

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2025

HCM City, November 21 2025

BÁO CÁO

**KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**REPORT ON RESULTS OF EXERCISING PURCHASE RIGHTS IN SHARES
OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Nam Long Investment Corporation

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch / Information of the individual conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân / Name of individual: Trần Trương Đoàn Thực
- Quốc tịch / Nationality: Việt nam/Vietnam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) / Number of ID card/Passport (in case of an individual):
- Địa chỉ liên hệ / Contact address:
- Điện thoại liên hệ / Telephone:Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng / Current position in the public company:

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng) / Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

- Họ và tên người nội bộ / Name of internal person: Cao Tấn Thạch
- Quốc tịch / Nationality: Việt nam/Vietnam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) / Number of ID card/Passport (in case of an individual):
- Địa chỉ thường trú / Permanent address:
- Điện thoại liên hệ / Telephone:Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng / *Current position in the public company*: Thành viên Hội đồng Quản trị / *Board of Directors Member*
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ / *Relationship of individual executing transaction with internal person*: Em dâu / *Sister in law*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có) / *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: 3.296.869 cổ phiếu / 3,296,869 shares

3. Mã chứng khoán giao dịch / *Securities code*: NLG

4. Tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua / *Number, ownership percentage of shares held before exercising the rights*: 164.744 cổ phiếu / 164,744 shares

6. Số lượng quyền mua hiện có / *Number of subscription rights owned*: 164.744 quyền mua cổ phiếu / 164,744 rights to purchase shares.

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua / *Proportion of executing rights to purchase*: 100:26 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, 100 quyền mua được mua 26 cổ phiếu mới) / *(Each share is entitled to one subscription right; 100 subscription rights entitle the holder to purchase 26 new shares)*.

8. Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện quyền / *Number of subscription rights registered for execution*:

- Loại giao dịch đăng ký / *Type of registered transaction*: Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu / *Exercise the rights to purchase shares offering to existing shareholders*

- Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện / *Number of subscription rights registered for exercise*: 164.744 quyền mua cổ phiếu (được mua 42.833 cổ phiếu mới) / 164,744 rights to purchase shares (entitled to purchase 42,833 new shares).

9. Số lượng quyền mua đã thực hiện / *Number of exercised subscription rights*:

- Loại giao dịch đã thực hiện / *Type of executed transaction*: Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu / *Exercise the rights to purchase shares offering to existing shareholders*

- Số lượng quyền mua đã thực hiện / *Number of exercised subscription rights*: 164.744 quyền mua cổ phiếu (được mua 42.833 cổ phiếu mới) / 164,744 rights to purchase shares (entitled to purchase 42,833 new shares).

10. Giá trị thực hiện quyền mua (giá bán: 25.000 đồng/cổ phiếu) / *Value to exercise the rights (purchase price: 25,000 VND/share)*: 1.070.825.000 đồng / 1,070,825,000 VND /

11. Tổng số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua / *Number of shares to hold after exercising the rights*: 207.577 cổ phiếu/ 207,577 shares

12. Phương thức giao dịch / *Method of transaction*: Thực hiện quyền mua tại công ty chứng khoán / *To exercise purchase rights at securities companies*

13. Thời gian thực hiện giao dịch / *Trading time*:

- Hoàn tất thực hiện quyền mua cổ phiếu / *Period for exercising the rights: từ / from 05/11/2025 đến / to 17/11/2025*

14. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký) /

The reason for not completing the transaction (in case the full registered amount was not executed):

.....
* Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch / *Number, ownership percentage of shares held on the day of reporting the transaction results: 207.577 cổ phiếu/ 207,577 shares*

CÁ NHÂN CÔNG BỐ THÔNG TIN

REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



TRẦN TRƯỞNG ĐOAN THỤC