

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC DẦU KHÍ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77/CV-PVL
V/v: Giải trình chênh lệch LNST
cùng kỳ BCTC quý 2/2026

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Trụ sở Công ty: Khu dịch vụ 2, tầng 6, Tòa nhà The Golden Palm, Số 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: 024. 37856969

5. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần địa ốc Dầu khí xin giải trình lý do lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2026 bị lỗ 1.700.315.245 đồng giảm so với lợi nhuận Quý 2 năm 2025 bị lỗ 1.291.988.854 đồng do trong quý 2 năm 2026 chủ yếu tăng các khoản chi phí tư vấn pháp lý và án phí tòa án là 663.045.039 đồng.

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2026 tăng nhiều so với năm 2025 nhưng giá vốn chiếm phần lớn, các chi phí quản lý và các chi phí khác không thay đổi nên kết quả Công ty vẫn lỗ.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính : <https://vpr.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trịnh Quốc Khánh