

Phụ lục VI/ Appendix VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHUTAI J.S.C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 227/CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 22 tháng 05 năm 2026
Quy Nhơn Nam, May 22, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI / PHUTAI J.S.C**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **PTB**

- Địa chỉ/Address: 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/ No. 278 Nguyen Thi Dinh st, Quy Nhơn Nam ward, Gia Lai province

- Điện thoại/ Telephone: 0256 3847 668

- Fax: 0256 3847 556

- E-mail: phutai@phutai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 06/05/2026, Công ty Cổ phần Phú Tài đã công bố Quyết định số 78B/QĐ-HĐQT ngày 06/05/2026 về việc góp vốn đầu tư thành lập Công ty liên doanh.

On May 06, 2026, Phu Tai Joint Stock Company disclosed Decision No. 78B/QĐ-HĐQT dated May 06, 2026 regarding capital contribution for the establishment of a joint venture company.

Ngày 21/05/2026, Công ty liên doanh đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sau khi hoàn tất các thủ tục thành lập, với các thông tin như sau/

On May 21, 2026, the joint venture company was granted the Enterprise Registration Certificate upon completion of the establishment procedures, with the following details:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4401132988 do Phòng Quản lý Doanh nghiệp, Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu ngày 21/05/2026/

Enterprise Registration Certificate No. 4401132988 initially issued by the Enterprise Management Division, Department of Finance of Dak Lak Province on May 21, 2026.

- Tên Công ty liên doanh: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÀ BÌNH KIẾN**

Name of the joint venture company: **BINH KIEN HOUSING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Địa chỉ trụ sở chính: 775 Hùng Vương, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam/

Head office address: 775 Hung Vuong Street, Binh Kien Ward, Dak Lak Province, Vietnam.



- Vốn điều lệ: 672.518.700.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi hai tỷ năm trăm mười tám triệu bảy trăm nghìn đồng)/

Charter capital: VND 672,518,700,000 (In words: Six hundred seventy-two billion five hundred eighteen million seven hundred thousand Vietnamese Dong).

- Tỷ lệ sở hữu của Công ty Cổ phần Phú Tài: 23,29%; tương ứng giá trị góp vốn: 156.600.000.000 đồng/

Ownership ratio of Phu Tai Joint Stock Company: 23.29%, equivalent to a capital contribution value of VND 156,600,000,000.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/05/2026 tại đường dẫn www.phutai.com.vn – Mục Quan hệ cổ đông

This information was published on the company's website on 22/05/2026 (date), as in the link www.phutai.com.vn - Shareholders Relations

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Giấy CNĐKDN số 4401132988 do Sở Tài Chính Tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/05/2026/

Enterprise Registration Certificate No. 4401132988 issued by the Department of Finance of Dak Lak Province on May 21, 2026.

Đại diện tổ chức/Organization representative
Người UO CBĐT/Person authorized to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL DIRECTOR



PHAN QUỐC HOÀI



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 4401132988

Đăng ký lần đầu: ngày 21 tháng 05 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÀ BÌNH KIẾN

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

775 Hùng Vương, Phường Bình Kiến, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

Điện thoại: 090 976 2222

Số Fax:

Thư điện tử:

Website:

3. Vốn điều lệ: 672.518.700.000 đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi hai tỷ năm trăm mười tám triệu bảy trăm nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 67.251.870

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: HUỖNH TẤN DIỆU

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh:

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Tổng giám đốc

Địa chỉ liên lạc:



Nguyễn Thị Đan Thảo

ENTERPRISE REGISTRATION CERTIFICATE
JOINT STOCK COMPANY

Enterprise Registration No.: 4401132988
First registration: May 21, 2026

1. Company name

Company name in Vietnamese: CONG TY CO PHAN DAU TU NHA BINH KIEN

Company name in foreign language:

Abbreviated name:

2. Head office address

No. 775, Hung Vuong Street, Binh Kien Ward, Dak Lak Province, Vietnam

Tel: 090 976 2222

Fax:

Email:

Website:

3. Charter capital: VND 672,518,700,000

In words: Six hundred seventy two billion, five hundred eighteen million, seven hundred thousand dong

Par value per share: VND 10,000

Total number of shares: 67,251,870

4. Legal representative of the company

* Full name: HUYNH TAN DIEU

Gender: Male

Date of birth:

Nationality: Vietnamese

Personal identification number:

Position: General Director

Contact address:

FOR THE HEAD OF DEPARTMENT
DEPUTY HEAD OF DEPARTMENT
(signed and sealed)

NGUYEN THI DAN THAO

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÀ BÌNH KIẾN
CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ THÀNH LẬP MỚI**

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÀ BÌNH KIẾN

2. Mã số doanh nghiệp: 4401132988

3. Ngày thành lập: 21/05/2026

4. Địa chỉ trụ sở chính:

775 Hùng Vương, phường Bình Kiên, tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

Điện thoại: 090 976 2222

Fax:

Email:

Website:

5. Vốn điều lệ: 672.518.700.000 VNĐ

6. Số cổ phần được quyền chào bán: 67.251.870

7. Cổ đông sáng lập:

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ trụ sở chính	Loại cổ phần	Tỷ lệ (%)	Mã số Doanh nghiệp	Ghi chú
1	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ NĂNG BAN MAI	01 Hoa Cau, phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Cổ phần phổ thông	52,80	0313121193	
			Cổ phần ưu đãi biểu quyết			
			Cổ phần ưu đãi cổ tức			
			Cổ phần ưu đãi hoàn lại			
			Các cổ phần ưu đãi khác			
			Tổng số	52,80		
2	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ HUY THIÊN PHÚ	Thôn Phú Thạnh, xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam.	Cổ phần phổ thông	23,91	4401024171	
			Cổ phần ưu đãi biểu quyết			
			Cổ phần ưu đãi cổ tức			
			Cổ phần ưu đãi hoàn lại			
			Các cổ phần ưu đãi khác			
			Tổng số	23,91		
3	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI	Số 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.	Cổ phần phổ thông	23,29	4100259236	
			Cổ phần ưu đãi biểu quyết			
			Cổ phần ưu đãi cổ tức			
			Cổ phần ưu đãi hoàn lại			
			Các cổ phần ưu đãi khác			
			Tổng số	23,29		

* Link tra cứu thông tin Doanh nghiệp: <https://dichvuthongtin.dkkd.gov.vn>

**BINH KIEN HOUSING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
DISCLOSURE OF NEW ENTERPRISE REGISTRATION INFORMATION**

1. Company name: BINH KIEN HOUSING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

2. Enterprise Registration Number: 4401132988

3. Date of incorporation: May 21, 2026

4. Head office address:

775 Hung Vuong Street, Binh Kien Ward, Dak Lak Province, Vietnam

Tel: 090 976 2222

Fax:

Email:

Website:

5. Charter capital: VND 672,518,700,000

6. Total number of shares authorized for offering: 67,251,870 shares

7. Founding shareholders:

No.	Founding Shareholder	Head Office Address	Type of Shares	Ownership Ratio (%)	Enterprise Registration Number	Remarks
1	BAN MAI INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY	01 Hoa Cau Street, Cau Kieu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.	Ordinary shares	52,80	0313121193	
			Voting preference shares			
			Dividend preference shares			
			Redeemable preference shares			
			Other preference shares			
Total	52,80					
2	HUY THIEN PHU TRADING – SERVICE JOINT STOCK COMPANY	Phu Thanh Hamlet, Tuy An Nam Commune, Dak Lak Province, Vietnam.	Ordinary shares	23,91	4401024171	
			Voting preference shares			
			Dividend preference shares			
			Redeemable preference shares			
			Other preference shares			
Total	23,91					
3	PHU TAI JOINT STOCK COMPANY	No. 278 Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, Vietnam.	Ordinary shares	23,29	4100259236	
			Voting preference shares			
			Dividend preference shares			
			Redeemable preference shares			
			Other preference shares			
Total	23,29					

* Link to enterprise information lookup: <https://dichvuthongtin.dkkd.gov.vn>