

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN TDT**

Số 33 /2026/CV-TDT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 07 năm 2026

**“V/v: Giải trình lợi nhuận Quý 2
năm 2026 tăng so với cùng kỳ”**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình khi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa các quý của kỳ công bố so với báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ 10 % trở lên hoặc kết quả kinh doanh bị lỗ.

Về vấn đề này, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển TDT (TDT) xin được giải trình biến động của lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 trong báo cáo tài chính Công ty như sau:

1. Bảng so sánh doanh thu, lợi nhuận Quý 2/2026 với Quý 2/2025

Chi tiêu	Quý 2/2026	Quý 2/2025	Thay đổi (%)
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	188,424,250,285	187,217,865,346	101%
Doanh thu tài chính	149,582,877	606,008,726	(75%)
Chi phí tài chính	8,559,577,508	13,372,555,498	(36%)
Chi phí bán hàng	5,234,601,549	5,150,100,828	102%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	28,100,913,381	22,102,519,967	127%
Thu nhập khác	1,006,225,341	189,471,229	531%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3,590,342,271	2,396,977,549	150%

So với Quý 2/2025 thì lợi nhuận sau thuế Quý 2/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển TDT (TDT) tăng 150%.



2. Nguyên nhân:

- Do doanh thu của quý 2/2026 so với cùng kỳ quý 2/2025 tăng 101%
- Chi phí tài chính quý 2/2026 so với cùng kỳ quý 2/2025 giảm 36%
- Thu nhập khác quý 2/2026 so với cùng kỳ quý 2/2025 tăng 531% do thanh lý tài sản cố định đã hết khấu hao.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 2/2026 so với cùng kỳ quý 2/2025 tăng 127%.

- Do các đơn hàng đã sản xuất xong chưa chuyển giao cho khách hàng nên công ty chưa ghi nhận doanh thu trong kỳ sẽ ghi nhận Doanh thu trong quý 3, quý 4 năm 2026. Các chi phí đầu vào và chi cho người lao động vẫn được duy trì thanh toán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển TDT cam kết nội dung trong bản giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN TDT



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Lưu Chuyên