

Số: 83/TB-PVL

Hà Nội, ngày 21 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí
Mã chứng khoán: PVL
Trụ sở Công ty: Khu dịch vụ 2, tầng 6, Tòa nhà The Golden Palm, Số 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.
Điện thoại: 024. 37856969
E-mail: tchc@vpr.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Qua rà soát hồ sơ, tài liệu của Công ty, Công ty nhận thấy Quyết định số 07/QĐST-KDTM ngày 27/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đà Nẵng là thông tin thuộc trường hợp phải công bố theo quy định của pháp luật về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Do đó, Công ty thực hiện công bố thông tin đối với Quyết định nêu trên theo quy định.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 21/07/2026 theo đường dẫn: <https://vpr.vn> (TIN TỨC -> CÔNG TY).
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu gửi kèm:

- Quyết định số 07/QĐST-KDTM ngày 27/01/2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trịnh Quốc Khánh

Số: 07/QĐST-KDTM

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 01 năm 2026



QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 44/2025/TLST- KDTM ngày 22/12/2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Công ty cổ phần Địa Ốc Dầu Khí (trước đây là Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt). Địa chỉ trụ sở: Khu dịch vụ 2, tầng 6, Tòa nhà The Golden Palm, số 21 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ██████████ Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ██████████
██████████

- *Bị đơn:* Công ty cổ phần Bất Động Sản Nam Tiến. Địa chỉ trụ sở: Đường 33m Trần Phú, thôn Hà Tây 2, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo pháp luật: ██████████
██████████

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nghĩa vụ trả nợ: Công ty cổ phần Bất động sản Nam Tiến phải có nghĩa vụ trả nợ cho Công ty cổ phần Địa ốc Dầu khí số tiền là 6.783.000.000 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm tám mươi ba triệu đồng).

Thời hạn thanh toán số tiền 6.783.000.000 đồng chia làm 03 đợt như sau:

Đợt 1: Thanh toán số tiền 783.000.000 đồng vào ngày 21/03/2026.

Đợt 2: Thanh toán số tiền 1.500.000.000 đồng vào ngày 21/05/2026.

Đợt 3: Thanh toán số tiền 4.500.000.000 đồng vào ngày 21/07/2026.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ Luật dân sự năm 2015.

2.2 Về án phí: Công ty cổ phần Bất động sản Nam Tiến chịu số tiền 28.696.000 đồng (Hai mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Công ty cổ phần Địa ốc Dầu khí chịu số tiền 28.696.000 đồng (Hai mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Công ty cổ phần Địa ốc Dầu Khí (trước đây là Công ty cổ phần đầu tư Nhà đất Việt) số tiền 30.039.000 (Ba mươi triệu, không trăm ba mươi chín nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu số 0007450 ngày 22/12/2025 của Thi hành án Dân sự thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. ĐN;
- VKSND KV 10-ĐN;
- THADS TP.ĐN;
- Những người tham gia tố tụng
- Lưu.



THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Nhạn