

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN MGROUP**

—Ω—

Số: 35/2022/CV-MGROUP  
V/v: giải trình biến động kinh doanh  
báo cáo riêng bán niên 2022.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

—Ω—

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 8 năm 2022

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

Công ty cổ phần Tập đoàn MGROUP hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312267721 do sở kế hoạch đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Chúng tôi xin giải trình biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng bán niên đã được soát xét năm 2022.

| TT | Chỉ tiêu           | 6 tháng đầu năm 2022 | 6 tháng đầu năm 2021 | Chênh lệch      | Tỷ lệ   |
|----|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---------|
| 01 | Doanh Thu          | 10.265.058.429       | 41.575.491.945       | -31.310.433.516 | -75.3%  |
| 02 | Lợi nhuận sau thuế | -1.936.265.743       | 979.160.582          | -2.915.426.325  | -297.7% |

Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2022 trên báo cáo tài chính riêng đã soát xét lỗ (1.936.265.743) đồng, tăng lỗ (297.7%) so với cùng kỳ năm trước là do công ty chuyển dịch hướng sang phát triển dự án bất động sản nên chưa có doanh thu từ mảng hoạt động này trong khi đó mảng doanh thu môi giới bất động sản giảm mạnh, doanh thu 6 tháng đầu năm 2022 giảm (31.310.433.516) đồng so với 6 tháng đầu năm 2021.

Trên đây là những giải trình của công ty cổ phần tập đoàn MGROUP về biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng bán niên 2022 đã được soát xét.

Trân trọng!

**Nơi nhận**

- Như trên;
- Lưu: VT./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**MAI NAM CHUÔNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN MGROUP**

—Ω—

Số:37/2022/CV-MGROUP

V/v: Giải trình chênh lệch giữa BC  
bán niên riêng soát xét so với BC  
riêng tự lập.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

—Ω—

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 8 năm 2022

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

Công ty cổ phần Tập đoàn MGROUP hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312267721 do sở kế hoạch đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Chúng tôi xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2022 đã được soát xét so với báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2022 tự lập:

| TT | Chỉ tiêu              | Bán niên 2022<br>soát xét | Bán niên 2022<br>tự lập | Chênh lệch   | Tỷ lệ  |
|----|-----------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|--------|
| 01 | Lợi nhuận<br>sau thuế | -1.936.265.743            | -1.381.248.067          | -555.017.676 | 39.8 % |

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2022 đã được soát xét lỗ (1.936.265.743) đồng, tăng lỗ 39.8 % so với báo cáo riêng bán niên năm 2022 tự lập. Khoản chênh lệch này từ các lý do sau:

| TT | Nội dung điều chỉnh   | Giá trị (đồng) |
|----|---|----------------|
| 01 | Lập dự phòng giảm giá đầu tư vào Nam Hòa  | 126.437.921    |
| 02 | Hạch toán bổ sung chi phí ngân hàng   | 69.331         |
| 03 | Trích lập dự phòng khó đòi  | 298.431.278    |
| 04 | Kết chuyển chênh lệch VAT còn khấu trừ giữa tờ khai và sổ kế toán vào chi phí loại thuế | 130.079.146    |
|    | Tổng  | 555.017.676    |

Các điều chỉnh trên đã làm tăng chi phí làm cho lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2022 đã soát xét tăng lỗ (555.017.676) đồng so với báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2022 tự lập.

Trân trọng!

**Nơi nhận**

- Như trên;
- Lưu: VT./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**MAI NAM CHƯƠNG**