



Số: 274/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 06 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẮT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
 - Mã chứng khoán: HDC
 - Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT
 - Điện thoại liên hệ: 0254 3856 274 Fax: 0254 3856 205
 - E-mail: info@hodeco.vn
 - Website: www.hodeco.vn
- Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu công bố thông tin như sau:
 - Nghị quyết HĐQT về việc thông qua kết quả đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
 - Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng;
 - Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết;
 - Nghị quyết HĐQT về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/6/2024 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇒ Quan hệ cổ đông ⇒ Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận



Số:36/NQ-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 6 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua kết quả đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR - VT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 23/NQ.DHĐCĐ ngày 21/04/2023;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 42/NQ-HĐQT ngày 04/08/2023 v/v thông qua triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 56/NQ-HĐQT ngày 18/10/2023 v/v thông qua điều chỉnh một số nội dung triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 30/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/04/2024;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 31/NQ-HĐQT ngày 14/06/2024 v/v thông qua phương án xử lý số lượng cổ phiếu không đặt mua hết trong đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Căn cứ Kết quả chào bán cổ phiếu đến ngày 19/06/2024;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 20/06/2024.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua kết quả đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 30/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/04/2024 như sau:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 20.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đã chào bán thực tế: 19.990.244 cổ phiếu, cụ thể:

	Thời gian phân phối	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu đã chào bán	Số tiền thu được theo giá chào bán (VNĐ)
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	Từ ngày 10/05/2024 đến ngày 05/06/2024	15.000	18.872.888	283.093.320.000



	Thời gian phân phối	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu đã chào bán	Số tiền thu được theo giá chào bán (VNĐ)
2. Xử lý cổ phiếu không đặt mua hết	Từ ngày 17/06/2024 đến ngày 19/06/2024	15.000	1.117.356	16.760.340.000
Tổng cộng (1 + 2)			19.990.244	299.853.660.000

- Số cổ phiếu lẻ phát sinh bị hủy bỏ theo phương án phát hành: 9.756 cổ phiếu.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 19/06/2024.

Điều 2: Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty như sau:

- Đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu từ 1.351.048.810.000 đồng (bằng chữ: Một nghìn ba trăm năm mươi một tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm mười nghìn đồng chẵn) lên 1.550.951.250.000 đồng (bằng chữ: Một nghìn năm trăm năm mươi tỷ chín trăm năm mươi một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).
- Số lượng cổ phần sau khi tăng vốn là: 155.095.125 cổ phần (bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm triệu không trăm chín mươi lăm nghìn một trăm hai mươi lăm cổ phần).
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
- Hình thức tăng vốn: Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Điều 3: Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu, cụ thể sửa đổi khoản 1 Điều 5 Điều lệ Công ty như sau:

“1. Vốn điều lệ của Công ty cổ phần Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu là 1.550.951.250.000 đồng, (bằng chữ: Một nghìn năm trăm năm mươi tỷ chín trăm năm mươi một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 155.095.125 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng (mười nghìn đồng). Trong đó tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa là 49%.”

Điều 4: Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi điều lệ như trên, giao Người đại diện theo pháp luật Công ty tiến hành các thủ tục cần thiết để thực hiện báo cáo kết quả đợt chào bán với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đăng ký chứng khoán bổ sung với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam, đăng ký niêm yết bổ sung với Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM và các công việc khác theo quy định pháp luật.

Điều 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc/trưởng các phòng/ban chức năng căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu.



Đoàn Hữu Thuận



Số: 37 /NQ-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 6 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan:
Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 20/6/2024;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan.
Cụ thể:

- Công ty có liên quan: Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO
 - Môi quan hệ: Công ty con
 - Nội dung: Sửa chữa lối vào, cảnh quan đường số 9 thuộc dự án Khu biệt thự Đồi Ngọc Tước II
- Ủy quyền Tổng Giám đốc công ty chỉ đạo, thực hiện các công việc có liên quan theo đúng quy định.

Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CT. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đoàn Hữu Chuẩn