



Số: 12/V2024/CBTT-CT6

Hà Nội, ngày 19 tháng 07 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

Mã chứng khoán: **HD6**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6A, tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội .

Điện thoại: 024.62591706

Fax:

Người thực hiện CBTT: Phạm Ngọc Quỳnh

SĐT: 0983741983

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung công bố:

Ngày 19/07/2024, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội công bố nội dung gồm:

- Nghị quyết HĐQT thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang điện tử của HD6 vào ngày 19/07/2024 tại website: <http://handico6.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website;
- Lưu..

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Phạm Ngọc Quỳnh

Số: 12 /2024/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 19 tháng 07 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**V/v: Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành
cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 29/11/2019;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023 số 11/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/06/2024 thông qua Tờ trình số 07/2024/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/05/2024 về Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 18/07/2024,

QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1. Thông qua nội dung chi tiết triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ
tức năm 2023 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023 số
11/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/06/2024 như sau:**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: HD6
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 15.120.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.512.000 cổ phiếu



- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 15.120.000.000 đồng (*bằng chữ: Mười lăm tỷ một trăm hai mươi triệu đồng*)
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 10%
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu được nhận cổ tức là 01 cổ phiếu mới phát hành thêm).
- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp.

- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có): Số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận khi phát hành cổ phiếu trả cổ tức sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 131 cổ phiếu (tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu). Với tỷ lệ phát hành 10%, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: $131 \times 10\% = 13,1$ cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,1 cổ phiếu sẽ được hủy bỏ, không phát hành. Số cổ phần mà cổ đông A được nhận được là 13 cổ phiếu.

- Nguồn thực hiện phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2023 trên Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội đã được kiểm toán.
- Hạn chế chuyển nhượng:

- + Toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức theo tỷ lệ thực hiện quyền phát sinh từ số lượng cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty - ESOP (đợt phát hành kết thúc ngày 18/08/2023) trong thời gian hạn chế chuyển nhượng cũng sẽ bị hạn chế chuyển nhượng theo tỷ lệ và thời gian tương ứng với số lượng cổ phiếu ESOP đang bị hạn chế chuyển nhượng. Hết thời gian hạn chế chuyển nhượng, số lượng cổ phiếu này sẽ được tự do chuyển nhượng.

(Căn cứ theo Quy chế phát hành ESOP ban hành theo Nghị quyết số 16/2023/NQ-HĐQT ngày 12/06/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội).

- + Số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu còn lại (trừ số lượng cổ phiếu phát sinh từ cổ phiếu ESOP nêu trên) không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Điều chỉnh Giấy chứng nhận Đăng ký chứng khoán và thay đổi Đăng ký giao dịch: toàn bộ số cổ phần phát hành thêm sẽ được làm thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và thay đổi Đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội theo đúng quy định của pháp luật.



- Thời gian thực hiện: Trong Quý III và Quý IV năm 2024, sau khi nhận được thông báo bằng văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các Phòng và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận

- Như điều 2;
- Lưu VP Công ty.

TM/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lê Quốc Bình