

Số: 545/2025/TPP
No.: 545/2025/TPP

TP.HCM, ngày 20 tháng 11 năm 2025
HCMC, day 20 month 11 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN / INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:
Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM/ TAN PHU VIETNAM JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **TPP**

- Địa chỉ/Address: 314 Lũy Bán Bích, Phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh/ 314 Luy Ban Bich, Tan Phu Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 028.38.609.003

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/2025/NQ-HĐQT ngày 20/11/2025 về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2025 và tăng vốn điều lệ/Resolution of the Board of Directors No. 15/2025/NQ-HĐQT dated November 20, 2025 on approving the results of the 2025 public offering of shares and increasing charter capital;
- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 541/2025/BC-TPP ngày 20/11/2025 theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 335/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/9/2025/ Report on the results of the public offering of shares No. 541/2025/BC-TPP dated November 20, 2025 according to the Certificate of registration of public offering of shares No. 335/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on September 30, 2025;
- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết số 543/2025/TB-TPP ngày 20/11/2025/Notice of change in the number of voting shares No. 543/2025/TB-TPP dated November 20, 2025.

(Đối với trường hợp **Đính chính** hoặc **Thay thế thông tin đã công bố** cần giải trình rõ **nguyên nhân đính chính** hoặc **thay thế** và chỉ rõ nội dung đính chính/thay thế)/ (In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed):

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/11/2025 theo đường dẫn: <https://tanphuviethnam.vn/quan-he-co-dong/>

This information was published on the company's website on November 20, 2025 (date), as in the link: <https://tanphuviethnam.vn/quan-he-co-dong/>



✓

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu VT, TC.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information



NGUYỄN THỊ THOẠI



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TÂN PHÚ VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 541/2025/BC-TPP

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

*(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 335/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/9/2025)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam.
2. Tên viết tắt: Không có.
3. Địa chỉ trụ sở chính: 314 Lũy Bán Bích, Phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
4. Số điện thoại: (028) 3860 9003 Số fax: không có
Website: <https://tanphuvietnam.vn>
5. Vốn điều lệ: 450.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: TPP.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành.
Số hiệu tài khoản: 1026972569.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0303640880 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/01/2005 và do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 04/09/2025.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 20.000.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 20.000.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.

5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 200.000.000.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 200.000.000.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền.
7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:
 - Đối với cổ đông hiện hữu thực hiện quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 14/11/2025.
 - Đối với nhà đầu tư mua cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết: không có
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 14/11/2025.
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong Quý IV/2025, sau khi Công ty hoàn tất thủ tục đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội.

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	10.000	20.000.000	17.886.282	17.886.282	50	50	0	2.113.718	89,43%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tổng số		20.000.000	17.886.282	17.886.282	50	50	0	2.113.718	89,43%
1. Nhà đầu tư trong nước	10.000	19.963.576	17.881.130	17.881.130	48	48	0	2.082.446	89,57%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	10.000	36.424	5.152	5.152	2	2	0	31.272	14,14%
Tổng số		20.000.000	17.886.282	17.886.282	50	50	0	2.113.718	89,43%

- Trường hợp có bảo lãnh phát hành, nêu kết quả phân phối cổ phiếu cho tổ chức bảo lãnh phát hành theo cam kết tại hợp đồng (số lượng, giá, trường hợp có tổ hợp bảo lãnh thì nêu từng tổ chức): Không có.

- Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại cho một hoặc một số nhà đầu tư xác định:
Không có

IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 17.886.282 cổ phiếu, tương ứng 89,43% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 17.886.282 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 178.862.820.000 đồng, trong đó:
 - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 178.862.820.000 đồng;
 - Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng.
- Tổng chi phí: 263.450.000 đồng.
 - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng: 17.500.000 đồng.
 - Phí tư vấn chào bán: 200.000.000 đồng.
 - Phí chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu: 3.850.000 đồng.
 - Phí chuyển tiền phát sinh khi VSDC chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu: 1.100.000 đồng.
 - Phí công bố thông tin chào bán: 6.000.000 đồng.
 - Phí kiểm toán vốn chủ sở hữu dự kiến: 35.000.000 đồng.
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 178.599.370.000 đồng.

V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

1. Cơ cấu vốn

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ sở hữu
I.	Cổ đông trong nước, nước ngoài				
1	Trong nước	471	62.799.176	627.991.760.000	99,86%
1.1	Nhà nước	-	-	-	-
1.2	Tổ chức	6	35.928.377	35.283.770.000	57,13%
1.3	Cá nhân	465	26.870.799	268.707.990.000	42,73%
2	Nước ngoài	5	87.106	871.060.000	0,14%

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ sở hữu
2.1	Tổ chức nước ngoài. Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	1	3.300	33.000.000	0,01%
2.2	Cá nhân	4	83.860	838.060.000	0,13%
	Tổng cộng (1+2)	476	62.886.282	628.862.820.000	100%
II. Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác					
1	Cổ đông sáng lập	-	-	-	-
2	Cổ đông lớn	3	39.500.656	395.006.560.000	62,81%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	473	23.385.626	233.856.260.000	37,19%
	Tổng cộng (1+2+3)	476	62.886.282	628.862.820.000	100%

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn:

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1.	Công ty Cổ phần DNP Holding	3600662561	33.158.340	52,73%
2.	Nguyễn Minh Quang	001092027307	3.177.777	5,05%
3.	Cáp Thị Quý Chi	052190000057	3.164.539	5,03%



VI. Tài liệu gửi kèm

- Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về thông tin tài khoản của CTCP Tân Phú Việt Nam;
- Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐQT ngày 20/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và tăng vốn điều lệ.
- Công văn số 542/CV- TPP ngày 20/11/2025 về việc làm rõ số tiền thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN ĐỨC HUY



Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam

Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành (Vietcombank Hà Thành) xin trân trọng cảm ơn sự hợp tác tốt đẹp của Quý khách hàng trong thời gian qua.

Căn cứ công văn 544/2025/CV-TPP của quý khách hàng, chúng tôi- Vietcombank Hà Thành xin thông báo tới Quý khách hàng các thông tin về tài khoản của Quý khách hàng tại Ngân hàng chúng tôi như sau:

Tên tài khoản:	Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam
Số tài khoản:	1027729255
Loại tài khoản:	Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng
Loại tiền:	VND
Ngày phong tỏa	10/06/2025
Mục đích:	Nhận toàn bộ số tiền chuyển vào để mua cổ phiếu được Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam phát hành trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025
Nội dung quản lý tài khoản	Vietcombank Hà Thành đã phong tỏa tài khoản số 1027729255 kể từ ngày 10/06/2025. Vietcombank Hà Thành chỉ thực hiện giải tỏa tài khoản này khi nhận được: (i) Giấy yêu cầu giải tỏa của Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam (ii) Văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam.
Số dư	+ Tại cuối ngày 10/06/2025: 0 VND. + Tại cuối ngày 19/11/2025: 178,861,720,000 VND. Trong đó: + Số tiền đã chuyển vào: 178,861,720,000 VND. + Số tiền lãi phát sinh ngày 10/06/2025 đến ngày 19/11/2025: 0 VND.

Trân trọng cảm ơn!

TL. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG DỊCH VỤ KHÁCH HÀNG
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Phạm Thị Dương

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TÂN PHÚ VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15/2025/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM**

(V/v: Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2025
và tăng vốn điều lệ)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản có liên quan;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019; Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và các văn bản có liên quan;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Giấy Chứng nhận Đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 335/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/09/2025;
- Văn bản xác nhận số dư tài khoản phong tỏa ngày 20/11/2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam;
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị (HĐQT) của Công ty cùng ngày,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025, cụ thể như sau:

- Số lượng cổ phiếu chào bán: 20.000.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu đăng ký và nộp tiền mua: 17.886.282 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu không đặt mua hết: 2.113.718 cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 178.862.820.000 đồng (Một trăm bảy mươi tám tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng).
- Phương án xử lý số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không đặt mua hết do cổ đông không thực hiện quyền mua: HĐQT quyết định không phân phối tiếp cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không đặt mua do cổ đông không thực hiện quyền và hủy bỏ số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không đặt mua do cổ đông không thực hiện quyền là 2.113.718 cổ phiếu.
- Thời gian phân phối: 24/10/2025 – 14/11/2025.



- Số lượng cổ đông thực hiện quyền: 50 cổ đông.
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.

Điều 2: Thông qua việc đăng ký tăng Vốn điều lệ của Công ty như sau:

- Vốn điều lệ đã đăng ký: 450.000.000.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi tỷ đồng*).
- Vốn điều lệ tăng thêm: 178.862.820.000 đồng (*Một trăm bảy mươi tám tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng*)
- Vốn điều lệ sau khi thay đổi: 628.862.820.000 đồng (*Sáu trăm hai mươi tám tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng*).
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.
- Tổng số cổ phần sau khi thay đổi: 62.886.282 cổ phần.
- Hình thức tăng vốn: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
- Thời điểm thay đổi vốn: ngày UBCKNN ban hành văn bản thông báo về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty.

Điều 3: Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty cổ phần Tân Phú Việt Nam như sau:

Sửa đổi khoản 1 và khoản 2 Điều 5 Điều lệ Công ty cổ phần Tân Phú Việt Nam như sau:

“Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm thông qua Điều lệ này là: **628.862.820.000 đồng** (**Sáu trăm hai mươi tám tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng**).

Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành **62.886.282** (**Sáu mươi hai triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm tám mươi hai**) cổ phần với mệnh giá là 10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phần.”

Điều 4: Triển khai thực hiện:

4.1. Thông qua toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành thêm từ đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu được đăng ký lưu ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo đúng quy định của pháp luật.

4.2. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau .

- Ký Báo cáo kết quả đợt chào bán gửi UBCKNN, ký văn bản công bố thông tin về việc thay đổi số lượng cổ phiếu đang lưu hành;
- Thực hiện đăng ký bổ sung, đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm;
- Thực hiện đăng ký thay đổi Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Thực hiện các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

3640880
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TÂN PHÚ
VIỆT NAM
TP. HỒ CHÍ MINH

Điều 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nơi nhận:

- SSC, HNX, Website;
- Lưu công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN ĐỨC HUY



Số: 542/2025/CV-TPP

TP.Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2025

V/v: Làm rõ số tiền thu được từ
đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam (Mã chứng khoán: TPP) xin gửi tới Quý Ủy ban lời chào trân trọng và cảm ơn Quý Ủy ban đã tạo điều kiện và hỗ trợ Công ty trong thời gian qua.

Liên quan đến Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 541/2025/BC-TPP ngày 20/11/2025 của Công ty, chúng tôi xin làm rõ số tiền thu được từ đợt chào bán như sau:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)	Ghi chú
1	Số tiền thu được từ đợt chào bán	178.862.820.000	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành (Vietcombank Hà Thành) đã khấu trừ Phí chuyển tiền trước khi chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu.
2	Phí chuyển tiền phát sinh khi VSDC chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu	1.100.000	
3	Số tiền thu được từ đợt chào bán được chuyển vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu	178.861.720.000	

Trên đây là nội dung bổ sung để làm rõ số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty. Rất mong



nhận được sự hỗ trợ của Quý Ủy ban.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN ĐỨC HUY

