

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 31/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam và công ty con ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 31/QĐ-HĐTV dated 31/3/2026 by the Board of Members of Vietnam Exchange on the amendments and supplements to the Information Disclosure Regulation of the Vietnam Exchange and its subsidiaries, issued with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated December 21, 2021 by the CEO of the Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ
TRƯỜNG HỌC TP. HỒ CHÍ MINH
BOOK AND EDUCATIONAL EQUIPMENT
JOINT STOCK COMPANY
OF HO CHI MINH CITY

Số: 93/STB-26
No: 93/STB-26

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

TP. HCM, ngày 21 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh City, July, 21, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To : Ha Noi Exchange

I. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học thành phố Hồ Chí Minh
Name of organization: Book and Educational Equipment Joint Stock Company of Ho Chi Minh City

- Mã chứng khoán: STC
Stock code: STC

- Địa chỉ: 223 Nguyễn Tri Phương, Phường An Đông, TP. Hồ Chí Minh
Address: 223 Nguyễn Tri Phương Street, An Dong Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ: 028 3855.4645
Tel: 028 3855.4645

- Website: stb.com.vn

II. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua chủ trương vay vốn và các nghiệp vụ cấp tín dụng khác tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn Chợ Lớn để phục vụ kế hoạch kinh doanh năm 2026-2027.



Contents of disclosure:

Board of Directors Resolution on approving the policy of borrowing and other credit granting operations at Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Sai Gon Cho Lon Branch to serve the business plan for 2026-2027.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/07/2026 tại đường dẫn www.stb.com.vn/vi/quan-he-co-dong.html.

This information was published on the company's website on July, 21, 2026 as in the link www.stb.com.vn/vi/quan-he-co-dong.html.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Kính gửi;
As addressed;
- Lưu TC-HC.
Archive TC-HC.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Phạm Nhật Quyền



NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM
VIETNAM EDUCATION PUBLISHING HOUSE
LIMITED COMPANY
CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ
TRƯỜNG HỌC TP. HỒ CHÍ MINH
BOOK AND EDUCATIONAL EQUIPMENT
JOINT STOCK COMPANY
OF HO CHI MINH CITY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

TP. HCM, ngày 21 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh City, July, 21, 2026

Số: 13/NQ-HĐQT
No: 13 /NQ-HĐQT

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC TP. HỒ CHÍ MINH
BOOK AND EDUCATIONAL EQUIPMENT JOINT STOCK COMPANY
OF HO CHI MINH CITY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
 - *Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;*
 - Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
 - *Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;*
 - Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Thành phố Hồ Chí Minh;
 - *Pursuant to the Charter on Organization and Operation of the Book and Educational Equipment Joint Stock Company of Ho Chi Minh City;*
 - Căn cứ Biên bản số 10/BB-HĐQT ngày 21/7/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Thành phố Hồ Chí Minh,
 - *Pursuant to Minutes No. 10/BB-HĐQT dated 21/7/2026 of the Board of Directors of the Book and Educational Equipment Joint Stock Company of Ho Chi Minh City*
- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Thành phố Hồ Chí Minh nhất trí thông qua nghị quyết như sau:

The Board of Directors of the Book and Educational Equipment Joint Stock Company of Ho Chi Minh City unanimously approves the following resolution:

QUYẾT NGHỊ:
RESOLVES:

Điều 1:

Article 1:

Thông qua chủ trương vay vốn và các nghiệp vụ cấp tín dụng khác tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn Chợ Lớn để phục vụ kế hoạch kinh doanh năm 2026-2027, với các nội dung cơ bản như sau:



Through the policy of borrowing capital and other credit granting operations at Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Sai Gon Cho Lon Branch to serve the business plan for 2026-2027, with the following basic contents:

1. Tổng hạn mức cấp tín dụng quy đồng Việt Nam là: 52.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi hai tỷ đồng chẵn), trong đó:

1. Total credit limit in Vietnamese Dong is: 52,000,000,000 VND (Fifty-two billion Vietnamese Dong), including:

Tổng hạn mức ngắn hạn tối đa: cho vay là 52.000.000.000 đồng, bảo lãnh là 52.000.000.000 đồng, thư tín dụng là 52.000.000.000 đồng.

Maximum short-term limit: loans are 52,000,000,000 VND, guarantees are 52,000,000,000 VND, letters of credit are 52,000,000,000 VND.

2. Mục đích vay là: Bổ sung vốn lưu động vay vốn và phát hành bảo lãnh, thư tín dụng phục vụ hoạt động kinh doanh.

2. Purpose of borrowing: To supplement working capital, borrow capital and issue guarantees and letters of credit to serve business operations.

3. Thời gian vay là: tối đa 06 tháng/giấy nhận nợ.

3. Loan term: maximum 6 months/promissory note.

4. Biện pháp bảo đảm: thế chấp Quyền sử dụng đất thuê (bao gồm Lợi tức thu được từ việc kinh doanh, khai thác giá trị của quyền sử dụng đất hoặc tài sản gắn liền với đất phát sinh từ Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất số 31/HĐTD/ST3 ngày 26/12/2006 và Phụ lục số 01 ngày 15/01/2007 ký giữa Bên Thế Chấp và Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp Sóng Thần, diện tích đất thuê: 20.606 m2) và toàn bộ công trình xây dựng gắn liền với đất tại KCN Sóng Thần 3, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 586996, số vào sổ cấp GCN: CT00424 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 26/10/2011.

4. Security Measure: Mortgage of the right to use leased land (including profits earned from the business and exploitation of the value of the right to use land or assets attached to the land arising from the land use right lease contract No. 31/HĐTD/ST3 dated December 26, 2006 and Appendix No. 01 dated January 15, 2007 signed between the Mortgagor and Song Than Industrial Park Development Joint Stock Company, leased land area: 20,606 m2) and all construction works attached to the land at Song Than 3 Industrial Park, Phu Tan Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, owned by Book and Educational Equipment Joint Stock Company of Ho Chi Minh City according to Land Use Right Certificate, House Ownership and Other Assets Attached to Land No. BD 586996, registration number: CT00424 issued by the Department of Natural Resources and Environment of Binh Duong Province. October 26, 2011.

5. Các tài sản khác được Vietcombank chấp thuận (nếu có).

5. Other assets approved by Vietcombank (if any).

Điều 2:

Article 2:

Giao ông Nguyễn Công Dũng – Chức vụ: Tổng Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học thành phố Hồ Chí

Minh tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên và làm đại diện cho Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Thành phố Hồ Chí Minh trong việc ký kết thỏa thuận, hợp đồng tín dụng, giấy nhận nợ, lệnh chi và các văn bản, giấy tờ có liên quan với Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn Chợ Lớn phù hợp với quy định của pháp luật.

Mr. Nguyen Cong Dung, General Director and legal representative of Book and Educational Equipment Joint Stock Company of Ho Chi Minh City, is hereby assigned to organize the implementation of the contents approved by the Board of Directors as mentioned above and to represent Book and Educational Equipment Joint Stock Company of Ho Chi Minh City in signing agreements, credit contracts, promissory notes, payment orders, and other related documents with the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Sai Gon Cho Lon Branch in accordance with the law.

Ông Nguyễn Công Dũng chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước Pháp luật về các nội dung nêu trên.

Mr. Nguyen Cong Dung is responsible to the Board of Directors and to the law for the above-mentioned contents.

Điều 3:

Article 3:

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Phụ trách kế toán, Phòng (XN) và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này./.

This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Board of Supervisors, Board of Management, Person in Charge of Accounting, Departments (Enterprises), and related individuals are responsible for implementing this Resolution./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 3;
- As per Article 3;
- Lưu TC-HC
- Archive TC-HC

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



Từ Trung Đan

Tu Trung Dan