

Số: 34/CV-2026

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 07 năm 2026

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh
kinh doanh Quý 2/2026 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY**

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2026 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính quý 2/2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2026 là: 2.561.420.660 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2025 là: 496.862.036 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý 2/2026 so với lợi nhuận Quý 2/2025 tăng 2.064.558.624 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 415,5% .

Nguyên nhân: Tuy doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ giảm làm cho lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 1.537.201.304 đồng so với Quý 2/2025. Nhưng doanh thu hoạt động tài chính tăng 4.107.854.573 đồng do khoản lãi từ tiền ký quỹ của dự án Felisa Reverside làm cho lợi nhuận sau thuế Quý 2/2026 tăng tương ứng so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN VĂN CHÂU