

THÔNG BÁO
Về ngày đăng ký cuối cùng

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tổ chức niêm yết : **Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội**
- Mã chứng khoán : **NHA**
- Loại chứng khoán : **Cổ phiếu phổ thông**
- Mệnh giá : **10.000 đồng (Mười nghìn đồng)**
- Ngày giao dịch không hưởng quyền: **27/11/2025**
- Ngày đăng ký cuối cùng : **28/11/2025**
- Lý do và mục đích : **Thực hiện quyền mua cổ phiếu**
- Nội dung cụ thể:
 - Tỷ lệ thực hiện: 3:1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, 03 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).
 - Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 16.197.324 cổ phiếu.
 - Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

+ Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mới mà cổ đông được quyền mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được Hội đồng Quản trị (HĐQT) tổng hợp và xử lý theo “Phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết”.

+ Phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết:

Trường hợp cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua hoặc phát sinh cổ phiếu chưa phân phối hết vì bất kỳ lý do nào, HĐQT được quyền quyết định phương án phân phối hoặc chào bán lại số cổ phiếu này cho các cá nhân, tổ chức khác theo nguyên tắc:

- ✓ Giá chào bán không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu;
- ✓ Điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư khác không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu;
- ✓ Tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật có liên quan.

Trường hợp hết thời hạn phân phối (bao gồm cả thời gian gia hạn, nếu có) mà vẫn còn cổ phiếu chưa được chào bán hết, HĐQT sẽ ra quyết định huỷ số lượng cổ phiếu còn lại và kết thúc đợt chào bán. Công ty sẽ thực hiện tăng vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt chào bán.

Lượng cổ phiếu được xử lý theo “Phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết” sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 1.234 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền 3:1, cổ đông A có 1.234 quyền mua, tương ứng với 411,33 cổ phiếu mới. Áp dụng nguyên tắc làm tròn, cổ đông A được mua 411 cổ phiếu; 0,33 cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ được HĐQT tổng hợp và xử lý theo quy định.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

- + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 10/12/2025 đến ngày 30/12/2025.
- + Quyền mua cổ phiếu chỉ được chuyển nhượng một lần trong thời gian quy định; người nhận chuyển nhượng không được tiếp tục chuyển nhượng quyền mua cho bên thứ ba. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng có trách nhiệm tự thỏa thuận mức giá, phương thức thanh toán và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định pháp luật liên quan đến giao dịch chuyển nhượng này.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

- + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 10/12/2025 đến ngày 05/01/2026.

- + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại trụ sở Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội - Cụm Công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình, Việt Nam.

- Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:

- + Tên chủ tài khoản: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

- + Số tài khoản: 2213018999

- + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam.

Nơi nhận:

- TCNY;
- HTGD, GS, TTTT;
- Lưu: VT, NY (06).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**



Trần Anh Đào