

Số: 01/2025/BCQT\_KĐ  
No: 01/2025/BCQT\_KĐ

Tp.HCM, ngày 22 tháng 01 năm 2025  
Ho Chi Minh City, 22 January 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**  
**NĂM/YEAR 2024**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*  
**To:** - Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty” hoặc “Khang Điền”)  
*Name of company: Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (“Company” or “Khang Dien”)*
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 và 2, Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh  
*Address of headoffice: Room 1 and 2, Floor 11<sup>th</sup> SaiGon Centre, 67 Le Loi, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/Telephone: 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859  
- Email: info@khangdien.com.vn
- Vốn điều lệ: 10.111.425.650.000 đồng (Mười nghìn, một trăm mười một tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng)  
*Charter capital: 10.111.425.650.000 VND (Ten thousand, one hundred and eleven billion, four hundred twenty-five million, six hundred and fifty thousand dong)*
- Mã chứng khoán: KDH  
*Stock Symbol: KDH*
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc  
*Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director*
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện  
*The implementation of internal audit: Implemented*

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG (“ĐHĐCĐ”)/ *Activities of The General Meeting of Shareholders:***

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày Date	Nội dung <i>Content</i>
1	01/2024/NQ_ĐHĐCĐ	13/3/2024	Thông qua Tờ trình số 01/2024/TTr_ĐHĐCĐ ngày 23/02/2024 của Hội đồng quản trị Công ty về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ.

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày Date	Nội dung Content
			<p><i>Approval of Proposal No. 01/2024/TTr_ĐHĐCĐ dated February 23, 2024, by the Company's Board of Directors regarding the private placement of shares to professional securities investors to increase charter capital.</i></p>
2	02/2024/NQ_ĐHĐCĐ	23/4/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023; <i>Approval of the Board of Directors' Operational Report for 2023;</i></li> <li>- Thông qua Báo cáo hoạt động kinh doanh năm 2023; <i>Approval of the Business Performance Report for 2023;</i></li> <li>- Thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2024; <i>Approval of the Business Plan for 2024</i></li> <li>- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2023; <i>Approval of profit distribution plan and fund allocation for 2023;</i></li> <li>- Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức; <i>Approval of the plan to issue shares for dividend payment;</i></li> <li>- Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động và thẩm định của Ban kiểm soát năm 2023; <i>Approval of the 2023 Board of Supervisors's Performance and Assessment Report;</i></li> <li>- Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023; <i>Approval of the 2023 audited financial statements;</i></li> <li>- Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024; <i>Approval of the list of auditors for the 2024 Financial Statements;</i></li> <li>- Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty; <i>Approval of the plan to issue shares under the Company's employee stock option program;</i></li> <li>- Thông qua chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2023 và đề xuất mức thù lao năm 2024; <i>Approval of the remuneration payment for the Board of Directors and the Board of Supervisors in 2023, and the proposed remuneration levels for 2024;</i></li> <li>- Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 - 2027; <i>Approval of the dismissal of members of the Board of Supervisors for the 2022–2027 term;</i></li> <li>- Thông qua việc bầu bổ sung Bà Lê Thị Thùy Trang làm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027. <i>Approval of the election of Ms. Le Thi Thuy Trang as a member of the Board of Supervisors for the 2022–2027 term.</i></li> </ul>



## II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ Board of Directors:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”)/ Information about the members of the Board of Directors (“BOD”)

Stt No.	Thành viên HĐQT Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)/ (Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
01	Bà/Ms Mai Trần Thanh Trang	Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD (không điều hành) (Non-executive)	22/4/2022	
02	Ông/Mr Lý Điền Sơn	Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman of the BOD (không điều hành) (Non-executive)	22/4/2022	
03	Bà/Ms Nguyễn Thị Diệu Phương	Thành viên HĐQT Member of the BOD (không điều hành) (Non-executive)	22/4/2022	
04	Bà/Ms Nguyễn Thị Cẩm Vân	Thành viên độc lập HĐQT Independent member of the BOD	22/4/2022	
05	Ông/Mr Vương Văn Minh	Thành viên HĐQT Member of The BOD	22/4/2022	

### 2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the Board of Directors

Stt No.	Thành viên HĐQT Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Lý do không tham dự Reasons for absence
01	Bà/Ms Mai Trần Thanh Trang	35/35	100%	
02	Ông/Mr Lý Điền Sơn	35/35	100%	
03	Bà/Ms Nguyễn Thị Diệu Phương	35/35	100%	
04	Bà/Ms Nguyễn Thị Cẩm Vân	35/35	100%	
05	Ông/Mr Vương Văn Minh	35/35	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”)/ Supervising the Board of Management by the Board of Directors

- Giám sát BTGD trong việc tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 và trong việc điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.

*Supervising the Board of Management in organizing the 2024 Annual General Meeting of Shareholders and managing the Company's business operations.*



- Triển khai và giám sát việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo Nghị quyết số 01/2024/NQ\_ĐHĐCĐ ngày 13/3/2024 của Đại hội đồng cổ đông.

*Deploying and supervising of the issuance of private shares to professional securities investors according to the Resolution No. 01/2024/NQ\_ĐHĐCĐ dated March 13<sup>th</sup>, 2024 of the General Meeting of Shareholders.*

- Giám sát việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông hiện hữu và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty theo Nghị quyết số 02/2024/NQ\_ĐHĐCĐ ngày 23/4/2024 của Đại hội đồng cổ đông.

*Supervising the issuance of shares to pay dividends in 2023 to existing shareholders and issue shares under the employee stock option program in the Company according to the Resolution No. 02/2024/NQ\_ĐHĐCĐ dated April 23<sup>rd</sup>, 2024 of the General Meeting of Shareholders.*

- Giám sát việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo đúng quy định.

*Monitoring the implementation of information disclosure obligations in accordance with regulations.*

**4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT/Activities of the Board of Directors' subcommittees**

**Bộ phận Kiểm toán nội bộ ("Bộ phận KTNB")/Internal Audit Department ("Internal Audit Department")**

**a. Thông tin về các thành viên của Bộ phận KTNB và các cuộc họp/Information about members of the Internal Audit Department and meetings:**

Stt No.	Thành viên Bộ phận KTNB/ Members of the Internal Audit Department	Chức vụ/ Position	Số buổi họp tham dự / Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự/ Reasons for absence
01	Bà/Ms Lộ Nguyễn Thúy Phượng (*)	Trưởng Bộ phận KTNB/Head	3/3	100%	
01	Bà/Ms Trương Thị Suong (*)	Trưởng Bộ phận KTNB/Head	1/1	100%	
02	Ông/Mr Nguyễn Văn Dũng	Thành viên Bộ phận KTNB/Member	4/4	100%	
03	Ông/Mr Đặng Thế Lương	Thành viên Bộ phận KTNB/Member	4/4	100%	

(\*) Bà Lộ Nguyễn Thúy Phượng: miễn nhiệm ngày 25/10/2024; Bà Trương Thị Suong: được bổ nhiệm ngày 25/10/2024.

*Ms. Lo Nguyen Thuy Phuong: dismissed on October 25, 2024; Ms. Trương Thị Suong: appointed on October 25, 2024.*

**b. Hoạt động của Bộ phận KTNB/ Activities of the Internal Audit Department:**

- Thiết lập chương trình kiểm tra chi tiết và thực hiện kiểm tra theo Kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2024 được HĐQT thông qua.

*Establishing the detailed audit program and conduct audits according to the 2024 Internal Audit Plan approved by the Board of Directors.*

- Báo cáo HĐQT về kết quả kiểm toán nội bộ, các kiến nghị cần thực hiện và báo cáo tình hình thực hiện các kiến nghị của năm liền kề trước đó.



Reporting the Board of Directors on internal audit results, recommendations to be implemented and report on the implementation status of recommendations of the previous year.

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra kết quả thực hiện các kiến nghị kiểm toán nội bộ sau kiểm toán.  
*Monitoring, urging and checking the implementation results of internal audit recommendations after the audit.*
- Đánh giá rủi ro, lập và trình HĐQT phê duyệt kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2025.  
*Assessing risks, preparing and submitting to the Board of Directors for approval the internal audit plan for 2025.*
- Đề xuất sửa đổi, bổ sung Quy chế kiểm toán nội bộ và ban hành Quy trình kiểm toán nội bộ cho phù hợp với tình hình thực tế.

*Proposing amendments and supplements to the Internal Audit Regulations and issuing Internal Audit Procedures to suit the actual situation.*

Ngoài ra, các thành viên của Bộ phận KTNB thường xuyên cập nhật quy định pháp luật liên quan, tự bồi dưỡng kiến thức, tích lũy kinh nghiệm nhằm nâng cao năng lực chuyên môn.

*In addition, members of the Internal Audit Department regularly update relevant legal regulations, self-improve knowledge, and accumulate experience to improve professional capacity.*

#### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ Resolutions/Decisions of the Board of Directors

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày Date	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
01	01/2024/ NQ_HĐQT	05/01/2024	Thông qua chủ trương về việc Công ty ký kết, thực hiện hợp đồng, giao dịch với người có liên quan là Công ty con dự kiến phát sinh trong năm 2024. <i>Approval of the policy on the Company's signing and execution of contracts and transactions with related parties, which are subsidiaries, expected to arise in 2024.</i>	100%
02	02/2024/ NQ_HĐQT	22/01/2024	Thông qua việc sử dụng toàn bộ số tiền thưởng 2% trên lợi nhuận sau thuế của năm 2022 để chi cho các hoạt động từ thiện, nhân đạo và an sinh xã hội. <i>Approval of the use of the entire 2% bonus on 2022 post-tax profits to spend on charity, humanitarian and social security activities</i>	100%
03	03/2024/ NQ_HĐQT	26/01/2024	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. <i>Approval of the last registration date to close the shareholder list to get shareholders' opinions in writing.</i>	100%
04	04/2024/ NQ_HĐQT	22/02/2024	Thông qua việc bảo lãnh toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đầy đủ, đúng hạn đối với khoản vay của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hà Nội. <i>Approval of guaranteeing the entire obligation to repay the debt in full and on time for the loan of Khang Phuc House Trading Investment Company Limited at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Hanoi Branch.</i>	100%



Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày Date	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
05	05/2024/ NQ_HĐQT	23/02/2024	Thông qua việc thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ. <i>Approval of the implementation of obtaining written shareholders' opinions on the private offering of shares to professional securities investors to increase charter capital.</i>	100%
06	06/2024/ NQ_HĐQT	26/02/2024	Thông qua nội dung các Kiến nghị tại Báo cáo năm 2023 của Bộ phận Kiểm toán nội bộ. <i>Approval of the contents of the Recommendations in the 2023 Report of the Internal Audit Department.</i>	100%
07	07/2024/ NQ_HĐQT	04/3/2024	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty. <i>Approval of the final registration date to close the list of shareholders to attend the Company's 2024 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
08	08/2024/ NQ_HĐQT	15/3/2024	Thông qua chủ trương về việc tăng vốn điều lệ của Công ty Khang Phúc (Khang Điền sở hữu 100% vốn điều lệ). <i>Approval of the policy on increasing charter capital of Khang Phuc Company (Khang Dien owns 100% of charter capital).</i>	100%
09	09/2024/ NQ_HĐQT	29/3/2024	Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán, số lượng cổ phiếu dự kiến phân phối cho từng nhà đầu tư và phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài. <i>Approval of the implementation of the private share offering plan, the plan for using the amount received from the offering, the list of professional securities investors participating in the offering, the number of shares expected to be distributed to each investor and the plan to ensure that the issuance of shares meets the regulations on foreign ownership ratio.</i>	100%
10	10/2024/ NQ_HĐQT	29/3/2024	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ. <i>Approval of the registration dossier for the Company's private offering of shares to professional securities investors to increase charter capital.</i>	100%
11	11/2024/ NQ_HĐQT	01/4/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty. <i>Approval of the plan to organize the Company's 2024 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%



Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
12	12/2024/ NQ_HĐQT	05/4/2024	Thông qua cử người đại diện Công ty mở tài khoản, đóng tài khoản, quản lý tài khoản, ký các lệnh chi, ký và tất toán các hợp đồng tiền gửi và thực hiện các giao dịch có liên quan đến tài khoản tại các tổ chức tín dụng đang hoạt động tại Việt Nam. <i>Approval of appointing a representative of the Company to open accounts, close accounts, manage accounts, sign payment orders, sign and settle deposit contracts and carry out transactions related to accounts at credit institutions operating in Vietnam.</i>	100%
13	13/2024/ NQ_HĐQT	08/4/2024	Thông qua việc bổ sung Khối Kế hoạch vào cơ cấu tổ chức của các Khối/Phòng/Ban Công ty. <i>Approval of the addition of the Planning Block to the organizational structure of the Company's Blocks/Departments/Divisions.</i>	100%
14	14/2024/ NQ_HĐQT	12/4/2024	Thông qua ứng cử viên đủ tiêu chuẩn và điều kiện để bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát Công ty, nhiệm kỳ 2022 – 2027. <i>Approval of qualified and eligible candidates to elect additional members of the Company's Board of Supervisors for the 2022 - 2027 term.</i>	100%
15	15/2024/ NQ_HĐQT	16/4/2024	Thông qua việc điều chỉnh nội dung Tờ trình số 04/2024/TTr_HĐQT ngày 01/4/2024 về phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2023 và Tờ trình số 05/2024/TTr_HĐQT ngày 01/4/2024 về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức. <i>Approval of the adjustment of the content of Report No. 04/2024/TTr_HĐQT dated April 1<sup>st</sup>, 2024 on the plan for profit distribution and fund allocation in 2023 and Report No. 05/2024/TTr_HĐQT dated April 1, 2024 on the plan for issuing shares to pay dividends.</i>	100%
16	16/2024/ NQ_HĐQT	03/5/2024	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung các mục tại Điều 1, Nghị quyết số 10/2024/NQ_HĐQT ngày 29/3/2024 của HĐQT liên quan đến hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ. <i>Approval of the amendment and supplementation of items in Article 1, Resolution No. 10/2024/NQ_HĐQT dated March 29<sup>th</sup>, 2024 of the Board of Directors related to the registration dossier for private offering of shares to professional securities investors to increase charter capital.</i>	100%
17	17/2024/ NQ_HĐQT	06/5/2024	Thông qua việc sử dụng toàn bộ số tiền thưởng 2% trên lợi nhuận sau thuế của năm 2023 cho HĐQT và Ban điều hành để chi cho các hoạt động từ thiện, nhân đạo và an sinh xã hội theo nội dung đã được thông qua tại Nghị quyết số 02/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 23/4/2024.	100%



Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày Date	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Approval of the use of the entire 2% bonus on after-tax profit of 2023 for the Board of Directors and Executive Board to spend on charity, humanitarian and social security activities according to the content approved in the Resolution No. 02/2024/NQ_ĐHĐCĐ dated April 23<sup>rd</sup>, 2024.</i>	
18	18/2024/ NQ_HĐQT	16/5/2024	Thông qua chủ trương về việc Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc (Khang Điền sở hữu 99,9% vốn điều lệ) đồng ý giải thể Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn Mùa Xuân (Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc sở hữu 99,9% vốn điều lệ). <i>Approval of the policy of Thanh Phuc Investment Company Limited (Khang Dien owns 99.9% of charter capital) agreeing to dissolve Sai Gon Mua Xuan Real Estate Trading Joint Stock Company (Thanh Phuc Investment Company Limited owns 99.9% of charter capital).</i>	100%
19	19/2024/ NQ_HĐQT	27/6/2024	Thông qua việc điều chỉnh số lượng cổ phiếu dự kiến phân phối cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 01/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 13/3/2024. <i>Approval of the adjustment of the number of shares expected to be distributed to professional securities investors in the Company's private offering was approved by the General Meeting of Shareholders in the Resolution No. 01/2024/NQ_ĐHĐCĐ dated March 13<sup>th</sup>, 2024.</i>	100%
20	20/2024/ NQ_HĐQT	02/7/2024	Thông qua việc chọn Công ty TNHH PwC (Việt Nam) để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty. <i>Approval of the selection of PwC (Vietnam) Limited to audit the Company's 2024 financial statements.</i>	100%
21	21/2024/ NQ_HĐQT	04/7/2024	Thông qua chủ trương về việc Công ty tham gia góp vốn để thành lập công ty con – Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Phúc Thông. <i>Approval of the policy on the Company's participation in contributing capital to establish a subsidiary company - Phuc Thong Real Estate Trading Company Limited.</i>	100%
22	22/2024/ NQ_HĐQT	15/7/2024	Thông qua thời gian phân phối cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty. <i>Approval of the time of distributing private shares to professional securities investors in the Company's private shares offering.</i>	100%
23	23/2024/ NQ_HĐQT	18/7/2024	Thông qua nội dung các Kiến nghị tại Báo cáo Kiểm toán nội bộ 6 tháng năm 2024 của Bộ phận Kiểm toán nội bộ.	100%



Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Approval of the content of the Recommendations in the Internal Audit Report for the first 6 months of 2024 of the Internal Audit Department.</i>	
24	24/2024/ NQ_HĐQT	26/7/2024	<p>Thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ của Công ty.</p> <p><i>Approval of the adjustment of the plan to use the proceeds from the private shares offering to increase the Company's charter capital.</i></p>	100%
25	25/2024/ NQ_HĐQT	01/8/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024 của Công ty; <i>Approval of the Company's 2024 private shares offering results;</i></li> <li>- Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty sau khi chào bán; sửa đổi nội dung Điều lệ Công ty liên quan đến vốn điều lệ; <i>Approval of the increase of the Company's charter capital after the offering; amending the contents of the Company's Charter related to charter capital;</i></li> <li>- Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công ty Khang Phúc; sửa đổi nội dung Điều lệ Công ty Khang Phúc liên quan đến vốn điều lệ. <i>Approval of the increase in charter capital of Khang Phuc Company; amending the contents of Khang Phuc Company's Charter related to charter capital.</i></li> </ul>	100%
26	26/2024/ NQ_HĐQT	15/8/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông hiện hữu và phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty ("ESOP") theo Nghị quyết số 02/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 23/4/2024 của ĐHĐCĐ; <i>Approval of the implementation of the plan to issue shares to pay dividends in 2023 to existing shareholders and the plan to issue shares under the Company's employee stock option program ("ESOP") according to the Resolution No. 02/2024/NQ_ĐHĐCĐ dated April 23<sup>rd</sup>, 2024 of the General Meeting of Shareholders;</i></li> <li>- Thông qua ban hành quy chế ESOP, danh sách người lao động, số lượng cổ phiếu phân phối cho người lao động của Công ty và các công ty con; <i>Approval of the issuance of ESOP regulations, list of employees, number of shares distributed to employees of the Company and its subsidiary companies;</i></li> <li>- Thông qua việc toàn bộ số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP không được hưởng quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu trong đợt chốt danh sách theo phương án đã được thông qua.</li> </ul>	100%



Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			- Approval of that all shares issued under the ESOP program are not entitled to receive stock dividends during the record date according to the approved plan.	
27	26A/2024/ NQ_HĐQT	16/9/2024	Thông qua chủ trương về việc Công ty Khang Phúc điều chỉnh tổng vốn đầu tư của dự án Khu nhà ở 11A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM khi thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Approval of the policy on Khang Phuc Company adjusting the total investment capital of the project of Residential Area 11A, Binh Hung Commune, Binh Chanh District, Ho Chi Minh City when carrying out procedures to adjust the project investment policy.	100%
28	27/2024/ NQ_HĐQT	23/9/2024	Thông qua danh sách người lao động và số lượng cổ phiếu phân phối cho người lao động của Công ty và các Công ty con trong đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty. Approval of the list of employees and the number of shares distributed to employees of the Company and its subsidiaries in the issuance of shares under the employee stock option program in the Company.	100%
29	28/2024/ NQ_HĐQT	27/9/2024	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông của Công ty để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương án đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 thông qua tại Nghị quyết số 02/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 23/4/2024. Approval of the last registration date to close the list of shareholders of the Company to exercise the right to pay 2023 dividends in shares to existing shareholders according to the plan approved by the 2024 Annual General Meeting of Shareholders in the Resolution No. 02/2024/NQ_ĐHĐCĐ dated April 23 <sup>rd</sup> , 2024.	100%
30	29/2024/ NQ_HĐQT	23/10/2024	- Thông qua kết quả phát hành và xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông hiện hữu; Approval of the results of issuance and handling of odd shares arising from the share issuance to pay dividends in 2023 to existing shareholders; - Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua tại Nghị quyết số 02/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 23/4/2024. Approval of the results of issuing shares under the employee stock option program in the Company according to the plan approved by the 2024 Annual General Meeting of Shareholders in the Resolution No. 02/2024/NQ_ĐHĐCĐ dated April 23 <sup>rd</sup> , 2024.	100%



Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua toàn bộ số lượng cổ phiếu mới phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty được đăng ký lưu ký tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM. <i>Approval of the entire number of new shares arising from the issuance of shares under the employee stock option program in the Company registered for deposit at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and listed at the Ho Chi Minh City Stock Exchange.</i></li> <li>- Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty liên quan đến vốn điều lệ từ phát hành cổ phiếu trả cổ tức và phát hành cổ phiếu ESOP. <i>Approval of the registration of charter capital increase and amendment of the Company Charter related to charter capital from issuing dividend shares and issuing ESOP shares.</i></li> </ul>	
31	30/2024/ NQ_HĐQT	25/10/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua chủ trương giải thể Công ty TNHH Phát triển nhà và Xây dựng hạ tầng Long Phước Điền (Khang Điền sở hữu 99,95% vốn điều lệ) và Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú (Khang Điền sở hữu 99% vốn điều lệ). <i>Approval of the policy of dissolving Long Phuoc Dien Housing Development and Infrastructure Construction Company Limited (Khang Dien owns 99.95% of charter capital) and Nam Phu Real Estate Development Company Limited (Khang Dien owns 99% of charter capital).</i></li> <li>- Chấp thuận Đơn từ nhiệm chức danh Trưởng bộ phận Kiểm toán nội bộ của Bà Lộ Nguyễn Thúy Phương kể từ ngày 25/10/2024; <i>Approval of the resignation letter from the position of Head of Internal Audit Department of Ms. Lo Nguyen Thuy Phuong from October 25<sup>th</sup>, 2024;</i></li> <li>- Thông qua bổ nhiệm Bà Trương Thị Suong giữ chức danh Trưởng bộ phận Kiểm toán nội bộ kể từ ngày 25/10/2024. <i>Approval of the appointment of Ms. Truong Thi Suong to the position of Head of Internal Audit Department from October 25<sup>th</sup>, 2024.</i></li> </ul>	100%
32	31/2024/ NQ_HĐQT	12/11/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động Công ty; <i>Approval of the promulgation of the Company's organization and operation regulations;</i></li> <li>- Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế công bố thông tin của Công ty; <i>Approval of the amendment and supplementation of the Company's Information Disclosure Regulations;</i></li> </ul>	100%



Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày Date	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			- Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Khang Phúc. <i>Approval of the amendment and supplementation of the Charter of Khang Phuc Company.</i>	
33	32/2024/ NQ_HĐQT	25/11/2024	Thông qua chủ trương về việc Khang Điền nhận chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần chiếm 99,96% vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh từ Công ty Cổ phần Vi La và giải thể Công ty Cổ phần Vi La. <i>Approval of the policy of Khang Dien accepting the transfer of all shares accounting for 99.96% of charter capital at Thuy Sinh Real Estate Joint Stock Company from Vi La Joint Stock Company and dissolving Vi La Joint Stock Company.</i>	100%
34	33/2024/ NQ_HĐQT	06/12/2024	- Thông qua việc sửa đổi Quy chế kiểm toán nội bộ và ban hành Quy trình kiểm toán nội bộ; <i>Approval of the amendment of the Internal Audit Regulations and promulgating the Internal Audit Procedures;</i> - Thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2025. <i>Approval of the internal audit plan for 2025.</i>	100%
35	34/2024/ NQ_HĐQT	27/12/2024	Thông qua chủ trương về việc Công ty ký kết, thực hiện Hợp đồng, giao dịch với Người có liên quan là công ty con dự kiến phát sinh trong năm 2025. <i>Approval of the policy on the Company's signing and execution of Contracts and transactions with Related Persons who are subsidiary companies expected to arise in 2025.</i>	100%

### III. BAN KIỂM SOÁT/ Board of Supervisors:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát ("BKS")/ Information about members of Board of Supervisors

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên BKS <i>The date becoming to be the member of the Board of Supervisors</i>	Không còn là thành viên BKS <i>The date ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
01	Ông/Mr Nguyễn Phương Nam	Trưởng BKS <i>Head</i>	22/4/2022		Cử nhân Kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>
02	Bà/Ms Vương Hoàng Thảo Linh	Thành viên BKS <i>Member</i>	22/04/2022		Thạc sĩ QTKD <i>Master of Business Administration</i>
03	Bà/Ms Lưu Thị Xuân Lai	Thành viên BKS <i>Member</i>	22/4/2022	23/4/2024	Cử nhân Kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>



Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên BKS <i>The date becoming to be the member of the Board of Supervisors</i>	Không còn là thành viên BKS <i>The date ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
04	Bà/Ms Lê Thị Thùy Trang	Thành viên BKS <i>Member</i>	23/4/2024		Cử nhân Luật - QTKD <i>Bachelor of Law - Business Administration</i>

## 2. Cuộc họp của BKS/ *Meetings of Board of Supervisors*

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp BKS tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự <i>Reasons for absence</i>
01	Ông/Mr Nguyễn Phương Nam	4/4	100%	100%	
02	Bà/Ms Vương Hoàng Thảo Linh	4/4	100%	100%	
03	Bà/Ms Lư Thị Xuân Lai	1/1	100%	100%	
04	Bà/Ms Lê Thị Thùy Trang	3/3	100%	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, BTGD và cổ đông/ *Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors*

Trong năm 2024, BKS đã thực hiện các hoạt động giám sát như sau:

*In 2024, the Board of Supervisors had carried out the following monitoring activities:*

- Giám sát Hội đồng quản trị trong việc triển khai các nội dung đã được ĐHĐCĐ thông qua, bao gồm việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông hiện hữu, phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty.

*Supervising the Board of Directors in implementing the contents approved by the General Meeting of Shareholders, including the issuance of private shares to professional securities investors, issuance of shares to pay dividends in 2023 to existing shareholders, and issuance of shares to the employee under stock option program of the company.*

- Kiểm tra, thẩm định nội dung các Báo cáo tài chính của Công ty, qua đó đánh giá tính trung thực, hợp lý của các số liệu, cùng với sự phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam. Qua đó, BKS cũng nhận định được kết quả kinh doanh trong năm 2024 của Công ty.

*Checking and reviewing the contents of the Company's Financial Reports, thereby assess the truthfulness and reasonableness of the data, along with their compliance with current Vietnamese accounting standards, regimes and financial policies. Thereby, the Board of Supervisors also assess the Company's business results in 2024.*

- Kiểm tra việc thực hiện công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính minh bạch trong việc công bố thông tin.

*Checking the Company's information disclosure in accordance with legal regulations, ensuring transparency in information disclosure.*



- Hoạt động giám sát của BKS còn được thể hiện thông qua việc tham dự các cuộc họp của HĐQT nhằm đảm bảo hoạt động của HĐQT, Ban TGD tuân thủ đúng pháp luật, Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.

*The supervisory activities of the Board of Supervisors are also demonstrated through attending meetings of the Board of Directors to ensure that the activities of the Board of Directors and the Board of Management comply with the law, the Charter and internal regulations on corporate governance.*

Trong quá trình hoạt động, BKS đánh giá HĐQT và BTGD luôn tuân thủ đúng quy định pháp luật, Điều lệ, Quy chế hoạt động của HĐQT và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.

*During the operation, the Board of Supervisors assess that the Board of Directors and the Board of Management always comply with the law, the Charter, the Board of Directors' operating regulations and the internal regulations on corporate governance.*

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, BTGD và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers***

Trong quá trình hoạt động, BKS đã được HĐQT, BTGD và các cán bộ quản lý khác cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu để BKS tiếp cận, thuận lợi thực hiện công việc, nhưng vẫn duy trì sự độc lập trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao.

*During operation, the Board of Directors, the Board of Management and other management staff have provided the Board of Supervisors with full information and documents to access and conveniently perform its work, while still maintaining independence in performing its assigned functions and tasks.*

**5. Hoạt động khác của BKS/ *Other activities of the Board of Supervisors***

Ban kiểm soát thường xuyên cập nhật quy định của pháp luật liên quan để nâng cao kiến thức và chuyên môn trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ kiểm soát của mình.

*The Board of Supervisors regularly updates relevant legal regulations to improve its knowledge and expertise in performing its control functions and tasks.*

**IV. BAN ĐIỀU HÀNH/ *Board of Management:***

Stt No.	Thành viên Ban điều hành <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of appointment of members of the Board of Management</i>	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of dismissal of members of the Board of Management</i>
01	Ông/Mr Vương Văn Minh		Cử nhân Kế toán – Kiểm toán <i>Bachelor of Accounting - Auditing</i>	08/02/2021	
02	Ông/Mr Lê Hoàng Khởi		Kỹ sư Xây dựng <i>Construction Engineer</i>	08/02/2021	
03	Bà/Ms Nguyễn Thùy Dương		Thạc sĩ Quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>	28/11/2022	



**V. KẾ TOÁN TRƯỞNG/ Chief Accountant:**

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
Bà/Ms Phạm Thị Thu Thủy		Thạc sĩ Tài chính <i>Master of Finance</i>	01/09/2020	

**VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY/ Training courses on corporate governance:**

Trong năm 2024, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, BTGD và các cán bộ quản lý khác không có tham gia các khóa học về quản trị Công ty.

*In 2024, members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, the Board of Management and other managers did not participated in any corporate governance courses.*



**VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY/ The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company**

**1. Danh sách về người có liên quan của Công ty/ The list of affiliated persons of the Company**

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số CCCD/CC/ĐKKD ID Card No.	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
1	Bà/Ms Mai Trần Thanh Trang		Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD					22/04/2022			
1.1	Ông/Mr Mai Văn Sáu										Cha Father
1.2	Bà/Ms Trần Thị Thanh										Mẹ Mother
1.3	Ông/Mr Lê Minh Khoa										Chồng Husband
1.4	Ông/Mr Lê Mai Minh Phúc										Con Son
1.5	Ông/Mr Lê Tâm										Ba chồng Father-in-law
1.6	Bà/Ms Lâm Kim Hoàng										Mẹ chồng Mother-in-law
1.7	Bà/Ms Mai Trần Thanh Thảo										Chị Sister



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số CCCD/CC/ĐKKD ID Card No.	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
1.8	Ông/Mr Lê Minh Dũng										Anh rể Brother-in-law
1.9	Bà/Ms Mai Trần Thanh Vân										Em Younger Sister
1.10	Bà/Ms Mai Trần Thu Trang										Em Younger Sister
1.11	Bà/Ms Mai Trần Thùy Trang										Em Younger Sister
1.12	Ông/Mr Huỳnh Quốc Trí										Em rể Younger Brother-in-law
2	Ông/Mr Lý Điền Sơn		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman of the BOD					22/04/2022			
2.1	Bà/Ms Đoàn Thị Nguyễn										Mẹ Mother
2.2	Bà/Ms Lê Thị Kim Ngân										Vợ Wife



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CCCD/CC/ĐKKD <i>ID Card No.</i>	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD <i>Date of issue</i>	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
2.3	Bà/Ms Lý Thị Kim Hồng										Em Younger Sister
2.4	Ông/Mr Lý Văn Hùng										Em Younger Brother
2.5	Bà/Ms Lý Kim Nga										Em Younger Sister
2.6	Ông/Mr Nguyễn Văn Vũ										Em rể Younger Brother-in-law
2.7	Bà/Ms Lý Thị Kim Thanh										Em Younger Sister
2.8	Bà/Ms Lý Thị Kim Hương										Em Younger Sister
2.9	Ông/Mr Lý Tuấn Kiệt										Con Son
2.10	Ông/Mr Lý Tuấn Khang										Con Son
2.11	Bà/Ms Lý Thiên Ân										Con Daughter

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CCCD/CC/ĐKKD <i>ID Card No.</i>	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD <i>Date of issue</i>	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
3	Bà/Ms Nguyễn Thị Diệu Phương		<b>Thành viên HĐQT</b> <i>Member of The BOD</i>					22/04/2022			
3.1	Ông/Mr Nguyễn Sỹ Văn										Cha <i>Father</i>
3.2	Bà/Ms Trương Thị Kim Xuyên										Mẹ <i>Mother</i>
3.3	Ông/Mr Đỗ Anh Dương										Chồng <i>Husband</i>
3.4	Ông/Mr Đỗ Duy Kinh										Ba Chồng <i>Father-in-law</i>
3.5	Bà/Ms Trần Thị Doan										Mẹ Chồng <i>Mother-in-law</i>
3.6	Bà/Ms Đỗ Bảo Uyên										Con <i>Daughter</i>
3.7	Bà/Ms Đỗ Bảo Hân										Con <i>Daughter</i>
4	Bà/Ms Nguyễn Thị Cẩm Vân		<b>Thành viên độc lập HĐQT</b> <i>Independent member of the BOD</i>					22/04/2022			



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CCCD/CC/ĐKKD <i>ID Card No.</i>	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD <i>Date of issue</i>	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
4.1	Ông/Mr Nguyễn Quốc Dũng										Chồng <i>Husband</i>
4.2	Bà/Ms Nguyễn Tuyết Nga										Mẹ chồng <i>Mother-in-law</i>
4.3	Bà/Ms Nguyễn Thị Vân Trang										Con <i>Daughter</i>
4.4	Ông/Mr Nguyễn Quốc Nam										Con <i>Son</i>
4.5	Ông/Mr Nguyễn Ngọc Ru										Anh <i>Brother</i>
4.6	Bà/Ms Đinh Thị Tom										Chị dâu <i>Sister-in-law</i>
4.7	Bà/Ms Nguyễn Thị Kim Dung										Chị <i>Sister</i>
4.8	Bà/Ms Nguyễn Thị Bạch Yến										Chị <i>Sister</i>
4.9	Bà/Ms Nguyễn Thị Bạch Tuyết										Chị <i>Sister</i>
4.10	Ông/Mr Nguyễn Lê Khanh										Anh rể <i>Brother-in-law</i>

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CCCD/CC/ĐKKD <i>ID Card No.</i>	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD <i>Date of issue</i>	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
4.11	Bà/Ms Nguyễn Thị Cẩm Nhung										Em <i>Younger Sister</i>
4.12	Ông/Mr Nguyễn Hồng Hải										Em rể <i>Younger Brother-in-law</i>
4.13	Bà/Ms Nguyễn Thị Thu Hồng										Em <i>Younger Sister</i>
4.14	Ông/Mr Chung Kiên Tông										Em rể <i>Younger Brother-in-law</i>
4.15	Bà/Ms Hoàng Mỹ Linh										Con dâu <i>Daughter-in-law</i>
5	Ông/Mr Vương Văn Minh		<b>Thành viên HĐQT kiêm TGD</b> <i>Member of the BOD and CEO</i>					22/04/2022 03/03/2021			
5.1	Bà/Ms Huỳnh Triệu Thùy Trang										Vợ <i>Wife</i>
5.2	Bà/Ms Vương Huỳnh Minh Trang										Con <i>Daughter</i>



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CCCD/CC/ĐKKD <i>ID Card No.</i>	Ngày cấp CCCD/C C/ ĐKKD <i>Date of issue</i>	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
5.3	Bà/Ms Nguyễn Thị Gấm										Mẹ <i>Mother</i>
5.4	Ông/Mr Huỳnh Ngọc Trường										Ba vợ <i>Father-in-law</i>
5.5	Bà/Ms Triệu Kim Xuyên										Mẹ vợ <i>Mother-in-law</i>
5.6	Bà/Ms Vương Thị Xuân										Chị <i>Sister</i>
5.7	Bà/Ms Vương Thị Lan										Chị <i>Sister</i>
5.8	Ông/Mr Nguyễn Ngọc Chiến										Anh rể <i>Brother-in-law</i>
5.9	Bà/Ms Vương Thị Bông										Chị <i>Sister</i>
5.10	Bà/Ms Vương Thị Ngọc Anh										Chị <i>Sister</i>
5.11	Bà/Ms Vương Thị Ngọc Mỹ										Em <i>Younger Sister</i>
5.12	Ông/Mr Lê Đình Sơn										Em rể

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CCCD/CC/ĐKKD <i>ID Card No.</i>	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD <i>Date of issue</i>	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
											Younger Brother-in-law
6	Ông/Mr Nguyễn Phương Nam		Trưởng BKS <i>Head of Board of Supervisors</i>					22/04/2022			
6.1	Ông/Mr Nguyễn Văn Nghĩa										Ba <i>Father</i>
6.2	Bà/Ms Bùi Thị Mỹ Phượng										Mẹ <i>Mother</i>
6.3	Bà/Ms Lê Thanh Hải										Vợ <i>Wife</i>
6.4	Bà/Ms Nguyễn Phương Chi										Con <i>Daughter</i>
6.5	Bà/Ms Nguyễn Phương Vy										Con <i>Daughter</i>
6.6	Ông/Mr Lê Văn Khanh										Ba vợ <i>Father-in-law</i>
6.7	Bà/Ms Trần Thị Hường										Mẹ vợ <i>Mother-in-law</i>



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CCCD/CC/ĐKKD <i>ID Card No.</i>	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD <i>Date of issue</i>	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
7	Bà/Ms Vương Hoàng Thảo Linh		Kiểm soát viên <i>Member of the Board of Supervisors</i>					22/04/2022			
7.1	Ông/Mr Vương Văn Liệu										Ba <i>Father</i>
7.2	Bà/Ms Đỗ Thị Hoàng Khai										Mẹ <i>Mother</i>
7.3	Ông/Mr Nguyễn Minh Tùng										Chồng <i>Husband</i>
7.4	Ông/Mr Nguyễn Hoàng Minh Phương										Con <i>Daughter</i>
7.5	Ông/Mr Nguyễn Minh Quân										Con <i>Son</i>
7.6	Ông/Mr Vương Hoàng Lâm										Anh <i>Brother</i>
7.7	Bà/Ms Vương Hoàng Thùy Linh										Chị <i>Sister</i>
7.8	Ông/Mr Nguyễn Minh Tân										Anh rể <i>Brother-in-law</i>

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số CCCD/CC/ĐKKD ID Card No.	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
7.9	Bà/Ms Vương Hoàng Tường Linh										Chị Sister
7.10	Ông/Mr Lê Văn Ân										Anh rể Brother-in-law
8	Bà/Ms Lưu Thị Xuân Lai		Kiểm soát viên Member of the Board of Supervisors					22/04/2022	23/04/2024	Từ nhiệm TV BKS nhiệm kỳ 2022-2027 Resigned as a member of the Board of Supervisors for the term 2022-2027	
8.1	Bà/Ms Nguyễn Thị Nhân										Mẹ Mother
8.2	Ông/Mr Lưu Xuân Triết										Anh Brother
8.3	Bà/Ms Lưu Thị Xuân Yên										Chị Sister
8.4	Bà/Ms Lưu Thị Xuân Diệp										Chị Sister
8.5	Bà/Ms Lưu Thị Xuân Ý										Chị Sister





Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CCCD/CC/ĐKKD <i>ID Card No.</i>	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD <i>Date of issue</i>	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
8.6	Bà/Ms Lưu Thị Xuân Lam										Em Younger Sister
8.7	Ông/Mr Hồ Việt Dương										Chồng Husband
8.8	Ông/Mr Hồ Minh Hoàng										Con Son
8.9	Bà/Ms Trần Thị Thu										Mẹ chồng Mother-in-law
8.10	Ông/Mr Trương Văn Lượng										Anh rể Brother-in-law
8.11	Ông/Mr Ngô Quang Thanh										Anh rể Brother-in-law
8.12	Ông/Mr Nguyễn Văn Chương										Anh rể Brother-in-law
8.13	Ông/Mr Phương Thế Đạt										Em rể Younger Brother-in-law
8.14	Bà/Ms Đoàn Thị Thanh Vân										Chị dâu Sister-in-law

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số CCCD/CC/ĐKKD ID Card No.	Ngày cấp CCCD/C C/ ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
9	Bà/Ms Lê Thị Thùy Trang		Kiểm soát viên member of the Board of Supervisors					23/04/2024		Bổ nhiệm TV BKS nhiệm kỳ 2022-2027 Appointed as a member of the Board of Supervisors for the term 2022 – 2027	
9.1	Ông/Mr Lê Thăng Lợi										Ba ruột Father
9.2	Bà/Ms Nguyễn Thị Xuân										Mẹ ruột Mother
9.3	Bà/Ms Lê Thị Thanh Hương										Chị Sister
9.4	Bà/Ms Lê Thị Thanh Trà										Chị Sister
9.5	Ông/Mr Lê Duy Bình										Anh Brother



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CCCD/CC/ĐKKD <i>ID Card No.</i>	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD <i>Date of issue</i>	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
9.6	Ông/Mr Nguyễn Trung Hậu										Chồng <i>Husband</i>
9.7	Bà/Ms Nguyễn Linh An										Con <i>Daughter</i>
9.8	Ông/Mr Nguyễn Văn Nhựt										Ba chồng <i>Father-in-law</i>
9.9	Bà/Ms Phạm Thị Thùy										Mẹ chồng <i>Mother-in-law</i>
10	Bà/Ms Lê Nguyễn Thúy Phượng		Trưởng Bộ phận Kiểm toán nội bộ <i>Head of Internal Audit Department</i>					29/12/2020	25/10/2024	Từ nhiệm Trưởng BP Kiểm toán nội bộ từ ngày 25/10/2024 <i>Resigned as the Head of the Internal Audit Department effective 25/10/2024</i>	
10.1	Ông/Mr Phạm Trần Ái Trung										Chồng <i>Husband</i>
10.2	Bà/Ms Phạm Lê Bảo Nghi										Con <i>Daughter</i>

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CCCD/CC/ĐKKD <i>ID Card No.</i>	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD <i>Date of issue</i>	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
10.3	Ông/Mr Phạm Văn Thái										Ba chồng <i>Father-in-law</i>
10.4	Bà/Ms Trần Thị Ngọc Vui										Mẹ chồng <i>Mother-in-law</i>
10.5	Ông/Mr Nguyễn Văn Bình										Ba <i>Father</i>
10.6	Bà/Ms Nguyễn Thị Lệ Tâm										Mẹ <i>Mother</i>
10.7	Bà/Ms Lê Nguyễn Thúy Oanh										Em <i>Younger Sister</i>
10.8	Bà/Ms Lê Nguyễn Thúy Loan										Em <i>Younger Sister</i>
10.9	Ông/Mr Vũ Anh Duy										Em rể <i>Younger Brother-in-law</i>



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CCCD/CC/ĐKKD <i>ID Card No.</i>	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD <i>Date of issue</i>	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
11	Bà/Ms Trương Thị Sương		Trưởng BP Kiểm toán nội bộ <i>Head of Internal Audit Department</i>					25/10/2024		Bổ nhiệm Trưởng BP Kiểm toán nội bộ từ ngày 25/10/2024 <i>Appointed as Head of the Internal Audit Department effective 25/10/2024.</i>	
11.1	Ông/Mr Trương Xí										Cha ruột <i>Father</i>
11.2	Bà/Ms Trần Thị Ba										Mẹ ruột <i>Mother</i>
11.3	Ông/Mr Trương Quốc Việt										Anh <i>Brother</i>
11.4	Bà/Ms Trương Thị Hậu Trinh										Chị <i>Sister</i>
11.5	Bà/Ms Nguyễn Thị Ngọc Trâm										Chị dâu <i>Sister-in-law</i>

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CCCD/CC/ĐKKD <i>ID Card No.</i>	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD <i>Date of issue</i>	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
11.6	Ông/Mr Lê Thanh Mẫn										Anh rể <i>Brother-in-law</i>
12	Ông/Mr Nguyễn Văn Dũng		<b>Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ</b> <i>Member of Internal Audit Department</i>					29/12/2020			
12.1	Bà/Ms Lê Thị Phụng										Mẹ <i>Mother</i>
12.2	Ông/Mr Trịnh Minh Thường										Ba vợ <i>Father-in-law</i>
12.3	Bà/Ms Ngô Thị Mỹ Loan										Mẹ vợ <i>Mother-in-law</i>
12.4	Bà/Ms Trịnh Ngọc An Nhiên										Vợ <i>Wife</i>
12.5	Bà/Ms Nguyễn Thị Lý										Chị <i>Sister</i>
12.6	Ông/Mr Trương Giang Bửu										Anh rể <i>Brother-in-law</i>



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CCCD/CC/ĐKKD <i>ID Card No.</i>	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD <i>Date of issue</i>	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
12.7	Ông/Mr Nguyễn Văn Oanh										Em <i>Younger Brother</i>
12.8	Bà/Ms Nguyễn Thị Bích Ly										Em dâu <i>Younger Sister-in-law</i>
12.9	Bà/Ms Nguyễn Thị Thanh Tâm										Em <i>Younger Sister</i>
12.10	Ông/Mr Trần Giang Nam										Em rể <i>Younger Brother-in-law</i>
13	Ông/Mr Đặng Thế Lương		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ <i>member of Internal Audit Department</i>					29/12/2020			
13.1	Ông/Mr Trần Tấn Hòa										Ba vợ <i>Father-in-law</i>
13.2	Bà/Ms Nguyễn Thị Xem										Mẹ vợ <i>Mother-in-law</i>

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số CCCD/CC/ĐKKD ID Card No.	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
13.3	Bà/Ms Trần Thị Ánh Diễm										Vợ Wife
13.4	Bà/Ms Đặng Thuỳ Thanh										Em Younger Sister
13.5	Ông/Mr Komatsu katsuaki										Em rể Younger Brother-in-law
13.6	Bà/Ms Đặng Phương Mai										Con Daughter
14	<b>Ông/Mr Lê Hoàng Khởi</b>		<b>Phó TGD</b> Deputy General Director					<b>08/02/2021</b>			
14.1	Ông/Mr Lê Văn Dũng										Ba Father
14.2	Bà/Ms Lữ Thị Minh										Mẹ Mother
14.3	Bà/Ms Lê Thị Phương Linh										Chị Sister
14.4	Ông/Mr Lê Hoàng Phong										Anh Brother
14.5	Bà/Ms Trịnh Ngọc Loan Anh										Chị dâu Sister-in-law



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CCCD/CC/ĐKKD <i>ID Card No.</i>	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD <i>Date of issue</i>	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
14.6	Ông/Mr Lê Hoàng Vĩnh										Anh <i>Brother-in-law</i>
14.7	Bà/Ms Trương Thị Thanh Thúy										Chị dâu <i>Sister-in-law</i>
14.8	Bà/Ms La Mỹ Tú										Vợ <i>Wife</i>
14.9	Bà/Ms Lâm Thị Mỹ Lệ										Mẹ vợ <i>Mother-in-law</i>
14.10	Bà/Ms Lê Hoàng Thiên Di										Con <i>Daughter</i>
15	Bà/Ms Nguyễn Thùy Dương		<b>Phó TGD</b> <i>Deputy General Director</i>					<b>28/11/2022</b>			
15.1	Ông/Mr Nguyễn Đức Chính										Ba <i>Father</i>
15.2	Bà/Ms Ngô Thúy Hạnh										Mẹ <i>Mother</i>
15.3	Ông/Mr Cao Tuấn Tú										Ba chồng <i>Father-in-law</i>
15.4	Bà/Ms Nguyễn Thị Chinh										Mẹ Chồng <i>Mother-in-law</i>

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CCCD/CC/ĐKKD <i>ID Card No.</i>	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD <i>Date of issue</i>	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
15.5	Ông/Mr Cao Tuấn Dũng										Chồng <i>Husband</i>
15.6	Ông/Mr Cao Tuấn Phong										Con <i>Son</i>
15.7	Bà/Ms Nguyễn Thanh Huyền										Em gái <i>Younger Sister</i>
16	Bà/Ms Phạm Thị Thu Thủy		Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>					01/09/2020			
16.1	Ông/Mr Phạm Đình Đạt										Cha <i>Father</i>
16.2	Bà/Ms Trương Thị Sơn										Mẹ <i>Mother</i>
16.3	Ông/Mr Trần Trung Dũng										Chồng <i>Husband</i>
16.4	Ông/Mr Trần Gia Đồng										Con <i>Son</i>
16.5	Bà/Ms Trần Ngọc Diễm Quỳnh										Con <i>Daughter</i>
16.6	Bà/Ms Phạm Kim Thoa										Chị <i>Sister</i>



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CCCD/CC/ĐKKD <i>ID Card No.</i>	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD <i>Date of issue</i>	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
16.7	Ông/Mr Dương Quốc Tiến										Anh rể <i>Brother-in-law</i>
16.8	Bà/Ms Khương Thị Hồng										Mẹ chồng <i>Mother-in-law</i>
17	Ông/Mr Huỳnh Chí Tâm		<b>Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT, Người được ủy quyền CBTT</b> <i>In charge of Corporate Governance, Secretary of the BOD and authorized to disclose information</i>					01/01/2021			
17.1	Ông/Mr Huỳnh Văn Đoàn										Ba <i>Father</i>
17.2	Bà/Ms Nguyễn Thị Nga										Mẹ <i>Mother</i>
17.3	Bà/Ms Nguyễn Kim Ngọc										Vợ <i>Wife</i>

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số CCCD/CC/ĐKKD ID Card No.	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
17.4	Ông/Mr Huỳnh Gia Nguyễn										Con Son
17.5	Bà/Ms Huỳnh Thị Duyên										Chị Sister
17.6	Ông/Mr Võ Văn Trường										Anh Rể Brother-in-law
17.7	Bà/Ms Huỳnh Thị Ngân										Chị Sister
17.8	Ông/Mr Lâm Thành Danh										Anh Rể Brother-in-law
17.9	Ông/Mr Huỳnh Thanh Tuấn										Anh Brother
17.10	Bà/Ms Trần Lê Thị Như Quỳnh										Chị Dâu Sister-in-law
17.11	Bà/Ms Huỳnh Thị Cẩm Tú										Chị Sister
17.12	Ông/Mr Huỳnh Văn Oanh										Anh Rể Brother-in-law
17.13	Bà/Ms Huỳnh Thị Tường										Em Younger Sister



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số CCCD/CC/ĐKKD <i>ID Card No.</i>	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD <i>Date of issue</i>	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
18	Bà/Ms Ngô Thị Thanh Tâm		Giám đốc tài chính <i>Chief Finance Officer</i>					15/09/2023			
18.1	Ông/Mr Ngô Quang Bích										Cha ruột <i>Father</i>
18.2	Bà/Ms Trương Thị Mỹ Lý										Mẹ ruột <i>Mother</i>
18.3	Ông/Mr Ngô Quang Trung										Anh ruột <i>Brother</i>
18.4	Ông/Mr Ngô Quang Thành										Anh ruột <i>Brother</i>
18.5	Bà/Ms Ngô Thị Thanh Thanh										Em ruột <i>Younger Sister</i>
18.6	Bà/Ms Trần Thị Thu										Chị dâu <i>Sister-in-law</i>
18.7	Bà/Ms Nguyễn Thị Nhựt										Chị dâu <i>Sister-in-law</i>

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số CCCD/CC/ĐKKD ID Card No.	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
19	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc Thanh Phuc Investment Company Limited							18/11/2013			Công ty con Subsidiary company
20	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Trí Minh Tri Minh Real Estate Trading and Investment Joint Stock Company							06/10/2011			Công ty con Subsidiary company
21	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước Gia Phuoc Real Estate Trading Investment Company Limited							25/12/2008			Công ty con Subsidiary company
22	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn Mùa Xuân Spring Sai Gon Real Estate							17/12/2008	03/12/2024	Giải thể Dissolution	Công ty con Subsidiary company



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số CCCD/CC/ĐKKD ID Card No.	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
	Trading Joint Stock Company										
23	Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế International Consulting Co., Ltd							02/12/2014			Công ty con Subsidiary company
24	Công ty TNHH Phát triển Nhà và Xây dựng Hạ tầng Long Phước Điền Long Phuoc Dien Housing and Infrastructure Development Company Limited							2007	31/12/2024	Giải thể Dissolution	Công ty con Subsidiary company
25	Công ty TNHH Một Thành viên Hào Khang Hao Khang Company Limited							03/11/2014			Công ty con Subsidiary company
26	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire Sapphire Real Estate Trading Investment Company Limited							12/12/2014			Công ty con Subsidiary company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số CCCD/CC/ĐKKD ID Card No.	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
27	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Song Lập Song Lap Real Estate Trading and Investment Company Limited							2014			Công ty con Subsidiary company
28	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Trí Kiệt Tri Kiet Real Estate Trading and Investment Company Limited							23/03/2013			Công ty con Subsidiary company
29	Công ty TNHH Đô thị Mê Ga Me Ga City Company Limited							26/02/2008			Công ty con Subsidiary company
30	Công ty Cổ phần Vi La Vi La Joint Stock Company							30/09/2013			Công ty con Subsidiary company



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số CCCD/CC/ĐKKD ID Card No.	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
31	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Kinh doanh Nhà Thập Mười Thap Muoi Real Estate Trading and Construction Company Limited							02/04/2015			Công ty con Subsidiary company
32	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Không Gian Xanh Green Space Real Estate Trading and Investment Company Limited							10/12/2010			Công ty con Subsidiary company
33	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung Binh Trung Real Estate Trading Investment Company Limited							31/07/2015			Công ty con Subsidiary company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số CCCD/CC/ĐKKD ID Card No.	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
34	Công ty TNHH Một Thành viên Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc Khang Phuc House Trading Investment Company Limited							23/09/2015			Công ty con Subsidiary company
35	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển BCCI BCCI Development Investment Company Limited							2015			Công ty con Subsidiary company
36	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Minh Phát Minh Phat Real Estate Investment Company Limited							2018			Công ty con Subsidiary company
37	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát Kim Phat Real Estate Trading							23/12/2015			Công ty con Subsidiary company



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số CCCD/CC/ĐKKD ID Card No.	Ngày cấp CCCD/C C/ ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
	Investment Company Limited										
38	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú Nam Phu Real Estate Development Company Limited							2018	31/12/2024	Giải thể	Công ty con Subsidiary company
39	Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh Thuy Sinh Real Estate Joint Stock Company							2018			Công ty con Subsidiary company
40	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Nguyên Phát Nguyen Phat Real Estate Investment Company Limited							2020			Công ty con Subsidiary company
41	Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Nguyên Thu							2021	03/04/2024	Giải thể	Công ty con Subsidiary company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số CCCD/CC/ĐKKD ID Card No.	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
	Nguyen Thu Real Estate Development Joint Stock Company										
42	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Phước Nguyên Phuoc Nguyen Real Estate Investment Joint Stock Company							03/2022			Công ty con Subsidiary company
43	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Đoàn Nguyên Doan Nguyen House Trading Investment Company Limited							03/2022			Công ty con Subsidiary company
44	Công ty TNHH Bất động sản Bình Trung Mới New Binh Trung Real Estate Company Limited							04/2023			Công ty con Subsidiary company



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số CCCD/CC/ĐKKD ID Card No.	Ngày cấp CCCD/C/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CCCD/CC/ĐKKD Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
45	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Lộc Minh Loc Minh Real Estate Development Joint Stock Company							12/2023			Công ty con Subsidiary company
46	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Phúc Thông Phuc Thong Real Estate Investment Company Limited							07/2024			Công ty con Subsidiary company
47	Công ty Cổ phần Đầu tư Tiên Lộc Tien Loc Investment Joint Stock Company							01/01/2021			Tổ chức có liên quan do sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết của KDH Related party own more than 10% of KDH's voting shares

2. **Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons**

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp No. * date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với Công ty Time of transactions with the Company	Số NQ/ Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (tỷ đồng) Content, quantity, total value of transaction (in billion of VND)	Ghi chú Note	
1	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung Binh Trung Real Estate Trading Investment Company Limited	Công ty con Subsidiary company			12/04/2024	01/2024/NQ HĐQT	400,0	KDH cho vay KDH lends	
					18/07/2024	01/2024/NQ HĐQT	300,0		
					22/11/2024	01/2024/NQ HĐQT	37,0		
					07/10/2024			135,0	KDH thu hồi khoản vay KDH recovers loan
					22/10/2024			38,0	
					07/10/2024			3,4	KDH thu lãi vay KDH collects loan interest
2	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Nguyên Phát Nguyen Phat Real Estate Investment Company Limited	Công ty con Subsidiary company			05/07/2024	01/2024/NQ HĐQT	390,0	KDH cho vay KDH lends	
3	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc	Công ty con Subsidiary company			07/10/2024		150,0	KDH nhận cổ tức KDH receives dividends	



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với Công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số NQ/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (tỷ đồng) <i>Content, quantity, total value of transaction (in billion of VND)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
	Khang Phúc House Trading Investment Company Limited				19/08/2024	25/2024/NQ-HĐQT	2.700,0	KDH góp vốn <i>KDH contributes capital</i>
23/09/2024					01/2024/NQ-HĐQT	75,0	KDH cho vay <i>KDH lends</i>	
28/11/2024						75,0	KDH thu hồi khoản vay <i>KDH recovers loan</i>	
28/11/2024						1,6	KDH thu lãi vay <i>KDH collects loan interest</i>	
4	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Phước Nguyên <i>Phuoc Nguyen Real Estate Investment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary company</i>			23/09/2024		65,0	KDH cho vay <i>KDH lends</i>
5	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Lộc Minh <i>Loc Minh Real Estate Development Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary company</i>			31/10/2024		12,0	KDH cho vay <i>KDH lends</i>
6	Công ty TNHH Kinh Doanh Bất Động Sản Phúc Thông <i>Phuc Thong Real Estate Investment Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary company</i>			20/08/2024	21/2024/NQ-HĐQT	19,8	KDH góp vốn <i>KDH Contributes capital</i>

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với Công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số NQ/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (tỷ đồng) <i>Content, quantity, total value of transaction (in billion of VND)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
7	Công ty Cổ phần Vi La <i>Vi La Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary company</i>			03/12/2024	32/2024/NQ-HĐQT	599,8	KDH chuyển tiền mua 99.96% vốn điều lệ của Thụ Sinh KDH transfers money to buy 99.96% of Thuy Sinh's charter capital
					30/12/2024		624,7	KDH nhận trước tiền hoàn trả vốn góp KDH receives advance capital repayment
					10/04/2024		485,5	KDH nhận cổ tức KDH receives advance capital repayment
					17/07/2024		298,3	
					20/09/2024		298,3	
					08/10/2024		169,0	
					31/03/2024		149,2	KDH được chia cổ tức
					28/06/2024		149,2	
					19/09/2024		298,3	



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với Công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số NQ/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>	Nội dung, số lượng, số tổng giá trị giao dịch (tỷ đồng) <i>Content, quantity, total value of transa ction (in billion of VND)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
					31/10/2024		169,0	KDH receives dividends
8	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước <i>Gia Phuoc Real Estate Trading Investment Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary company</i>			24/12/2024	01/2024/NQ HĐQT	210,0	KDH cho vay <i>KDH lends</i>
					20/02/2024		50,0	KDH thu hồi khoản vay <i>KDH recovers loan</i>
					03/07/2024		200,0	
					03/07/2024		18,6	KDH thu lãi vay <i>KDH collects loan interest</i>
9	Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế <i>International Consulting Co., Ltd</i>	Công ty con <i>Subsidiary company</i>			24/12/2024	01/2024/NQ HĐQT	175,0	KDH cho vay <i>KDH lends</i>
					03/07/2024		170,0	KDH thu hồi khoản vay <i>KDH recovers loan</i>
					03/07/2024		10,9	KDH thu lãi vay <i>KDH collects loan interest</i>

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với Công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số NQ/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (tỷ đồng) <i>Content, quantity, total value of transaction (in billion of VND)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
10	Công ty TNHH Phát triển Nhà và Xây dựng Hạ tầng Long Phước Điền <i>Long Phuoc Dien Housing and Infrastructure Development Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary company</i>			23/12/2024		139,9	KDH nhận hoàn trả vốn góp <i>KDH receives capital repayment</i>
					23/12/2024		11,7	KDH nhận phân phối lợi nhuận <i>KDH receives profit distribution</i>
11	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú <i>Nam Phu Real Estate Development Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary company</i>			23/12/2024		99,0	KDH nhận hoàn trả vốn góp <i>KDH receives capital repayment</i>
					23/12/2024		123,6	KDH nhận phân phối lợi nhuận <i>KDH receives profit distribution</i>
12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Trí Minh <i>Tri Minh Real Estate Trading and Investment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary company</i>			30/12/2024	01/2024/NQ_HĐQT	142,0	KDH cho vay <i>KDH lends</i>
					12/07/2024		84,0	KDH thu hồi khoản vay



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với Công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số NQ/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (tỷ đồng) <i>Content, quantity, total value of transaction (in billion of VND)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
					15/08/2024		25,0	KDH recovers loan
13	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire <i>Sapphire Real Estate Trading Investment Company Limited</i>				09/04/2024		16,5	KDH thu lợi nhuận được chia <i>KDH receives profit distribution</i>
14	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát <i>Kim Phat Real Estate Trading Investment Company Limited</i>				09/04/2024		14,3	KDH thu lợi nhuận được chia <i>KDH receives profit distribution</i>
15	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc <i>Thanh Phuc Investment Company Limited</i>				09/04/2024		3,1	KDH thu lợi nhuận được chia <i>KDH receives profit distribution</i>

3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/**  
*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power*

Không có/No

4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ Transactions between the Company and other objects**

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting)*

Không có/No

4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO)*

Không có/No

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers*

Không có/No

**VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ/ Share transactions of internal persons and their affiliated persons:**

1. **Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ The list of internal persons and their affiliated persons / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company**



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/ CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Bà/Ms Mai Trần Thanh Trang		<b>Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD</b>					27.456.862	2,72%	
1.1	Ông/Mr Mai Văn Sáu							0	0%	
1.2	Bà/Ms Trần Thị Thanh							0	0%	
1.3	Ông/Mr Lê Minh Khoa							0	0%	
1.4	Ông/Mr Lê Mai Mình Phúc							0	0%	
1.5	Ông/Mr Lê Tâm							0	0%	
1.6	Bà/Ms Lâm Kim Hoàng							0	0%	
1.7	Bà/Ms Mai Trần Thanh Thảo							0	0%	
1.8	Ông/Mr Lê Minh Dũng							0	0%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.9	Bà/Ms Mai Trần Thanh Vân							0	0%	
1.10	Bà/Ms Mai Trần Thu Trang							0	0%	
1.11	Bà/Ms Mai Trần Thùy Trang							11.000	0,0011 %	
1.12	Ông/Mr Huỳnh Quốc Trí							0	0%	
2	<b>Ông/Mr Lý Điền Sơn</b>		<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b> Vice Chairman of the BOD					<b>16.113.781</b>	<b>1,59%</b>	
2.1	Bà/Ms Đoàn Thị Nguyên							117.621	0,012%	
2.2	Bà/Ms Lê Thị Kim Ngân							0	0%	
2.3	Bà/Ms Lý Thị Kim Hồng							0	0%	



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/ CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.4	Ông/Mr Lý Văn Hùng							117.621	0,012%	
2.5	Bà/Ms Lý Kim Nga							0	0%	
2.6	Ông/Mr Nguyễn Văn Vũ							0	0%	
2.7	Bà/Ms Lý Thị Kim Thanh							0	0%	
2.8	Bà/Ms Lý Thị Kim Hương							0	0%	
2.9	Ông/Mr Lý Tuấn Kiệt							453.305	0,045%	
2.10	Ông/Mr Lý Tuấn Khang							53.240	0,005%	
2.11	Bà/Ms Lý Thiên Ân							0	0%	
3	Bà/Ms Nguyễn Thị Diệu Phương		<b>Thành viên HĐQT Member of the BOD</b>					0	0%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.1	Ông/Mr Nguyễn Sỹ Văn							0	0%	
3.2	Bà/Ms Trương Thị Kim Xuyên							0	0%	
3.3	Ông/Mr Đỗ Anh Dương							0	0%	
3.4	Ông/Mr Đỗ Duy Kinh							0	0%	
3.5	Bà/Ms Trần Thị Doan							0	0%	
3.6	Bà/Ms Đỗ Bảo Uyên							0	0%	
3.7	Bà/Ms Đỗ Bảo Hân							0	0%	
3.8	CTCP Y Khoa Tâm Trí							0	0%	Nguyễn Thị Diệu Phương là Thành viên HĐQT Nguyen Thi Dieu Phuong is a member of the BOD



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.9	CTCP IN Holdings							0	0%	Nguyễn Thị Diệu Phương là Thành viên HĐQT Nguyen Thi Dieu Phuong is a member of the BOD
3.10	CTCP Gỗ An Cường							0	0%	Nguyễn Thị Diệu Phương là Thành viên HĐQT Nguyen Thi Dieu Phuong is a member of the BOD
3.11	Công ty cổ phần quản lý quỹ VinaCapital							15.425	0,0015 %	Nguyễn Thị Diệu Phương là Phó giám

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share owners hip at the end of the period	Ghi chú Note
										đốc điều hành Nguyen Thi Dieu Phuong is Executive Vice President
4	Bà/Ms Nguyễn Thị Cẩm Vân		<b>Thành viên độc lập HĐQT</b>  Independent member of the BOD					2.667.989	0,26%	
4.1	Ông/Mr Nguyễn Quốc Dũng							0	0%	
4.2	Bà/Ms Nguyễn Tuyết Nga							0	0%	
4.3	Bà/Ms Nguyễn Thị Vân Trang							0	0%	



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/ CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.4	Ông/Mr Nguyễn Quốc Nam							0	0%	
4.5	Ông/Mr Nguyễn Ngọc Ru							0	0%	
4.6	Bà/Ms Đinh Thị Tom							0	0%	
4.7	Bà/Ms Nguyễn Thị Kim Dung							0	0%	
4.8	Bà/Ms Nguyễn Thị Bạch Yến							0	0%	
4.9	Bà/Ms Nguyễn Thị Bạch Tuyết							4.611	0,0005 %	
4.10	Ông/Mr Nguyễn Lê Khanh							0	0%	
4.11	Bà/Ms Nguyễn Thị Cẩm Nhung							0	0%	
4.12	Ông/Mr Nguyễn Hồng Hải							0	0%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.13	Bà/Ms Nguyễn Thị Thu Hồng							0	0%	
4.14	Ông/Mr Chung Kiên Tông							0	0%	
4.15	Bà/Ms Hoàng Mỹ Linh							0	0%	
5	Ông/Mr Vương Văn Minh		<b>Thành viên HĐQT kiêm TGD</b> Member of the BOD and CEO					7.760.239	0,77%	
5.1	Bà/Ms Huỳnh Triệu Thùy Trang							0	0%	
5.2	Bà/Ms Vương Huỳnh Minh Trang							0	0%	
5.3	Bà/Ms Nguyễn Thị Gấm							0	0%	
5.4	Ông/Mr Huỳnh Ngọc Trường							0	0%	



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/ CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
5.5	Bà/Ms Triệu Kim Xuyên							0	0%	
5.6	Bà/Ms Vương Thị Xuân							0	0%	
5.7	Bà/Ms Vương Thị Lan							0	0%	
5.8	Ông/Mr Nguyễn Ngọc Chiến							0	0%	
5.9	Bà/Ms Vương Thị Bông							0	0%	
5.10	Bà/Ms Vương Thị Ngọc Anh							15.900	0,0016 %	
5.11	Bà/Ms Vương Thị Ngọc Mỹ							0	0%	
5.12	Ông/Mr Lê Đình Sơn							0	0%	
6	<b>Ông/Mr Nguyễn Phương Nam</b>		<b>Trưởng BKS Head of Board of Supervisors</b>					<b>7.685</b>	<b>0,0008 %</b>	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6.1	Ông/Mr Nguyễn Văn Nghĩa							0	0%	
6.2	Bà/Ms Bùi Thị Mỹ Phượng							0	0%	
6.3	Ông/Mr Lê Thanh Hải							0	0%	
6.4	Bà/Ms Nguyễn Phương Chi							0	0%	
6.5	Bà/Ms Nguyễn Phương Vy							0	0%	
6.6	Ông/Mr Lê Văn Khanh							0	0%	
6.7	Bà/Ms Trần Thị Hương							0	0%	
7	Bà/Ms Vương Hoàng Thảo Linh		Kiểm soát viên Member of Board of Supervisors					5.876	0,0006 %	



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/ CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.1	Ông/Mr Vương Văn Liệu							0	0%	
7.2	Bà/Ms Đỗ Thị Hoàng Khai							0	0%	
7.3	Ông/Mr Nguyễn Minh Tùng							0	0%	
7.4	Ông/Mr Nguyễn Hoàng Minh Phương							0	0%	
7.5	Ông/Mr Nguyễn Minh Quân							0	0%	
7.6	Ông/Mr Vương Hoàng Lâm							0	0%	
7.7	Bà/Ms Vương Hoàng Thùy Linh							0	0%	
7.8	Ông/Mr Nguyễn Minh Tân							0	0%	
7.9	Bà/Ms Vương Hoàng Tường Linh							0	0%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.10	Ông/Mr Lê Văn Ân							0	0%	
7.11	Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital							15.425	0,0015 %	Vương Hoàng Thảo Linh là Giám đốc Đầu tư Vuong Hoang Thao Linh is Investment Director
7.12	Công ty cổ phần thiết bị xây dựng Vina							0	0%	Vương Hoàng Thảo Linh là Thành viên HĐQT Vuong Hoang Thao Linh is a member of the BOD



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/ CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
8	Bà/Ms Lưu Thị Xuân Lai		Kiểm soát viên Member of Board of Supervisors					0	0%	Từ nhiệm TV BKS từ ngày 23/4/2024 resigned as member of the Board of Supervisors for the 2022-2027 term
8.1	Bà/Ms Nguyễn Thị Nhân							0	0%	
8.2	Ông/Mr Lưu Xuân Triết							0	0%	
8.3	Bà/Ms Lưu Thị Xuân Yến							0	0%	
8.4	Bà/Ms Lưu Thị Xuân Diệp							0	0%	
8.5	Bà/Ms Lưu Thị Xuân Ý							0	0%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
8.6	Bà/Ms Lưu Thị Xuân Lam							0	0%	
8.7	Ông/Mr Hồ Viết Dương							0	0%	
8.8	Ông/Mr Hồ Minh Hoàng							0	0%	
8.9	Bà/Ms Trần Thị Thu							0	0%	
8.10	Ông/Mr Trương Văn Lượng							0	0%	
8.11	Ông/Mr Ngô Quang Thanh							0	0%	
8.12	Ông/Mr Nguyễn Văn Chương							0	0%	
8.13	Ông/Mr Phương Thế Đạt							0	0%	
8.14	Bà/Ms Đoàn Thị Thanh Vân							0	0%	



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9	Bà/Ms Lê Thị Thùy Trang		Kiểm soát viên Member of the Board of Supervisors					10.000	0,001%	Bổ nhiệm TV BKS từ ngày 23/4/2024 appointed as a member of the Board of Supervisors from April 23, 2024
9.1	Ông/Mr Lê Thăng Lợi							0	0%	
9.2	Bà/Ms Nguyễn Thị Xuân							0	0%	
9.3	Bà/Ms Lê Thị Thanh Hương							0	0%	
9.4	Bà/Ms Lê Thị Thanh Trà							0	0%	
9.5	Ông/Mr Lê Duy Bình							0	0%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9.6	Ông/Mr Nguyễn Trung Hậu							0	0%	
9.7	Bà/Ms Nguyễn Linh An							0	0%	
9.8	Ông/Mr Nguyễn Văn Nhựt							0	0%	
9.9	Bà/Ms Phạm Thị Thúy							0	0%	
10	Bà/Ms Lộ Nguyễn Thúy Phượng		Trưởng Bộ phận Kiểm toán nội bộ Head of Internal Audit Department					51.518	0,0051 %	Từ nhiệm Trưởng BP Kiểm toán nội bộ từ ngày 25/10/2024 resigned from the position of Head of Internal Audit Department from 25/10/2024



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
10.1	Bà/Ms Phạm Trần Ái Trung							0	0%	
10.2	Bà/Ms Phạm Lộ Bảo Nghi							0	0%	
10.3	Ông/Mr Phạm Văn Thái							0	0%	
10.4	Bà/Ms Trần Thị Ngọc Vui							0	0%	
10.5	Ông/Mr Nguyễn Văn Bình							0	0%	
10.6	Bà/Ms Nguyễn Thị Lệ Tâm							0	0%	
10.7	Bà/Ms Lộ Nguyễn Thúy Oanh							0	0%	
10.8	Bà/Ms Lộ Nguyễn Thúy Loan							0	0%	
10.9	Ông/Mr Vũ Anh Duy							0	0%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
11	Bà/Ms Trương Thị Sương		Trưởng BP Kiểm toán nội bộ Head of Internal Audit Department					0	0%	Bổ nhiệm Trưởng BP Kiểm toán nội bộ từ ngày 25/10/2024 appointed of Head of Internal Audit Department from 25/10/2024
11.1	Ông/Mr Trương Xí									
11.2	Bà/Ms Trần Thị Ba									
11.3	Ông/Mr Trương Quốc Việt									
11.4	Bà/Ms Trương Thị Hậu Trinh									



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
11.5	Bà/Ms Nguyễn Thị Ngọc Trâm									
11.6	Ông/Mr Lê Thanh Mẫn									
12	Ông/Mr Nguyễn Văn Dũng		<b>Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ</b> Member of Internal Audit Department					<b>23.100</b>	<b>0,0023 %</b>	
12.1	Bà/Ms Lê Thị Phương							0	0%	
12.2	Ông/Mr Trịnh Minh Thương							0	0%	
12.3	Bà/Ms Ngô Thị Mỹ Loan							0	0%	
12.4	Bà/Ms Trịnh Ngọc An Nhiên							0	0%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
12.5	Bà/Ms Nguyễn Thị Lý							0	0%	
12.6	Ông/Mr Trương Giang Bửu							0	0%	
12.7	Ông/Mr Nguyễn Văn Oanh							0	0%	
12.8	Bà/Ms Nguyễn Thị Bích Ly							0	0%	
12.9	Bà/Ms Nguyễn Thị Thanh Tâm							0	0%	
12.10	Ông/Mr Trần Giang Nam							0	0%	
13	Ông/Mr Đặng Thế Lương		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ members of the Internal Audit Department					18.520	0,0018 %	



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
13.1	Ông/Mr Trần Tấn Hòa							0	0%	
13.2	Bà/Ms Nguyễn Thị Xem							0	0%	
13.3	Bà/Ms Trần Thị Ánh Diễm							0	0%	
13.4	Bà/Ms Đặng Thuỳ Thanh							0	0%	
13.5	Ông/Mr Komatsu katsuaki							0	0%	
13.6	Bà/Ms Đặng Phương Mai							0	0%	
14	<b>Ông/Mr Lê Hoàng Khởi</b>		<b>Phó TGĐ</b> Deputy General Director					<b>3.535.039</b>	<b>0,35%</b>	
14.1	Ông/Mr Lê Văn Dũng							0	0%	
14.2	Bà/Ms Lữ Thị Minh							0	0%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
14.3	Bà/Ms Lê Thị Phương Linh							0	0%	
14.4	Ông/Mr Lê Hoàng Phong							0	0%	
14.5	Bà/Ms Trịnh Ngọc Loan Anh							0	0%	
14.6	Ông/Mr Lê Hoàng Vĩnh							0	0%	
14.7	Bà/Ms Trương Thị Thanh Thúy							0	0%	
14.8	Bà/Ms La Mỹ Tú							0	0%	
14.9	Bà/Ms Lâm Thị Mỹ Lệ							0	0%	
14.10	Bà/Ms Lê Hoàng Thiên Di							0	0%	
15	<b>Bà/Ms Nguyễn Thùy Dương</b>		<b>Phó TGD</b> Deputy General Director					<b>899.299</b>	<b>0,089%</b>	



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
15.1	Ông/Mr Nguyễn Đức Chính							0	0%	
15.2	Bà/Ms Ngô Thúy Hạnh							0	0%	
15.3	Ông/Mr Cao Tuấn Tú							0	0%	
15.4	Bà/Ms Nguyễn Thị Chinh							0	0%	
15.5	Ông/Mr Cao Tuấn Dũng							3.460	0,0003 %	
15.6	Ông/Mr Cao Tuấn Phong							0	0%	
15.7	Bà/Ms Nguyễn Thanh Huyền							0	0%	
15.8	Công ty TNHH Bất động sản Bình Trung Mới New Binh Trung Real Estate Company Limited							0	0%	Nguyễn Thùy Dương là Chủ tịch HĐQT CHAIRWOMAN OF the Members' Council

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
15.9	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Đoàn Nguyễn Doan Nguyen House Trading Investment Company Limited							0	0%	Nguyễn Thùy Dương là Chủ tịch HĐQT CHAIRWOMAN OF the Members' Council
16	Bà/Ms Phạm Thị Thu Thủy		Kế toán trưởng Chief Accountant					286.000	0,028%	
16.1	Ông/Mr Phạm Đình Đạt							0	0%	
16.2	Bà/Ms Trương Thị Sơn							0	0%	
16.3	Ông/Mr Trần Trung Dũng							0	0%	
16.4	Ông/Mr Trần Gia Đồng							0	0%	



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
16.5	Bà/Ms Trần Ngọc Diễm Quỳnh							0	0%	
16.6	Bà/Ms Phạm Kim Thoa							0	0%	
16.7	Ông/Mr Dương Quốc Tiến							0	0%	
16.8	Bà/Ms Khương Thị Hồng							0	0%	
17	Ông/Mr Huỳnh Chí Tâm		<b>Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT, Người được ủy quyền CBTT</b> <i>In charge of Corporate Governance, Secretary of the BOD and authorized to disclose information</i>					222.000	0,022%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
17.1	Ông/Mr Huỳnh Văn Đoàn							0	0%	
17.2	Bà/Ms Nguyễn Thị Nga							0	0%	
17.3	Bà/Ms Nguyễn Kim Ngọc							0	0%	
17.4	Ông/Mr Huỳnh Gia Nguyễn							0	0%	
17.5	Bà/Ms Huỳnh Thị Duyên							0	0%	
17.6	Ông/Mr Võ Văn Trường							0	0%	
17.7	Bà/Ms Huỳnh Thị Ngân							0	0%	
17.8	Ông/Mr Lâm Thành Danh							0	0%	
17.9	Ông/Mr Huỳnh Thanh Tuấn							0	0%	
17.10	Bà/Ms Trần Lê Thị Như Quỳnh							0	0%	



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
17.11	Bà/Ms Huỳnh Thị Cẩm Tú							0	0%	
17.12	Ông/Mr Huỳnh Văn Oanh							0	0%	
17.13	Bà/Ms Huỳnh Thị Tường							0	0%	
18	Bà/Ms Ngô Thị Thanh Tâm		<b>Giám đốc tài chính</b> Chief Finance Officer					666.051	0,066%	
18.1	Ông/Mr Ngô Quang Bích							0	0%	
18.2	Bà/Ms Trương Thị Mỹ Lý							0	0%	
18.3	Ông/Mr Ngô Quang Trung							0	0%	
18.4	Ông/Mr Ngô Quang Thành							0	0%	
18.5	Bà/Ms Ngô Thị Thanh Thanh							0	0%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/CCCD /CC/ĐKKD ID card No.	Ngày cấp CMND/CCCD/CC/ĐKKD Date of issue	Nơi cấp CMND/CCCD /CC/ ĐKKD place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
18.6	Bà/Ms Trần Thị Thu							0	0%	
18.7	Bà/Ms Nguyễn Thị Nhựt							0	0%	



**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company**

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ (%) <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ (%) <i>Percentage</i>	
1	Vietnam Ventures Ltd	Tổ chức có liên quan <i>Related party</i>	20.054.289	2,51%	7.429.717	0,73%	Cơ cấu danh mục đầu tư, nhận cổ tức bằng cổ phiếu <i>Portfolio structure, receiving stock dividends</i>
2	Vietnam Enterprise Limited	Tổ chức có liên quan <i>Related party</i>	55.937.072	7,00%	61.530.779	6,09%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu <i>Receiving stock dividends</i>
3	Vietnam Investment Property Limited	Tổ chức có liên quan <i>Related party</i>	7.845.175	0,98%	8.629.692	0,85%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu <i>Receiving stock dividends</i>
4	Vietnam Investment Limited	Tổ chức có liên quan <i>Related party</i>	28.232	0,004%	12.131.055	1,20%	Mua phát hành riêng lẻ, nhận cổ tức bằng cổ phiếu <i>Buying private placements, receiving stock dividends</i>
5	Quỹ đầu tư Cổ phiếu Tiếp cận thị trường VinaCapital	Tổ chức có liên quan <i>Related party</i>	1.370.559	0,17%	1.507.614	0,15%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu <i>Receiving stock dividends</i>
6	Quỹ đầu tư Cổ phiếu Hưng Thịnh VinaCapital	Tổ chức có liên quan <i>Related party</i>	509.430	0,06%	560.373	0,06%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu <i>Receiving stock dividends</i>
7	Công ty TNHH Bảo hiểm Hanwha Life Việt Nam	Tổ chức có liên quan <i>Related party</i>	31.702	0,004%	34.872	0,0034%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu <i>Receiving stock dividends</i>
8	Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital	Tổ chức có liên quan <i>Related party</i>	152.097	0,019%	15.425	0,0015%	Cơ cấu danh mục đầu tư, nhận cổ tức bằng cổ phiếu <i>Portfolio structure, receiving stock dividends</i>
9	Quỹ ETF VINACAPITAL VN100	Tổ chức có liên quan <i>Related party</i>	120.607	0,015%	151.657	0,01%	Cơ cấu danh mục đầu tư, nhận cổ tức bằng cổ phiếu <i>Portfolio structure, receiving stock dividends</i>



Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ (* ) Percenta ge	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ (* ) Percenta ge	
10	Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ Generali Việt Nam	Tổ chức có liên quan Related party	114.700	0,014%	331.170	0,03%	Cơ cấu danh mục đầu tư, nhận cổ tức bằng cổ phiếu Portfolio structure, receiving stock dividends
11	Bà/Ms Mai Trần Thanh Trang	Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD	23.778.966	2,97%	27.456.862	2,72%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP Receiving stock dividends, buying ESOP issuances
12	Bà/Ms Mai Trần Thùy Trang	Em Chủ tịch HĐQT Sister of the Chairman of the BOD	22.700	0,003%	11.000	0,0011%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP và bán cổ phiếu trên sàn Receiving stock dividends, buying ESOP issuances and selling stocks on the stock exchange
13	Ông/Mr Lý Điền Sơn	Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman of the BOD	13.512.529	1,69%	16.113.781	1,59%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP Receiving stock dividends, buying ESOP issuances
14	Bà/Ms Đoàn Thị Nguyễn	Mẹ Phó Chủ tịch HĐQT Mother of the Vice Chairman of the BOD	106.929	0,013%	117.621	0,012%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu Receiving stock dividends
15	Ông/Mr Lý Văn Hùng	Em Phó Chủ tịch HĐQT Brother of the Vice Chairman of the BOD	106.929	0,013%	117.621	0,012%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu Receiving stock dividends
16	Ông/Mr Lý Tuấn Kiệt	Con Phó Chủ tịch HĐQT Son of the Vice Chairman of the BOD	237.550	0,030%	453.305	0,045%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP Receiving stock dividends, buying ESOP issuances
17	Ông/Mr Lý Tuấn Khang	Con Phó Chủ tịch HĐQT	48.400	0,006%	53.240	0,005%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu



Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ (* <i>Percenta ge</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ (* <i>Percenta ge</i>	
		Son of the Vice Chairman of the BOD					Receiving stock dividends
18	Ông/Mr Nguyễn Thị Cẩm Vân	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the BOD</i>	2.425.445	0,30%	2.667.989	0,26%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu <i>Receiving stock dividends</i>
19	Ông/Mr Nguyễn Thị Bạch Tuyết	Chị TV độc lập HĐQT <i>Sister of an Independent member of the BOD</i>	4.192	0,0005 %	4.611	0,0005%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu <i>Receiving stock dividends</i>
20	Ông/Mr Vương Văn Minh	TV HĐQT kiêm TGD <i>Member of the BOD and CEO</i>	6.019.309	0,75%	7.760.239	0,77%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP <i>Receiving stock dividends, buying ESOP issuances</i>
21	Ông/Mr Vương Thị Ngọc Anh	Chị TV HĐQT, TGD <i>Sister of the BOD, CEO</i>	12.270	0,002%	15.900	0,0016%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP và bán cổ phiếu trên sàn <i>Receiving stock dividends, buying ESOP issuances and selling stocks on the stock exchange</i>
22	Ông/Mr Lê Hoàng Khởi	Phó TGD <i>Deputy General Director</i>	2.495.490	0,31%	3.535.039	0,35%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP <i>Receiving stock dividends, buying ESOP issuances</i>
23	Bà/Ms Nguyễn Thùy Dương	Phó TGD <i>Deputy General Director</i>	117.545	0,015%	899.299	0,089%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP <i>Receiving stock dividends, buying ESOP issuances</i>

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ (* ) Percenta ge	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ (**) Percenta ge	
24	Ông/Mr Cao Tuấn Dũng	Chồng Phó TGD Husband of Deputy General Director	3.146	0,0004 %	3.460	0,0003%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu Receiving stock dividends
25	Bà/Ms Phạm Thị Thu Thủy	Kế toán trưởng Chief Accountant	100.000	0,013%	286.000	0,028%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP Receiving stock dividends, buying ESOP issuances
26	Ông/Mr Huỳnh Chí Tâm	Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT, Người được UQ CBTT In charge of Corporate Governance, Secretary of the BOD and authorized to disclose information	63.000	0,008%	222.000	0,022%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP và mua cổ phiếu trên sàn Receiving stock dividends, buying ESOP issuances and buying stocks on the stock exchange
27	Bà/Ms Ngô Thị Thanh Tâm	Giám đốc tài chính Chief Finance Officer	460.047	0,058%	666.051	0,066%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP Receiving stock dividends, buying ESOP issuances
28	Bà/Ms Lộ Nguyễn Thúy Phượng	Trưởng BP Kiểm toán nội bộ Head of Internal Audit Department	46.835	0,006%	51.518 (***)	0,0051%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu Receiving stock dividends
29	Ông/Mr Nguyễn Văn Dũng	Thành viên BP Kiểm toán nội bộ Member of Internal Audit Department	11.000	0,001%	23.100	0,0023%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP Receiving stock dividends, buying ESOP issuances



Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ (%) <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ (%) <i>Percentage</i>	
30	Ông/Mr Đặng Thế Lương	Thành viên BP Kiểm toán nội bộ <i>Member of Internal Audit Department</i>	13.200	0,002%	18.520	0,0018%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mua phát hành ESOP và bán cổ phiếu trên sàn <i>Receiving stock dividends, buying ESOP issuances and selling stocks on the stock exchange</i>
31	Ông/Mr Nguyễn Phương Nam	Trưởng BKS <i>Head of Board of Supervisors</i>	6.987	0,0009 %	7.685	0,0008%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu <i>Receiving stock dividends</i>
32	Bà/Ms Vương Hoàng Thảo Linh	Thành viên BKS <i>Member of the Board of Supervisors</i>	5.342	0,0007 %	5.876	0,0006%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu <i>Receiving stock dividends</i>
33	Bà/Ms Lê Thị Thùy Trang	Thành viên BKS <i>Member of the Board of Supervisors</i>	10.000 (****)	0,0013 %	10.000	0,0010%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu và bán cổ phiếu trên sàn <i>Receiving stock dividends and selling stocks on the stock exchange</i>
34	Công ty Cổ phần Đầu tư Tiên Lộc <i>Tien Loc Investment Joint Stock Company</i>	Tổ chức có liên quan <i>Related party</i>	86.578.905	10,83%	114.607.795	11,33%	Mua phát hành riêng lẻ, nhận cổ tức bằng cổ phiếu <i>Buying private placements, receiving stock dividends</i>

**Ghi chú/Note:**

(\*) Tính trên vốn điều lệ: 7.993.119.710.000 đồng

*Calculated on charter capital: 7,993,119,710,000 VND*

(\*\*) Tính trên vốn điều lệ: 10.111.425.650.000 đồng

*Calculated on charter capital: 10,111,425,650,000 VND*

(\*\*\*) Bà Lộ Nguyễn Thúy Phương từ nhiệm Trưởng Bộ phận Kiểm toán nội bộ từ ngày 25/10/2024, số lượng cổ phiếu chốt tại thời điểm 25/10/2024

*Ms. Lo Nguyen Thuy Phuong resigned from the position of Head of Internal Audit Department from October 25, 2024, the number of shares closed at October 25, 2024*

(\*\*\*\*) Bà Lê Thị Thùy Trang được bổ nhiệm Thành viên BKS từ ngày 23/4/2024, số lượng cổ phiếu chốt tại thời điểm 23/4/2024

Ms. Le Thi Thuy Trang was appointed as a member of the Board of Supervisors from April 23, 2024, number of shares closed at April 23, 2024

(\*\*\*\*\*) Bà Lưu Thị Xuân Lai từ nhiệm Thành viên BKS từ ngày 23/4/2024, số lượng cổ phiếu chốt tại thời điểm 23/4/2024

Ms. Luu Thi Xuan Lai resigned as a member of the Board of Supervisors from April 23, 2024, number of shares closed at April 23, 2024

Quỹ Vietnam Ventures Ltd, Vietnam Enterprise Limited, Vietnam Investment Property Limited, Vietnam Investment Limited, Quỹ đầu tư Cổ phiếu Tiếp cận thị trường VinaCapital, Quỹ đầu tư Cổ phiếu Hưng Thịnh VinaCapital, Công ty TNHH Bảo hiểm Hanwha Life Việt Nam, Quỹ ETF VINACAPITAL VN100 và Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ Generali Việt Nam thuộc sự quản lý của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital có 2 nhân sự chủ chốt là Nguyễn Thị Diệu Phương – Thành viên HĐQT và Vương Hoàng Thảo Linh – Thành viên BKS của CTCP Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.

Vietnam Ventures Ltd Fund, Vietnam Enterprise Limited, Vietnam Investment Property Limited, Vietnam Investment Limited, VinaCapital Market Access Equity Fund, VinaCapital Hung Thinh Equity Fund, Hanwha Life Vietnam Insurance Company Limited, VINACAPITAL VN100 ETF Fund and Generali Vietnam Life Insurance Company Limited under the management of VinaCapital Fund Management Joint Stock Company have 2 key personnel: Nguyen Thi Dieu Phuong - Member of the Board of Directors and Vuong Hoang Thao Linh - Member of the Supervisory Board of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company.

**IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC/ Other significant issues:**

Không có/No

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**  
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY



**CHỦ TỊCH HĐQT**

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

**MAI TRẦN THANH TRANG**

