

CTCP TẬP ĐOÀN TIÊN SƠN
THANH HÓA
TIEN SON THANH HOA GROUP JSC.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness



Số/No: 2104/2026/CV-AAT

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 4 năm 2026
Thanh Hoa, April 21, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIÊN SƠN
THANH HÓA/ TIEN SON THANH HOA GROUP JSC

- Mã chứng khoán/*Stock code*: AAT

- Địa chỉ/*Address*: Số 09 Quốc lộ 1A, phường Quang Trung, Tỉnh Thanh Hóa/ No.
09 National Highway 1A, Quang Trung Ward, Thanh Hoa Province, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/*Tel*: (84-237) 3770.304 Fax: (84-237) 3772.064

- E-mail: congtytiensonth@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Công văn gửi Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh về việc giải trình Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.

Official Letter to HOSE regarding the explanation of the 2025 audited financial statements.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/04/2026 tại đường dẫn: <http://tiensonaus.com/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>

This information was published on the Company's website on April 21, 2026, as in the link <http://tiensonaus.com/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu kèm theo/Attached documents :

- Công văn số 2104/2026/TS-TCKT ngày 21/04/2026.

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được UQ CBTT/

Authorized person to disclose information

Lê Thị Trang

Số: 2104/2026/TS-TCKT
(V/v: Giải trình BCTC kiểm toán
năm 2025)

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Sơn Thanh Hóa.
Mã chứng khoán: AAT
Địa chỉ: Số 09 Quốc lộ 1A, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Sơn Thanh Hóa (“Công ty”) xin chân thành cảm ơn sự quan tâm giúp đỡ của Quý cơ quan đối với Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Ngày 08/04/2026, Công ty nhận được Công văn số 492/SGDHCM-NY ngày 03/04/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (gọi tắt là “Sở”) về việc giải trình Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025. Về các nội dung yêu cầu trong văn bản của Quý Sở, Công ty chúng tôi xin được giải trình các nội dung như sau:

Ý kiến ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất năm 2024:

Báo cáo kiểm toán của Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn UHY có đưa ý kiến ngoại trừ đối với BCTC riêng và hợp nhất năm 2024 của Công ty như sau:

Đối với BCTC riêng:

Tại ngày 31/12/2024, trên khoản mục “Phải thu ngắn hạn khác” đang ghi nhận một số khoản tạm ứng cho các cá nhân để thực hiện hoạt động kinh doanh, số dư 52.114.951.066 đồng. Chúng tôi chưa được cung cấp đầy đủ tài liệu liên quan đến tình hình sử dụng các khoản tạm ứng này, vì vậy chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Tại ngày 31/12/2024, Công ty chưa thực hiện đánh giá khả năng suy giảm giá trị khoản đầu tư vào Công ty Con - Công ty TNHH Victory Việt Nam (Victory) theo các ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính năm 2024 của Victory, trong đó bao gồm vấn đề về ngoại trừ số dư khoản “Phải thu về cho vay dài hạn” với giá trị 95.000.000.000 đồng, không lãi suất, không có tài sản đảm bảo, không đánh giá được khả năng thu hồi.

Tại ngày 31/12/2024, trên khoản mục "Phải thu ngắn hạn khác" của Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần HT Việt Nga (là Công ty con của Công ty) bao gồm khoản tạm ứng cho cá nhân với số tiền 36.415.324.000 đồng để thực hiện hoạt động kinh doanh, tuy nhiên chúng tôi chưa được cung cấp đầy đủ các tài liệu liên quan đến tình hình sử dụng các khoản tạm ứng này nên chúng tôi không đánh giá được liệu có cần thiết phải trích lập dự phòng giảm giá khoản đầu tư vào Công ty này hay không.

Trong 9 tháng đầu năm 2024, Công ty đã ghi nhận doanh thu bán hàng hóa là nông sản giao ngay là 281.844.029.725 đồng, giá vốn tương ứng là 279.311.791.183 đồng, lợi nhuận gộp



là 2.532.238.542 đồng. Toàn bộ giá trị hàng bán trong kỳ đã được thanh toán, không còn công nợ tại ngày 31/12/2024 nên không còn rủi ro về các khoản phải thu khách hàng liên quan đến giao dịch này. Tuy nhiên, hồ sơ giao dịch chỉ bao gồm hợp đồng, biên bản giao nhận hàng hóa, hóa đơn theo quy định hiện hành. Các hoạt động này không phát sinh chi phí vận chuyển, chưa có hồ sơ thể hiện chất lượng hàng hóa đã được kiểm định. Do đó chúng tôi không đánh giá được rõ ràng các giao dịch mua bán hàng hóa này có hiện hữu hay không.

Đối với BCTC hợp nhất:

Tại ngày 31/12/2024, tại khoản mục “Phải thu ngắn hạn khác” đang ghi nhận số dư tạm ứng cho một số cá nhân để thực hiện hoạt động kinh doanh, số dư 88.530.275.066 đồng. Chúng tôi chưa được cung cấp đầy đủ các tài liệu liên quan đến tình hình sử dụng các khoản tạm ứng này vì vậy chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Tại ngày 31/12/2024, trên khoản mục “Phải thu về cho vay dài hạn” đang ghi nhận số dư cho các cá nhân vay số tiền 95 tỷ đồng phát sinh tại Công ty TNHH Victory Việt Nam (là Công ty Con của Công ty), không lãi suất trong thời gian 24 tháng, khoản vay không có tài sản đảm bảo. Với các tài liệu hiện có, chúng tôi không đủ cơ sở để đánh giá khả năng thu hồi cũng như tính hợp lý của giao dịch và số dư khoản phải thu về cho vay này, vì vậy chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Trong 9 tháng đầu năm 2024, Công ty đã ghi nhận doanh thu bán hàng hóa là nông sản giao ngay là 281.844.029.725 đồng, giá vốn tương ứng là 279.311.791.183 đồng, lợi nhuận gộp là 2.532.238.542 đồng. Toàn bộ giá trị hàng bán trong kỳ đã được thanh toán, không còn công nợ tại ngày 31/12/2024 nên không còn rủi ro về các khoản phải thu khách hàng liên quan đến giao dịch này. Tuy nhiên, hồ sơ giao dịch chỉ bao gồm hợp đồng, biên bản giao nhận hàng hóa, hóa đơn theo quy định hiện hành. Các hoạt động này không phát sinh chi phí vận chuyển, chưa có hồ sơ thể hiện chất lượng hàng hóa đã được kiểm định và các chứng từ liên quan đến cách thức, phương tiện vận chuyển hàng hóa. Do đó chúng tôi không đánh giá được rõ ràng các giao dịch mua bán hàng hóa này có hiện hữu hay không.

I. Đối với các nội dung ý kiến kiểm toán ngoại trừ nêu trên, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Sơn Thanh Hóa đã khắc phục được hoàn toàn trong năm 2025, cụ thể như sau:

1. Liên quan đến ý kiến ngoại trừ về số dư tạm ứng trên khoản mục “Phải thu ngắn hạn khác” tại ngày 31/12/2024 trên BCTC riêng số tiền 52.114.951.066 đồng, Báo cáo tài chính hợp nhất số tiền 88.530.275.066 đồng. Trong năm 2025 và đến ngày phát hành Báo cáo kiểm toán, Công ty đã thực hiện thu hồi số dư các khoản tạm ứng nêu trên, chi tiết số liệu như sau:

Khoản mục	Số dư tại ngày 31/12/2024	Số dư tại ngày 31/12/2025	Số dư đến ngày 31/03/2026
Tạm ứng:	88.530.275.066	17.985.942.136	0
- <i>Trịnh Xuân Lương</i>	<i>52.114.951.066</i>	<i>5.057.951.130</i>	<i>0</i>
- <i>Trịnh Văn Dương</i>	<i>36.415.324.000</i>	<i>12.928.021.006</i>	<i>0</i>

2. Liên quan đến ý kiến ngoại trừ về việc Công ty chưa đánh giá khả năng suy giảm giá trị khoản đầu tư vào Công ty Con - Công ty TNHH Victory Việt Nam trên BCTC riêng và khả năng thu hồi công nợ trên BCTC hợp nhất năm 2024, Kiểm toán viên chưa đủ cơ sở để đánh giá

khả năng thu hồi của số dư khoản phải thu các cá nhân trên khoản mục “Phải thu về cho vay dài hạn” số tiền 95 tỷ đồng phát sinh tại Công ty TNHH Victory Việt Nam. Tuy nhiên, trong năm 2025 và đến thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán năm 2025, Công ty đã thu hồi toàn bộ số dư khoản cho vay nêu trên, chi tiết như sau:

Khoản mục	Số dư tại ngày 31/12/2024	Số dư tại ngày 31/12/2025	Số dư đến ngày 31/03/2026
Phải thu về cho vay dài hạn	95.000.000.000	3.809.000.003	0
- Mai Thị Hà	50.000.000.000	1.003.000.003	0
- Lê Quyền	45.000.000.000	2.806.000.000	0

3. Liên quan đến ý kiến ngoại trừ về việc Công ty chưa đánh giá khả năng suy giảm giá trị khoản đầu tư vào Công ty Con - Công ty CP HT Việt Nga trên BCTC riêng và khả năng thu hồi công nợ trên BCTC hợp nhất năm 2025, Kiểm toán viên chưa đủ cơ sở để đánh giá khả năng thu hồi của số dư khoản phải thu ngắn hạn khác, số tiền 36.415.324.000 đồng phát sinh tại Công ty Công ty CP HT Việt Nga. Trong năm 2025 và đến ngày phát hành Báo cáo kiểm toán năm 2025, Công ty đã thực hiện thu hồi toàn bộ số dư khoản tạm ứng này, cụ thể:

Khoản mục	Số dư tại ngày 31/12/2024	Số dư tại ngày 31/12/2025	Số dư đến ngày 31/03/2026
Tạm ứng:	36.415.324.000	12.928.021.006	0
- Trịnh Văn Dương	36.415.324.000	12.928.021.006	0

4. Liên quan đến ý kiến ngoại trừ về việc Kiểm toán viên không đánh giá được rõ ràng các giao dịch mua bán hàng hóa nông sản trong 9 tháng đầu năm 2024 có hiện hữu hay không, chúng tôi xin giải trình như sau: Công ty đã rà soát, hoàn thiện quy trình mua bán hàng hóa nông sản. Theo đó, từ Quý IV/2024 và trong năm 2025, Công ty đã tăng cường hoạt động kiểm soát đối với quy trình mua bán thương mại, đảm bảo tất cả các giao dịch mua bán được ghi nhận trên báo cáo là các giao dịch có thật. Đồng thời, Công ty cũng thu thập bổ sung và lưu trữ đầy đủ hồ sơ, chứng từ liên quan, qua đó đảm bảo các giao dịch được ghi nhận có đầy đủ cơ sở, phù hợp với quy định hiện hành. Cụ thể như sau:

- Tiến hành đánh giá năng lực và tình trạng pháp lý của các đối tác (bên mua, bên bán) nhằm bảo đảm đủ điều kiện pháp lý trước khi thực hiện.

- Hợp đồng mua bán thể hiện rõ các điều khoản về địa điểm giao hàng, phương thức giao nhận, chất lượng và kiểm định hàng hóa;

- Hồ sơ giao nhận hàng hóa được lập đầy đủ, có xác nhận của các bên liên quan;

- Bổ sung lưu trữ các chứng từ liên quan đến chất lượng hàng hóa và quy trình kiểm soát.

Do đó, đến thời điểm hiện tại, các tồn tại nêu trong ý kiến kiểm toán đã được Công ty khắc phục.

II. Đối với lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp là số dương và không còn lỗ lũy kế tính đến ngày 31/12/2025, chúng tôi xin có ý kiến giải trình như sau:

Trong năm 2025, hoạt động kinh doanh của Công ty đã khởi sắc và có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối, lợi nhuận này đã bù đắp được lỗ lũy kế phát sinh của các năm trước, cụ thể:

Khoản mục	Báo cáo KQKD 2024	Báo cáo KQKD 2025
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối:		
- BCTC riêng	(8.363.575.732)	26.066.342.780
- BCTC Hợp nhất	(8.311.081.313)	19.298.456.660
Khoản mục	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2025
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối:		
- BCTC riêng	(9.180.982.667)	16.885.360.113
- BCTC hợp nhất	(7.322.332.187)	16.259.955.857

Để có được những kết quả đáng tự hào nêu trên, trong năm 2025, Công ty chúng tôi đã thực hiện thành công các giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động, cụ thể:

- Trong năm 2025, Công ty đã thu hồi các khoản công nợ khó đòi đã trích lập dự phòng trước đó với tổng giá trị trên 14 tỷ đồng, góp phần cải thiện đáng kể kết quả kinh doanh;

- Đối với lĩnh vực may mặc: Công ty ký kết được nhiều đơn hàng lớn, thời hạn dài; năng suất lao động được cải thiện; áp dụng các giải pháp kỹ thuật giúp tiết kiệm chi phí, qua đó nâng cao hiệu quả hoạt động;

- Đối với lĩnh vực kinh doanh nông sản: Công ty mở rộng thị trường, ký kết được nhiều hợp đồng với các doanh nghiệp FDI và doanh nghiệp xuất khẩu lớn, từng bước khẳng định vị thế trên thị trường;

- Đối với hoạt động cho thuê nhà xưởng: Công ty tăng diện tích cho thuê, điều chỉnh đơn giá phù hợp với thị trường, từ đó nâng cao tỷ suất lợi nhuận.

Trên đây là những giải trình cho các nội dung trong văn bản yêu cầu của Quý Sở. Rất mong Quý Sở xem xét, tạo điều kiện nhằm sớm “gỡ” cổ phiếu của chúng tôi ra khỏi diện Kiểm soát, cảnh báo để Công ty sớm có điều kiện nâng cao hiệu quả hoạt động và thu hút nguồn vốn lành mạnh từ thị trường chứng khoán trong bối cảnh thị trường chứng khoán Việt Nam sắp được nâng hạng.

Trân trọng cảm ơn!

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRỊNH XUÂN LÂM

No: 2104/2026/TS-TCKT

Thanh Hoa, April 21, 2026

(Re: *Explanation of Audited Financial
Statements for 2025*)

To: - Hochiminh Stock Exchange

Tien Son Thanh Hoa Group Joint Stock Company

Stock code: AAT

Address: No. 09 National Highway 1A, Quang Trung Ward, Thanh Hoa Province.

First and foremost, Tien Son Thanh Hoa Group Joint Stock Company (“the Company”) would like to express its sincere thanks for the attention and support provided by your agency to our Company over the past period.

On 08/04/2026, the Company received Official Letter No. 492/SGDHCM-NY dated 03/04/2026 from the Ho Chi Minh Stock Exchange (“the Exchange”) requesting explanations on the audited financial statements for 2025. Regarding the contents requested in your letter, the Company hereby provides the following explanations:

Qualified Audit Opinions on the Separate and Consolidated Financial Statements for 2024:

The audit report issued by UHY Auditing and Consulting Co., Ltd. expressed qualified opinions on the Company's separate and consolidated financial statements for 2024 as follows:

For Separate Financial Statements:

As of 31 December 2024, the "Other Short-term Receivables" line item records advances to certain individuals for business activities totaling VND 52,114,951,066. We were not provided with sufficient supporting documentation regarding the utilization of these advances, therefore we could not determine whether it is necessary to adjust these figures.

As of 31 December 2024, the Company had not performed an impairment assessment of its investment in the subsidiary Victory Vietnam Co., Ltd. (Victory) in accordance with the qualified audit opinions stated in the audit report on Victory's 2024 financial statements, which included concerns regarding the "Long-term Loan Receivables" balance of VND 95,000,000,000 (interest-free, unsecured, with recoverability unassessed).

As of 31 December 2024, the "Other Short-term Receivables" line item in the financial statements of HT Vietnam Russia Joint Stock Company (a subsidiary of the Company) includes an advance to an individual amounting to VND 36,415,324,000 for business activities. However, we were not provided with sufficient supporting documentation regarding the utilization of this advance, therefore we could not assess whether it is necessary to make a provision for impairment of the investment in this Company.

In the first 9 months of 2024, the Company recognized revenue from spot sales of agricultural products amounting to VND 281,844,029,725, with corresponding cost of goods sold of VND 279,311,791,183, and gross profit of VND 2,532,238,542. The entire sales value during the period was fully settled, with no outstanding receivables as of 31 December 2024, thus eliminating customer receivable risks related to these transactions. However, transaction



documentation only included contracts, goods delivery minutes, and invoices in accordance with current regulations. These activities did not incur transportation costs and lacked documentation evidencing quality inspections of the goods. Therefore, we could not clearly verify whether these buy-sell transactions actually existed.

For consolidated financial statements:

As of 31 December 2024, the "Other Short-term Receivables" line item records outstanding advances to certain individuals for business activities totaling VND 88,530,275,066. We were not provided with sufficient supporting documentation regarding the utilization of these advances, therefore we could not determine whether it is necessary to adjust these figures.

As of 31 December 2024, the "Long-term Loan Receivables" line item records outstanding loans to individuals totaling VND 95,000,000,000 originated by Victory Vietnam Co., Ltd. (a subsidiary of the Company), interest-free for a 24-month term, with no collateral. Based on the available documentation, we lacked sufficient basis to assess recoverability as well as the reasonableness of the transaction and balance of this long-term loan receivable, therefore we could not determine whether it is necessary to adjust these figures.

In the first 9 months of 2024, the Company recognized revenue from spot sales of agricultural products amounting to VND 281,844,029,725, with corresponding cost of goods sold of VND 279,311,791,183, and gross profit of VND 2,532,238,542. The entire sales value during the period was fully settled, with no outstanding receivables as of 31 December 2024, thus eliminating customer receivable risks related to these transactions. However, transaction documentation only included contracts, goods delivery minutes, and invoices in accordance with current regulations. These activities did not incur transportation costs and lacked documentation evidencing quality inspections of the goods and related proofs regarding transportation methods and means. Therefore, we could not clearly verify whether these buy-sell transactions actually existed.

I. With respect to the aforementioned qualified audit opinions, Tien Son Thanh Hoa Group Joint Stock Company has fully resolved all issues during 2025, specifically as follows:

Regarding the qualified opinion on the balance of advances under the line item "Other short-term receivables" as of December 31, 2024, amounting to 52,114,951,066 VND in the separate financial statements and 88,530,275,066 VND in the consolidated financial statements: During 2025 and up to the date of issuance of the audit report, the Company has collected the aforementioned advance balances, with detailed figures as follows:

Item	Balance as of 31 December 2024	Balance as of 31 December 2025	Outstanding Balance as of 31/03/2026
Advances:	88.530.275.066	17.985.942.136	0
- <i>Trịnh Xuân Lượng</i>	<i>52.114.951.066</i>	<i>5.057.951.130</i>	<i>0</i>
- <i>Trịnh Văn Dương</i>	<i>36.415.324.000</i>	<i>12.928.021.006</i>	<i>0</i>

2. Regarding the qualified opinion that the Company had not assessed impairment of its investment in the subsidiary Victory Vietnam Co., Ltd. on the separate financial statements and recoverability of receivables on the consolidated financial statements for 2024, whereby the auditors lacked sufficient basis to assess the recoverability of the outstanding balance of receivables from individuals under the "Long-term Loan Receivables" line item amounting to VND 95 billion originated by Victory Vietnam Co., Ltd. However, during 2025 and up to the

issuance date of the 2025 audit report, the Company has fully collected the aforementioned loan balance, detailed as follows:

Item	Balance as of 31 December 2024	Balance as of 31 December 2025	Outstanding Balance as of 31/03/2026
Long-term Loan Receivables	95.000.000.000	3.809.000.003	0
- Mai Thị Hà	50.000.000.000	1.003.000.003	0
- Lê Quyền	45.000.000.000	2.806.000.000	0

3. Regarding the qualified opinion that the Company had not assessed impairment of its investment in the subsidiary HT Vietnam Russia Joint Stock Company on the separate financial statements and recoverability of receivables on the consolidated financial statements for 2024, whereby the auditors lacked sufficient basis to assess the recoverability of the outstanding balance of other short-term receivables amounting to VND 36,415,324,000 originated by HT Vietnam Russia Joint Stock Company. During 2025 and up to the issuance date of the 2025 audit report, the Company has fully collected the aforementioned advance balance, specifically as follows:

Item	Balance as of 31 December 2024	Balance as of 31 December 2025	Outstanding Balance as of 31/03/2026
Advances	36.415.324.000	12.928.021.006	0
- Trịnh Văn Dương	36.415.324.000	12.928.021.006	0

4. Regarding the qualified opinion that the auditors could not clearly verify the existence of agricultural product buy-sell transactions during the first 9 months of 2024, we hereby provide the following explanations: The Company has reviewed and perfected the agricultural product trading process. Accordingly, from Q4/2024 and throughout 2025, the Company has strengthened control activities over the commercial trading process, ensuring that all transactions recorded in the reports are genuine transactions. At the same time, the Company has collected additional documentation and fully archived related supporting documents, thereby ensuring that the recorded transactions have sufficient basis and comply with current regulations. Specifically as follows:

Conducted assessment of the capacity and legal status of partners (buyers and sellers) to ensure legal eligibility prior to execution.

Sales contracts clearly stipulate terms regarding delivery location, delivery method, quality, and goods inspection;

Goods delivery documentation is fully prepared with confirmations from relevant parties;

Supplemented and archived supporting documents related to goods quality and control processes.

Therefore, to date, the issues noted in the audit opinions have been fully resolved by the Company

II. Regarding the positive after-tax corporate income tax profit and elimination of accumulated losses as of 31 December 2025, we hereby provide the following explanations:

In 2025, the Company's business operations have significantly improved, generating undistributed after-tax profit that has fully offset the accumulated losses from prior years, specifically as follows:

Item	Income Statement for 2024	Income Statement for 2025
Undistributed After-Tax Profit:		
- Separate Financial Statements	(8.363.575.732)	26.066.342.780
- Consolidated Financial Statements	(8.311.081.313)	19.298.456.660
Item	As of the date 31/12/2024	As of the date 31/12/2025
Undistributed After-Tax Profit:		
- Separate Financial Statements	(9.180.982.667)	16.885.360.113
- Consolidated Financial Statements	(7.322.332.187)	16.259.955.857

To achieve the aforementioned commendable results, in 2025, our Company has successfully implemented solutions to enhance operational efficiency, specifically as follows:

- In 2025, the Company recovered overdue receivables that had been previously provisioned, totaling over VND 14 billion, significantly contributing to improved business performance;

- Regarding the garment sector: The Company secured numerous large, long-term orders; labor productivity was enhanced; technical solutions were applied to reduce costs, thereby improving operational efficiency;

- Regarding agricultural trading: The Company expanded its market reach, signing multiple contracts with FDI enterprises and major exporters, gradually establishing its market position;

- Regarding factory leasing operations: The Company increased leasable area and adjusted rental rates to align with market conditions, thereby enhancing profit margins.

The above explanations address the contents requested in your letter. We respectfully request that the Exchange consider and facilitate the prompt removal of our stock from control and warning status, enabling the Company to improve operational efficiency and attract healthy capital from the stock market amid Vietnam's upcoming market upgrade.

Thank you sincerely!

CHAIRMAN OF THE BOARD



TRINH XUAN LAM

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Số: 08 /UHY/XNGT

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY đồng ý với những giải trình của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Sơn Thanh Hóa tại công văn số: 2104/2026/TS-TCKT ngày 21/04/2026 về việc Giải trình BCTC kiểm toán năm 2025 là phù hợp với tình hình thực tế của Công ty và các tài liệu mà chúng tôi thu thập được trong quá trình kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 và cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.



Hà Minh Long
Phó Tổng Giám đốc
Thay mặt và đại diện cho
Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY
Hà Nội, ngày 21 tháng 4 năm 2026

CONFIRMATION OF THE INDEPENDENT AUDIT FIRM

No.: 08 /UHY/XNGT

To: Hochiminh Stock Exchange

UHY Auditing and Consulting Co., Ltd agree with the explanations provided by Tien Son Thanh Hoa Group Joint Stock Company in Official Letter No. 2104/2026/TS-TCKT dated 21/04/2026 regarding the explanation of the audited financial statements for 2025, as they are consistent with our understanding of the Company and the audit evidence we have obtained during the audit of the Company's separate and consolidated financial statements for the financial year ended 31 December 2024 and for the financial year ended 31 December 2025.



Ha Minh Long

Deputy General Director

For and on behalf of

UHY AUDITING AND CONSULTING COMPANY LIMITED

Hanoi, 21 April 2026