

Số: 0921/2023/ADG

Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước**  
**Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CLEVER GROUP
  - Mã chứng khoán: ADG
  - Địa chỉ: Tầng 3, nhà G1, toà nhà Five Star số 2 Kim Giang, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam.
  - Điện thoại liên hệ: 024 7304 6066

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Clever Group công bố thông tin bổ sung theo Công văn nhắc nhở số 1512/SGDHCM-NY ngày 13/9/2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể như sau:

Ngày 30/6/2023, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Clever Group đã thông qua Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2023/NQ-HĐQT.ADG về việc giao dịch giữa Công ty và người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ. Cụ thể: Thông qua nội dung nhận chuyển nhượng Biệt thự tại Dự án “Khu Biệt thự, nhà vườn và thể thao giải trí tại xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội” và dự thảo Văn bản chuyển nhượng.

Chi tiết nội dung được thể hiện tại tài liệu đính kèm.

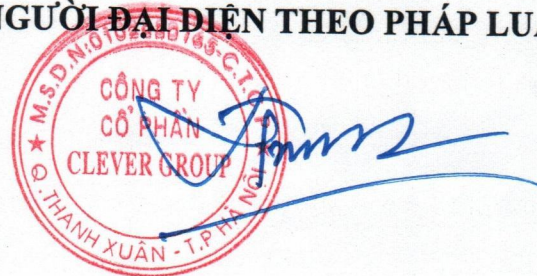
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn: <http://clevergroup.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**\* Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT số 09/2023/NQ-HĐQT.ADG ngày 30/6/2023.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*Nguyễn Khánh Trình*

Số: 09/2023/NQ-HĐQT.ADG

Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

*V/v Thông qua giao dịch giữa Công ty và người có liên quan*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN CLEVER GROUP**

- Căn cứ luật Chứng khoán số 54/2019/QH15 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Clever Group;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 30/6/2023;

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thông qua nội dung nhận chuyển nhượng Hợp đồng mua bán Biệt thự số B8-12/HĐMB/XC\_XVL giữa Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Cầu và ông Nguyễn Khánh Trình cùng các phụ lục kèm theo (nếu có), cụ thể:

**Thông tin về biệt thự:**

- Địa chỉ: Dự án “Khu Biệt thự, nhà vườn và thể thao giải trí tại xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội”, tên thương mại: “Khu đô thị Xanh Villas”; địa chỉ tại: Xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Tổng diện tích đất tạm tính: 398,3m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi tám phẩy ba mét vuông);
- Lý hiệu Lô đất: B8-12
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Loại hình sở hữu: Sở hữu riêng
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Số/Ký hiệu Biệt thự: B8-12
- Loại Biệt thự: Song lập
- Danh mục vật liệu và trang thiết bị kèm theo: Theo danh mục quy định tại Phụ lục II Hợp đồng mua bán Biệt thự số B8-12/HĐMB/XC\_XVL.

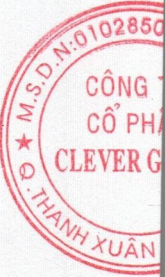
**Bên chuyển nhượng:** Ông Nguyễn Khánh Trình và bà Trần Diệu Linh

**Giá chuyển nhượng:** 29.213.879.040 đồng (Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ hai trăm mười ba triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn không trăm bốn mươi đồng). Giá chuyển nhượng đã bao gồm các loại thuế liên quan đến việc chuyển nhượng Hợp đồng.

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua dự thảo Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán Biệt thự và giao cho bà Đôn Nữ Đức Hiền – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện việc ký kết và các thủ tục liên quan đến việc chuyển nhượng Hợp đồng.

**Điều 2. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức chỉ đạo, các thành viên HĐQT, Phòng Kế toán và các phòng, ban có liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- HĐQT;
- Lưu PC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ tịch Hội đồng quản trị**



**NGUYỄN KHÁNH TRÌNH**

