

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.**

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: CRC.

- Địa chỉ: BT3.1 Khu chức năng đô thị Tây Mỗ, 272 đường Hữu Hưng, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: 024.629.5566

- E-mail: crc@createcapital.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết số 2111.1/2025/NQ-HĐQT ngày 21/11/2021 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam v/v điều chỉnh một số nội dung của Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1908.1/2025/NQ-HĐQT ngày 19/08/2025;

- Nghị quyết số 2111.2/2025/NQ-HĐQT ngày 21/11/2021 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam v/v thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/11/2025 tại đường dẫn <https://createcapital.vn/> mục “Quan hệ cổ đông CRC”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 2111.1/2025/NQ-HĐQT;

- Nghị quyết số 2111.2/2025/NQ-HĐQT;

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Thị Huyền

Số: 2111.1/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Điều chỉnh một số nội dung của Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1908.1/2025/NQ-HĐQT ngày 19/08/2025)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 2604/2025/CRC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam; Tờ trình số 09/2025/CRC/TTr-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 về việc thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam số 1908.1/2025/NQ-HĐQT ngày 19/08/2025 về việc thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam số 0810.1/2025/NQ-HĐQT ngày 08/10/2025 về việc thông qua phương án sử dụng số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ để đầu tư vào Dự án Nhà máy Sản xuất gạch men Granite Porcelain CRC Premier;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam số 2111/2025/BBH-HĐQT ngày 21/11/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 6 Nghị quyết HĐQT số 1908.1/2025/NQ-HĐQT ngày 19/08/2025 về việc thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài:

- Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại CRC là 50% vốn điều lệ căn cứ theo Văn bản số 6350/UBCK-PTTT ngày 14/10/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam.

- Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài của Công ty theo công bố thông tin về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại ngày 20/11/2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) công bố là 0,31%.
- Để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 50%, HĐQT Công ty thực hiện các biện pháp bảo đảm như sau:
 - + HĐQT đã lựa chọn và thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia mua cổ phiếu riêng lẻ của Công ty là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước (Phụ lục 01 của Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1908.1/2025/NQ-HĐQT ngày 19/08/2025). Do vậy việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư này không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty.
 - + Đối với trường hợp phân phối số cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia mua cổ phiếu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán (cổ phiếu chưa phân phối hết), HĐQT cam kết sẽ phân phối số cổ phiếu chưa phân phối hết này cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước khác và đảm bảo tuân thủ quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty sau đợt chào bán.

Điều 2. Các nội dung khác quy định tại Nghị quyết HĐQT số 1908.1/2025/NQ-HĐQT ngày 19/08/2025 vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các Phòng ban chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CBTT;
- Lưu VT.



Mai Anh Tám

Số: 2111.2/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 2604/2025/CRC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 của Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam; Tờ trình số 09/2025/CRC/TTr-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 về việc thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam số 2111/2025/BBH-HĐQT ngày 21/11/2025,



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ, bao gồm:

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam;
3. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 2604/2025/CRC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 của Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam; Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 2604/2025/CRC/BB-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025; Tờ trình số 09/2025/CRC/TTr-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 về việc thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ;
4. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 1908.1/2025/NQ-HĐQT ngày 19/08/2025 thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025;

5. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 0810.1/2025/NQ-HĐQT ngày 08/10/2025 thông qua phương án chi tiết sử dụng số vốn thu được từ đợt chào bán để đầu tư vào Dự án Nhà máy Sản xuất gạch men Granite Porcelain CRC Premier;
6. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 2111.1/2025/NQ-HĐQT ngày 21/11/2025 điều chỉnh một số nội dung của Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1908.1/2025/NQ-HĐQT ngày 19/08/2025;
7. Văn bản số 1908.1/2025/CV-CRC ngày 19/08/2025 của CRC của Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo;
8. Văn bản xác nhận tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu.
9. Văn bản số 6350/UBCK-PTTT ngày 14/10/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam;
10. Văn bản số 0810/2025/CV-CRC ngày 08/10/2025 của CRC về việc tách phiếu biểu quyết của cổ đông có quyền lợi liên quan đến Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và Biên bản kiểm phiếu biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của CRC;
11. Các tài liệu liên quan đến phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán.

Điều 2. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các Phòng ban chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CBTT;
- Lưu VT.



Mai Anh Tám

