

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GDC
GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Số/No.: ~~337A~~2026/CBTT-GDC
V/v: Ban hành BCTC Quý 2 năm 2026 và
văn bản giải trình chênh lệch lợi nhuận tăng
trên 10% so với cùng kỳ.

Re: Issuance of the Q2/2026 Financial
Statements and the Explanatory Letter on
Profit Increase of Over 10% Year-on-Year

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2026
Hanoi, July 20, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION**

**Kính gửi: - UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - THE STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
- HANOI STOCK EXCHANGE**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC

Name of organization: GDC Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: GDH

Ticker: GDH

- Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Gold Tower, số 275 Nguyễn Trãi, phường Khương Đình,
Hà Nội

- Address: 9th Floor, Gold Tower Building, No. 275 Nguyen Trai Street, Khuong Dinh
Ward, Hanoi

- Điện thoại: 024.7305.9996/094.249.8466

Telephone: 024.7305.9996/094.249.8466

2. Nội dung công bố thông tin

Content of information disclosure

Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC công bố thông tin: Ban hành BCTC Quý 2
năm 2026 và văn bản giải trình chênh lệch lợi nhuận tăng trên 10% so với cùng kỳ.

GDC Group Joint Stock Company discloses information on: Issuance of the Q2/2026 Financial
Statements and the Explanatory Letter on Profit Increase of Over 10% Year-on-Year.

Thông tin này và tài liệu đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty
vào ngày 20/7/2026 tại đường dẫn <https://gdcgroup.vn/cong-bo-thong-tin/>
This information and the accompanying document were published on the Company's
website on 20/7/2026 at the following link <https://gdcgroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa
nội dung tiếng Anh và tiếng Việt thì nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only. In the event of any discrepancy between the English and
Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.



We hereby undertake that the above information is truthful and assume full legal responsibility for the contents of the information disclosed.

Nơi nhận

Recipients

- Như kính gửi;
- As above;
- Lưu T.IPO
- Archive: T.IPO

Tài liệu đính kèm:

Attached document:

- Báo cáo tài chính Quý II năm 2026
- Q2/2026 Financial Statements.
- Văn bản giải trình lợi nhuận tăng trên 10% so với cùng kỳ.
- Explanatory letter on profit increase of over 10% year- on-year

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**Người ủy quyền công bố thông tin
Authorized information disclosure person
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position and seal)**



**TRẦN NHẬT TÂN
TRAN NHAT TAN**



Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt thì nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only. In the event of any discrepancy between the English and Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.

No.: 333A/2026/GDC-CV

(Re: Explanation for the variance of over 10% in
Profit after tax of Q2/2026 compared to Q2/2025)

Hanoi, July 19, 2026.

To: - THE STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
- HANOI STOCK EXCHANGE (HNX)

Company Name: GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY

Ticker symbol: GDH

Office Address: 9th Floor, Gold Tower Building, No.275 Nguyen Trai Street, Khuong Dinh, Hanoi, Vietnam

Person in charge of information disclosure: Tran Nhat Tan

Tel. No.: 0942498466

On July 19, 2026, GDC Group Joint Stock Company completed its Financial Statements for the second quarter of 2026. Our Company would like to clarify the reasons for the variance of over 10% in the Net Profit After Corporate Income Tax on the Q2/2026 Income Statement compared to the same period in 2025 as follows:

Unit: VND

Financial Indicator	Q2/2026	Q2/2025	Variance	
			+/-	%
Net Profit After Corporate Income Tax	23.694.936.415	7.196.317.984	16.498.618.431	229

The Company's Net Profit After Tax in Q2/2026 reached VND 23.694 billion (showing an increase of 229% compared to the same period last year). The primary driver of this growth was the sustained and robust momentum across our core business segments, which contributed positively to overall net revenue. Specifically, Net Revenue from Operations grew by VND 508.660 billionn, accounting for a 165% increase compared to the same period last year.

Respectfully ./.

Recipients:

- As above;

- Archived: Administration Dept., Finance Dept.

GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Ngọc Hoàng