

**Công Ty Cổ Phần Đầu Tư
Thương Mại Bất Động Sản
An Dương Thảo Điền**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền

- Mã chứng khoán : HAR

- Trụ sở chính: Số 02 Ngô Đức Kế, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 08 62754816 - E-mail: info@adtdgroup.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Thông báo thay đổi nhân sự thành viên Hội đồng quản trị

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền vào ngày 22/06/2026 tại đường dẫn:

https://adtdgroup.com/index.php/en/index.php?option=com_k2&view=item&layout=item&id=16&Itemid=245.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 22 tháng 06 năm 2026

Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền công bố thông tin



Đỗ Nguyễn Tuyết Vân

Phụ lục I
Appendix I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số 31/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam và công ty con ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 31/QĐ-HĐTV dated 31/3/2026 by the Board of Members of Vietnam Exchange on the amendments and supplements to the Information Disclosure Regulation of the Vietnam Exchange and its subsidiaries, issued with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated December 21, 2021 by the CEO of the Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TM
BDS AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN
AN DUONG THAO DIEN
REAL ESTATE TRADING
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 22062026/TB
No.: 22062026/TB

TP.HCM, ngày 22 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 22nd, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 21062026/BBH-ĐHĐCĐ ngày 21 tháng 06 năm 2026, của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền như sau:

Based General Mandate No. 21062026/BBH- DHDCD dated June 21,2026 An Duong Thao Dien Real Estate Investment Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of An Duong Thao Dien Real Estate Investment Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông (bà)/Mr./Ms.: Vũ Việt Hà/ Vu Viet Ha
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization:
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Thành viên Hội đồng quản trị/ Member of the Board of Directors
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: 2022-2027
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 21/06/2026

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/In case of dismissal/resignation:

- Ông (bà)/Mr./Ms.: Lê Thị Thu Hiền / Le Thi Thu Hien
- Chức vụ trước khi miễn nhiệm / Former position in the organization: Thành viên Hội đồng quản trị / Member of the Board of Directors
- Không còn đảm nhận chức vụ/Dismissed/Resigned position: Thành viên Hội đồng quản trị/ Member of the Board of Directors
- Chức vụ còn nắm giữ: Sau khi miễn nhiệm, Ông (bà) Lê Thị Thu Hiền không còn là người nội bộ của công ty / Current position: After the dismissal/resignation, Mr./Ms Le Thi Thu Hien is no longer an internal person of the company.
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/Reason (if any): theo nguyện vọng cá nhân/ according to personal wishes
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 21 tháng 06 năm 2026 / June 21, 2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/06/2026 tại đường dẫn : www.adtdgroup.com /This information was published on the company's website on June 21, 2026, as in the link: www.adtdgroup.com



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết ĐHĐCĐ về việc thay đổi nhân sự;

General Mandate on the change in personnel.

- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC

Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No. 96/2020/TT-BTC

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ
CBTT

Legal representative/Person authorized to disclose information

*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)*



TỔNG GIÁM ĐỐC

Ngô Tố Giao



**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CTCP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 21062026/BBH-DHĐCĐ ngày 21/06/2026.

QUYẾT NGHỊ

Ngày 21/06/2026, tại 243 Nguyễn Văn Hương, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền được tổ chức với sự tham gia của 77 cổ đông sở hữu 52.253.735 cổ phần chiếm 54.6107 tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Sau khi nghe nội dung các Báo cáo và các Tờ trình, Đại hội đã thảo luận và biểu quyết nhất trí thông qua nghị quyết với các nội dung như sau: DD

Điều 1: Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 50.127.573 chiếm tỷ lệ 95,9314 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 2: Thông qua Báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT độc lập trong Ủy ban kiểm toán năm 2025

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 50.125.351 chiếm tỷ lệ 95,9268 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 3: Thông qua Báo cáo của Thành viên HĐQT độc lập năm 2025

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 50.125.351 chiếm tỷ lệ 95,9268 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 4: Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc Công ty về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng kinh doanh 2026



Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 49.263.751 chiếm tỷ lệ 94,2780 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 5: Thông qua Tờ trình báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 50.127.573 chiếm tỷ lệ 95,9314 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 6: Thông qua Tờ trình kết quả hoạt động kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2025

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 49.266.153 chiếm tỷ lệ 94,2825 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 7: Thông qua Tờ trình kế hoạch kinh doanh năm 2026

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 49.181.751 chiếm tỷ lệ 94,1210 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 8: Thông qua Tờ trình thù lao Hội đồng quản trị

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 50.125.351 chiếm tỷ lệ 95,9268 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 9: Thông qua Tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 50.125.351 chiếm tỷ lệ 95,9268 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 10: Thông qua Tờ trình sửa đổi, bổ sung ngành, nghề đăng ký kinh doanh

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 50.125.351 chiếm tỷ lệ 95,9268 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 11: Thông qua Tờ trình thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 50.127.753 chiếm tỷ lệ 95,9314 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 12: Thông qua Tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 – 2027

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 49.189.653 chiếm tỷ lệ 94,1361 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 13: Kết quả bầu cử

Họ và tên	Chức danh	Số phiếu bầu	Tỷ lệ bầu cử
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ			
VŨ VIỆT HÀ	TV HĐQT	49.485.253	94,7018 %



Điều 14: Hiệu lực thi hành

Nghị quyết được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền thông qua toàn văn tại cuộc họp. Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc và các cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- HDQT.
- Ban Tổng Giám Đốc.
- Thư ký công ty.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TPHCM, ngày ~~21~~ tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June ~~21~~, 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission of Vietnam;
- The Stock Exchange Ho Chi Minh.

1/ Họ và tên /Full name: VŨ VIỆT HÀ

2/ Giới tính/Sex: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 11/10/1993

4/ Nơi sinh/Place of birth: Hà Nội

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: 01/11/2021

Nơi cấp/Place of issue : Cục trưởng

cục cảnh sát QLHC về TTXH/ Department for Administrative Management of Social Order.

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence: Thành phố Hà Nội/ Hanoi City

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organization's name subject to information disclosure rules: Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền/ An Duong Thao Dien Real Estate Investment Joint Stock Company

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: Thành viên HĐQT/ Members of The Board of Directors

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: Không có/ None

14/ Số CP nắm giữ: 0 chiếm 0,00 % vốn điều lệ/ Number of owning shares o, accounting for 0% of charter capital.

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): Không có/ None

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant:

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents(ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)	
1																	
1	HAR	Vũ Việt Hà/ Vu Viet Ha		Thành viên HĐQT/ Member of the Board of Directors		CCCD/ Citizen ID Card		01/11/2021	Cục Cảnh sát / Police Department	Tp Hà Nội/ Hanoi City	0 shares		21/06/2026				
1.01	HAR	Vũ Ngọc Long/ Vu Ngoc Long			Cha/ Father	CCCD/ Citizen ID Card		13/02/2022	Cục Cảnh sát / Police Department	Tp Hà Nội/ Hanoi City	0 shares						
1.02	HAR	Vũ Thị Hằng/ Vu Thi Hang			Me/ Mother	CCCD/ Citizen ID Card		10/05/2021	Cục Cảnh sát / Police Department	Tp Hà Nội/ Hanoi City	0 shares						

1.03	HAR	Vũ Minh Hoàng/ Vu Minh Hoang		Em trai/ Brother	CCCD/ Citizen ID Card		21/08/2021	Cục Cảnh sát / Police Department	Tp Hà Nội/ Hanoi City	0 shares				
1.04	HAR	Nguyễn Anh Đức/ Nguyen Anh Duc		Chồng/ Husband	CCCD/ Citizen ID Card		09/08/2021	Cục Cảnh sát / Police Department	Tp Hà Nội/ Hanoi City	0 shares				
1.05	HAR	Nguyễn Lâm/ Nguyễn Lam		Cha chồng/ Father-in-law	CCCD/ Citizen ID Card		01/05/2021	Cục Cảnh sát / Police Department	Tp Hà Nội/ Hanoi City	0 shares				
1.06	HAR	Vũ Thị Hương/ Vu Thi Huong		Mẹ chồng/ Mother-in-law	CCCD/ Citizen ID Card		12/09/2022	Cục Cảnh sát / Police Department	Tp Hà Nội/ Hanoi City	0 shares				

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Không có/None*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không có/None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)*



Vũ Việt Hà