



Số/No: 24/2026/RGG-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIAL REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom - Happiness

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 07 năm 2026

Da Nang, July 16, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
To: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Regal Group/ Regal Group Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: RGG
 - Địa chỉ/ Address: 52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng/ No 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City
 - Điện thoại liên hệ/Tel: (8423) 6626 6266
 - E-mail: cbtt@regalgroup.vn
- Nội dung công bố thông tin/ Information Disclosure Content:
 - Công ty Cổ phần Regal Group báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 266/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 14/08/2025.
Regal Group Joint Stock Company reports on the progress of the use of proceeds from the public offering of shares in accordance with the Certificate of Public Offering Registration No. 266/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on August 14, 2025.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/07/2026 tại mục công bố thông tin trên website: Regalgroup.vn/ This information was published at information disclosure section of the company's website on 16/07/2026, as in the website: Regalgroup.vn
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Person authorized to disclose information



PHẠM VĂN VIÊN



REGAL GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15 /2026/RGG-BC

Thành phố Đà Nẵng, ngày 16 tháng 07 năm 2026

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 266/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 14/08/2025)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Regal Group (“Công ty”).
- Địa chỉ trụ sở chính: 52-54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải, TP. Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: (84 236) 626 6266 Website: regalgroup.vn
- Vốn điều lệ: 2.200.000.000.000 đồng
- Mã cổ phiếu (nếu có): RGG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đà Nẵng
Số hiệu tài khoản: 24466688888
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0401414671 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 23 tháng 03 năm 2011 và Sở Tài chính Thành phố Đà Nẵng cấp thay đổi lần thứ 24 ngày 13 tháng 07 năm 2026.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
(Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Đầu tư, xây dựng, kinh doanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu du lịch và vui chơi giải trí; Cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng; Xây dựng, sửa chữa, cho thuê hoặc bán nhà, nhà xưởng, kho bãi; Sàn giao dịch bất động sản; Đầu tư, kinh doanh nhà ở phục vụ công nhân tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị).
Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, Môi giới bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Regal Group
2. Loại chứng khoán: Cổ phần phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
4. Số lượng chứng khoán đã chào bán: 20.000.000 cổ phần
5. Tổng số tiền đã huy động: 200.000.000.000 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): 0 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 13/10/2025

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn: Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng là 200.000.000.000 đồng sẽ được sử dụng cho việc bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất - kinh doanh, cụ thể như sau:

STT	Phương án sử dụng tiền	Số tiền dự kiến giải ngân (đồng)	Thời gian giải ngân dự kiến
1	Thực hiện nghĩa vụ thanh toán đến hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng	75.000.000.000	Từ Quý 3/2025 đến Quý 3/2026
2	Thực hiện nghĩa vụ thanh toán đến hạn tại Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga	125.000.000.000	Từ Quý 3/2025 đến Quý 1/2026
	Tổng cộng	200.000.000.000	

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): Không áp dụng
3. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:
 - Tiến độ sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán đến thời điểm hiện tại:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại (đồng)	Thời gian giải ngân
1	Thực hiện nghĩa vụ thanh toán đến hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng	75.000.000.000	0	Từ Quý 4/2025 đến Quý 3/2026
2	Thực hiện nghĩa vụ thanh toán đến hạn tại Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga	125.000.000.000	0	Từ Quý 4/2025 đến Quý 2/2026
	Tổng cộng	200.000.000.000	0	



- Những thay đổi (nếu có): Không có
 - Lý do thay đổi (nếu có): Không có
4. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn: <https://regalgroup.vn/quan-he-co-dong/> từ ngày 16 tháng 07 năm 2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN REGAL GROUP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN NGỌC THÀNH



No.: 15 /2026/RGG-BC

Da Nang City, day 16 month 07 year 2026

**REPORT ON PROGRESS OF USE OF PROCEEDS/CAPITAL RAISED
FROM THE PUBLIC OFFERING OF ADDITIONAL SHARES TO THE
PUBLIC**

*(Pursuant to the Offering Registration Certificate No. 266/GCN-UBCK
issued by the Chairman of the State Securities Commission dated 14/08/2025)*

To: The State Securities Commission;
Hanoi Stock Exchange.

I. INFORMATION ABOUT THE ISSUER

1. Name of issuer (*full name*): Regal Group Joint Stock Company (the “Company”).
2. Registered office address: 52-54 Vo Van Kiet, An Hai Ward, Da Nang City, Vietnam
3. Tel: (84 236) 626 6266 Website: regalgroup.vn
4. Charter capital: 2,200,000,000,000 VND
5. Stock code (*if any*): RGG
6. Payment account held at: Military Commercial Joint Stock Bank - Da Nang Branch
Account number: 24466688888
7. Business Registration Certificate with enterprise code 0401414671, first issued by the Department of Planning and Investment of Da Nang City on 23 March 2011, and amended for the 24th time by the Department of Finance of Da Nang City on 13 July 2026.
- Primary business sector: Real estate business; land use rights of owners, users or tenants (Details: Real estate business; Investment, construction and operation of industrial zones, industrial clusters, urban residential areas, tourist and entertainment areas; Leasing of land with completed infrastructure; Construction, renovation, leasing or sale of houses, workshops, warehouses; Real estate trading floor; Investment in and operation of worker housing in industrial zones, industrial clusters and urban residential areas).
- Industry code: 6810
- Main products/services: Real estate business, Real estate brokerage
8. Establishment and operation license (*if required under specialized regulations*): None

II. INFORMATION ABOUT THE SECURITIES OFFERED

1. Name of securities: Shares of Regal Group Joint Stock Company
2. Type of securities: Ordinary shares
3. Par value: 10,000 VND/share
4. Number of securities offered: 20,000,000 shares
5. Total proceeds raised: VND 200,000,000,000, of which proceeds raised for the project (in case proceeds are used for a project): VND 0.
6. Closing date of the offering: 13/10/2025

III. PLAN FOR USE OF PROCEEDS/CAPITAL RAISED FROM THE PUBLIC OFFERING

1. Plan for use of proceeds: The total expected proceeds from the additional public offering of shares amount to VND 200,000,000,000, to be used to supplement working capital for production and business operations, specifically as follows:

No.	Use of Proceeds	Planned Disbursement Amount (VND)	Planned Disbursement Period
1	Fulfillment of due payment obligations at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank)	75,000,000,000	From Q3/2025 to Q3/2026
2	Fulfillment of due payment obligations at Vietnam – Russia Joint Venture Bank (VRB)	125,000,000,000	From Q3/2025 to Q1/2026
	Total	200,000,000,000	

2. Information on the issuer's project progress (in case proceeds are used for a project):
Not applicable
3. Progress of use of proceeds from the offering:
 - Progress of use of proceeds from the offering up to the current date:

No.	Use of Capital	Amount Used (VND)	Remaining Amount (VND)	Disbursement Period
1	Fulfillment of due payment obligations at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank)	75,000,000,000	0	From Q4/2025 to Q3/2026
2	Fulfillment of due payment obligations at Vietnam – Russia Joint Venture Bank (VRB)	125,000,000,000	0	From Q4/2025 to Q2/2026
	Total	200,000,000,000	0	



- Changes (if any): None
 - Reason for changes (if any): None
4. This progress report is disclosed on the Company's website at:
<https://regalgroup.vn/quan-he-co-dong/> from day 16 month 07 year 2026.

REGAL GROUP JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



TRẦN NGỌC THÀNH

