

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG – HỘI AN**

Số: 22./TB-DICHA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG – HỘI AN
- Tên viết tắt: DIC HOI AN
- Địa chỉ trụ sở chính: 25 Hùng Vương, Phường Hội An, TP Đà Nẵng.
- Số điện thoại: (0235) 3861 367 Số fax: 0235.3863193 Website: www.dichoian.vn
- Vốn điều lệ: 68.941.640.000 đồng
- Mã cổ phiếu: DIH
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương – Chi nhánh Hội An.
Số hiệu tài khoản: 119000020924
- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4000391600 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 01/03/2006, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 02/08/2024.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
 - Chi tiết: Đầu tư phát triển các khu đô thị mới và khu công nghiệp, đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp, khu chế xuất, khi công nghệ cao, khu kinh tế mới.
 - Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dự án bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động (theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 6.894.164 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 6.894.164 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.034.124 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 10.341.240.000 đồng.



8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 20:3. Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 20 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận 3 cổ phiếu mới.
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.
10. Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 146 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 20:3, cổ đông A được nhận $(146/20)*3 = 21,9$ cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 21 cổ phiếu mới. Số phần thập phân là 0,9 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 07/07/2026

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 06 năm 2026
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT *Trần Đình Lợi*
CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Đình Lợi

TRẦN ĐÌNH LỢI

