



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369**

Số: 15/CBTT-C69.2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 19 tháng 04 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
2. Mã chứng khoán: C69
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
4. Điện thoại: 02203.891.898
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Tổng Giám đốc.
6. Loại thông tin công bố: bất thường.
7. Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 công bố thông tin:

- Quyết định số 252/QĐ-SDGHN ngày 03/04/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 (Mã CK: C69) vào diện cảnh báo kể từ ngày 09/04/2024.

- Công văn số 28/CVGT-C69.2024 ngày 19/04/2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 về việc Giải trình, báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19/04/2024 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- QĐ số 252/QĐ-SGDHN;
- CV số 28/CVGT-C69.2024.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG
1369
TỈNH HẢI DƯƠNG
NGUYỄN THỊ THÚY

Số: 252/QĐ-SGDHN

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đưa vào diện bị cảnh báo

**TỔNG GIÁM ĐỐC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đưa cổ phiếu C69 của Công ty cổ phần Xây dựng 1369 vào diện bị cảnh báo, cụ thể như sau:

- Lý do: Tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023;

- Cơ sở xem xét: Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 của CTCP Xây dựng 1369 được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C tại Hà Nội;

- Quy định áp dụng: Điểm c khoản 1 Điều 37 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam.

Điều 2. Công ty cổ phần Xây dựng 1369 trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực phải gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và công

bổ thông tin kèm theo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo. Định kỳ hàng quý (tính theo năm dương lịch), Công ty cổ phần Xây dựng 1369 phải giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo và công bố thông tin.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 09/4/2024. Giám đốc Phòng Quản lý niêm yết và Công ty cổ phần Xây dựng 1369 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBCKNN (đề b/c);
- Chủ tịch, TGD (đề b/c);
- Phòng TTTT, HTGD, GSGD, TH;
- Lưu:VT, QLNY. (b)

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Đỗ Văn Tâm



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 28/CVGT-C69.2024
V/v giải trình, báo cáo biện pháp và lộ
trình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào
diện cảnh báo.

Hải Dương, ngày 19 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 xin gửi tới Quý Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc về sự hỗ trợ của Quý Cơ quan đối với Công ty trong thời gian qua.

Ngày 16/04/2024, Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 nhận được Quyết định số 252/QĐ-SGDHN ngày 03/04/2024 “Về việc đưa vào diện bị cảnh báo”, theo đó đưa cổ phiếu C69 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 bị đưa vào diện cảnh báo kể từ ngày 09/04/2024.

Căn cứ Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;

Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 (C69) xin giải trình, báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo như sau:

1. Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với báo cáo tài chính năm 2023:

Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 đã thực hiện giải trình và công bố thông tin tại văn bản số 22/CVGT-C69.2024 ngày 30/03/2024. Cụ thể như sau:

- **Ý kiến ngoại trừ:** Công ty đang theo dõi khoản “Trả trước cho người bán”, Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng Đông Hải Quảng Ninh - Xí nghiệp Đá Thống Nhất, số tiền 10.147.497.533 VND (mục V.4 Bản Thuyết minh báo cáo tài chính), là khoản ứng để nhập mua đá khi Công ty có nhu cầu. Chúng tôi cho rằng việc duy trì ứng trước để nhập hàng là chưa hợp lý khi giá trị hàng hóa bán ra thị trường còn thấp và lượng hàng tồn kho mặt hàng đá của Công ty vẫn còn nhiều. Do đó chúng tôi không thể đưa ra ý kiến về tính hợp lý của số dư trả trước nêu trên.

- **Ý kiến giải trình của công ty:**

Về khoản tạm ứng số tiền 10.147.497.533 VND cho bên Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng Đông Hải Quảng Ninh - Xí nghiệp Đá Thống Nhất.

Xí nghiệp Đá Thống Nhất là đối tác lâu năm của Công ty. Công ty thường xuyên nhập hàng với khối lượng lớn, nên Công ty có chính sách tài chính với đối tác tốt hơn các đối tác khác. Vì thế Xí nghiệp Đá Thống Nhất cũng luôn ưu tiên cấp hàng cho Công ty sớm hơn so với các đối tác khác, để Công ty luôn đảm bảo được tính sẵn sàng cho các đơn hàng lớn với khách



hàng. Công ty cũng đánh giá nhu cầu trên thị trường với mặt hàng đá là loại mặt hàng càng ngày càng khan hiếm sẽ dẫn đến sự biến động về tăng giá khi nhu cầu thị trường đang tăng cao, việc ứng trước tiền cũng là cơ sở để đối tác hạn chế việc tăng giá khi cấp hàng cho Công ty chúng tôi. Ngoài ra, việc duy trì khoản ứng trước với số tiền như ở trên không lớn so với tổng doanh thu công ty đã ghi nhận là mức bình thường của Công ty.

2. Biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo.

- **Biện pháp:** Công ty đã khắc phục ý kiến kiểm toán bằng biện pháp nhập hàng và thu lại tiền ứng trước.

- **Lộ trình khắc phục:**

+ Các bên tiến hành giao nhận hàng hoá từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024, giá trị hàng hoá giao nhận: 2.051.449.400 VND, số dư khoản trả trước tại ngày 31/03/2024: 8.096.048.133 VND.

+ Tại ngày 01/04/2024 các bên thống nhất Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng Đông Hải Quảng Ninh - Xí nghiệp Đá Thống Nhất sẽ hoàn trả lại C69 số tiền đã ứng trước còn lại tại ngày 31/03/2024: 8.096.048.133 VND. Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng Đông Hải Quảng Ninh- Xí nghiệp Đá Thống nhất đã hoàn thành việc trả lại tiền vào ngày 05/04/2024. Số dư khoản trả trước tại ngày 05/04/2024: 0 VND.

Như vậy tại ngày 05/04/2024 Công ty đã khắc phục được hoàn toàn ý kiến kiểm toán ngoài trừ.

Trên đây là nội dung giải trình, báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369.

Trân trọng cảm ơn!

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ THÚY