							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Minh Đông - Em rể
2	Huỳnh Vĩnh Thành		Thành viên HĐQT					0	0%	
2.1	Huỳnh Văn Quan							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành - Cha đẻ
2.2	Nguyễn Thị Ngọc Hân							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành -Vợ
2.3	Huỳnh Ngọc Bảo Khánh							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành –Con
2.4	Huỳnh Văn Hải							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành –Anh
2.5	Huỳnh Văn Long							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành –Anh
2.6	Huỳnh Thị Cúc							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành –Em

2.7	Huỳnh Vĩnh Tuấn							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành – Em
2.8	Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (Beccamex BCE)							0	0%	Tổ chức có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành – TV HĐQT
2.9	Công ty CP Cao su Bình Dương							0	0%	Tổ chức có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành – TV HĐQT
3	Nguyễn Thị Thanh Trà		Thành viên HĐQT					0	0%	
3.1	Nguyễn Thái Bình							0	0%	Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thanh Trà – Chồng
3.2	Nguyễn Minh Khang							0	0%	Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thanh Trà – Con
3.3	Nguyễn Nam Khôi							0	0%	Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thanh Trà – Con
3.4	Nguyễn Quốc Rạng							0	0%	Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thanh Trà – Cha
3.5	Nguyễn Thị Nga							0	0%	Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thanh Trà – Mẹ

3.6	Nguyễn Thị Hương Trà							0	0%	Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thanh Trà – Em ruột
3.7	Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam (VNNT)							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thanh Trà – TV HĐQT
4	Trần Thị Hồng Minh		Thành viên HĐQT					8.400	0,05%	
4.1	Trần Văn Liễu	8200001499						0	0%	Người có liên quan đến bà Nguyễn Trần Thị Hồng Minh - Cha
4.2	Trần Gia Phú	004CA02808						0	0%	Người có liên quan đến bà Nguyễn Trần Thị Hồng Minh - Em trai
4.3	Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp Becamex - CTCP							8.415.000	51%	Tổ chức có liên quan đến bà Trần Thị Hồng Minh – Phó Tổng Giám đốc
4.4	Công ty TNHH Becamex Tokyu							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Trần Thị Hồng Minh – Chủ tịch HĐQT
5	Phạm Viết Yên		Thành viên HĐQT					0	0%	

5.1	Phạm Văn Hoàng							0	0%	Người có liên quan đến bà Phạm Viết Yên - Ba ruột
5.2	Trần Thị Tịnh							0	0%	Người có liên quan đến bà Phạm Viết Yên - Mẹ ruột
5.3	Phạm Hoàng Hải							0	0%	Người có liên quan đến bà Phạm Viết Yên - Anh ruột
5.4	Từ Trọng Chinh							0	0%	Người có liên quan đến bà Phạm Viết Yên - Chồng
5.5	Từ Kiên Cường Thịnh							0	0%	Người có liên quan đến bà Phạm Viết Yên - Con
5.6	Từ Kiên Cường Phát							0	0%	Người có liên quan đến bà Phạm Viết Yên - Con
5.7	Từ Văn Hoàng							0	0%	Người có liên quan đến bà Phạm Viết Yên - Ba chồng
5.8	Huỳnh Kim Phụng							0	0%	Người có liên quan đến bà Phạm Viết Yên - Má chồng
6	Nguyễn Hải Hoàng		Trưởng BKS					0	0%	
6.1	Nguyễn Hải Bằng							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng - Ba ruột

6.2	Võ Thị Phước							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng - Mẹ ruột
6.3	Nguyễn Thị Mỹ Trà							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng - Em ruột
6.4	Nguyễn Tuyết Phương Anh							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng - Vợ
6.5	Nguyễn Hữu Tú							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng – Ba vợ
6.6	Lê Tuyết Nhung							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng- Mẹ vợ
6.7	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Becamex IJC)							0	0%	Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng – Trưởng BKS
6.8	Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCE)							0	0%	Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng – TV BKS
6.9	CT CP Công nghệ và Truyền thông Việt Nam							0	0%	Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng – TV HĐQT
6.10	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC)							0	0%	Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng – Trưởng BKS

7	Lê Thị Thùy Dương		TV BKS					0	0%	
7.1	Lê Hồng Linh							0	0%	Người có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương – Ba
7.2	Lê Thị Hợi							0	0%	Người có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương - Mẹ
7.3	Lê Hồng Anh							0	0%	Người có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương – Em
7.4	Lê Thị Thùy Liên							0	0%	Người có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương - Chị
7.5	Lê Nguyễn Hoàng Phương							0	0%	Người có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương - Chồng
7.6	Lê Tú Anh							0	0%	Người có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương – Con
7.7	Lê Uy Vũ							0	0%	Người có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương – Con
7.8	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương – TV BKS
7.9	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC)							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương – TV BKS



7.10	Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCE)							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương – TV BKS
8	Huỳnh Thị Quế Anh		Thành viên BKS					0	0%	
8.1	Huỳnh Thanh Tân							0	0%	Người có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh - Cha ruột
8.2	Phạm Nguyễn Quốc Thông							0	0%	Người có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh - Chồng
8.3	Phạm Huỳnh Ánh Minh							0	0%	Người có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh - Con
8.4	Phạm Nhật Thiên							0	0%	Người có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh - Con
8.5	Huỳnh Thị Quế Chi							0	0%	Người có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh - Em ruột
8.6	Ngô Đức Phúc							0	0%	Người có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh - Em rể
8.7	Phạm Văn Đăng							0	0%	Người có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh - Ba chồng



8.8	Nguyễn Thị Nguyệt							0	0%	Người có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh - Mẹ chồng
8.9	Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp Becamex - CTCP							8.415.000	51%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – TV BKS
8.10	Công ty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – TV BKS
8.11	Công ty CP Xây dựng và giao thông Bình Dương							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – TV BKS
8.12	Công ty TNHH MTV Hỗ Trợ Khởi Nghiệp Block 71							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – Trường BKS
8.13	Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa Khoa Quốc tế Becamex							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – TV BKS
8.14	CTCP Cao su Bình Dương							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – Trường BKS
8.15	CTCP Dược phẩm Savi							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – Trường BKS
8.16	CTCP Đầu tư và Phát triển Điện Becamex - VSIP							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – TV BKS
8.17	CTCP Phát triển hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – Trường BKS

8.18	CTCP Đường Cao Tốc Thành Phố Hồ Chí Minh–Thủ Dầu Một – Chơn Thành							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – Trưởng BKS
8.19	CTCP Đường Vành Đai 4 Thành Phố Hồ Chí Minh							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – Trưởng BKS
9	Huỳnh Gia Đạt		Tổng giám đốc					0	0%	
9.1	Nguyễn Thị Lài							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Mẹ ruột
9.2	Thái Như Vinh							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Ba vợ
9.3	Trần Thị Hồng Nga							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Mẹ vợ
9.4	Nguyễn Thị Nguyên							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Chị dâu
9.5	Lê Thị Lệ Khanh							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Chị dâu
9.6	Huỳnh Thị Thu Loan							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Chị ruột
9.7	Phạm Đình Môn							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Anh rể
9.8	Huỳnh Thị Thu Cúc							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Chị ruột

9.9	Lê Văn Thêm							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Anh rể
9.10	Huỳnh Văn Phú							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Anh ruột
9.11	Vũ Thụy Minh Trang							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Chị dâu
9.12	Huỳnh Thị Thu Hồng							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Chị ruột
9.13	Nguyễn Văn Hai							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Anh rể
9.14	Thái Tuyết Linh							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Vợ
9.15	Huỳnh Gia Minh							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Con
9.16	Huỳnh Thị Thu Thảo							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Em ruột
9.17	Nguyễn Phúc Hoàn Vũ							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Em rể
10	Nguyễn Phạm Văn Khoa		Kế toán trưởng					0	0%	

10.1	Nguyễn Thị Ba							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Mẹ ruột
10.2	Huỳnh Thị Thu Hằng							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Vợ
10.3	Nguyễn Huỳnh Ngọc Thành							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Con ruột
10.4	Nguyễn Thị Xuân Hồng							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Chị ruột
10.5	Nguyễn Văn Công							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Anh rể
10.6	Nguyễn Hữu Nhơn							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Anh ruột
10.7	Nguyễn Thị Kim Yến							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Chị dâu
10.8	Nguyễn Thanh Phong							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Anh ruột

10.09	Bùi Thị Trường An							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Chị dâu
10.10	Nguyễn Phạm Thanh Long							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Anh ruột
10.11	Nguyễn Thị Thanh Trang							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Chị dâu
10.12	Nguyễn Phạm Minh Nguyệt							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Chị ruột
10.13	Nguyễn Văn Nở							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Anh rể
10.14	Nguyễn Phạm Thiên Thanh							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Em ruột
10.15	Trương Tấn Lộc							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Em rể

11	Nguyễn Văn Dui		Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty					0	0%	
11.1	Ngô Thị Sớm							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui -Mẹ vợ
11.2	Đỗ Thanh Thủy							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui -Vợ
11.3	Nguyễn Đỗ Nhật Khang							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui -Con
11.4	Nguyễn Đỗ Cao Lĩnh							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui -Con
11.5	Nguyễn Thị Hai							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui -Chị ruột
11.6	Trần Văn Một							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui -Anh rể
11.7	Nguyễn Thị Ba							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui -Chị ruột
11.8	Nguyễn Thị Bông							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui -Chị ruột
11.9	Nguyễn Tuấn							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui -Anh rể