



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CÙ CHI

---ႤႤႤႤႤႤ---
Số: 36/BC – CTY

CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY
No: 36/BC – CTY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 05 năm 2026

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, May 14th 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 49/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13/3/2026)

REPORT

Results of the Public Offering of Shares

(Pursuant to the Certificate of Registration for Public Offering of Shares No. 49/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission of Vietnam on March 13th, 2026)

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

To: - The State Securities Commission.
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

A. ĐỐI VỚI TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

A. FOR THE ISSUING ORGANIZATION

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

I. Introduction to the Issuing Organization

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Cù Chi.

1. Name of organization: CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY.

2. Tên viết tắt: CIDICO

2. Abbreviated name: CIDICO

3. Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Address: *Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.*

4. Số điện thoại: (028) 3892 0587

4. Phone: (028) 3892 0587

Số fax: (028) 3892 0587

Fax: (028) 3892 0587

Website: www.cidico.com.vn

Website: www.cidico.com.vn

5. Vốn điều lệ: 177.438.650.000 đồng.

5. Charter capital: VND 177,438,650,000.

6. Mã cổ phiếu: CCI (HOSE).

6. Stock code: CCI (HOSE).

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Củ Chi.
Số tài khoản: 49979409

7. Bank for payment account: *Asia Commercial Joint Stock Bank (ACB) – Cu Chi Branch. Account number: 49979409*

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302704764 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/08/2002, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 10/10/2025.

8. *Enterprise Registration Certificate No. 0302704764 first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on August 27th, 2002, and amended for the 13th time by the Ho Chi Minh City Department of Finance on October 10th, 2025.*

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh địa ốc: xây dựng nhà xưởng, kho, nhà bán và cho thuê, chuyển nhượng bất động sản. Kinh doanh nhà hàng trong khu công nghiệp, đầu tư xây dựng và kinh doanh công trình cơ sở hạ tầng khu công nghiệp. Mã ngành: 6810.

- *Main business line: Real estate business, land use rights owned, used or leased. Details: Real estate business including construction of factories, warehouses, houses for sale and lease, transfer of real estate; restaurant business in industrial parks; investment in construction and business of industrial park infrastructure facilities. Business code: 6810.*

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Thực hiện theo mã ngành 6810.

- *Main products/services: Conducted in accordance with business code 6810.*

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

9. *License for establishment and operation (if required under specialized laws): None.*

II. Phương án chào bán

II. Offering Plan

1. Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi.

1. *Name of shares: Shares of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company.*

2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông.

2. *Type of shares: Common shares.*

3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 5.847.035 cổ phiếu, trong đó:

3. *Number of shares offered: 5,847,035 shares, of which:*

- Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 5.847.035 cổ phiếu;

- *Number of shares offered by the Issuing Organization: 5,847,035 shares;*

- Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.

- *Number of shares offered by shareholders/owners/members: 0 shares.*

4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.

4. *Offering price: VND 10,000 per share.*

5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 58.470.350.000 đồng, trong đó:

5. *Total expected proceeds: VND 58,470,350,000, of which:*

- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 58.470.350.000 đồng;

- *Proceeds raised by the Issuing Organization: VND 58,470,350,000;*

- Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.

- *Proceeds raised by shareholders/owners/members: VND 0.*

6. Phương thức phân phối (*thông qua tổ chức bảo lãnh phát hành, đại lý phân phối, đấu giá...*): chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua theo phương án chi tiết tại Bản cáo bạch. Trong đó, tỷ lệ thực hiện quyền 3:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu thì được hưởng 1 quyền mua, cứ 3 quyền mua thì được mua 1 cổ phiếu mới).

6. *Distribution method (through underwriting organization, distribution agent, auction, etc.): Offering to existing shareholders through the exercise of share purchase rights in accordance with the detailed plan stated in the Prospectus. The exercise ratio is 3:1 (on the record date for determining shareholders entitled to exercise rights, shareholders owning 1 share shall receive 1 purchase right, and every 3 purchase rights entitle the holder to purchase 1 new share).*

7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:

7. *Subscription and payment period:*

- Đối với cổ đông hiện hữu: Thực hiện đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu từ ngày 02/04/2026 đến ngày 22/04/2026.

- For existing shareholders: Registration and payment for shares from April 2nd, 2026 to April 22nd, 2026.

- Đối với nhà đầu tư được phân phối lại số cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán: Thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu từ ngày 08/05/2026 đến ngày 15/05/2026.

- For investors allocated the unsubscribed shares remaining from the offering: Payment for shares from May 8th, 2026 to May 15th, 2026.

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 13/05/2026 (thời hạn nhà đầu tư nộp tiền mua cổ phiếu được phân phối lại số cổ phiếu chưa phân phối hết là ngày 15/05/2026, tuy nhiên đến ngày 13/05/2026 toàn bộ nhà đầu tư đã hoàn tất nộp tiền mua cổ phiếu).

8. Closing date of the offering: May 13th, 2026 (the deadline for investors to pay for the redistributed unsubscribed shares was May 15th, 2026; however, by May 13th, 2026 all investors had completed payment for their subscribed shares).

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 5/2026 – 6/2026 sau khi Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi hoàn tất thủ tục đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh (HOSE).

9. Expected share delivery date: Expected during May–June 2026 after Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company completes the procedures for additional securities registration at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and additional listing registration at the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

III. Results of the Share Offering

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8 = 6 - 7	9 = 3 - 5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	10.000	5.847.035	5.806.482	5.806.482	192	192	0	40.553	99,31%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	10.000	40.553	40.553	40.553	6	6	0	0	0,69%
Tổng số		5.847.035	5.847.035	5.847.035	192	192	0	0	100,00%

1. Nhà đầu tư trong nước	10.000	5.707.855	5.822.847	5.822.847	189	189	0	(*)	99,59%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	10.000	139.180	24.188	24.188	3	3	0	(**)	0,41%
Tổng số		5.847.035	5.847.035	5.847.035	192	192	0	0	100,00%

Investors	Offering Price (VND/share)	Number of Shares Offered	Number of Shares Registered	Number of Shares Allocated	Number of Investors Registered	Number of Investors Allocated	Number of Investors Not Allocated	Remaining Shares	Allocation Ratio
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Public offering of shares	10,000	5,847,035	5,806,482	5,806,482	192	192	0	40,553	99.31%
2. Handling of unsubscribed shares	10,000	40,553	40,553	40,553	6	6	0	0	0.69%
Total		5,847,035	5,847,035	5,847,035	192	192	0	0	100.00%
1. Domestic investors	10,000	5,707,855	5,822,847	5,822,847	189	189	0	(*)	99.59%
2. Foreign investors and economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital	10,000	139,180	24,188	24,188	3	3	0	(**)	0.41%
Total		5,847,035	5,847,035	5,847,035	192	192	0	0	100.00%

Ghi chú/Note:

(*) Chênh lệch giữa Số cổ phiếu được đăng ký mua (5.822.847 cổ phiếu) và Số cổ phiếu chào bán (5.707.855 cổ phiếu) của Nhà đầu tư trong nước là 114.992 cổ phiếu. Đây là số cổ phiếu do Nhà đầu tư trong nước nhận chuyển nhượng quyền mua từ Nhà đầu tư nước ngoài.

(*) The difference between the Number of Shares Registered for Purchase (5,822,847 shares) and the Number of Shares Offered (5,707,855 shares) to Domestic Investors is 114,992 shares. This represents the number of shares for which Domestic Investors received transferred purchase rights from Foreign Investors.

(**) Số cổ phiếu chào bán cho Nhà đầu tư nước ngoài là 139.180 cổ phiếu, số cổ phiếu được đăng ký mua của Nhà đầu tư nước ngoài là 24.188 cổ phiếu. Số cổ phiếu không được đăng ký mua là 114.992 cổ phiếu. Nhà đầu tư nước ngoài thực hiện việc chuyển quyền mua 114.992 cổ phiếu này cho Nhà đầu tư trong nước.

(**) The number of shares offered to Foreign Investors was 139,180 shares, while the number of shares registered for purchase by Foreign Investors was 24,188 shares. The number of unsubscribed shares was 114,992 shares. Foreign Investors transferred the purchase rights relating to these 114,992 shares to Domestic Investors.

Tỷ lệ cổ phiếu phân phối được xác định: Số cổ phiếu được phân phối (cột 5) chia tổng số cổ phiếu đăng ký chào bán (5.847.035 cổ phiếu).

The share allocation ratio is determined by dividing the Number of Shares Allocated (Column 5) by the total Number of Shares Offered (5,847,035 shares).

- Trường hợp có bảo lãnh phát hành, nêu kết quả phân phối cổ phiếu cho tổ chức bảo lãnh phát hành theo cam kết tại hợp đồng: Không có.

- In case of underwriting, state the results of share allocation to the underwriting organization in accordance with the underwriting agreement: None.

- Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại một hoặc một số nhà đầu tư xác định:

- In case the remaining shares are allocated to one or several identified investors:

Số cổ phiếu không phân phối hết đã được Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi quyết định phân phối lại cho các đối tượng khác theo Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 08/05/2026; toàn bộ nhà đầu tư trong danh sách được phân phối đã thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu.

The unsubscribed shares were redistributed by the Board of Directors of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company to other eligible investors pursuant to Resolution No. 18/NQ-HĐQT dated May 8th, 2026; all investors on the allocation list have completed payment for their subscribed shares.

Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi đính kèm báo cáo Phụ lục 1 trong đó có trình bày thông tin về số cổ phiếu, tỷ lệ chào bán cho từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này và trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất và thông tin về tỷ lệ sở hữu của từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ sau đợt chào bán.

Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company attaches Appendix 1 to this Report, presenting information on the number of shares and offering ratio

allocated to each investor and their related persons in relation to the charter capital in this offering and in offerings/issuances conducted within the most recent 12 months, as well as information on the ownership ratio of each investor and their related persons after the offering.

IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

IV. Summary of the Results of the Share Offering

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 5.847.035 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

1. Total number of shares distributed: 5,847,035 shares, equivalent to 100% of the total shares offered, of which:

- Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 5.847.035 cổ phiếu;

- Number of shares issued by the Issuing Organization: 5,847,035 shares;

- Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.

- Number of shares offered by shareholders/owners/members: 0 shares.

2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 58.470.350.000 đồng, trong đó:

2. Total proceeds from the offering: VND 58,470,350,000, of which:

- Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 58.470.350.000 đồng;

- Total proceeds of the Issuing Organization: VND 58,470,350,000.

Số dư tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu tính đến hết ngày 13/05/2026 theo xác nhận của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Củ Chi là: 58.470.859.739 đồng, trong đó:

- Số tiền duy trì tài khoản phong tỏa : 1.000.000 đồng

- Số tiền đặt mua cổ phiếu của cổ đông chưa lưu ký : 24.537.200.000 đồng

- Số tiền đặt mua cổ phiếu chuyển khoản từ VSDC (đã trừ phí chuyển tiền 1.100.000 đồng): 33.932.050.000 đồng.

- Số tiền lãi từ ngày 16/10/2025 đến ngày 13/05/2026: 609.739 đồng

Như vậy, tổng số tiền đặt mua cổ phiếu của cổ đông khi trừ phí là: 58.470.350.000 đồng.

- Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng.

The balance of the escrow account for receiving share subscription proceeds as of the end of May 13th, 2026, as confirmed by the Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Cu Chi Branch, was VND 58,469,350,000, in which:

- Escrow account maintenance fee: VND 1,000,000.

- Share subscription amount paid by non-depository shareholders: VND 24,537,200,000.

- Share subscription amount transferred from VSDC (after deduction of the transfer fee of VND 1,100,000): VND 33,932,050,000.

- Interest accrued from October 16th, 2025 to May 13th, 2026: VND 609,739.

Accordingly, the total share subscription proceeds received from shareholders, after deduction of fees, amounted to VND 58,470,350,000.

- Total proceeds from shares offered by shareholders/owners/members: VND 0.

3. Tổng chi phí: 257.604.900 đồng (đã bao gồm thuế GTGT).

3. Total expenses: VND 257,604,900 (including VAT).

- Phí bảo lãnh phát hành: Không có.

- Underwriting fee: None.

- Phí phân phối cổ phiếu: Không có.

- Share distribution fee: None.

- Phí kiểm toán: 64.800.000 đồng.

- Audit fee: VND 64,800,000.

- Phí tư vấn chào bán: 176.000.000 đồng.

- Offering consultancy fee: VND 176,000,000.

- Chi phí công bố thông tin (đăng báo): 1.854.900 đồng.

- Information disclosure expenses (newspaper publication): VND 1,854,900.

- Chi phí khác: 14.950.000 đồng

- Other expenses: VND 14,950,000, including:

+ Cấp giấy chứng nhận chào bán: 10.000.000 đồng.

+ Fee for issuance of the offering registration certificate: VND 10,000,000.

+ Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền: 3.850.000 đồng

+ Fee for finalizing the list of shareholders exercising rights: VND 3,850,000.

+ Phí chuyển khoản VSDC (“Bên thụ hưởng” chịu phí, số tiền này được khấu trừ khi VSDC chuyển tiền về tài khoản phong tỏa của Tổ chức phát hành): 1.100.000 đồng.

+ VSDC transfer fee (“beneficiary bears charges”; this amount was deducted when VSDC transferred the proceeds to the escrow account of the Issuing Organization): VND 1,100,000.

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 58.212.745.100 đồng.

4. Net proceeds from the offering: VND 58,212,745,100.

V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

V. Capital Structure of the Issuing Organization after the Offering

1. Cơ cấu vốn:

1. Capital Structure:

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ sở hữu
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài				
1	Trong nước	355	22.946.402	229.464.020.000	97,27%
1.1	Nhà nước	1	6.075.000	60.750.000.000	25,75%
1.2	Tổ chức	11	7.809.840	78.098.400.000	33,11%

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ sở hữu
1.3	Cá nhân	343	9.061.562	90.615.620.000	38,41%
2	Nước ngoài	19	441.738	4.417.380.000	1,87%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	3	700	7.000.000	0,00%
2.2	Cá nhân	16	441.038	4.410.380.000	1,87%
3	Cổ phiếu quỹ	1	202.760	2.027.600.000	0,86%
	Tổng cộng (1 + 2 + 3)	375	23.590.900	235.909.000.000	100%
II	Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác				
1	Cổ đông sáng lập				
2	Cổ đông lớn	5	12.573.555	125.735.550.000	53,30%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	369	10.814.585	108.145.850.000	45,84%
4	Cổ phiếu quỹ	1	202.760	2.027.600.000	0,86%
	Tổng cộng (2 + 3 + 4)	375	23.590.900	235.909.000.000	100%

No.	Category	Number of Shareholders	Number of Shares Held	Value of Shares Held at Par Value (VND)	Ownership Ratio
I	Domestic and Foreign Shareholders				
1	Domestic	355	22,946,402	229,464,020,000	97.27%
1.1	State shareholder	1	6,075,000	60,750,000,000	25.75%
1.2	Organizations shareholders	11	7,809,840	78,098,400,000	33.11%
1.3	Individual shareholders	343	9,061,562	90,615,620,000	38.41%
2	Foreign shareholders	19	441,738	4,417,380,000	1.87%
2.1	Foreign organizations and economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital	3	700	7,000,000	0.00%
2.2	Individual	16	441,038	4,410,380,000	1.87%
3	Treasury shares	1	202,760	2,027,600,000	0.86%

No.	Category	Number of Shareholders	Number of Shares Held	Value of Shares Held at Par Value (VND)	Ownership Ratio
	Total (1 + 2 + 3)	375	23,590,900	235,909,000,000	100%
II	Founding Shareholders, Major Shareholders and Other Shareholders				
1	Founding shareholders				
2	Major shareholders	5	12,573,555	125,735,550,000	53.30%
3	Shareholders holding less than 5% of voting shares	369	10,814,585	108,145,850,000	45.84%
4	Treasury shares	1	202,760	2,027,600,000	0.86%
	Total (2 + 3 + 4)	375	23,590,900	235,909,000,000	100%

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn:

2. List and Ownership Ratios of Major Shareholders:

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Số Giấy phép thành lập và hoạt động/Số Giấy tờ pháp lý có giá trị tương đương/Số định danh cá nhân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Công Ty Đầu Tư Tài Chính Nhà Nước Thành phố Hồ Chí Minh	0300535140	6.075.000	25,75%
2	Tổng Công ty cổ phần Bảo hiểm Hùng Vương	50/GPĐC15/KDBH	2.163.730	9,17%
3	Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Thuận Việt	0301730514	1.462.500	6,20%
4	Đoàn Minh Duy	070084005521	1.682.485	7,13%
5	Đặng Thị Mai Thi	083184003358	1.189.840	5,04%

No.	Shareholder Name	Enterprise Registration Certificate No./ Establishment and Operation License No./ Equivalent Legal Document No./ Personal Identification No./ Passport No.	Number of Shares Held	Ownership Ratio
1	<i>Ho Chi Minh City Finance and Investment State-Owned Company</i>	0300535140	6,075,000	25.75%
2	<i>Hung Vuong Insurance Joint Stock Corporation</i>	50/GPĐC15/KDBH	2,163,730	9.17%

3	<i>Thuan Viet Trading and Construction Co.,Ltd</i>	0301730514	1,462,500	6.20%
4	<i>Doan Minh Duy</i>	070084005521	1,682,485	7.13%
5	<i>Dang Thi Mai Thi</i>	083184003358	1,189,840	5.04%

VI. Tài liệu gửi kèm

VI. Attached Documents

1. Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Củ Chi, nơi mở tài khoản phong tỏa, về số tiền thu được từ đợt chào bán;

1. Confirmation letter from the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Cu Chi Branch, the bank where the escrow account is opened, regarding the proceeds collected from the offering;

2. Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 08/05/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi về việc thông qua kết quả phân phối và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;

2. Resolution No. 18/NQ-HĐQT dated May 8th, 2026 of the Board of Directors of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company regarding the approval of the distribution results and the plan for handling unsubscribed shares in the additional public offering of shares to existing shareholders;

3. Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 14/05/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi về việc thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu./.

3. Resolution No. 21/NQ-HĐQT dated May 14th, 2026 of the Board of Directors of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company regarding the approval of the results of the additional public offering of shares to existing shareholders./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG
NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỦ CHI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**
**CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE**



Doan Minh Duy

PHỤ LỤC 1
THÔNG TIN VỀ TỶ LỆ SỞ HỮU CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ ĐƯỢC PHÂN PHỐI LẠI
THEO NGHỊ QUYẾT HĐQT SỐ 18/NQ-HĐQT NGÀY 08/05/2026

(Đính kèm Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 36/BC-CTY ngày 14/05/2026)

TT	Họ và tên Nhà đầu tư	Người liên quan	Ngày đăng ký cuối cùng hưởng quyền mua cổ phiếu mới (30/03/2026)		Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ			Tổng tỷ lệ cổ phiếu chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất	Sau đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/09/2025	
			Số lượng cổ phiếu sở hữu (cổ phiếu)	Tỷ lệ cổ phiếu trên vốn điều lệ (tương đương 17.743.865 cổ phiếu)	Số cổ phiếu đã mua theo phương thức thực hiện quyền và chuyển nhượng quyền mua	Số cổ phiếu mua theo phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết tại NQ số 18/NQ-HĐQT ngày 08/05/2026	Tỷ lệ cổ phiếu trên vốn điều lệ (tương đương 23.590.900 cổ phiếu)		Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu tính trên vốn điều lệ sau đợt chào bán (tương đương 23.590.900 cổ phiếu)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	TRẦN HỮU NGHĨA		9.682	0,05%	3.227	10.000	0,06%	0,06%	22.909	0,10%
		Người liên quan	0	0%	0	0	0%	0%	0	0%
	Trần Hữu Nghĩa và người liên quan		9.682	0,05%	3.227	10.000	0,06%	0,06%	22.909	0,10%



2	LIÊU MINH HIỀN		5.420	0,03%	1.806	6.000	0,03%	0,03%	13.226	0,06%
		TỔNG HUY CƯỜNG	30.375	0,17%	18.804	6.000	0,11%	0,11%	55.179	0,23%
	Liêu Minh Hiền và người liên quan		35.795	0,20%	20.610	12.000	0,14%	0,14%	68.405	0,29%
3	NGUYỄN THANH ĐỨC		200	0,001%	66	6.000	0,03%	0,03%	6.266	0,03%
		Người liên quan	0	0%	0	0	0%	0%	0	0%
	Nguyễn Thanh Đức và người liên quan		200	0,001%	66	6.000	0,03%	0,03%	6.266	0,03%
4	LÊ ĐÌNH HOÀI KHA		52	0,0003%	17	4.000	0,02%	0,02%	4.069	0,02%
		Người liên quan	0	0%	0	0	0%	0%	0	0%
	Lê Đình Hoài Kha và người liên quan		52	0,0003%	17	4.000	0,02%	0,02%	4.069	0,02%
5	Công Đoàn Cơ Sở Công ty cổ phần Đầu Tư Phát Triển CNTM Củ Chi		16.875	0,10%	5.625	8.553	0,06%	0,06%	31.053	0,13%
		Người liên quan	0	0%	0	0	0%	0%	0	0%
	Công Đoàn Cơ Sở Công ty cổ phần Đầu Tư Phát Triển		16.875	0,10%	5.625	8.553	0,06%	0,06%	31.053	0,13%

	CNTM Cử Chi và người liên quan								
	TỔNG CỘNG	62.604	0,35%	29.545	40.553	0,30%	0,30%	132.702	0,56%



APPENDIX 1

INFORMATION ON THE OWNERSHIP RATIOS OF INVESTORS ALLOCATED REDISTRIBUTED SHARES

PURSUANT TO BOARD OF DIRECTORS' RESOLUTION NO. 18/NQ-HĐQT DATED MAY 8th, 2026

(Attached to the Report on the Results of the Public Offering of Shares No. 36/BC-CTY dated May 14th, 2026)

No.	Investor Name	Related Person	Record Date for Entitlement to Purchase New Shares (March 30 th , 2026)		Additional Share Offering to Existing Shareholders pursuant to Extraordinary GMS Resolution No. 04/2025/NQ-DHĐCĐ			Total Ratio of Shares Offered/Issued within the Most Recent 12 Months	After the Additional Share Offering to Existing Shareholders pursuant to Extraordinary GMS Resolution No. 04/2025/NQ-DHĐCĐ dated September 30 th , 2025	
			Number of Shares Held (shares)	Ownership Ratio based on Charter Capital (equivalent to 17,743,865 shares)	Number of Shares Purchased through Exercise and Transfer of Purchase Rights	Number of Shares Purchased under the Plan for Handling Unsubscribed Shares pursuant to Resolution No. 18/NQ-HĐQT dated May 8 th , 2026	Ownership Ratio based on Charter Capital (equivalent to 23,590,900 shares)		Number of Shares Held	Ownership Ratio based on Charter Capital after the Offering (equivalent to 23,590,900 shares)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	TRAN HUU NGHIA		9,682	0.05%	3,227	10,000	0.06%	0.06%	22,909	0.10%



		<i>Related person</i>	0	0%	0	0	0%	0%	0	0%
	Tran Huu Nghia and related person		9,682	0.05%	3,227	10,000	0.06%	0.06%	22,909	0.10%
2	LIEU MINH HIEN		5,420	0.03%	1,806	6,000	0.03%	0.03%	13,226	0.06%
		<i>TONG HUY CUONG</i>	30,375	0.17%	18,804	6,000	0.11%	0.11%	55,179	0.23%
	Lieu Minh Hien and related person		35,795	0.20%	20,610	12,000	0.14%	0.14%	68,405	0.29%
3	NGUYEN THANH DUC		200	0.001%	66	6,000	0.03%	0.03%	6,266	0.03%
		<i>Related person</i>	0	0%	0	0	0%	0%	0	0%
	Nguyen Thanh Duc and related person		200	0.001%	66	6,000	0.03%	0.03%	6,266	0.03%
4	LE DINH HOAI KHA		52	0.0003%	17	4,000	0.02%	0.02%	4,069	0.02%
		<i>Related person</i>	0	0%	0	0	0%	0%	0	0%
	Le Dinh Hoai Kha and related person		52	0.0003%	17	4,000	0.02%	0.02%	4,069	0.02%
5	Trade Union of Cu Chi Commercial & Indust		16,875	0,10%	5,625	8,553	0.06%	0.06%	31,053	0.13%



	<i>rial Developing Investment Joint Stock Company Company</i>									
		<i>Related person</i>	0	0%	0	0	0%	0%	0	0%
	<i>Trade Union of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company and related person</i>		16,875	0.10%	5,625	8,553	0.06%	0.06%	31,053	0.13%
	TOTAL		62,604	0.35%	29,545	40,553	0.30%	0.30%	132,702	0.56%

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG
 NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI**
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
**CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING
 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**
LEGAL REPRESENTATIVE



Đoàn Minh Duy





CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

---ᨧᩢ᩠ᨦᩣ᩠᩵ᩁᩣ᩠᩵ᩁ---

Số: 18/NQ – HĐQT

CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

No: 18/NQ – HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 05 năm 2026

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, May 08th 2026



NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu và phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 30/09/2025

RESOLUTION

Re: Approval of the results of the share purchase rights exercise and the plan for handling remaining unsubscribed shares in the additional share offering to existing shareholders under the extraordinary General Meeting of Shareholders' Resolution dated September 30th, 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI
BOARD OF DIRECTORS

**CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 ;
- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, passed on June 17th, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 ;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26th, 2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/11/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated November 31st, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Cử Chi (CIDICO);
- Pursuant to the Charter on the organization and operation of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO);

- Căn cứ Nghị quyết số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/09/2025 của Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty CIDICO;
- Pursuant to Resolution No. 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated September 30th, 2025 of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of CIDICO;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 49/GCN-UBCK ngày 13/03/2026 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp;
- Pursuant to Certificate of Registration for Public Offering of Additional Shares No. 49/GCN-UBCK dated March 13th, 2026 issued by the State Securities Commission of Vietnam;
- Căn cứ vào Biên bản lấy ý kiến của Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CIDICO ngày 08 tháng 05 năm 2026.
- Pursuant to the Minutes of Opinion Collection from Members of the Board of Directors of CIDICO dated May 8th, 2026.

QUYẾT NGHỊ: RESOLUTION:

Điều 1. Thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu từ ngày 02/04/2026 đến hết ngày 22/04/2026 như sau:

Article 1. Approval of the results of the exercise of share purchase rights by existing shareholders from April 2nd, 2026 to April 22nd, 2026 as follows:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán cho cổ đông hiện hữu: 5.847.035 cổ phiếu.
- Number of shares offered to existing shareholders: 5,847,035 shares.
- Số lượng cổ phiếu đã được đăng ký mua và nộp tiền mua: 5.806.482 cổ phiếu.
- Number of shares subscribed and fully paid for: 5,806,482 shares.
- Tổng số tiền đã thu được: 58.064.820.000 đồng (chưa trừ phí chuyển khoản, các chi phí phát hành).
- Total proceeds collected: VND 58,064,820,000 (excluding bank transfer fees and issuance-related expenses).
- Số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết: 40.553 cổ phiếu, trong đó:
- Number of fractional shares and unsubscribed shares: 40,553 shares, including:
 - + Số lượng cổ phiếu lẻ do làm tròn xuống: 106 cổ phiếu.
 - + Fractional shares resulting from rounding down: 106 shares.
 - + Số lượng cổ phiếu chưa phân phối do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền: 40.447 cổ phiếu.
 - + Unsubscribed shares due to existing shareholders not exercising their rights: 40,447 shares.

Điều 2. Thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu như sau:

Article 2. Approval of the plan for handling fractional shares and unsubscribed shares from the public offering of additional shares to existing shareholders as follows:

Toàn bộ số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa phân phối hết do cổ đông hiện hữu/người nhận chuyển nhượng quyền mua không nộp tiền mua sẽ được tiếp tục chào bán cho các nhà đầu tư khác, cụ thể như sau:

The entire number of fractional shares and unsubscribed shares for which existing shareholders/transferees of share purchase rights have not made payment shall continue to be offered to other investors, specifically as follows:

- Số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết: 40.553 cổ phiếu.
- *Number of fractional shares and unsubscribed shares: 40,553 shares.*
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- *Offering price: VND 10,000 per share.*
- Nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết:
- *Investors eligible for allocation of fractional shares and unsubscribed shares:*
 - + Đối tượng phân phối cổ phiếu: nhà đầu tư theo tiêu chuẩn, điều kiện tại Phương án phát hành cổ phiếu đã được Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 30/09/2025 thông qua, gồm:
 - + *Eligible investors: investors meeting the criteria and conditions set out in the share issuance plan approved by the Extraordinary General Meeting of Shareholders dated September 30th, 2025, including:*
 - (i) Thành viên HĐQT; Ban Tổng Giám đốc; Cán bộ nhân viên đang là cổ đông của Công ty.
 - (i) *Members of the Board of Directors, Board of Management, and employees who are shareholders of the Company.*
 - (ii) Cổ đông lớn của Công ty và có nhu cầu đăng ký mua cổ phần.
 - (ii) *Major shareholders of the Company having demand to subscribe for shares.*
 - + Danh sách nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu:
 - + *List of investors allocated shares:*

Stt	Tổ chức/cá nhân	CCCD/ĐKDN	Số lượng cổ phần được phân phối	Thành tiền (VNĐ)
1	TRẦN HỮU NGHĨA		10.000	100.000.000
2	LIÊU MINH HIỀN		6.000	60.000.000
3	TỔNG HUY CƯỜNG		6.000	60.000.000
4	NGUYỄN THANH ĐỨC		6.000	60.000.000
5	LÊ ĐÌNH HOÀI KHA		4.000	40.000.000

Stt	Tổ chức/cá nhân	CCCD/ĐKDN	Số lượng cổ phần được phân phối	Thành tiền (VNĐ)
6	CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CÚ CHI		8.553	85.530.000
TỔNG CỘNG			40.553	405.530.000

No.	Organization/Individual	ID No./Enterprise Registration No.	Number of Allocated Shares	Amount (VND)
1	TRAN HUU NGHIA		10,000	100,000,000
2	LIEU MINH HIEN		6,000	60,000,000
3	TONG HUY CUONG		6,000	60,000,000
4	NGUYEN THANH DUC		6,000	60,000,000
5	LE DINH HOAI KHA		4,000	40,000,000
6	GRASSROOTS OF TRADE UNION OF CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY		8,553	85,530,000
TOTAL			40,553	405,530,000

- + Danh sách nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu nêu trên không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.
- + *The above-mentioned investors allocated shares are not subject to the cases specified in Clause 3, Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020.*
- Hạn chế chuyển nhượng: số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết được phân phối cho các nhà đầu tư nêu trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- *Transfer restriction: the fractional shares and unsubscribed shares allocated to the above investors shall be restricted from transfer for a period of 01 (one) year from the completion date of the offering.*
- Thời gian nộp tiền của nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết: từ ngày 08/05/2026 đến ngày 15/05/2026.
- *Payment period for investors allocated fractional shares and unsubscribed shares: from May 8th, 2026 to May 15th, 2026.*

- Phương thức nộp tiền: chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của Công ty, cụ thể như sau:
- *Method of transaction: Transfer funds to the blocked account for receiving payments for shares purchased from the additional share offering to existing shareholders as instructed by CCI:*
 - + Tên chủ tài khoản: CTY CP DT PT CONG NGHIEP TM CU CHI
 - + *Account holder name: CTY CP DT PT CONG NGHIEP TM CU CHI*
 - + Số tài khoản: 8680217979
 - + *Account number: 8680217979*
 - + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV)
 - Chi nhánh Củ Chi.
 - + *Bank: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Cu Chi Branch.*
 - + Nội dung nộp tiền/chuyển khoản: <Tên nhà đầu tư>_<Giấy ĐKDN/CCCD>_Mua_<Số lượng>_cp CCI (ví dụ: Nguyen Van A 079183028xxx mua 10.000 cp CCI).
 - + *Deposit/Transfer details: <Investor Name>_<Business Registration Certificate/Citizen Identification Card>_Purchase_<Quantity>_CCI shares (example: Nguyen Van A 079183028xxx buys 10,000 CCI shares).*
- Nếu hết thời gian nộp tiền quy định tại Điều này, mà vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết, thì số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết sẽ bị hủy và đợt chào bán cổ phiếu kết thúc. Vốn điều lệ của Công ty sẽ được điều chỉnh theo số cổ phiếu thực tế phát hành.
- *If, upon expiry of the payment period stipulated in this Article, there remain unsubscribed shares, such remaining shares shall be canceled and the share offering shall be terminated. The Company's charter capital shall be adjusted according to the actual number of shares issued.*

Điều 3. Ủy quyền cho Tổng Giám đốc chỉ đạo, triển khai thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết và ký các văn bản, hồ sơ liên quan đến các nội dung được thông qua tại Nghị quyết này, đảm bảo triển khai phân phối cổ phiếu theo đúng quy định pháp luật và phương án chào bán đã được thông qua.

Article 3. The Chief Executive Officer is authorized to direct and implement all necessary procedures and tasks, and to sign all documents and dossiers related to the matters approved under this Resolution, ensuring the distribution of shares is carried out in compliance with applicable laws and the approved share offering plan.

Điều 4. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 4. This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the Board of Management, and all relevant departments/divisions of the Company shall be responsible for implementing this Resolution./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CBTT;
- Lưu HĐQT, VT.

Recipients:

- As Article 4;
- Disclosure of Information;
- Archived by the BOD and Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF BOARDS OF
DIRECTOR
CHAIRPERSON



Phan Văn Cởi



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

---ᨧᩢ᩠ᨦᩣ᩠ᩅ---

Số: 21/NQ – HĐQT

CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY
No: 21/NQ – HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 05 năm 2026

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, May 14th 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 30/09/2025

RESOLUTION

Re: Approval of the results of the public offering of additional shares to existing shareholders pursuant to the Extraordinary General Meeting of Shareholders' Resolution dated September 30th, 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

BOARD OF DIRECTORS

**CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 on June 17th, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 on November 26th, 2019;
- Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;
- Pursuant to Law No. 56/2024/QH15 dated November 29th, 2024 on amendments and supplements to a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, and the Law on Handling of Administrative Violations;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;

- Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Pursuant to Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated September 11th, 2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi (CIDICO);
- Pursuant to the Charter on the organization and operation of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO);
- Căn cứ Nghị quyết số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/09/2025 của Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty CIDICO;
- Pursuant to Resolution No. 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated September 30th, 2025 of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of CIDICO;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 49/GCN-UBCK ngày 13/03/2026 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp;
- Pursuant to Certificate of Registration for Public Offering of Additional Shares No. 49/GCN-UBCK dated March 13th, 2026 issued by the State Securities Commission of Vietnam;
- Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 08/05/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu và phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 30/09/2025;
- Pursuant to Resolution No. 18/NQ-HĐQT dated May 8th, 2026 of the Board of Directors of the Company approving the results of the exercise of share purchase rights and the plan for handling remaining unsubscribed shares in the additional share offering to existing shareholders pursuant to the Extraordinary General Meeting of Shareholders' Resolution dated September 30th, 2025;
- Căn cứ Giấy xác nhận của Ngân hàng đối với tài khoản phong tỏa số 8680217979, phục vụ cho đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 02/04/2026 đến hết ngày 13/05/2026.
- Pursuant to the Bank Statement/Bank Confirmation in respect of the escrow account No. 8680217979, used for the additional share offering to existing shareholders from April 2nd, 2026 to May 13th, 2026;

**QUYẾT NGHỊ:
RESOLUTION:**

Điều 1. Thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi theo Nghị quyết số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/09/2025 của Đại hội đồng cổ đông bất thường và Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 49/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13/03/2026, như sau:

Article 1. Approval of the results of the public offering of additional shares to existing shareholders of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company pursuant to Resolution No. 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated September 30th, 2025 of the Extraordinary General Meeting of Shareholders and the Certificate of Registration for Public Offering of Additional Shares No. 49/GCN-UBCK issued by the State Securities Commission of Vietnam on March 13th, 2026, as follows:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán cho cổ đông hiện hữu: 5.847.035 cổ phiếu.
- *Number of shares registered for offering to existing shareholders: 5,847,035 shares.*
- Số lượng cổ phiếu được phân phối và đã nộp tiền mua cổ phiếu: 5.847.035 cổ phiếu, trong đó:

- *Number of shares distributed and fully paid for: 5,847,035 shares, of which:*

- + Số lượng cổ phiếu được cổ đông nộp tiền mua theo phương thức thực hiện quyền và chuyển nhượng quyền mua: 5.806.482 cổ phiếu.

Thời gian thực hiện: từ ngày 02/04/2026 đến ngày 22/04/2026.

- + *Number of shares subscribed and paid for through the exercise and transfer of share purchase rights: 5,806,482 shares.*

Implementation period: from April 2nd, 2026 to April 22nd, 2026.

- + Số lượng cổ phiếu nộp tiền mua theo phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết tại Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 08/05/2026 của Hội đồng quản trị: 40.553 cổ phiếu.

Thời gian thực hiện: từ ngày 08/05/2026 đến ngày 13/05/2026.

- + *Number of shares subscribed and paid for under the plan for handling unsubscribed shares pursuant to Resolution No. 18/NQ-HĐQT dated May 8th, 2026 of the Board of Directors: 40,553 shares.*

Implementation period: from May 8th, 2026 to May 13th, 2026.

- Tổng số lượng cổ phiếu sau đợt chào bán: 23.590.900 cổ phiếu.
- *Total number of shares after the offering: 23,590,900 shares.*
- Vốn điều lệ của Công ty sau đợt chào bán: 235.909.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi lăm tỷ chín trăm lẻ chín triệu đồng).
- *The Company's charter capital after the offering: VND 235,909,000,000 (Two hundred thirty-five billion nine hundred nine million dong).*

Điều 2. Thông qua số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu như sau:

Article 2. Approval of the proceeds collected from the additional share offering as follows:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng) Đã gồm VAT
1	Số tiền thu được từ đợt chào bán (trước khi trừ phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa)	58.470.350.000
2	Số tiền lãi phát sinh từ ngày 16/10/2025 đến ngày 13/05/2026	609.739
3	Chi phí của đợt chào bán:	257.604.900
	- Phí cấp Giấy chứng nhận chào bán chứng khoán ra công chúng của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước	10.000.000
	- Phí tư vấn phát hành	176.000.000
	- Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền	3.850.000
	- Phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa	1.100.000
	- Phí kiểm toán	64.800.000
	- Phí công bố thông tin (đăng báo)	1.854.900
4	Tổng thu ròng từ đợt chào bán	58.212.745.100

No.	Content	Amount (VND) Included VAT
1	Total proceeds from the offering (before deducting transfer fees from VSDC to the escrow account)	58,470,350,000
2	Interest accrued from October 16 th , 2025 to May 13 th , 2026	609,739
3	Expenses of the offering:	257,604,900
	- Fee for issuance of the Certificate of Registration for Public Offering by the State Securities Commission of Vietnam	10,000,000
	- Issuance consultancy fee	176,000,000
	- Fee for finalizing the list of shareholders exercising rights	3,850,000
	- Fee for transfer of funds from VSDC to the escrow account	1,100,000
	- Audit fee	64,800,000
	- Information disclosure fee (newspaper publication)	1,854,900
4	Net proceeds from the offering	58,212,745,100

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.



Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the Board of Management, and all relevant departments/divisions of the Company shall be responsible for implementing this Resolution. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CBTT;
- Lưu HĐQT, VT.

Recipients:

- As Article 3;
- Disclosure of Information;
- Archived by the BOD and Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF BOARDS OF
DIRECTOR
CHAIRPERSON**



Phan Văn Côi

Số: 4275 /UBCK-QLCB
V/v kết quả chào bán thêm
cổ phiếu ra công chúng của CCI

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: CTCP Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo Báo cáo kết quả số 36/BC-CTY ngày 14/5/2026 của CTCP Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi (Công ty, mã cổ phiếu CCI- niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). Theo Báo cáo kết quả, tổng số cổ phiếu Công ty đã phân phối để chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng là 5.847.035 cổ phiếu theo nội dung tại Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 49/GCN-UBCK ngày 13/3/2026.

UBCKNN đề nghị Công ty liên hệ với Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh để hoàn thiện thủ tục đăng ký, lưu ký và niêm yết cổ phiếu bổ sung theo quy định.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSD;
- GSEC;
- Lưu: VT, QLCB (07b). *phúc*

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỜNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiên Hùng



Số: 4245/UBCK-QLCB
Về kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công
chúng của CCI
No.: 4245/UBCK-QLCB
Re: Results of the Public Offering of Additional
Shares of CCI

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2026
Ha Noi, May 20th 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi

Dear: Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo Báo cáo kết quả số 36/BC-CTY ngày 14/5/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi (Công ty, mã cổ phiếu: CCI - niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). Theo Báo cáo kết quả, tổng số cổ phiếu Công ty đã phân phối để chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng là 5.847.035 cổ phiếu theo nội dung tại Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 49/GCN-UBCK ngày 13/3/2026.

The State Securities Commission of Vietnam (SSC) has received the report dossier on the results of the public offering of additional shares according to Report No. 36/BC-CTY dated May 14th, 2026 of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company. (the "Company", stock code: CCI – listed on the Ho Chi Minh Stock Exchange). According to the Report, the total number of shares distributed by the Company in the public offering of additional shares was 5,847,035 shares, in accordance with the Certificate of Registration for Public Offering of Additional Shares No. 49/GCN-UBCK dated March 13th, 2026.

UBCKNN đề nghị Công ty liên hệ với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh để hoàn thiện thủ tục đăng ký, lưu ký và niêm yết cổ phiếu bổ sung theo quy định.

The SSC requests the Company to coordinate with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the Ho Chi Minh Stock Exchange to complete the procedures for registration, depository, and additional listing of the shares in accordance with

regulations.

UBCKNN thông báo đề Công ty được biết và thực hiện./.

The SSC hereby notifies the Company for its information and implementation./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCKNN (đề b/c);
- HOSE;
- VSDC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

Recipients:

- *As above;*
- *Chairman of the State Securities Commission of Vietnam (for reporting);*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE);*
- *Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC);*
- *Archived at: Administration Office, Public Companies Management Department (07b).*

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO
BÁN CHỨNG KHOÁN
FOR THE CHAIRMAN
DIRECTOR GENERAL OF THE
SECURITIES OFFERING
MANAGEMENT DEPARTMENT**

signed

Khương Tiến Hùng