

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI-CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2054/CBTT-TCT

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP
 - Mã chứng khoán: HAN
 - Địa chỉ: Số 57 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 - Điện thoại liên hệ: 024 39439095
 - E-mail: mail.hancorp.vn
- Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết số 67/NQ-HĐQT ngày 19/11/2025 của Hội đồng quản trị về việc chấp thuận hợp đồng giữa Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP với người có liên quan của Tổng công ty theo khoản 1 điều 11 Thông tư 96/2020/TT-BTC về quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 19/11/2025 tại đường dẫn <https://hancorp.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm: 
- Nghị quyết số 67/NQ-HĐQT
ngày 19/11/2025.

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI- CTCP

Người được ủy quyền công bố thông tin



TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Quang

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY XD HÀ NỘI-CTCP

Số: 67 /NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Điều lệ của Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP;
- Căn cứ Phiếu lấy ý kiến số 45 /PLYK-HĐQT ngày 13 /11/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Tờ trình số 2007/TTr-CT/KT ngày 12/11/2025 của Tổng giám đốc về việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa Tổng công ty xây dựng Hà Nội-CTCP với người có liên quan.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận: Huân
- HĐQT, BKS TCT;
- Lưu: Ban TK (02).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Đâu Văn Diện

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch với người có liên quan

Hạng mục : “Cung cấp nhân lực, thiết bị, vật tư phục vụ Thi công hoàn thiện nhà chính, các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật”

GÓI THẦU: THI CÔNG HOÀN THIỆN NHÀ CHÍNH, CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ VÀ HẠ TẦNG KỸ

THUẬT

Thuộc dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không số 2 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành

Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI – CTCP

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc Hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa việt nam;

- Căn cứ Thư thông báo trúng thầu số 1530/2025/CV-TASECOLAND ngày 15/10/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Taseco gửi Tổng công ty xây dựng Hà Nội – CTCP về việc thực hiện Gói thầu “Thi công hoàn thiện nhà chính, các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật” thuộc Dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không số 2 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành”;

- Căn cứ Hợp đồng số 1510/2025/HĐTC/VINACS-HANCORP ngày 15/10/2025 giữa Công ty TNHH Suất ăn hàng không VINACS Long Thành và Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP về việc thực hiện Gói thầu “Thi công hoàn thiện nhà chính, các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật” thuộc Dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không số 2 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành”;

- Xét đề nghị của phòng Kinh tế về việc đề nghị phê duyệt hợp đồng, giao dịch với người có liên quan để thực hiện Hạng mục: “Cung cấp nhân lực, thiết bị, vật tư phục vụ Thi công hoàn thiện nhà chính, các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật” - Gói thầu “Thi công hoàn thiện nhà chính, các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật” thuộc Dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không số 2 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành”;

Tổng giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP kính đề nghị Hội đồng quản trị xem xét chấp thuận hợp đồng, giao dịch với người có liên quan để thực hiện Hạng mục : “Cung cấp nhân lực, thiết bị, vật tư phục vụ Thi công hoàn thiện nhà chính, các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật” - Gói thầu “Thi công hoàn thiện nhà



chính, các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật” thuộc Dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không số 2 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành” với một số nội dung chính như sau:

I. KHÁI QUÁT VỀ DỰ ÁN, GÓI THẦU

❖ Giới thiệu dự án và gói thầu:

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không số 2 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành;
- Tên gói thầu: Thi công hoàn thiện nhà chính, các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật;
- Địa điểm xây dựng: Cảng hàng không quốc tế Long Thành, Tỉnh Đồng Nai
- Quy mô xây dựng: Dự án có tổng diện tích trên 30.181 m², tổng vốn đầu tư sơ bộ khoảng 655 tỷ đồng từ nguồn vốn Công ty Cổ phần dịch vụ suất ăn hàng không Việt Nam (VINACS) và dự kiến hoàn thành cung cấp 20.000 suất ăn/ngày.

❖ Hình thức đấu thầu: Chào giá

❖ Phạm vi công việc: Cung cấp vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, nhân lực, máy, thiết bị thi công và thi công xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế (kể cả phần sửa đổi được Chủ đầu tư chấp thuận), chỉ dẫn kỹ thuật của Chủ đầu tư.

❖ Loại hợp đồng: Chào giá

❖ Thời gian thực hiện hợp đồng: 172 ngày

❖ Giá trị hợp đồng: 89.451.408.850 đồng

II. ĐỀ XUẤT ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

Hạng mục “Cung cấp nhân lực, thiết bị, vật tư phục vụ thi công hoàn thiện nhà chính, các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật” nằm trong phương án kinh tế sơ bộ đã được Tổng công ty xây dựng trong thời gian tham gia chào giá Gói thầu “Thi công hoàn thiện nhà chính, các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật” thuộc Dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không số 2 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành”.

1. Đơn vị dự kiến: Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới Xây lắp (tỷ lệ vốn góp của Tổng công ty là: 28.5%)

2. Năng lực, kinh nghiệm nhà thầu:

- Mã số doanh nghiệp: 0100104764 do Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội đăng ký lần đầu ngày 18/02/2005, thay đổi lần thứ 10 ngày 16/07/2025, các ngành kinh doanh chính:

+ Thi công các công trình dân dụng và công nghiệp, công trình giao thông, công trình nền móng và hạ tầng, công trình thủy lợi, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn.

0010
TỔN
CÔNG
XÂY
HÀ NỘI
VH PH

- + Xây dựng và lắp đặt các trạm biến thế và đường dây tải điện.
- + Lắp đặt hệ thống điện. Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí. Lắp đặt hệ thống xây dựng khác.
- + Hoàn thiện công trình xây dựng.
- + Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.
- + Sản xuất, kinh doanh vật tư, thiết bị, vật liệu xây dựng.
- + Đầu tư, kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế mới. Trang trí nội ngoại thất công trình.
- + Tư vấn đầu tư xây dựng.
- + Sản xuất phụ tùng phụ kiện kim loại xây dựng. Gia công sửa chữa phụ tùng xe máy.
- + Xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị, công nghệ, vật liệu xây dựng. Đầu tư kinh doanh bất động sản.

- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003466 ngày 25/7/2022 có phạm vi hoạt động trong lĩnh vực thẩm tra thiết kế.

- Số năm hoạt động trong lĩnh vực đăng ký kinh doanh: hơn 60 năm.

- Năng lực về nhân sự: Công ty hiện có trên 200 cán bộ có trình độ chuyên môn đại học và trên đại học, bao gồm các ngành chuyên môn như kiến trúc sư, kỹ sư xây dựng, kỹ sư thủy lợi, kỹ sư máy, kỹ sư cơ khí, cử nhân kinh tế, cử nhân luật, cử nhân tin học, trong đó có nhiều cán bộ có thâm niên công tác từ 10 đến 20 năm trở lên.

- Năng lực về thiết bị: Máy móc, thiết bị thi công là thế mạnh của MCS, đáp ứng được các công nghệ thi công phức tạp nhất hiện nay. Công ty hiện có 8 dây chuyền thi công cọc khoan nhồi với các loại máy khoan hiện đại: Hitachi, Sany có thể khoan cọc có đường kính đến 2,5m, độ sâu tới 80m; 01 dây chuyền thi công cọc Barrette; 03 cầu tháp tầm với 60m; 12.000m cừ cùng nhiều thiết bị hiện đại khác như vận thăng lồng, cốp pha định hình, dàn giáo chuyên dụng đáp ứng thi công các công trình lớn như Hội trường Ba Đình; Nhà làm việc Văn phòng Chính phủ; Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh; Bảo tàng Hồ Chí Minh; Trung tâm Hội nghị Quốc gia; Cung Triển lãm Quy hoạch Quốc gia; Nhà Quốc Hội, Tòa nhà cao tầng N01 T8; N01T6,7-Khu Ngoại Giao Đoàn; nhà ga T2 Nội bài, Nhà ga T3 Tân sơn nhất, Cảng hàng không quốc tế Long Thành...

- Năng lực kinh nghiệm thi công các hạng mục công việc tương tự: Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới Xây lắp là đơn vị thành viên của Tổng công ty, có đầy đủ đội ngũ cán bộ kỹ sư và công nhân có nhiều kinh nghiệm thi công, đã tham gia nhiều dự án lớn, công trình quan trọng trên cả nước, trang thiết bị máy móc đầy đủ, đảm bảo cho chất lượng hoàn thành công việc, cũng như khả năng đáp ứng về An toàn lao động trong quá trình thực hiện hợp đồng. Một số công trình công ty đã tham gia cùng với Tổng công ty và đã đạt được kết quả tốt như:

+ Gói thầu số 12: Gói thầu số 12 “Thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị công trình mở rộng nhà ga T2” thuộc dự án “Mở rộng nhà ga hành khách T2 – Cảng hàng không quốc tế Nội Bài”;

+ Gói thầu số 11: Thi công phá dỡ, nền đất, móng cọc, sàn đáy tầng hầm công trình, thuộc dự án: Xây dựng nhà ga hành khách T3 - Cảng HKQT Tân Sơn Nhất;

+ Gói thầu số 12: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình nhà ga hành khách T3, thuộc dự án: “Xây dựng nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;

+ Gói thầu số 5.10 “Xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị Nhà ga hành khách” thuộc dự án: “Dự án thành phần 3 – Các công trình thiết yếu của cảng hàng không thuộc Dự án Xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành - Giai đoạn 1.

+ Gói thầu “Thi công hàng rào và kết cấu móng, thân thô nhà chính” thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không số 2 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

+ Thi công xây lắp khu giảng đường bên phải - Gói thầu số 07-ĐHTL: Thi công xây lắp Giảng đường, Ký túc xá - Tiểu dự án: Xây dựng cơ sở mới Trường ĐH Thủy lợi tại Khu Đại học Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên thuộc Dự án Tăng cường thủy lợi và Cải tạo các hệ thống thủy nông (ADB5)

+ Thi công một số hạng mục công trình thuộc dự án nhà máy nhiệt điện sông Hậu 1 tại ấp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

+ Gói thầu: Xây dựng giai đoạn 1 Dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở chế biến suất ăn Hàng không Nội Bài

+ Thi công phần cọc móng Dự án xây dựng nhà ga hành khách Quốc tế - cảng hàng không Quốc tế Đà Nẵng.

+ Thi công móng, phần ngầm - Dự án: Tòa nhà hỗn hợp N01-T6, T7 (tòa nhà Han Jardin)

+ Thi công xây dựng kiến trúc công trình - Dự án: Tòa nhà hỗn hợp N01-T6, T7 (tòa nhà Han Jardin) khu Đoàn Ngoại giao, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Tất cả các công trình trên Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới Xây lắp đã thực hiện đều đạt tiến độ, đạt yêu cầu về chất lượng. Đặc biệt đối với Gói thầu “thi công hàng rào và kết cấu móng, thân thô nhà chính” thuộc dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không số 2 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành” cùng thuộc chung dự án với Gói thầu này. Vì vậy nhà thầu nắm rõ về quy trình thi công, hoàn thiện hồ sơ và đúc rút được kinh nghiệm từ các gói thầu trên để hoàn thiện gói thầu hoàn thiện này theo yêu cầu của Chủ đầu tư và của Nhà nước.

- Giá đề xuất ký hợp đồng: 76.895.937.938 đồng (đã bao gồm cả thuế);

- Hình thức hợp đồng: Đơn giá cố định;

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo tiến độ hợp đồng đã ký với chủ đầu tư;

Việc ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới Xây lắp theo quy định của Luật Doanh nghiệp thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc xin báo cáo và kính đề nghị Hội đồng quản trị Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP phê duyệt, chấp thuận hợp đồng, giao dịch với người có liên quan là Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới Xây lắp để thực hiện công việc “Cung cấp nhân lực, thiết bị, vật tư phục vụ thi công Gói thầu “Thi công hoàn thiện nhà chính, các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật” thuộc Dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không số 2 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành” với các nội dung như đã nêu trên.

Kính trình Hội đồng quản trị xem xét phê duyệt.

Trân trọng./.

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCHC, KT, PCTH.



KT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Hoàn

